



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 6006 /13.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SIMIONESCU AURELIAN OVIDIU** din Slatina, str. Jianu, nr. 3, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 6006 / 21.07.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2020 că planul – **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CENTRU DE DIALIZĂ în Slatina, str. Panslelor, nr. 23 B, jud. Olt, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Amplasamentul care a determinat elaborarea prezentei documentații Plan Urbanistic de Detaliu “CENTRU DE DIALIZA”, se află situat în intravilanul municipiului Slatina, în zona de sud-vest, pe strada Panslelor.

Terenul studiat este are suprafața totală de 1701 mp în acte și 1679 măsurată, este integral proprietate privată al beneficiarului documentației (Simionescu Aurelian Ovidiu).

În conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Slatina zona studiată este situată în zona rezidențială L, subzona locuințelor individuale pe parcela cu regim redus de înălțime L1, UTR L1a.



Accesul la parcelă se face din strada Panslelor.

În prezent pe terenul studiat este liber de construcții.

Zona din care face parte parcela analizată în P.U.D. este echipată edilitar cu rețele de curent electric, alimentare cu apă, canalizare și gaze .

Pe terenul studiat se va menține funcțiunea propusă prin P.U.G., respectiv instituții și servicii, cu detalieria acestora: servicii pentru sănătate. Suprafața de teren studiată va fi zonificată astfel:

- Zona de servicii (P+1E) S = 670.70 mp
- Alei carosabile și platforme S = 498.30 mp
- Spații verzi S = 510.00 mp
- POT propus 39.95 %
- CUT propus 0.80

Se propune implantarea pe sit a unui imobil pentru servicii de sănătate, cu regim de înălțime de P+1E cu o suprafața construită de **670.70 mp** și o suprafața desfasurată de **1341.40 mp**.

Funcțiunea clădirii propuse este de servicii medicale – sănătate, respectiv centru medical pentru dializa și va cuprinde:

- ✓ Parter : Recepție, vestiar bărbați, vestiar femei, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, grup sanitar personal, magazie rufe murdare, ,cameră frigorifică pentru deseuri infectioase, casa scării,, spații pentru depozitare material curățenie, magazie pentru rufe murdare, hol, lift, doua saloane și o sala de tratament.
- ✓ Etaj : magazie, cabinet consultatii, birou medici, sală de conferințe, birou administrator, cameră tehnician, grupuri sanitare, cameră centrală termică, camera stație pompare, vestiare pacienți, vestiar personal , oficiu, salon, sala de tratament.

Regimul de înălțime propus pentru respectivul amplasament este P + 1E, cu o înălțime de 8.25m.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 17.07.2020 și 22.07.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

· Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu sau înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ȘTEOMLEGA Dorel**

**Întocmit,
Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A.,
TOLOȘ Ionel**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679