

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:
AMENAJARE PARCARI

II. Titular:

- numele: **S.C. ARTICUS S.R.L.**
- adresa poștală: **oras Bals, str. N. Balcescu, bl. 2, jud. Olt**
- numărul de telefon: **0761615466**
- numele persoanelor de contact: **ENE SANDA**
- director/manager/administrator: **ENE SANDA**
- responsabil pentru protecția mediului: **ENE SANDA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului;

AMENAJARE PARCARI

Se dorește amenajarea parcarilor cu aleei betonate și spații verzi.

Parcarile betonate se vor realiza cu un strat de fundare din balast de 15 cm peste care se va așterne un strat din beton armat în grosime de 10cm prevăzut cu plasa sudată Ø6 STNB 100x100 și borduri prefabricate.

Amenajarea spațiilor verzi se vor realiza prin însămânțarea gazonului și plantarea de pomi.

Parcarea va deservi salilor de evenimente ce se sunt construite pe aceeași stradă și aparține aceluiași beneficiar.

BILANT TERITORIAL S.C.ARTICUS S.R.L. LOT 3

SUPRAFATA TEREN = 2.335,35 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA = 1310,00 mp
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA = 2.100,00mp
NUMAR LOCURI PARCARE = 10 locuri
P.O.T. = 56,00 %
C.U.T. = 0,89
PARCARE S.C.ARTICUS- S=125.00 mp
ALEEI BETONATE- S=691,60 mp
SPATII VERZI - S= 190,17 mp

BILANT TERITORIAL S.C.ARTICUS S.R.L. LOT 4

SUPRAFATA TEREN = 1.646,00 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA = 00,00 mp
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA = 00,00mp
NUMAR LOCURI PARCARE = 68 locuri
P.O.T. = 0 %

C.U.T. = 0

PARCARE S.C.ARTICUS- S=850.00 mp

ALEEI BETONATE- S=428.48 mp

SPATII VERZI - S= 367.52 mp_____

Vecinătăți:

- NORD : NR.CAD.59387
- SUD : NR.CAD.56847
- EST : drum exploatare
- VEST : NR.CAD.56847 si Str. Textilistului

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul asigura locurile de parcare necesare salilor de evenimente amplasate pe un alt lot de teren aflat pe str. Textilistului, investitie ce apartine aceluiasi beneficiar SC ARTICUS SRL.

c) **valoarea investiției:**40000 lei fara TVA

d) perioada de implementare propusă:

Beneficiarul dorește ca execuția lucrării să se facă în 12 luni de la obținerea Autorizației de Construire emise de Primăria mun. Slatina.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de situație propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie; prin realizarea proiectului se vor asigura un numar de 78 de locuri de parcare si pergole pentru protejarea autoturismelor parcate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

nu este cazul deoarece terenul pe care urmeaza sa fie amenajate parcarile este liber de constructii.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele necesare. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. In perioada de functionare nu vor exista consumuri de energie/combustibili.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Nu sunt necesare lucrari de racordare la rețelele utilitare. Proiectul nu va genera consumuri de utilitati.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru realizarea investiției se va utiliza strict terenul detinut de beneficiar. Nu există suprafețe de teren utilizate temporar. Nu vor fi necesare lucrări de refacere în relație directă cu acest proiect.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Realizarea căilor de acces în incintă se va efectua din str. Textilistului prin racordarea acestora la aleile betonate din incintă.

Nu este necesară realizarea unor cai noi de acces

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietris, achiziționate de la furnizori autorizați. În perioada de funcționare nu se vor genera consumuri de resurse naturale.

- metode folosite în construcție/demolare:

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții. Metodele de construcție folosite în amenajarea parcarilor sunt soluții constructive uzuale pentru astfel de investiții și implică utilizarea de nisip, pietris, beton.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Fazele de construcție constau în:

- sistematizarea verticală a terenului;
- amenajarea parcarilor, inclusiv a racordării la strada, pentru acces și ieșire din incintă;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- Nu se propune extragerea de agregate, întrucât agregatele vor fi aduse de constructor de la un furnizor autorizat
- Nu se propune asigurarea sursei de apă.
- Surse de linii de transport al energiei – se va realiza bransament la rețeaua electrică existentă pe amplasament.
- Eliminarea apelor uzate și a deșeurilor – în perioada de construcție nu se vor obține ape uzate sau deșuri, întrucât toate materialele vor fi furnizate direct fasonate și debitate conform proiectului.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.22/20.01.2020 emis de Primăria Slatina sunt solicitate următoarele acorduri și avize:

- OCPI
- POLITIA CIRCULATIEI
- MEDIU ;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Realizarea cailor de acces in incinta se va efectua din str.Textilistului prin racordarea acesteia la aleile betonate din incinta.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul. Nu s-au luat in considerare alternative. Amplasamentul propus a fost ales pentru implementarea proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul- proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul- proiectul nu se afla in zona cu monumente istorice si nu intra sub incidenta Ognr.43/2000 conform certificat de urbanism

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind;

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Nu este cazul- terenul este liber de constructii.

