

ARHITECTURĂ

MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI
DE MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

CONSTRUIRE HIPERMARKET SI CONSTRUCTII ANEXE
INTERIOARE SI EXTERIOARE (CONTAINER BUFET
„IMBISS” SI CORT, CONTAINER RECICLARE AMBALAJE,
POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, COPERTINE
CARUCIOARE), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA
(PLATFORME PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,
TROTUARE), AMENAJARE ACESE RUTIERE SI
PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE,
INSTALATII INTERIOARE SI RELETE/ LUCRARI TEHNICO
EDILITARE, AMENAJARE IMPREJMUIRE TEREN,
AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE SI TOTEM
PUBLICITAR, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE
UTILITATI

KAUFLAND 5110 – BALȘ

beneficiar:	KAUFLAND ROMÂNIA s.c.s.
elaborator:	GOLDBACH Design & Build s.r.l.
număr proiect:	05/2020
adresa:	Str. Nicolae Bălcescu nr.192, loc. Balș, jud. OLT
faza de proiectare:	D.T.A.C.
perioada de elaborare:	septembrie 2020

CUPRINS:

PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului	2
2	Titularul proiectului.....	2
2.1	Titular proiect	2
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	3
3.1	Rezumatul proiectului	3
3.2	Justificarea necesității proiectului	4
3.3	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului	4
3.4	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	4
4	Descrierea lucrărilor de demolare	5
5	Descrierea amplasării proiectului	5
5.1.1	Amplasament, topografie	5
5.1.2	Climă	5
5.1.3	Geotehnică/Seism	5
5.1.4	Categoriile și încadrări	5
5.1.5	Acces și utilități	6
5.2	Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată	6
5.2.1	Suprafețe	6
5.2.2	Înălțime, număr niveluri, volum construit	6
5.2.3	Indicatori de urbanism	6
5.2.4	Lucrări și amenajări horticoale	6
5.3	Elementele specifice caracteristice proiectului propus	7
5.3.1	Profilul de activitate	7
5.3.2	Capacitate de producție	7
5.4	Amplasarea proiectului	7
6	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	8
6.1	Protecția calității apelor	8
6.2	Protecția aerului	11
6.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	11
6.4	Protecția împotriva radiațiilor	11
6.5	Protecția solului și a subsolului	11
6.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	12
6.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	12
6.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	12
6.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	13
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	13
7.1	Caracteristicile impactului potențial.....	13
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului	13
9	legătura cu alte acte normative	13
9.1.1	Justificarea încadrării proiectului	13
9.1.2	Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	13
10	Lucrări necesare organizării de șantier	14
10.1	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	14
10.1.1	Organizarea incintei.....	14
10.1.2	Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale	14

10.1.3	Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente.....	14
10.1.4	Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului.....	14
10.1.5	Precizări cu privire la accese și împrejurimi.....	14
10.1.6	Precizări privind protecția muncii.....	15
10.2	Descrierea impactului asupra mediului.....	15
10.2.1	Protecția calității apelor.....	15
10.2.2	Protecția aerului.....	15
10.2.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	15
10.2.4	Protecția împotriva radiațiilor.....	15
10.2.5	Protecția solului și a subsolului.....	16
10.2.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	16
10.2.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
10.2.8	Gestionarea deșeurilor și ambalajelor.....	16
11	Lucrări de refacere a amplasamentului.....	16
12	Anexe – piese desenate.....	16
13	Evaluare adecvată.....	17
14	Proiecte realizate pe ape sau au legătură cu apele.....	17
14.1.1	Localizarea proiectului.....	17
14.1.2	Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă.....	17
14.1.3	Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat.....	17
15	Criterii privind evaluarea impactului.....	18

1 DENUMIREA PROIECTULUI

Construire hipermarket si constructii anexe interioare si exterioare (CONTAINER bufet „imbiss” si cort, container reciclare ambalaje, post trafo, bazin rezerva incendiu, copertine carucioare), amenajari exterioare incinta (platforme parcare, spatii verzi, drumuri, trotuare), amenajare accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice, instalatii interioare si retele/ lucrari tehnico edilitare, amenajare imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare si totem publicitar, organizare de santier, bransamente utilitati

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 7234/17.09.2019, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

2 TITULARUL PROIECTULUI

2.1 TITULAR PROIECT

Titularul și beneficiarul
investiției:
Sediu social:
CUI:

KAUFLAND ROMÂNIA s.c.s.
str. Barbu Văcărescu, sector 2, Bucuresti
15991149

Adresa pagină internet: eduard.guramulta@goldbachdb.ro

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul în cauză se referă la construirea unor spații comerciale de tip hipermarket parter înalt (P). Pentru acest lucru, se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 38 din 64.04.2020, eliberat de Primăria orașului Balș.

Terenul se află pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 192, orașul Balș, județul Olt. Conceptul de funcționare al complexului comercial proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: sala de vânzare, aleea tip mall cu spații de închiriat, dependințele destinate clienților, depozitul și aprovizionarea marfă, încăperile tehnice și cele administrative, precum și parcări, accese carosabile și pietonale, accese de aprovizionare. Accesul în incintă se realizează din strada Nicolae Bălcescu.

Se va construi spațiul comercial, hipermarketul Kaufland, cu aria construită de 5.029,35 mp și aria desfășurată de 5.029,35 mp și regimul de înălțime parter, conform planului de situație atașat documentației.

Clădirea are o structură tip cadre din beton armat prefabricat (stâlpi și grinzi). Pereții de închidere sunt realizați din panouri de fațadă de tip sandwich. Finisajul fațadei se compune din câmpuri de panouri sandwich (RAL 7047), panouri din alucobond (RAL 2020) și tâmplărie cortină. Tâmplăria exterioară este de aluminiu sau oțel. Acoperișul este din tablă cutată auto portantă cu termoizolație vată minerală și hidroizolație membrană PVC. Înălțimea maximă este aprox. 9,00 m. Închiderile perimetrice sunt realizate din panouri opace alcătuite din vată bazaltică și tablă trapezoidală.

