

## MEMORIULUI DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

## CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA

### II. Titular:

- numele: **S.C. ARTICUS S.R.L.**
- adresa poștală: **oras. Bals, str. N. Balcescu, bl.2, et. Parter, jud. Olt**
- numărul de telefon: 0761615466
- numele persoanelor de contact: **ENE SANDA**
- director/manager/administrator: **ENE SANDA**
- responsabil pentru protecția mediului: **ENE SANDA**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

### SPATIU COMERCIAL SI ALIMENTATIE PUBLICA

Se dorește realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P+1E. Structura de rezistență va fi pe zidărie portanta cu stalpisorii și grinzi și planșeu din beton armat și cu grosimea zidurilor de 25cm.

Zidurile portante dispuse pe cele două direcții ortogonale vor fi rigidizate cu sâmburi/ stâlpi și centuri din b.a. monolit. Sâmburii din beton au secțiunea de 30x30 cm, și sunt armați cu carcasa din oțel beton 4Ø16Pc 52, și etrieri Ø 8 la 10/15 cm. Centurile din beton armat au secțiunea 25x25 și sunt armate cu carcasa din oțel beton 5Ø14/ Pc 52, și etrieri Ø8 la 10/15 cm se vor executa continuu, aceasta asigurându-se prin înădăirea barelor din centuri prin suprapunerea acestora pe o lungime de 60 diametre și legate cu sârmă. Zidăria va fi protejată la exterior cu un strat de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, peste care se va aplica o tencuială decorativă.

Învelitoarea va fi executată din panouri sandwich, pozată pe o șarpantă metalică .

Zugrăvelile interioare se vor executa din zugrăvelă lavabilă decorativă .

Închiderile exterioare se vor executa din zidărie cu sâmburi de beton armat, iar tâmplăria exterioară din p.v.c.

Nivelul de confort și calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislația europeană și normele Uniunii europene.

- Clădirea este prevăzută cu grupuri sanitare
- Clădirea este prevăzută cu încălzire centrală
- Instalatie de apă caldă/rece la bucatarie
- Record la rețeaua proprie de minisatie de epurare
- Clădirea se va racorda la rețeau de curent electric
- Accesul se va realiza direct din str. Pitesti.

### Spațiul de alimentație :

Spațiul pentru servirea mesei este destinat consumatorilor din zonele învecinate, precum și consumatorilor locali.

Servirea mesei se face prin intermediul unui oficiu special amenajat ce asigură corespondența dintre bucătărie și sala de mese. Vasele murdare din sala de mese sunt evacuate printr-un ghiseu într-un spalator de vase unde se spala și se întorc în bucatarie tot printr-un ghiseu, asigurându-se astfel circulația vaselor curate care se întorc în bucătărie.

**Spațiul de preparare a mesei** – sunt spații corespunzătoare și igienice dotate cu echipamente pentru prepararea și conservarea alimentelor; sunt împartite pe zone de lucru în bucatarie caldă, bucatarie rece, zona de depozitare, zona de spalare a vaselor și oficiu.

**BILANT:**

<b>Steren</b>	<b>1983.00mp</b>
<b>Sc</b>	<b>988.75mp</b>
<b>Sd</b>	<b>1178.65mp</b>
<b>Su</b>	<b>943.00mp</b>
<b>P.O.T</b>	<b>49.86%</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>0.594</b>
<b>Simprejmuire</b>	<b>107.15ml</b>

Vecinatati :

- Nord – Cale acces comuna
- Sud – NR. CAD.59972
- Est - str.Pitesti
- Vest – NR. CAD.58671

**b) justificarea necesității proiectului:**

Prin realizarea acestei investiții se vor realiza spațiile necesare pentru organizarea și petrecerea evenimentelor și festivitatilor de către potențiali clienți.

