

Anexa nr. 5.E

la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE: HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE AMBALATE

II. Titular:

- numele: S.C. D.R.I.M. DANIEL S.R.L.;
- adresa poștală: mun. Pitești, Calea Câmpulung, nr. 35B, jud.Arges;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tf. 0744 571 780, 0753 771 111; Fax: 0248/217377; www.drimfmcg.ro;

daniel.trandafir@drim.ro

- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: DANIEL TRANDAFIR;
- responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Construcții în incintă:

*Hală Depozitare – Produse Alimentare Ambalate – Parter înalt, parțial P+2E – structură cadre beton, cu stâlpi și grinzi beton, planșee beton armat monolit, pereți exteriori din panouri „sandwich” termoizolante 15cm grosime, interiori din zidărie blocuri BCA Ytong și gipscarton, fundații din beton izolate sub stâlpi și grinzi de fundare sub elevații sau ziduri, învelitoare membrană bituminoasă, pe șarpantă din pane și grinzi b.a.

Parterul este destinat funcțiunii de bază a investiției - Depozit produse alimentare ambalate – și parțial administrativ – birouri - cu acces la Etajele parțiale 1 și 2, zone dezvoltate în același volum și separate prin pereți de compartimentare. Etajele parțiale 1 și 2 acoperă necesarul de spații pentru administrație – spații birouri ale firmei.

Construcția va cuprinde și următoarele dotări după caz:

*Cămin foraj, Cabină hidrofor, Cameră pompe, Separator nisip, Bazin vidanjabil, Stâlp post trafo, Rezervor hidranți exteriori – interiori, Bazin retenție, Stație pompare puț, Microstație epurare, Separator hidrocarburi.

*Carosabil propus + platformă parcare autoturisme și camioane ≈2.794,70m² Aleile carosabile de incintă urmăresc un traseu descris în planul de situație 1:1000 și vor fi realizate în conformitate cu profilele tipizate și normele în vigoare, care sumar descrie, presupun un pat de balast compactat, un strat de beton marca stabilită de proiectantul de specialitate și o îmbrăcămintă bituminoasă. Pantele se vor realiza funcție de configurația terenului și cel puțin pe o parte, în funcție de profilul transversal ales, vor avea o rigolă colectoare și dirijare a apelor pluviale în așa fel încât acestea să nu deverseze pe proprietățile învecinate.

Trotuarele clădirii și aleile pietonale vor avea pante către opusul clădirii, vor fi astfel concepute încât să asigure cel puțin un flux pietonal min.1,00m, iar pentru traseul stabilit pentru persoanele cu dizabilități fizice se prevăd lățimi de min.1,10m și zone de schimbare de direcție de 1,50 x 1,50m. Se vor asigura rampe pentru aceste persoane la toate denivelările parcurului și la accesele în clădire.

Zonele neconstruite vor fi decopertate, se va realiza un sistem local de drenaj, apoi se aduce la cotă, prin adaus de pământ vegetal și vor fi înierbate, plantați arbuști și plante decorative de exterior pentru ca în final să poată fi încadrate în zone de spații verzi amenajate.

*Împrejmuire proprietate - în lungime totală de 585ml. se va realiza astfel :

→pe latura Nord comună cu nr. Cad 54973 în lungime de ~144,55⁵ml.

→pe latura Sud comună cu nr. Cad 60275 în lungime de ~252,55⁵ml.

→pe latura Est paralelă cu DCL 377 – strada Drăgănești în lungime de ~66,63⁵ml.

→pe latura Vest paralelă cu drum exploatare în lungime de ~121,34ml.

Sistemul constructiv al împrejmuirii și principalele materiale de construcție utilizate:

-Fundații continue și elevații zid beton placat cu mozaic existente de înălțimi variabile (15cm ÷30cm)

-Stâlpi din țeava zincată Ø8 ce se vor ancora în elevațiile existente prin intermediul unor elemente metalice de prindere, specifice și vor fi dispuși la 2,50m distanță unul de altul

-Plase realizate din profile metalice, prefabricate (plase din sârmă bordurate) achiziționate dintr-o unitate specializată, gata vopsite electrostatic gri.

