

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)

Nr.6497/27.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TOP TOREX S.R.L.**, cu sediul în Drăgănești Olt, str. Dudești, bl. 2A, sc. A, ap. 12, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 6497/07.08.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **27.08.2020** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL + ÎMPREJMUIRE**" în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 1P, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Parcela studiată se afla în intravilanul orasului Draganesti-Olt, pe strada Nicolae Titulescu, nr. 1P, accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu, de pe latura de Vest a acesteia. Terenul ce a generat P.U.Z. are suprafața de 2830.00 mp, și următoarele vecinătăți:

Nord – PIRVU TONI FLORIN

Sud – DRUM

Est – TOMESCU TRAIAN

Vest – STRADA NICOLAE TITULESCU

Prin acest P.U.Z se studiază posibilitatea construirii unui spațiu comercial și spații de depozitare aferente și cabina poartă, construcții ce vor avea regim de înălțime P, cât și împrejmuirea terenului pe toate laturile. Terenul pe care îl detine beneficiarul este situat în intravilanul localității Draganesti-Olt, cu suprafața de 2830 mp și are categoria de folosință arabil.

Localitatea Draganesti- Olt nu are aprobat Planul Urbanistic General .

P.U.G.-ul nefiind aprobat, parcelele în studiu identificate prin planul de situație, pe ridicare topografică, nu sunt reglementate. Prin P.U.Z. se intervine asupra modului de utilizare a terenurilor, în sensul schimbării acesteia din teren intravilan arabil în teren intravilan curți-construcții.

Terenul are următoarele caracteristici:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - suprafața terenului | St = 2830.00 mp |
| - arie construită | Ac = 1000.33 mp |
| - arie desfurată | Ad = 1000.33 mp |
| - P.O.T. | 35.34 % |
| - C.U.T. | 0.35 |

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50,00 %,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.50.

Din punct de vedere structural cladirile sunt prevazute cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii izolate din beton armat;
- structura de rezistenta va fi metalica cu inchiderile din panouri de tabla;
- plansee din plafon fals;
- sarpanta din ferme metalice

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- pardoseli reci din gresie la grupul sanitar si vestiar ;
- placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli din ciment sclivisit in depozite;
- tamplarie din PVC
- invelitoare din tabla;

In incinta pe langa constructiile mentionate mai sus cu regim de inaltime parter, vor fi prevazute spatii verzi, alei acces+platforma betonata pe care se vor amenaja locuri de parcare, bazin vidanjabil etanș si se va realiza imprejmuirea terenului cu un gard cu fundatia si elevatia din beton armat, stalpi din teava metalica cu inchiderile din plasa de sarma(gard Metrou),cu lungimea totala de 214.60 ml.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unui spatiu comercial si 2 spatiile de depozitare + cabina poarta, constructii ce vor avea regim de inaltime parter cat si imprejmuirea terenului pe toate laturile. Constructiile propuse vor avea urmatoarele caracteristici: spatiu comercial, grup sanitar, vestiar, 2 spatii depozitare, cabina poarta.

Atat in spatiul comercial cat si in spatiile de depozitare se vor comercializa si depozita produse industriale ambalate. Investitia nu face obiectul prevederilor Legii nr. 59/2016.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la rețeaua existenta in zona conform fisei de solutie.

Apele uzate vor fi evacuate în bazin vidanjabil etans iar dupa realizarea rețelei de canalizare a orașului printr-un racord la aceasta.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la rețeaua stradala.

Realizarea bransamentului rețeaua de apa si a bazinului vidanjabil/racord la rețeaua de canalizare menajera, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Realizarea bransamentului rețeaua de apa si a bazinului vidanjabil/racord la rețeaua de canalizare menajera, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului. In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea apelor uzate la bazin vidanjabil/canalizarea orasului;
- depozitarea selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi, conform prevederilor P.U.Z.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 07.08.2020 și în data de 12.08.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679