

"CONSTRUIRE PARCARE STRADA ALEEA MUNCII"

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA NR.5E din LEGEA 292/2018



Beneficiar: **DIRECȚIA ADMINISTRAREA STRĂZILOR ȘI ILUMINATULUI PUBLIC**



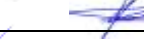




Proiect Nr.: **1/A/2020**
Cod Proiect: **PAND**
Contract Nr.: **17/06.04.2020**
Faza de proiectare: **DTAC**

PROIECTANT
S.C. KXL STUDIO S.R.L.
Str. Viitorului, Nr. 115, Sector 2, București

2020

SC KXL STUDIO SRL	Foaie de capăt Memoriu conform anexa 5E/legea 282 din 2018	Cod: KS – F O4 09 Ediția 1 / Revizia 0 Pagina 1 din 10
-------------------	---	--

FOAIE DE SEMNĂTURI

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Partea din proiect de care răspunde	Semnătură
1.	Ing. Marinela Mircescu	Coordonator proiectare/Inginer proiectant rezistență	
2.	Arh. Andrei Nistor	Șef proiect specialitate arhitectură	
3.	Arh. Alexandru Grindeanu	Proiectant specialitatea arhitectură	
4.	Ing. Răzvan Ganea	Inginer instalații electrice	
5.	Ing. Bogdan Pantea	Inginer instalații sanitare	
6.	Ing. Liviu Ghiță	Inginer detecție și alarmare	
7.	Ing. Ciprian Drăgușin	Inginer stingere și desfumare	

CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXĂ 5E din LEGEA 282/2018

1.	DATE GENERALE.....	4
1.1	DENUMIREA PROIECTULUI	4
1.2	AMPLASAMENTUL PROIECTULUI	4
1.3	DATE DE IDENTIFICARE A TITULARUL INVESTITIEI	5
1.4	ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM	5
1.5	ÎNCADRAREA ÎN ALTE ACTIVITĂȚI EXISTENTE (dacă este cazul)	5
1.6	BILANȚUL TERITORIAL	5
2.	DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI	7
	SOLUȚIA PROIECTATĂ	7
3.	MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR.....	9
3.1	ALIMENTAREA CU APĂ	9
3.2	EVACUAREA APELOR UZATE	9
3.3	ASIGURAREA APELOR TEHNOLOGICE	10
3.4	ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC	10

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

„Construire Parcare Strada Aleea Muncii”

1.2 AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

Țara: România
Orașul: Slatina
Județul: Olt
Strada: Aleea Muncii



Figura 1. Plan de amplasare în zonă a terenului pe care urmează a se realiza investiția

Lucrarile obiectivului „Construire Parcare strada Aleea Muncii ” sunt amplasate in Municipiul Slatina, care este pe malul estic al raului Olt, este traversat de drumul european E70 si se afla la o distanta de aproximativ 200 km de Bucuresti.

Amplasamentul investiției se află în intravilanul Orașului Slatina, Județul Olt, în zona de Centrală a orașului și conform actelor de proprietate are o suprafață de 1.870,00 mp, Latitudine 44°25`N și Longitudine 24°22`E.

Terenul în suprafață de 1.870,00 mp, are o formă dreptunghiulară și dimensiuni maxime în plan de aproximativ 71m lungime și o medie de 27m lățime.

Distanțele față de construcțiile învecinate - locuințe

- la Nord - de Str. Aleea Muncii – Pandipo – spațiu servicii – 11,16m;
- La Sud - parcare existentă, Supermarket - 39,87m ;
- **La Est - Strada Aleea Muncii și Bl. FB 10, locuințe - 8,54m;**
- **La Vest - trotuar de acces și spațiu verde adiacent Bl. FB 11, locuințe – 14,59m.**

SC KXL STUDIO SRL	Memoriu conform anexa 5E/legea 282 din 2018	Cod: KS – F 04 15 Ediția 1 / Revizia 0 Pagina 4 din 10
-------------------	---	--