*Totem -1 buc. – compus din:

- structură metalică realizată cu țeavă rectangulară 20x20x2mm OLC38, 60x40x2,5mm, 50x50x2,5mm, tablă 8mm

- placare cu material tip “Bond”

- semne luminoase și neluminoase realizate cu “Bond” decupat, plexiglas, autocolante standard, fluorescente și cu specific de casetă luminoasă

- neoane fluorescente Philips

- îmbinări realizate prin mijloace specifice: suduri, nituiri, autoforante, etc.

- alte elemente (șuruburi, piulițe, colțare metalice, adezivi acrilici, adezivi bandă dublu adezivă)

Totemul se va monta pe terenul proprietate privată conform planului de situație și va avea dimensiunile de cca L x l x H = 1200 x 300 x4500mm.

*Steaquri publicitare – h 4m – 1 buc.

*Bariere auto

HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE AMBALATE

- Funcțiunea principală este depozitare ; funcțiune secundară : administrativă – birouri

- Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

Parterul este destinat funcțiunii de bază a investiției - Depozit produse alimentare ambulate – și parțial administrativ – birouri cu acces la Etajele parțiale 1 și 2, zone dezvoltate în același volum și separate prin pereți de compartimentare. Etajele parțiale 1 și 2 acoperă necesarul de spații pentru administrație – spații birouri ale firmei.

PARTER - AD = 6.645,85m² din care: AD_{HALĂ} = 6.478,20m²; AD_{BIROURI} = 167,65m²

- AU = 6.525,30m² din care: AU_{HALĂ} = 6.395,25m²; AU_{BIROURI} = 130,10m²

-Hală Depozitare Produse Alimentare Ambalate = 6.395,25m²

- Hol acces Birouri = 26,40m²

- Supraveghere = 7,65m²

- Facturare = 15,40m²

- Casierie = 5,20m²

- Circulație = 18,70m²

- Grup Sanitar Unisex = 5,60m²

- SAS Vestiar Femei = 2,70m²

- Vestiar Femei 10 locuri = 17,70m²

- SAS Vestiar Bărbați = 2,40m²

- Vestiar Bărbați 18 locuri = 21,45m²

ETAJ 1 - AD = 160,95m²; AU = 123,75m²

- Circulație + Casa Scării = 27,25m²

- Birou = 20,75m²

- Sală Ședințe 1 = 19,70m²

- Sală Ședințe 2 = 15,00m²

- Sală Ședințe 3 = 12,90m²

- Sală Ședințe 4 = 17,45m²

- Grup Sanitar Femei = 5,50m²

- Grup Sanitar Bărbați = 5,50m²

ETAJ 2 - AD = 161,20m²; AU = 121,85m²

- Circulație + Casa Scării = 24,55m²

- Birou = 20,75m²

- Sală Ședințe 1 = 17,20m²
- Sală Ședințe 2 = 16,40m²
- Sală Ședințe 3 = 15,30m²
- Sală Ședințe 4 = 16,90m²
- Grup Sanitar Femei = 5,35m²
- Grup Sanitar Bărbați = 5,35m²

- înălțimea liberă a spațiilor interioare este diferită funcție de destinație.

Hală de depozitare → H.min. = 9,91m și H.max. = 10,35m.

Birouri → Parter – 3,05m, E1=E2 – 2,75m

- circulația verticală – scari în două rampe 125 x 30 x 15cm, amplasate în spațiu luminat și ventilat.

La dimensionarea scărilor s-au respectat normele și normativele în vigoare, podestele sunt de lățime egală cu rampele scărilor, treptele în lățime de 125x30/32cm cu contratrepte de 15cm, materiale de finisaj antiderapante și cu muchii teșite.

- accese pietonale/auto – se asigură din strada Drăgănești.

b) justificarea necesității proiectului:

Ridicarea continuă a nivelului calității coroborat cu cererea crescândă a produselor firmei pe piața produselor alimentare a dus la necesitatea analizării soluțiilor prin care productivitatea, calitatea și cantitatea să se încadreze în parametrii concurențiali stabiliți ca țintă.

Pentru realizarea acestor deziderate se propune construirea unei clădiri parter înalt tip HALĂ cu destinația de spații de **depozitare produse alimentare ambalate**.