Principala necesitate și oportunitate pentru promovarea investiției o constituie faptul că pe lângă crearea unor locuri de muncă, toate activitățile pot aduce prosperitate locuitorilor, atracție și perspectivă pentru tineret.

c) **valoarea investiției:** 1.178.650,00 lei fara TVA

**d) perioada de implementare propusă:**

Beneficiarul dorește ca execuția lucrării să se facă în 12 luni de la obținerea Autorizației de Construire emise de Primăria mun.Slatina

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Limitele amplasamentului sunt prezentate în planul de situație propus.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Sistemul constructiv**, conform memoriului de structură, este din CADRE DE BETON ARMAT MONOLIT, (fundatii continui, stalpi, grinzi, planșee din beton monolit).

**Inchiderile exterioare și compartimentările interioare** se vor realiza din zidărie cu goluri.

### **Finisajele interioare**

**Pardoselile** se vor realiza din gresie antiderapanta si parchet.

**Peretii** interiori se vor tencui si se vor finisa cu vopsea lavabila de interior.

La grupurile sanitare peretii se vor placa partial cu faianta.

**Plafonele** se vor tencui si se vor finisa cu vopsea lavabila de interior.

**Tamplaria** va fi din pvc cu geam termopan,

### **Finisajele exterioare**

Peretii exteriori se vor finisa cu tencuiala decorativa.

### **Acoperisul si invelitoarea**

Invelitoarea va fi din tigla maro - caramiziu.

Jgheaburile si burlanele, forma si dimensiunea lor va fi: pentru jgheaburi – semirotonde, cu diametrul de 12cm, iar pentru burlane – rotunde, cu diametrul de 12cm.

Invelitoarea este cu o alcatuire complexa, cu membranele asezate pe un suport de astereala si sipci, cu strat de difuzie si termoizolatie din placi de vata minerala semirigida caserata cu folie de aluminiu de 22 cm grosime.

### **Circulatii si accese exterioare**

Accesul principal pe teren, se va face din str. Pitesti

Stationarea autovehicolelor necesare functionarii diferitelor activitati, se va face in interiorul lotului, in zona special amenajata.

### **Echipare edilitara**

Cladirea va avea instalatii sanitare, termice si electrice.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice. Toate racordurile se vor face in conformitate cu normele legale si respectand prevederile avizelor tehnice solicitate.

Apele pluviale colectate pe acoperis vor fi evacuate prin burlane urmand a fi dirijate catre spatiul verde din incinta.

**Compartimentarile** cladiri se doresc a fi urmatoarele: Sala festivitati si evenimente cu 37 mese a cite 10 persoane (370 persoane), Grupuri sanitare diferite pe sexe, Bucatarie, Depozit bucatarie, Hol acces bucatarie, Grup sanitar personal bucatarie, Vestiar, Bar, Depozit bar.

### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **- profilul și capacitățile de producție:**

Beneficiarul dorește realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P+1E. Structura de rezistență va fi pe zidărie portanta cu stalpisorii și grinzi și planșeu din beton armat ce va avea destinația de Spațiu Comercial și Alimentație Publică.

Nivelul de confort și calitate a serviciilor propuse prin proiect atinge standardul de calitate cerut de legislația europeană și normele Uniunii Europene, care asigură în spații special amenajate condiții de pregătire și de servire.

- **Capacitatea Săli este de 37 mese, totalizând aproximativ 10 locuri la masă.**
- **Cladirea este prevăzută cu încălzire centrală termică**
- **Instalație de apă caldă/rece la bucatărie**
- **Cladirea se va racorda la rețeaua de curent electric**

#### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

nu este cazul deoarece terenul pe care se va realiza investiția este liber de construcții.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime pentru realizarea investitiei sunt (in perioada de constructie):

- vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investitia:
  - Betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
  - armaturile vor aduse pe santier direct fasonate la cotele din proiect, astfel nerezultand deseuri metalice in faza de constructie;
- apa, curent – necesare pentru lucrarile de executie – vor fi asigurate prin bransamente la retelele existente in zona (existent stalp electricitate)
- sol – in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiilor propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