1.3 DATE DE IDENTIFICARE A TITULARUL INVESTITIEI

- a) Denumirea titularului
Titularul investitiei este **Directia Administrare Străzilor și Iluminatului Public**
- b) Adresa titularului, telefon, fax, adresă e-mail
Strada Crișan, Nr. 33, Municipiul Slatina, Telefoane: 0249/422788 Fax : 0249/422788

1.4 ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM

Terenul se află în întregime în proprietatea domeniului public. Din punct de vedere administrativ, terenul pe care va fi realizată investiția aparține domeniului public al **Municipiului Slatina**, și se află în intravilanul Orașului Slatina, Județul Olt, în zona de Centrală a orașului și conform actelor de proprietate are o suprafață de 1.870,00 mp, Latitudine 44°25`N și Longitudine 24°22`E.

Folosința actuală a terenului – domeniul public

Prin PUG și RLU al municipiului Slatina, imobilul se află în zona de funcțiuni mixte cu caracter central situate pe un parcelar urban constituit, predominant instituții și servicii comerț de interes general, administrație cu caracter reprezentativ, zona A de impozitare. Conform Certificat de urbanism 03.06.2020

1.5 ÎNCADRAREA ÎN ALTE ACTIVITĂȚI EXISTENTE (dacă este cazul)

- Nu este cazul

1.6 BILANȚUL TERITORIAL

Viitoare construcție este amplasată în Municipiul Slatina, Județul Olt și este delimitată:

- la Nord - de Str. Aleea Muncii - Pandipo;
- La Sud - parcare existentă Supermarket;
- La Est - Strada Aleea Muncii și Bl. FB 10;
- La Vest - trotuar de acces și spațiu verde adiacent Bl. FB 11

Accesuri pietonale se vor realiza de pe toate laturile construcției propuse, accesul carosabil se va realiza din zona de Nord (Str. Aleea Muncii - Pandipo) și din zona de Sud (parcare existentă Supermarket).

Obiectivul are ca funcțiune principală parcare cu amenajare a unui loc de joacă, la cota terasei +7.00 m.

BILANȚ SUPRAFETE	MP	%
Suprafață teren	1870	100
Suprafață construită la sol	1500	80,21
Suprafață verzi propuse pe sol	70.1	3.75
Suprafață parcaje exterioare, circulații auto, curți de ventilație	299,9	16.04

mp

Suprafață spații verzi existente	318.1
Suprafață spații verzi propuse pe placă	44
Suprafață construită desfășurată	6200

SC KXL STUDIO SRL	Memoriu conform anexa 5E/legea 282 din 2018	Cod: KS – F O4 15
		Ediția 1 / Revizia 0
		Pagina 5 din 10

Pe terenul propus pentru realizarea obiectivului se află un arbore ce a fost păstrat în proiect. (vezi piese desenate). Restul spațiilor verzi sunt reprezentate prin gazon. Acestea au fost relocalate pe terasa construcției propuse unde se regăsește un loc de joacă. Aici, spațiul verde poate acomoda arbuști și arbori de mici dimensiuni.

SUPRAFEȚE CONSTRUITE	mp
Subsol (cota -4.20 m)	550.00
Subsol (cota -3.30m)	935.00
Subsol parțial (cota – 1.40m)	585.00
Parter (cota 0.00m)	900.00
Etaj 1 (cota +1.40m)	600.00
Etaj 1 (cota +2.80m)	885.00
Etaj 2 (cota +4.20m)	600.00
Etaj 2 Terasă (cota +5.60m)	700.00
Terasă (cota +7.00m)	445.00

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 6.200 mp

Număr total locuri de parcare este de 159:

- 156 locuri în interiorul construcției, din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități;
- 3 locuri la nivelul terenului, în exteriorul construcției, din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități.

Locurile de parcare realizate sunt destinate parcării și garării autovehiculelor locuitorilor din blocurile învecinate obiectivului și vizitatorilor acestora.