Vecinătăți:

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| - NORD | : NR.CAD.59387 |
| - SUD | : NR.CAD.56847 |
| - EST | : drum exploatare |
| - VEST | : NR.CAD.56847 si Str. Textilistului |

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**
CONFORM CERTIFICATELOR DE URBANISM

REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul mun. Slatina, proprietate a solicitantului conform Contract de Vanzare Cumparare nr.3698/06.09.2018.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului curtii -constructii si arabil

Prin PUG si RLU al mun. Slatina , imobilul se afla in zona M1a, zona de functiuni mixte in afara zonei construite protejate, corespunzatoare unui tesut constituit aferent locuintelor individuale si zona M2b, zona de functiuni care necesita reconversie functionala, restructurare si reinserare in tesut urban al orasului, zona A de impozitare.

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul- amplasamentul nu se regaseste in zone de areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

IVENTAR COORDONATE

X=450644 Y=325837

X=450679 Y=325839

X=450685 Y=325794

X=450648 Y=325792

X=450644 Y=325837

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ATASAT

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În perioada de funcționare nu se vor genera ape uzate menajere. Apele meteorice ce vor spala parcare vor fi trecute printr-un separator de produs petrolier și evacuate în canalizare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**
Apele meteorice ce spala parcare vor fi trecute printr-un separator de produs petrolier.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de amenajării, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție. De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. Ca sursă de poluare importantă pentru aer se menționează traficul auto, în special în zonele puternic urbanizate. În cazul de față, str. Textilistului este la distanță redusă față de locația proiectului și poate genera o intensitate de trafic apreciabilă. După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului autoturismelor ce vor utiliza parcare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajare. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de transport de materiale și amenajare teren. În perioada de funcționare principală sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este accesibilă în faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu există surse de radiații periculoase.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, precum și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetansate sau în spații amenajate necorespunzător. În perioada de funcționare a parcarii potențialul de poluare a solului este redus.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

La faza de construire:

Se va amenaja suprafața de parcare impermeabilizată.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea ariilor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există arii protejate sau monumente ale naturii mai apropiate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct. Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de diminuare a zgomotului:

- Reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare in incinta parcarii - Stationarea cu motorul oprit
- Pornirea si accelerarea pana la viteza medie de trafic

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (SolidS,LichidL, SemisolidSS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare/indreptare teren	Cantitatile vor depinde de necesitatile de aducere la cota teren	Eliminare in depozit deseuri inerte
Beton	S	17 01 01	Lucrari de amenajare	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/z	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

In perioada de functionare a parcarii vor rezulta deseuri de namol de la curatarea separatorului de produse petroliere.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu se utilizeaza substante toxice sau alte produse chimice periculoase in activitate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Modul de gospodărire al deseurilor:

- deseuri nepericuloase – menajere, pet, carton, sticla, metalice;
- deseuri periculoase - comercializate prin firma autorizata;

Modul de transport al deseurilor

- sunt respectate prevederile HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase(sunt intocmite anexele de transport deseuri);

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de amenajare.

Factor de mediu apa

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de

suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa ca urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. In perioada de functionare nu vor exista cai de transfer poluanti catre factorul de mediu apa. Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului (implementare, functionare) va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona str. Textilistului. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a obiectivului. Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de amenajare a obiectivului. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural. Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent. Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia in functie de numarul si

sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona. Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul municipiului, urmare a proiectului propus. Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei. In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului raportarea modului de gestionare a deeurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier se va realiza in cadrul organizarii de santier amenajate. Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul analizat nu cade sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solventi (COV), etc.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrari necesare organizarii de santier:

In faza de executie: La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare prin împrejmuirea zonei de executare a lucrarilor, amplasarea unei

toaile ecologice și amplasarea unei baraci fiind utilizată ca vestiar pentru muncitori, cât și afișarea informațiilor despre proiect.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare și întreținere se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția mediului în construcții:

- Directiva Consiliului nr. 85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată și completată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și Directiva 2003/35/CE privind participarea publicului cu privire la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul, transpuse în legislația românească prin OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 445 din 8 aprilie 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Ordin nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
- Ord. nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.
- Directiva cadru privind apa nr. 2000/60/EEC transpusă parțial prin Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate.
- HG nr. 351/2005 privind aprobarea programului de eliminare treptată a evacuarilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 458/2002, Republicată, privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările pentru organizarea de șantier se desfășoară în incinta stabilită ca amplasament