Materii prime pentru desfasurare activitatii (in perioada de functionare):

Principalele materii prime necesare in procesul de fabricatie sunt : ulei comestibil vegetal , grasimi solide comestibile , diverse umpluturi si altele vor fi asigurate prin achizitionare de la firme de profil , pe baza de contracte. Pentru functionarea centralei termice combustibilul utilizat este gazos. Intreaga cantitate de combustibil , necesar functionarii in parametrii a instalatiilor tehnologice si functionale , va fi asigurata prin achizitie de la producatorii de profil.

Alimentarea cu energie electrica se face din sistemul energetic national, prin intermediul a unui post de transformare amplasat in incinta.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Realizarea racordului electric

- se va executa de la rețeaua stradala.

Alimentarea cu apa.

**Se va realiza de la rețeaua stradala.**

Evacuarea apelor uzate

**Canalizarea exterioara se va executa din conducta de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm, cu racordare la rețeaua stradala. Apele murdare rezultate se vor dirija printr-o rețea de conducte de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm catre un separator de hidrocarburi cu Volum Util – 2000 litri, Dimensiuni – Ø 1.2 m, L 2.0 m  
Zona separare grasimi 1080 litri, Zona acumulare grasimi 200 litri, Trapa namol 620 litri unde se vor separa uleiurile si grasimile de apa iar aceasta va fi deversata in rețeaua stradala.**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

-desfiintarea organizarii de santier: ridicarea containerului personal si de depozitare scule/echipamente; evacuarea deseurilor generate pe perioada executiei lucrarilor prin predarea catre societati autorizate in conditiile legii; indepartarea solului contaminat cu produse petroliere rezultate de la utilajele cu ajutorul carora s-au efectuat lucrarile de construire, in situatia in care se vor inregistra poluare accidentale, si predarea catre o societate autorizata in vederea asigurarii trasabilitatii catre o unitate de tratare/eliminare; Masuri de diminuare a impactului in faza de executie Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluata toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atentie mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul si transportul produselor petroliere (combustibili si uleiuri), precum si a vopselurilor si a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Uleiurile uzate si celelalte deseuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător si

transportate la depozitele specializate din zona. Aceleasi măsuri stricte trebuiesc aplicate si în legătură cu stocarea si transportul deseurilor menajere. De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare si de reparatii pentru utilajele terasiere si de transport;
- manipularea volumelor de pamant excavat numai in spatiul destinat lucrarilor.

Masuri de diminuare a impactului in faza de functionare In scopul diminuarii impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, retele de canalizare ape pluviale;
- parcare; In scopul diminuarii impactului asupra aerului, se vor amenaja: zone verzi, plantatii de protectie (ex. Amplasarea de braduleti, tuie si alti arbusti , in ghivece, in jurul amplasamentului).

In cazul poluarilor accidentale care pot aparea pe amplasament, tinand cont ca se va amenaja platforma betonata prevazuta cu rigole, se vor folosi substante neutralizante si se va curata zona afectata. La incetarea activitatii se vor realiza toate obiectivele de mediu prin colectarea tuturor deseurilor, predarea lor catre societati specializate, In cazul dezafectarii/ demolarii se va aduce pamant si se va nivela, aducand amplasamentul la starea initiala.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Realizarea cailor de acces in incinta se va efectua din str.Pitesti prin racordarea acesteia la aleile betonate din incinta.

#### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

La realizarea constructiei din incinta se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, argila. Pentru amenajarea spatiilor verzi din incinta se utilizeaza gazon si pomi din zona.

S-au descris in detaliu la sectiunea de mai sus (materii prime).

#### **- metode folosite în construcție/demolare:**

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

#### **- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aprox. 12 luni.

#### **- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

- Nu se propune extragerea de agregate, intrucat agregatele vor fi aduse de constructor de la un furnizor autorizat
- Nu se propune asigurarea unei noi surse de apa.
- Surse de linii de transport al energiei – se va realiza bransament la rețeaua electrica existenta pe amplasament.