Ridicarea calității și cantității serviciilor determină eforturi investiționale în egală măsură cu preocuparea permanentă a ridicării nivelului de pregătire profesională și morală a personalului angajat

Incinta este zonificată în așa fel încât fluxurile ce se nasc să nu se interfereze nefericit. Vizitatorii sunt opriți să pătrundă în zone în care, prin specificul activităților ce se desfășoară, ar putea să producă perturbări ale funcțiilor de natură tehnologică sau să se expună unor riscuri, pentru care nu au instruirea specifică. Sunt asigurate zone de parcare diferențiate pentru autovehiculele vizitatorilor, ale personalului sau cele supuse unor intervenții de service. Circulația în incintă se asigură pe trasee bine determinate pe alei carosabile realizate cu covor asfaltic pe suport betonat, iar zona parcajelor se va realiza din dale prefabricate eco din beton în tipodimensiuni ce vor fi stabilite la faza de detalii de execuție.

Funcționalitate maximă și grad ridicat de igienă, securitatea și sănătatea muncii vor fi asigurate de studiile funcționale și tehnologice realizate în vederea determinării dimensiunilor de gabarit, de amplasare a utilajelor, dotărilor și compartimentelor funcționale ale construcției.

Detalierea pe spații funcționale și nivele se prezintă în planurile anexate.

c) valoarea investiției: **2.836.180€ (Hală= 2.591.280€ - Birouri=244.900€)**

d) perioada de implementare propusă: **2020 - 2021**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): **Plan de încadrare în zonă și Plan de situație scara 1:1.000**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

- dimensiunile maxime clădire la teren: 139,15m x 46,85m

- regim de înălțime – Parter Înalt, parțial P+2E (Birouri)

- H-MAX. CORNIȘĂ (ATIC) = 12,40m măsurată de la cotă trotuar

- Suprafața Construită - S.C. = 6.645,85m² → **POT = 49,91%**

- Suprafața Desfășurată - S.D. TOTALĂ= 6.968,00m² → **CUT = 0,52**
(S.D.Birouri= 489,80m²; S.D.Hală= 6.478,20m²)

- Volum Clădire - V. = 82.408,55m³ → **CUT_{VOLUMETRIC} = 6,19**

- Platforme betonate carosabile propuse - S.= 2.794,70m²

- Suprafață trotuar, alei - S.= 399,75m²

- Suprafață spațiu verde înierbat natural / amenajat - S.= 3.651,60m² (27,42%)
- Platformă Gospodărească - S. = 140m²

Detalierea pe spații funcționale și nivele se prezintă în planurile anexate.

Materialele folosite în construcție vor fi:

-beton și oțel beton PC52, OB37 pentru armăturile din fundațiile izolate și grinzi de fundare;
 -beton și oțel beton pentru suprastructură tip cadre: stâlpi 85 x 85 prefabricați, grinzi prefabricate, planșee monolite de 15cm grosime;

-închideri exterioare: panouri termoizolante metalice tip „sandwich” de 15cm grosime cu miez din vată minerală; tâmplărie PVC / metalică.

-compartimentările interioare - zidărie blocuri BCA Ytong de 30,25,20cm grosime, gipscarton de 7⁵ -10 - 12⁵cm grosime. La grupurile sanitare, funcție de vecinătăți sunt utilizate panouri gips-carton, rezistente la umezeală și/sau normale.

-finisaje interioare: vopsitorii cu vopsele de ulei sau acrilice și /sau în câmp electrostatic pe confecțiile, panourile metalice și tâmplărie, pardoseli elicoptrizate, ciment sclivisit sau mozaicat, gresie și mochetă, placaje faianță în grupurile sanitare. Plafonul fals în zona birourilor și grupurilor sanitare este casetat si/sau din ghips carton.

- finisaje exterioare: vopsitorii cu vopsele de ulei sau acrilice și /sau în câmp electrostatic pe confecțiile, panourile metalice și tâmplărie, marmoroc la soclu culoare 50% negru-50% alb , vopsea lavabilă albă la ancadramente ferestre. Panourile termoizolante de tablă tip sandwich gata finisate la producător au fost prevăzute în nuanța de gri RAL 9018; tâmplăria PVC / metalică RAL 7016 – gri antracit.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **nu este cazul**;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) : **nu este cazul**;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea : **încărcare – descărcare produse alimentare ambalate**;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

- alimentarea cu energie electrică: în zona amplasamentului există rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată conf. aviz deținător rețea. Alimentarea se va realiza prin intermediul unui post de transformare din care se va alimenta tabloul electric general de distribuție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

În zona amplasamentului se află rețele ce vor fi utilizate la branșarea construcției propuse în condițiile dispuse de avizele de specialitate.