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Dată fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dată fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare. Aceasta etapă presupune dezafectarea platformei, golirea și curățarea separatorului de produs petrolier, curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție. Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele evenimente cu efect asupra mediului sunt concurente cu cele ce fac obiectul protecției la incendiu, care prezintă măsuri precise și riguroase, care fac să fie îndeplinite în același timp exigențele de protecție a mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La închiderea obiectivului se poate dezafecta statia mobila de distributie carburant, a skidului GPL. La dezafectarea/demolarea statiei mobile de distributie carburant si a skidului GPL terenul poate fi folosit pentru orice altă utilizare, starea terenului rezultat negenerând restricții de niciun fel.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul:terenul unde se doreste amenajarea parcarilor este liber de constructii

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul – proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

ANEXA 3

CRITERII

de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

AMENAJARE PARCARI

Se dorește amenajarea parcarilor cu alei betonate și spații verzi.

Parcarile betonate se vor realiza cu un strat de fundare din balast de 15 cm peste care se va așterne un strat din beton armat în grosime de 10 cm prevăzut cu plasa sudată Ø6 STNB 100x100 și borduri prefabricate.

Amenajarea spațiilor verzi se vor realiza prin însămânțarea gazonului și plantarea de pomi.

Parcarea va deservi salilor de evenimente ce se sunt construite pe aceeași stradă și aparține aceluiași beneficiar.

BILANT TERITORIAL S.C.ARTICUS S.R.L. LOT 3

SUPRAFATA TEREN = 2.335,35 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA = 1310,00 mp

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA = 2.100,00 mp

NUMAR LOCURI PARCARE = 10 locuri

P.O.T. = 56,00 %

C.U.T. = 0,89

PARCARE S.C.ARTICUS- S=125,00 mp

ALEEI BETONATE- S=691,60 mp

SPATII VERZI - S= 190,17 mp

BILANT TERITORIAL S.C.ARTICUS S.R.L. LOT 4

SUPRAFATA TEREN = 1.646,00 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA = 00,00 mp

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA = 00,00 mp

NUMAR LOCURI PARCARE = 68 locuri

P.O.T. = 0 %

C.U.T. = 0

PARCARE S.C.ARTICUS- S=850.00 mp

ALEEI BETONATE- S=428.48 mp

SPATII VERZI - S= 367.52 mp____

Vecinătăți:

- NORD : NR.CAD.59387
- SUD : NR.CAD.56847
- EST : drum exploatare
- VEST : NR.CAD.56847 si Str. Textilistului

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul- proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Denumirea deseului	Starea fizica (SolidS,LichidL, SemisolidSS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare/ indreptare teren	Cantitatile vor depinde de necesitatile de aducere la cota teren	Eliminare in depozit deseuri inerte
Beton	S	17 01 01	Lucrari de amenajare	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/z	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

e) poluarea și alte efecte negative;

Nu este cazul.-nu exista riscuri de poluare si alte efecte negative

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul- nu exista riscuri de accidente majore sau cauzate de schimbări climatice pentru proiectul in cauza

f) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM

REGIMUL JURIDIC

Imobil situat in intravilanul mun. Slatina, proprietate a solicitantului conform Contract de Vanzare Cumparare nr.3698/06.09.2018.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului curtii -constructii si arabil

Prin PUG si RLU al mun. Slatina , imobilul se afla in zona M1a, zona de functiuni mixte in afara zonei construite protejate, corespunzatoare unui tesut constituit aferent locuintelor individuale si zona M2b, zona de functiuni care necesita reconversie functionala, restructurare si reinserare in tesut urban al orasului, zona A de impozitare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; **Nu este cazul**

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**Nu este cazul**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; **Nu este cazul**

2. zone costiere și mediul marin; **Nu este cazul**

3. zonele montane și forestiere; **Nu este cazul**

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; **Nu este cazul-se afla in afara ariilor protejate.**

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației

din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; **NU ESTE CAZUL**

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; **-NU ESTE CAZUL**

7. zonele cu o densitate mare a populației; **- NU ESTE CAZUL**

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.
NU ESTE CAZUL

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

b) natura impactului; **-NU ESTE CAZUL**

c) natura transfrontalieră a impactului; **-NU ESTE CAZUL**

d) intensitatea și complexitatea impactului; **- REDUSA**

e) probabilitatea impactului; **-REDUSA**

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

NU ESTE CAZUL

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

NU ESTE CAZUL

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. **NU ESTE CAZUL**

INTOCMIT:

Ing. Mitroi Georgian Aurelian.

S.C. CUBIC ART SRL