- Eliminarea apelor uzate si a deseurilor – in perioada de constructie nu se vor obtine ape uzate sau deseuri, intrucat toate materialele vor fi furnizate direct fasonate si debitate conform proiectului.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.464/18.06.2020 emis de Primaria mun. Slatina sunt solicitate urmatoarele acorduri si avize:

- D.S.P.
- politie ;
- mediu
- ISU

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

In prezent accesul pietonal si auto in incinta este asigurat din str. Pitesti pe o poarta cu deschiderea de 6 m. prin racordarea acesteia la aleile betonate din incinta.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul. Nu s-au luat in considerare alternative. Amplasamentul propus a fost ales pentru implementarea proiectului.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul- pe teren nu se vor executa lucrari de demolare.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul- proiectul nu se afla in zona cu monumente istorice si nu intra sub incidenta Ognr.43/2000 conform certificat de urbanism

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind;**

• **folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Nu este cazul- terenul este liber de constructii.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**  
CONFORM CERTIFICATELOR DE URBANISM

## **REGIMUL JURIDIC**

Imobil situat in intravilanul mun. Slatina, proprietate a solicitantului conform extras de carte funciara pentru informare avand nr.cad. 61820

## **REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului- curti constructii si arabil

Prin PUG si RLU al mun. Slatina , imobilul se afla in zona M-zona cu functiuni mixte; subzona mixta situata inafara zonei construite protejate corespunzatoare unui tesut urban slab constituit M2, UTR M2b - zona cu functiuni care necesita reconversie functionala, restructurare si reinserare in tesut urban al orasului(zone industriale abandonate, foste unitati agricole etc), zona A de impozitare.

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul- amplasamentul nu se regaseste in zone de areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

## **IVENTAR COORDONATE**

**X 450.474**

**Y 327.154**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**  
CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ATASAT

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

La faza de construire sursele de poluare pot fi stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor precum si organizarea de santier-toaleta ecologica.

La faza de functionare din cadrul incintei se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;

- ape uzate tehnologice provenite de la igienizarea spatiilor.

Apele murdare rezultate se vor dirija printr-o retea de conducte de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm catre un separator de hidrocarburi cu Volum Util – **2000 litri**, Dimensiuni – **Ø 1.2 m, L 2.0 m**

Zona separare grasimi 1080 litri, Zona acumulare grasimi 200 litri, Trapa namol 620 litri unde se vor separa uleiurile si grasimile de apa iar aceasta va fi deversata in reseaua stradala.

Deoarece in procesul de spalare-curatate se folosesc detergent biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Separator hidrocarburi si bazin de retentie ape pluviale. La faza de construire mijloacele auto si utilajele vor fi stationate in organizarea de santier pe platform betonata. La faza de functionare: Apa pluvială cu reziduuri este colectată de pe platforma betonata prin rigole si deversata in separatorul de hidrocarburi care are rolul de a reduce continutul de hidrocarburi la maxim 5 mg/l l de apa evacuata. Accesul auto pe amplasament se va face pe alea betonata prevazuta prin proiect. Stationarea mijloacelor auto se va face numai pe suprafata impermeabilizata din incinta.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

La investitia propusa, va fi asigurata ventilatie naturala, iar pentru perioada de vara se vor prevedea unitati de aer conditiona.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Activitatea desfasurata in cladire nu produce emisii radioactive de la echipamente electrice sau electronice si nici la crearea de camp magnetic natural sau artificial.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

La funcționarea investitiei nu au loc emisii de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu exista surse de radiatii periculoase.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

In faza de executie

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

*Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :*

- atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.