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

SOLUȚIA PROIECTATĂ

Viitoare construcție este amplasată în Municipiul Slatina, Județul Olt și este delimitată:

- la Nord - de Str. Aleea Muncii - Pandipo;
- La Sud - parcare existentă Supermarket;
- La Est - Strada Aleea Muncii și Bl. FB 10;
- La Vest - trotuar de acces și spațiu verde adiacent Bl. FB 11

Accesuri pietonale se vor realiza de pe toate laturile construcției propuse, accesul carosabile se va realiza din zona de Nord (Str. Aleea Muncii - Pandipo) și din zona de Sud (parcare existentă Supermarket).

Obiectivul are în componență două tronsoane separate prin rost structural.

Regim de înălțime a construcției: S+Spațial/P+2E+Terasă

Subsol – parcaj puternic ventilat natural	Cota - 4.20 m
Subsol – parcaj închis, ventilat mecanic	Cota - 3.30 m
Subsol parțial – parcaj puternice ventilat	Cota - 1.40 m
Parter – parcaj suprateran deschis	Cota + 0.00 m
Etaj 1 – parcaj suprateran deschis	Cota + 1.40 m
Etaj 1 – parcaj suprateran deschis	Cota + 2.80 m
Etaj 2 – parcaj suprateran deschis	Cota + 4.20 m
Etaj 2 - terasa	Cota + 5.60 m
Terasa – loc de joaca	Cota + 7.00m

Număr total locuri de parcare este de 159:

- 156 locuri în interiorul construcției, din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități;
- 3 locuri la nivelul terenului, în exteriorul construcției, din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități.

Conform NP 127 , construcția se încadrează în tipul P2 - între 101 și 300 de autoturisme.

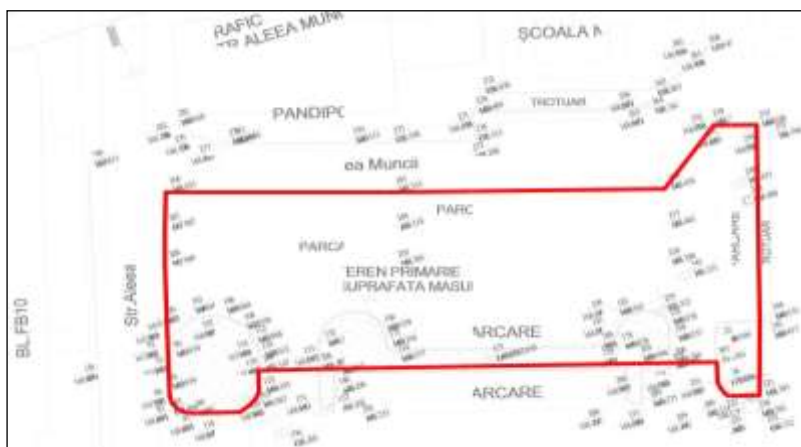


Figura 1. Plan de amplasare în zonă a terenului pe care urmează a se realiza investiția

Descrierea lucrărilor de arhitectură

Terenul se află în întregime în proprietatea domeniului public. Din punct de vedere administrativ, terenul pe care va fi realizată investiția aparține domeniului public al **Municipiului Slatina**, și se află în intravilanul Orașului Slatina, Județul Olt, în zona de Centrală a orașului și conform actelor de proprietate are o suprafață de 1.870,00 mp, Latitudine 44°25`N și Longitudine 24°22`E.

Terenul în suprafață de 1.870,00 mp, are o formă dreptunghiulară și dimensiuni maxime în plan de aprox. 71m lungime și o medie de 27m lățime.

Obiectivul are în componență două tronsoane separate prin rost structural.

Din punct de vedere constructiv, obiectivul se compune din pereți, grinzi, planșee din beton armat și pereți din zidărie.

Tratamentul exterior este compus din panouri fațadă din profile C aluminiu extrudat, având dimensiunile de 80x20x3000 mm vopsite în câmp electrostatic RAL 1012.

Pardoselile ce deserveșc locurile de parcare și circulația auto din interiorul parcării se vor turna cu pantă conform detaliilor și specificațiilor tehnice de la specialitatea rezistență. Acestea ulterior se elicopterizează iar apoi se vor finisa cu vopsitorii epoxidice REZISTENTE LA ULTRAVIOLETE ce cuprinde și amorsa (după caz). Rampele auto se vor finisa cu vopsitorii epoxidice în sistem antiderapant.