- alimentarea cu apă se va face printr-un branșament la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zona amplasamentului (HDPE, Dn125, presiunea 2,2bari) conform aviz emis de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

- canalizare menajeră

Pentru evacuarea apelor uzate menajere s-a prevăzut o instalație de canalizare din tuburi de PP. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin conducte PVC-KG, SN8 ø110-160mm, care vor face racordul la cămine de vizitare în exteriorul clădirii. Aceste conducte se vor monta îngropat și se vor evacua într-o microstație de epurare, iar după trecerea prin microstația de epurare vor fi evacuate în bazinul de retenție. Apele uzate evacuate vor respecta prevederile NTPA 002-2002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților.

- canalizare pluvială

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, apele meteorice de pe acoperișul clădirii sunt colectate cu ajutorul burlanelor și direcționate către colectoare din care apa este evacuată și dusă spre bazinul de retenție propus. Apele pluviale de pe suprafețele betonate se vor prelua cu ajutorul unor guri de scurgere și rigole carosabile și vor fi deversate în sistemul de canalizare pluvială formată dintr-un sistem de țevă corugată și evacuate într-un rezervor de retenție, după ce apele pluviale au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi, cu trapă de nămol integrată și by-pass.

Apele curate colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate, o parte pentru irigarea spațiilor verzi, iar restul va fi deversat prin pompă în canalul aflat în apropiere.

Încălzirea se asigură prin centrală termică electrică. Încălzirea spațiilor interioare – birouri - se va realiza prin amplasarea de corpuri statice (radiatoare) de tip panou oțel și vor fi dotate cu robineti de aerisire, de reglaj hidraulic, dop și suport. În depozitul produse alimentare ambalate se vor monta aeroterme electrice la 380V programate prin termostat pentru a asigura un minim de 4°C.

Clădirea se va racorda la rețeaua electrică, conform avizului de racordat eliberat de rețeaua de distribuție energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui post de transformare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Amplasamentul actual este liber de construcții, teren viran. După realizarea construcției, terenul se va amenaja cu alei pietonale / auto, locuri de parcare realizate din dale înierbate, spații verzi amenajate și plantate. Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de refacere a amplasamentului :

-transportul materialelor și deșeurilor

-transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatră spartă) în baza de producție a constructorului sau în altă locație

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Căi noi de acces auto/pietonale vor fi asigurate din strada Drăgănești.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite: agregate de râu (nisip, balast, piatră), apă, ciment, lemn rășinoase, metal. Betonul va fi adus cu cifele de la stațiile de betoane.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale conforme cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE, aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile HG 766/1997 și Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrărilor.

- metode folosite în construcție/~~demolare~~;

Metodele folosite în construirea obiectivelor propuse nu prezintă tehnologii speciale.

Se interzice unității de construcții-montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare, fără a se obține în prealabil acordul proiectantului.

În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

Sudurile folosite la îmbinări au caracter definitiv, vor fi executate de personal autorizat ISCIR și marcate cu poanson de marcaj. Structura de rezistență a clădirii a fost calculată atât la stările limită ultime de rezistență și stabilitate cât și la cele ale exploatarei normale. Grupările de încărcări s-au alcătuit în conformitate cu SR EN 1990:2004/NA:2006

Infrastructura: grinzi de fundare sub ziduri perimetrare și fundații izolate sub stâlpii cadrelor.

Suprastructura: cadre, stâlpi, grinzi, planșee beton armat.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de Ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul excavațiilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

Persoana juridică sau fizică achizitoare a execuției lucrărilor va prevedea cotă separată, explicită pentru securitatea muncii. Montarea întregii structuri se va face sub îndrumarea și supravegherea legătorului de sarcină.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrările se vor realiza în baza proiectului tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție:

*Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului, pe care se vor amplasa baracamente specifice: container pentru administrarea șantierului, container depozitare temporară de materiale de construcții și unelte. Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

*Organizarea de șantier pentru contractor (container birou maistru, panoplie PSI, toaletă ecologică, panou electric, panou de identificare șantier, container birou cabină comandă provizorie pe durata execuției, inclusiv cabluri de alimentare electrică tablou și scule) este în sarcina contractorului.