**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

**La faza de construire:**

Organizarea de santier va consta in realizarea unei platforme betonate pe care vor fi delimitate mai multe spatii. Va fi prevazuta cu spatii distincte pentru depozitarea materialelor de construire cca 30 mp, pentru stocarea deseurilor cca 10 mp ( in care vor fi amplasate containere de stocare pe tipuri a deseurilor) pentru stationarea mijloacelor de transport/utilajelor cca 30 mp. Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluata toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atentie mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul si transportul produselor petroliere (combustibili si oleiuri), precum si a vopselurilor si a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Aceleasi măsuri stricte trebuiesc aplicate si în legătură cu stocarea si transportul deseurilor menajere. De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare;
- service-ul/reparatiile si spalarea utilajelor vor fi efectuate numai la societati autorizate in acest scop;
- manipularea volumelor de pamant excavat numai in spatiul destinat lucrarilor.

**La faza de functionare:**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata .

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Prin natura activitatilor constructia nu polueaza solul, panza de apa freatica, aerul exterior.

Evacuarea apelor uzate se va realize printr-o retea de canalizare din tuburi de PVC la sifonare si sunt trecute prin separatorul de grasimi iar de aici apele conventional curate vor fi evacuate la retea stradală.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Prin proiect nu sunt afectate semnificativ populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii chimici. Peisajul nu este afectat sau modificat de activitatea instalatiei. Flora si fauna existente in cadrul natural si artificial din zona amplasamentului nu sunt afectate

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Atat pe amplasament cat si in vecinatatea acestuia nu sunt obiective de interes public, respectiv monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie si nici zone de interes traditional.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

NU ESTE CAZUL

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseuri rezultate din faza construcție:

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast si altele decat la 17 05 07”, cantitate estimata 1to; resturile de pietris rezultate in faza de constructie vor fi cat mai mici datorita programului de prevenire si reducere a cantitatilor si anume respectarea cantitatilor din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de catre constructor la alte investitii iar constructorul isi va asuma gestionarea si preluarea surplusului de pietris.
- diferite ambalaje din hartie, carton – cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie si carton”, cantitate estimata 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie si carton provin de la ambalajele materialelor de constructii, vor fi stocate in pubele ecologice asigurate de catre constructor si preluate de catre firma autorizata de reciclare;
- deseuri metalice – cod 02 01 10 clasificare „deseuri metalice”, cantitate aproximata 100kg, vor fi stocate in container metalic si transportate de catre executant la firme autorizate de colectare si reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele ..... 100 kg ;

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilzare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deșeurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac si depozitate pe platforma de colectare a deșeurilor, amplasată în incintă. Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri si vor fi predate spre valorificare firmelor de profil. Deseurile de alta natura reprezentate de resturi de caramida , blocuri de beton , resturi de cherestea ,etc.vor fi colectate si evacuate in mod ritmic de pe amplasament . Zona platformei de depozitare a deșeurilor trebuie mentinută în stare de curățenie si igienizare permanentă, iar operatiile de colectare, manipulare si evacuare a deșeurilor vor fi efectuate numai de personal specializat, echipat corespunzător. Predarea deșeurilor către unitățile specializate în colectarea deșeurilor se va efectua ritmic, pe baza unui contract permanent de prestări servicii.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu se utilizează substanțe toxice sau alte produse chimice periculoase în activitate.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Activitatea desfășurată în incintă nu presupune utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Solul

- în etapa de construcție, se vor executa lucrări de excavare iar solul obținut în urma excavărilor va fi acoperit cu plasa și udat, așa cum s-a menționat ca măsuri de prevenire a poluării în secțiunile de mai sus. Acest surplus de sol nu reprezintă deșeurile și va fi reutilizat ca umplutura la construcții pentru aducere la cota +0.00 și pentru sistematizarea terenului
- în etapa de funcționare solul nu va reprezenta o resursă naturală folosită.

Apa

- În etapa de construcție, se va utiliza apa de la rețeaua strădală pentru toaletele ecologice și pentru udarea pământului excavat.
- În etapa de funcționare, sursa de apă va fi de la rețeaua strădală, iar apele uzate menajere vor fi deversate către rețeaua strădală.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității este **REDUS** întrucât atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, nu vor exista noxe.