Terasa de la cota +7.00 m are în componența sa un loc de joacă de aproximativ 445.00mp.

Alcătuirea straturilor terasei menționate este următoarea

1. Tartan turnat la fața locului gri
2. Beton de panta - 8-10 cm
3. Sistem hidroizolant bituminos în doua straturi.

Terasa unde se găsește locul de joacă prezintă și două zone de spații verzi ce sunt alcătuite din următoarele elemente

1. Pământ vegetal – 35 cm
2. Pietriș – 20 cm
3. Strat drenaj și retenere apă HDPE sau Granule minerale 4 cm.
4. Membrana - hidroizolatie - 2 straturi.

Terasa are dotări precum coșuri de baschet mobile, banci, coșuri de gunoi, perete pentru cățărat, toate acestea fiind protejate de o pergolă metalică.

Terasa va fi împrejmuită perimetral de o plasă din polietilenă specială pentru protecție spații de joc

Descrierea lucrărilor de rezistență

Se propune realizarea unei structuri de formă rectangulară, alcătuită din doua corpuri de cladire : Corpul C1 și Corpul C2. Corpul 1 are 5 niveluri și se înscrie într-un dreptunghi cu laturile de 23,35x28,40m iar corpul C2 are 4 niveluri și o dimensiune în plan de 23,20x42,30m. Între cele doua corpuri de cladire există un rost de 10 cm în suprastructura și de 4 cm (5cm) la nivelul radierului. Deasupra corpului C2 există o pergolă metalică ce nu va fi acoperită în nici o perioadă a anului.

SC KXL STUDIO SRL	Memoriu conform anexa 5E/legea 282 din 2018	Cod: KS – F 04 15
		Ediția 1 / Revizia 0
		Pagina 8 din 10

3. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

3.1 ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apa rece: deoarece amplasarea noului imobil se suprapune peste rețeaua de apă existentă, se va propune devierea acesteia prin partea dreaptă a imobilului, astfel încât se va realiza ocolirea acestuia. Pentru noul traseu de alimentare apă rece se va păstra aceeași adâncime de pozare, dar nu mai sus decât adâncimea de îngheț de 0.9 m. Lungimea noului traseu va fi de 60 m pentru fiecare rețea de apă deviata. Noua rețea de apă va păstra diametrul și materialul rețelei de apă deviate, acestea fiind din polietilena de înaltă densitate PEHD DN110. Schimbările de direcție se vor realiza fie prin fitting-uri de compresie sau fie prin curbura naturală a conductei.

Camine de bransament apă rece: traseele de apă rece de la caminele de bransament nou proiectate până la imobil vor fi din polietilena de înaltă densitate PEHD și vor avea un diametru de DN 25. Caminele nou proiectate vor fi echipate cu armături și apometre aferente acestui diametru.

3.2 EVACUAREA APELOR UZATE

Canalizarea menajera: deoarece amplasarea noului imobil se suprapune peste rețeaua de canalizare existentă se va propune devierea acesteia prin partea dreaptă a imobilului, prin spațiul verde. Deoarece noul imobil se suprapune peste un camin de vizitare al rețelei de canalizare se va propune reabilitarea și relocarea acestuia în zona de spațiu verde din dreapta imobilului. Rețeaua de canalizare din azbociment deviata se va înlocui cu o rețea de canalizare nouă din PVC-KG, păstrandu-se însă diametrul acesteia, acesta fiind de DN 250, pentru a asigura bună funcționabilitate a sistemului. Schimbarea de direcție a traseului se va realiza cu ajutorul unui camin nou de vizitare, identic cu cele existente. Se adoptă sifonarea cu traseu pe verticală cu camine de vizitare, în vederea curățirii, spălării. Pentru noul traseu de canalizare se va păstra aceeași adâncime de pozare, dar nu mai sus decât adâncimea de îngheț de 0.9 m. Lungimea noului traseu va fi de 30 m, și un diametru de DN 250.