Asigurare utilități în organizarea de șantier:

-Alimentare cu apă – rezervor apă potabilă
-Evacuare ape uzate menajere – o toaletă ecologică
-Alimentare cu energie electrică – din rețeaua de energie electrică existentă prin intermediul unui post de transformare

SSM și PSI

-Executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru, securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor.

-Se va amenaja un punct PSI dotat conform Normelor în vigoare.

Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrărilor:

-Evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșeuri, precum și desființarea împrejurii;

-Colectarea pe sortimente a deșeurilor și evacuarea de pe amplasament în scopul valorificării sau eliminării;

-Desființarea mijloacelor de semnalizare temporare;

-curățarea zonei și aducerea amplasamentului la situația inițială.

Lucrările se vor realiza numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru. Se va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container uzinat, vestiar muncitori, punct de prim ajutor), facilități sanitare, împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

Termen de realizare al lucrărilor

Termenul de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la semnarea contractului, cu respectarea următoarelor condiții:

-Lucrările de execuție vor începe după obținerea Autorizației de Construire;

-Beneficiarul va asigura finalizarea recepției pentru toate materialele de construcții înainte de începerea lucrărilor de construcții;

-Titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor execuției propriu-zise, asigurând împreună cu antreprenorul, îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate a muncii pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea legislației privind normele de sănătate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus va asigura complementaritatea activităților existente/propuse, astfel încât să nu existe un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol);

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**;

Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului și ale Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale protejate prin legislația vigoare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Conform Certificat de Urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul;**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul;**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz::

- metode folosite în demolare: **nu este cazul;**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Proiectul propus a fi amplasat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, nr. 36, jud. Olt nu se regăsește în Anexa nr.1 la Convenția pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **nu este cazul;**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: **nu este cazul;**

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

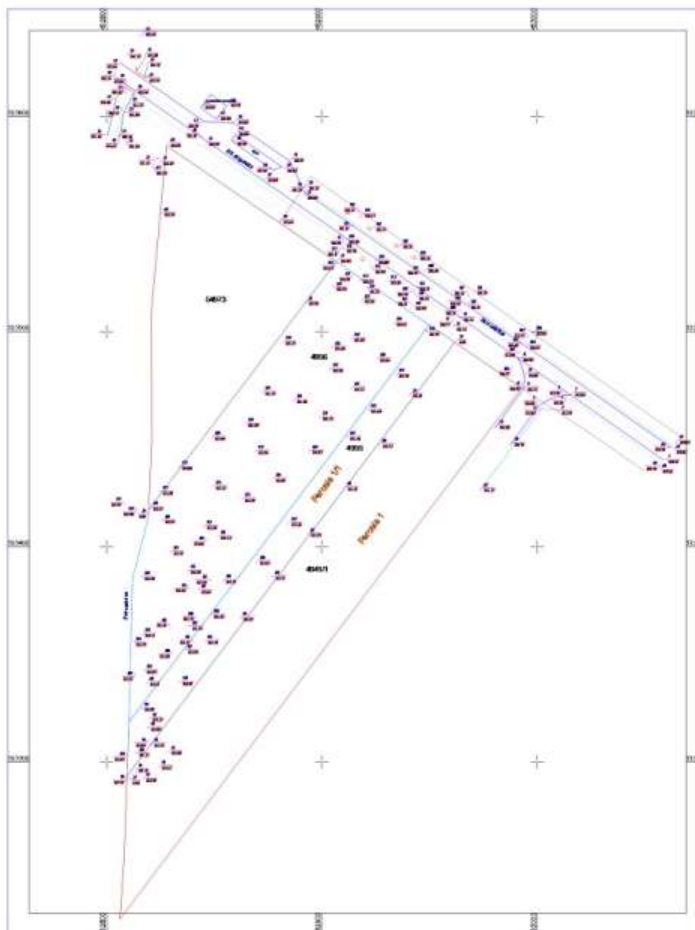
• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonatele topogeodezice ale perimetrului (în sistem Stereografic 1970) au fost stabilite pe baza planului de situație - ridicare topografică

INVENTAR COORDONATE		
Pct.	E(m)	N(m)
71	323532.572	452906.712
75	323495.020	452961.760
207	323317.747	452826.848
208	323298.115	452812.061
202	323326.402	452814.479
203	323321.671	452810.451
204	323385.152	452812.001
205	323413.927	452819.396
78	323417.260	452819.540
S = 13.316m ²		



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **nu este cazul**.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

În cadrul incintei se desfășoară activități lucrative, funcția propusă fiind cea de spații pentru depozitare și livrare produse alimentare ambalate, astfel încât sursele ce pot determina factori poluanți sunt minime.