Funcționarea proiectului nu poate avea impact asupra apei, solului și subsolului deoarece se va realiza platforma betonată pe zona funcțională, fiind prevăzute prin proiect sisteme de colectare a apelor meteorice impurificate cu produse petroliere sau a scaparilor accidentale de carburanți și dirijarea acestora spre separatorul de hidrocarburi.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Impactul potențial al amenajării și funcționării obiectivului va fi strict local. Amplasarea acestui obiectiv este în zona slab populată, situându-se la ieșirea din MUN. SLATINA. În zona imediat apropiată de acest proiect, nu sunt habitate și specii de plante, animale sau păsări care să fie afectate.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nivel REDUS – nu există surse de poluare atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.

**- probabilitatea impactului;**

Nivel REDUS al probabilitatii impactului

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata prognozată de realizare a proiectului este de maxim 12 luni. În această perioadă se estimează ca impactul asupra mediului va fi minor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Impactul proiectului asupra mediului este **REDUS** prin însăși natura activității ce va fi desfășurată.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Zona în care se resimte impactul direct al lucrărilor de construcție și al activităților desfășurate se limitează strict la perimetrul analizat.

Într-o măsură mai mică, impactul se resimte și în zonele învecinate;

- La nivel global, se poate aprecia că investiția proiectată nu va avea ca efect creșterea gradului de poluare a factorilor de mediu la nivelul zonei.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În timpul execuției obiectivului, monitorizarea constă în urmărirea calității execuției lucrărilor de construcție, conform Fișelor de urmărire a execuției în faze determinante. În proiect s-au prevăzut mijloace de monitorizare a eventualelor surse de poluare a mediului înconjurător. În ceea ce privește factorul apă se are în vedere supravegherea deversării apelor uzate după preepurarea lor. Se va urmări încadrarea în limitele impuse de Normele NTPA 002/2005 prin analize periodice efectuate în laboratoarele de specialitate. Principalii indicatori monitorizați vor fi temperatura, pH-ul, suspensiile, CBO<sub>5</sub>, CCOCr, substanțele extractibile ale apelor uzate, înainte și după tratarea lor. Depozitarea controlată a deșeurilor: deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul analizat nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrari necesare organizarii de santier:

**In faza de executie:** La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare prin imprejmuirea zonei de executare a lucrarilor, amplasarea unei toalete ecologice si amplasarea unei baraci fiind utilizata ca vestiar pentru muncitori, cat si afisarea informatiilor despre proiect.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare și întreținere se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția mediului în construcții:

- Directiva Consiliului nr. 85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata si completata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si Directiva 2003/35/CE privind participarea publicului cu privire la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul, transpuse in legislatia romaneasca prin OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

- HG nr. 445 din 8 aprilie 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului - Ordin nr.135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

- Ord. nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

- Directiva cadru privind apa nr. 2000/60/EEC transpusa partial prin Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

- HG nr. 352/2005 pentru modificarea si completarea HG nr. 188/2002 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate.

- HG nr.351/2005 privind aprobarea programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritar periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Legea nr. 458/2002, Republicata, privind calitatea apei potabile, cu modificarile si completarile ulterioare.