La elaborarea soluției se va ține seama de legislația aflată în vigoare și anume: Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții; 122/1996 - Normativul pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților; -C56/1985 - normativul pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente; -SR8591/1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare; -ISO 4022/1990 - Țevi din materiale plastice. Diametrele normale, presiuni normale și grosimi de perete pentru țevi.

Instalații de canalizare menajera

Apele uzate menajere vor fi evacuate către rețeaua existentă de canalizare a orașului Slatina.

Legăturile de canalizare menajeră de la obiectele sanitare la coloane se vor monta în grosimea pereților și parțial prin pardoseală.

Instalația interioară de canalizare a apelor uzate-menajere (legături, coloane și distribuție) se va executa cu tuburi de polipropilenă ignifugată (tip PP).

Coloanele instalației de canalizare menajeră se vor monta prin golurile practicate în planșee, în nișe de instalații, împreună cu coloanele de apă rece. La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

Pe coloanele de canalizare menajeră s-au prevăzut piese de curățire. Pentru asigurarea funcționării optime a sistemului de canalizare menajeră, coloana a fost prelungită până la exterior pentru a se asigura presiunea atmosferică în conducte, precum și pentru eliminarea mirosurilor de canal.

Coloanele instalației de canalizare menajeră, precum și distribuția vor fi izolate fonic cu vată minerală cu grosimea de 20 mm și cu folie din PVC cu grosimea de 0,25 mm.

Evacuarea apei menajere se va face de la fiecare coloană către rețeaua exterioară de canalizare.

Toate schimbările de direcție se vor face prin coturi la 45°.

Pentru preluarea apelor accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală din polietilena.

SC KXL STUDIO SRL	Memoriu conform anexa 5E/legea 282 din 2018	Cod: KS – F O4 15
		Ediția 1 / Revizia 0
		Pagina 9 din 10

Pentru evitarea patrunderii mirosului de la instalatia de canalizare in grupurile sanitare, la fiecare sifon de pardoseala va fi racordat cel puțin un obiect sanitar (lavoar).

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii sanitare se va face potrivit STAS 1478-1990, tab.1, iar poziția de montaj și distanțele dintre obiecte sanitare potrivit STAS 1504-1991.

Încărcările apei uzat-menajere cu SU (suspensii solide) și cu CBO5 (suspensii organice), trebuie sa se încadreze în limitele prevăzute de NTPA-002/2002 si HGR 352/2005.

Camine de racordare canalizare si pluviala: traseul de canalizare menajera de la imobil pana la caminele de racordare nou proiectate vor fi din PVC – KG si vor avea un diametru de DN 110. Caminele nou proiectate vor respecta adancimea de pozare si diametrul celor existente in zona si se vor racorda la rețeaua existenta. Traseul de canalizare pluviala de la imobil pana la caminele de racordare nou proiectate vor fi din PVC – KG si vor avea un diametru de DN 160. Caminele nou proiectate vor respecta adancimea de pozare si diametrul celor existente in zona si se vor racorda la rețeaua existenta.

Instalatii de canalizare pluviala

Apele pluviale de pe cele doua terase vor fi colectate cu ajutorul unei rigole si a unor receptori de apa pluviala cu iesire verticala. Pentru apele accidentale din interiorul parcarii colectarea acestora se va realiza cu ajutorul unor rigole. Apa colectata de la subsorului va fi evacuta catre canalizarea exterioara cu ajutorul un pompe submersibile montate la fiecare subsol, intr-un camin colector.

Apa pluviala va fi evacuată către rețeaua existenta de canalizare a orasului Slatina.

3.3 ASIGURAREA APELOR TEHNOLOGICE

- Nu este cazul

3.4 ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

Pentru prepararea apei calde menajere din grupurile sanitare, aflate la parter cota 0.00 m si la etaj cota 4.20 m, se va realiza cu ajutorul unui boiler electric cu acumulare, avand un volum de 30 l, si o putere electrica de 1.2 kW amplasat in fiecare grup sanitar.

Întocmit

Arh. Alexandru Grindeanu

SC KXL STUDIO SRL	Memoriu conform anexa 5E/legea 282 din 2018	Cod: KS – F 04 15
		Ediția 1 / Revizia 0
		Pagina 10 din 10