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **nu este cazul**.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri:

-se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaile ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descărcate periodic de o firmă specializată care vor fi luate după finalizarea lucrării;

-se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului.

La edificarea construcției nu se va folosi apa pentru uz industrial. Betoanele și mortarele necesare pentru fundații se prepară în instalații centralizate (stații de betoane) și se transportă pe șantier cu mijloace auto specializate.

Perioada de funcționare: Prin proiect s-au luat măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe parcelă, alei carosabile și pietonale. În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi exclusă. Pentru perioada de construcție, impactul este considerat nesemnificativ.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupuri sanitare se realizează prin rețele de canalizare care deversează într-un bazin vidanjabil.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin intermediul obiectelor sanitare. Astfel, apele meteorice de pe acoperișul clădirii sunt colectate cu ajutorul burlanelor, iar coloanele sunt direcționate către colectoarele orizontale montate la plafonul clădirii din care apa este evacuată în exterior și dusă spre bazinul de retenție.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada de construire sursele de poluare sunt fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, emisii de gaze produse prin funcționarea motoarelor utilajelor de lucru și de transport, gaze de eșapament ce sunt emanate în atmosferă, acestea nedepășind limita maximă impusă prin Normative.

Ca măsură se propune: manevrarea corectă a solului vegetal, umectarea (în perioadele lipsite de precipitații) a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru, utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante în scopul respectării concentrațiilor limită emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile

În perioada de funcționare activitatea se va desfășura înăuntru.

Sursele de poluare a aerului sunt emisii de gaze de eșapament de la mijloacele de transport.

Referitor la emisiile de la mijloacele de transport: parametrii la care vor funcționa mijloacele de transport auto vor asigura respectarea Normelor RAR.

Măsurile de reducere a emisiilor de poluanți în aer:

-reducerea vitezei la intrarea în amplasament;

-staționarea în incintă cu motorul oprit;

Impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

nu este cazul .

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt utilajele de lucru și cele de transport.

Acestea surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv în zona de execuție a obiectivelor propuse.

Sursa: utilajele de lucru și de transport

În perioada de funcționare: traficul de la și spre depozit – în timpul funcționării activitatea de descărcare-încărcare nu va fi percepută de receptor ca o sursă de zgomot

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În afara construcției nu sunt factori care să mărească zgomotul în afara autovehiculelor care vin la încărcat / descărcat. Zgomotul realizat de motoarele acestor autovehicule nu va depăși limita maximă admisă. Având în vedere amplasarea într-o zonă industrială nu se prognozează disturbarea sau afectarea receptorilor sensibili (populației) din cauza zgomotului.

Ca măsură/dotare: se vor monta perdele arboricole pentru ecranare și diminuare zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul;**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Atât în procesul tehnologic specific pentru executarea construcției proiectate cât și în exploatarea obiectivului nu se utilizează surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului, deoarece:

-depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat, într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia un contract

-constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini

După execuția obiectivelor și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare și administrativă nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

Pe perioada de funcționare nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmează a fi manevrate, deoarece platformele acceselor sunt impermeabile datorită betonării lor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Prin proiectul propus ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zonă, deoarece:

-reprezintă o construcție nouă cu activitate de depozitare și administrativă

-nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008

-nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie

-nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante aclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem

Impactul noxelor emise de obiectul studiat în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții vor fi gestionate conform legislației în vigoare privind regimul și evidența deșeurilor, iar materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat. Transportul deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare de către o firmă specializată autorizată.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate separat, în containere amplasate în loc special amenajat – Platforma Gospodărească - și codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Deșeuri stocate temporar:

-menajere →în europubelă

-deșeuri feroase →în containere speciale

-deșeuri de la sudură →în containere speciale

-uleiuri hidraulice sintetice →stocat în butoi

-ambalaje de hârtie/carton →stocat în container

-ambalaje de plastic→stocat în container

Se asigură platforma betonată menajeră – Platformă Gospodărească - de 140,00m² cu europubele pe categorii de deșeuri, racordată la canalizare.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

-pământ și pietre- material rezultat în urma săpăturilor – **cod 17 05 04**
(ce va fi utilizat la umpluturi și nivelarea platformelor)

-deșeuri metalice: amestecuri metalice – **cod 17 04 07**

-deșeuri de ambalaje din materiale plastice – **cod 15 01 02**

-deșeuri municipale amestecate– **cod 20 03 01; cca. 0,5kg/zi/angajat**

În perioada de funcționare a obiectivului propus se vor genera tipurile de deșeuri:

▪Deșeuri de ambalaje – hârtie și carton – **cod 15 01 01**

▪Deșeuri mase plastice: folie, PET– **cod 15 01 02**

▪Fibre textile impregnate– **cod 15 02 02**

▪Deșeuri municipale amestecate– **cod 20 03 01; cca. 0,5kg/zi/angajat**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri.

- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau

produse: **nu este cazul, activitatea de depozitare și administrativă nu este producătoare / utilizatoare de substanțe chimice periculoase;**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu vor exista stocuri din aceste substanțe în incintă, care să solicite spații speciale de depozitare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: **nu este cazul;**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ:

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor /speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului

semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

După realizarea obiectivului și darea lui în folosință se vor monitoriza factorii de mediu: apa, aer, conform următorului plan:

*Apa – apa uzată înainte de a fi evacuată în canalizare, se va monitoriza trimestrial

*Aer – la limita de proprietate se va monitoriza anual

Suprafețele de teren din jurul clădirilor vor fi betonate, împiedicându-se astfel pătrunderea în sol a substanțelor periculoase și deci, poluarea solului și a subsolului. În acest sens considerăm că nu este necesară monitorizarea factorului de mediu sol.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **nu este cazul**;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **nu este cazul**;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Lucrările se vor realiza în baza proiectului tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție:

*Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului, pe care se vor amplasa baracamente specifice: container pentru administrarea șantierului, container depozitare temporară de materiale de construcții și unelte. Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

*Organizarea de șantier pentru contractor (container birou maistru, panoplie PSI, toaletă ecologică, panou electric, panou de identificare șantier, container birou cabină comandă provizorie pe durata execuției, inclusiv cabluri de alimentare electrică tablou și scule) este în sarcina contractorului.

Asigurare utilități în organizarea de șantier:

-Alimentare cu apă – rezervor apă potabilă

-Evacuare ape uzate menajere – o toaletă ecologică

-Alimentare cu energie electrică – din rețeaua de energie electrică existentă prin intermediul unui post de transformare

SSM și PSI

-Executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru, securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor.

-Se va amenaja un punct PSI dotat conform Normelor în vigoare.

Măsuri pentru amenajarea organizării de șantier:

- Montarea împrejmuirii (panouri metalice) pentru organizarea de șantier;
- Montarea de benzi de avertizare cu inscripția "Acces Interzis";
- Amplasarea de panouri avertizoare de securitate;
- Realizarea unei zone de acces din drumul existent;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- Luarea tuturor măsurilor de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, atenționarea prin plăcuțe avertizoare "Atenție! Șantier în lucru!"
- Amplasarea de pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, pe categorii;
- Asigurarea împotriva incendiilor și a efracției spațiilor pentru depozitarea materialelor;
- Menținerea curățeniei în incinta șantierului și a spațiilor de depozitare aferente pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

- localizarea organizării de șantier: în incinta proprietății fără afectarea domeniului public ;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: nu este cazul ;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul ;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul .

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Finalizarea lucrărilor de construire va fi marcată de refacerea amplasamentului afectat de organizarea de șantier prin realizarea sistematizării verticale care va cuprinde în afară de zonele ce vor fi ocupate de platformele betonate și locurile de parcare (realizate pe dale ecologice), se vor amenaja zone plantate și îniebdate marcate în planul de situație ;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul ;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul ;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul ;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **nu este cazul**;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **nu este cazul**;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: **nu este cazul**;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **nu este cazul**;

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....