**- localizarea organizării de șantier;**

Lucrările pentru organizarea de șantier se desfășoară în incinta stabilită ca amplasament

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Dată fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Dată fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Demolarea construcțiilor existente, recuperarea materialelor recuperabile și transportarea moluzului și a materialelor nerecuperabile la un depozit de deșuri de construcție;

- demontarea pavajului din elemente demontabile, reutilizabile;
- fiind teren intravilan, aceasta se aduce în situația de a fi construit pentru alte folosințe.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Activitatea de spațiu comercial și alimentație publică nu implică riscuri de accidente industriale cu impact semnificativ asupra mediului. Construcțiile vor fi proiectate conform Normativului P 100/2002 și proiectul va fi supus verificării de calitate, conform H.G. 925/1995 pentru exigență, siguranță și stabilitate. Pentru prevenirea și combaterea unui eventual incendiu se va elabora „Scenariul de securitate la incendiu”, prin care se vor stabili măsurile necesare conform normelor PSI în vigoare. Amplasamentul nu este expus riscului alunecărilor de teren sau inundațiilor. În caz de poluări accidentale cu ape uzate a solului, pulberi, degajate în aer peste limita admisă, se vor lua măsuri imediate de remediere pe baza unui plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

La încetarea activităților cu impact asupra mediului precum și la vânzarea de pachet majoritar de acțiuni, vânzări de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de mediu pentru stabilirea obligațiilor de mediu potrivit art.10 din Ordonanța de Urgență nr.195/2005, modificată și aprobată prin Legea 265/2006. În termen de 60 zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă închiderea uneia dintre procedurile menționate mai sus, părțile implicate transmit în scris autorității competente pentru protecția mediului obligațiile asumate privind protecția mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul. Clauzele privind obligațiile de mediu cuprinse în actele întocmite cu un caracter public (OUG nr. 195/modificată și aprobată prin Legea 265/2006, art.10, alineat 1,2,3). În cazul încetării definitive a activității întregii instalații sau a unor părți din instalație titularul activității va dezvolta un plan de închidere acordat de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Planul de închidere actualizat ca urmare a schimbărilor făcute va respecta prevederile Ghidului tehnic general (pct.18). În planul de închidere vor fi incluse minim următoarele: - scurgerea sau spălarea conductelor sau vaselor, golirea lor completă de orice conținut potențial periculos; - depunerea la autoritatea competentă pentru protecția mediului a planurilor tuturor conductelor și vaselor subterane și de suprafață; - orice măsură de precauție specifică, necesară pentru asigurarea faptului că demolarea clădirilor sau altor structuri nu cauzează poluare în aer, apă, sol; Planul de închidere va identifica resursele necesare pentru punerea lui în practică și va declara mijloacele de asigurare a disponibilității acestor resurse, indiferent de situația financiară a titularului autorizației. Dezafectarea, demolarea instalațiilor și construcțiilor se vor face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Se vor lua măsuri pentru reconstrucție ecologică a terenului afectat prin activitățile desfășurate pe amplasament. Se vor efectua testări ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate și modalitatea remedierii lui în vederea redării zonei într-o stare satisfacătoare.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv**

orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua stradala ce se va folosi doar in scopuri menajere.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Nu este cazul – proiectul nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

## ANEXA 3

### CRITERII

#### de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

##### 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Se dorește realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P+1E. Structura de rezistență va fi pe zidărie portanta cu stalpisorii și grinzi și planșeu din beton armat și cu grosimea zidurilor de 25cm.

Zidurile portante dispuse pe cele două direcții ortogonale vor fi rigidizate cu sâmburi/stâlpi și centuri din b.a. monolit. Sâmburii din beton au secțiunea de 30x30 cm, și sunt armați cu carcasa din oțel beton 4Ø16Pc 52, și etrieri Ø 8 la 10/15 cm. Centurile din beton armat au secțiunea 25x25 și sunt armate cu carcasa din oțel beton 5Ø14/ Pc 52, și etrieri Ø8 la 10/15 cm se vor executa continuu, aceasta asigurându-se prin înădirea barelor din centuri prin suprapunerea acestora pe o lungime de 60 diametre și legate cu sârmă.

Zidăria va fi protejată la exterior cu un strat de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, peste care se va aplica o tencuială decorativă.

Învelitoarea va fi executată din panouri sandwis, pozată pe o șarpantă metalică .

Zugrăvelile interioare se vor executa din zugrăveală lavabilă decorativă .

Închiderile exterioare se vor executa din zidărie cu sâmburi de beton armat, iar tâmplăria exterioară din p.v.c.

Nivelul de confort și calitate a serviciilor propuse prin proiect ating standardul de calitate cerut de legislația europeană și normele Uniunii europene.

- Cladirea este prevăzută cu grupuri sanitare
- Cladirea este prevăzută cu încălzire centrală
- Instalatie de apă caldă/rece la bucatarie
- Record la rețeaua proprie de minisatie de epurare
- Cladirea se va racorda la rețeau de curent electric
- Accesul se va realiza direct din str. Pitesti.

##### Spațiul de alimentație :

Spațiul pentru servirea mesei este destinat consumatorilor din zonele învecinate, precum și consumatorilor locali.

Servirea mesei se face prin intermediul unui oficiu special amenajat ce asigură corespondența dintre bucătărie și sala de mese. Vasele murdare din sala de mese sunt evacuate printr-un ghiseu într-un spalator de vase unde se spală și se întorc în bucatarie tot printr-un ghiseu, asigurându-se astfel circulația vaselor curate care se întorc în bucătărie.

Spațiul de preparare a mesei – sunt spații corespunzătoare și igienice dotate cu echipamente pentru prepararea și conservarea alimentelor; sunt împartite pe zone de lucru în bucatarie caldă, bucatarie rece, zona de depozitare, zona de spălare a vaselor și oficiu.



**BILANT:**

Steren	1983.00mp
Sc	988.75mp
Sd	1178.65mp
Su	943.00mp
P.O.T	49.86%
C.U.T.	0.594
Simprejmuire	107.15ml

**Vecinatati :**

- Nord – Cale acces comuna
- Sud – NR. CAD.59972
- Est - str.Pitesti
- Vest – NR. CAD.58671

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

**Nu este cazul- proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte**

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

**Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.**

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

deseuri menajere si deseuri provenite din constructii

- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:

- Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic , saci de rafie deteriorati si altele .....  
100 kg ;

e) poluarea și alte efecte negative;

**Nu este cazul.-nu exista riscuri de poluare si alte efecte negative**

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

**Nu este cazul- nu exista riscuri de accidente majore sau cauzate de schimbari climatice pentru proiectul in cauza**

f) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

**Nu este cazul.**

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

**CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM**

## **REGIMUL JURIDIC**

Imobil situat în intravilanul mun. Slatina, proprietate a solicitantului conform extras de carte funciara pentru informare având nr.cad. 61820

## **REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului- curti constructii si arabil

Prin PUG si RLU al mun. Slatina , imobilul se afla in zona M-zona cu functiuni mixte; subzona mixta situata inafara zonei construite protejate corespunzatoare unui tesut urban slab constituit M2, UTR M2b - zona cu functiuni care necesita reconversie functionala, restructurare si reinserare in tesut urban al orasului(zone industriale abandonate, foste unitati agricole etc), zona A de impozitare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; **Nu este cazul**

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**Nu este cazul**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; **Nu este cazul**

2. zone costiere și mediul marin; **Nu este cazul**

3. zonele montane și forestiere; **Nu este cazul**

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; **Nu este cazul-se afla inafara ariilor protejate.**

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; **NU ESTE CAZUL**

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; **-NU ESTE CAZUL**

7. zonele cu o densitate mare a populației; **- NU ESTE CAZUL**

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. **NU ESTE CAZUL**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul

proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b) natura impactului; **-NU ESTE CAZUL**
- c) natura transfrontalieră a impactului; **-NU ESTE CAZUL**
- d) intensitatea și complexitatea impactului; **- REDUSA**
- e) probabilitatea impactului; **-REDUSA**
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;  
**NU ESTE CAZUL**
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;  
**NU ESTE CAZUL**
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. **NU ESTE CAZUL**

INTOCMIT:

Ing. Mitroi Georgian Aurelian.  
S.C. CUBIC ART SRL