Sistemul de acoperire reazemă pe grinzi de beton armat prefabricat și grinzi secundare de rezistență. Panta acoperișului este dată din sistemul constructiv.

Modul de asigurare a utilităților

- 1 Alimentarea cu apă – rețea stradală existentă
- 2 Evacuarea apelor uzate – rețea stradală existentă
- 3 Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul
- 4 Asigurarea energiei electrice – rețea stradală existentă
- 5 Asigurarea agentului termic – rețea existentă

Clădirea va fi echipată cu instalații electrice, instalații sanitare și HVAC.

- Instalații electrice:
 - de forță (prize)
 - iluminat interior, exterior și de siguranță
 - protecție la trăsnet și împământare
 - rețea de date: casierii, semnalizare client, sonorizare
 - de detecție și alarmare în caz de incendiu
 - antiefracție
 - supraveghere video

Alimentarea cu energie electrică se prevede a fi asigurată din rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare propriu. Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

- Instalații sanitare:
 - Interioare de alimentare cu apă de consum menajer, rece și caldă;
 - Interioare de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale;
 - Interioare de sprinklere
 - Interioare de hidranți;

Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua exterioară publică existentă în zonă.

- Instalații termice
 - Instalație de încălzire prin pardoseală radiantă – rețeaua aflându-se în placa de cotă $\pm 0,00$ – prepararea agentului termic se realizează prin recuperarea căldurii din echipamentele de frig
 - Încălzire cu radiatoare (corpuri statice) – în spațiile social-administrative și de personal;
 - Încălzire cu panouri radiante – în zona caselor și de informații clienți;
- Instalații de ventilații și defumare
 - Instalație de introducere aer proaspăt;
 - Instalații de evacuare a aerului viciat;
 - Instalații de defumare – din depozit;
- Instalații și echipamente tehnologice
 - Instalații frigotehnice
 - Vitrine frigorifice

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul a fost conceput cu scopul de a dezvolta zona din punct de vedere economic și totodată de a deservi zona din imediata apropiere, zonă predominant rezidențială.

3.3 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Planșele ce descriu investiția sunt anexate acestei documentații.

3.4 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Fluxul este unul tipic pentru funcțiunea de centru comercial.

Există o zonă de recepție marfă (zona de andocare) de unde se transferă marfa primită în zona de depozitare, unde se face trierea produselor și depozitarea lor în spațiile corespunzătoare.

Personalul care lucrează în spațiile comerciale asistate trebuie să treacă prin zona de vestiare amplasat în zona Frische, cu acces din spațiul de depozitare.

Zona administrativă conține zona de birouri, grupuri sanitare și vestiare, sala de mese.

Clădirea este prevăzută cu o instalație de frigotehnică pentru alimentarea vitrinelor și dispozitivelor frigorifice. Aceasta funcționează cu o baterie de condensare, amplasată pe acoperișul magazinului. Apoi dispune de o instalație de recuperare a căldurii și redirectionarea acesteia către instalația de încălzire prin pardoseală.

Toată instalația de frig industrial funcționează cu CO₂ pentru a reduce în caz de accidente poluarea mediului.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare lucrări de demolare**. Terenul este liber, pe amplasament nu se află construcții.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1.1 Amplasament, topografie

Terenul identificat cu numărul cadastral **53532** cu suprafața de **24.080 m²**.

Categoria de folosință: **activități productive de tip industrial, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare**.

Terenul pe care va fi amplasat Hipermarketul are o formă neregulată și are ca dimensiuni maxime următoarele valori: o deschidere de **190,16 m** și o adâncime maxima de **172,46 m**.

Vecinătăți:

- **NORD:** str. Nicolae Bălcescu
- **EST:** proprietate privată
- **SUD:** proprietate private
- **VEST:** proprietate privată

5.1.2 Climă

- Zona Climatică (cf. STAS 1907/1): **II – iarna, III- vara**
- Θ_e de calcul iarna (STAS 1907/1): **-15 °C**
- Θ_e de calcul vara (6648/2-82): **+36.5 °C**
- Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1): **III**
- Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): **0.50 kPa/m²**
- Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3-2012): **2,00 kN/m²**

5.1.3 Geotehnică/Seism

- Accelerația maximă a terenului (cf. P100-1/2013): **$a_g=0,20$ g**
- Perioada de colț (cf. P100-1/2013): **$T_c= 1,0$ s**
- Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): **70 – 80 cm**

5.1.4 Categoriile și încadrări

- Clasa de Importanță (cf. P100-1/2013): **III**
- Categoria de Importanță (cf. HGR 766/97): **C**
- Gradul de Rezistență la Foc (cf. P118/99): **II**
- Risc de incendiu: **Mijlociu**

5.1.5 Acces și utilități

Imobilul este situat pe strada Nicolae Bălcescu nr.192. Accesul pietonal și auto se realizează direct din strada Nicolae Bălcescu nr. 192.

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Apă /Canalizare
- Gaze naturale
- Telecomunicații

5.2 DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI PENTRU INVESTIȚIA PROIECTATĂ

5.2.1 Suprafețe

Kaufland

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| • Număr corpuri de clădire: | 9 obiecte |
| • A_c – suprafață construită: | 5.029,35 m² |
| • A_d – suprafață desfășurată: | 5.029,35 m² |
| • A_u – suprafața utilă totală: | 4.754,86 m² |
| • suprafața balcoane/terase: | - m² |

5.2.2 Înălțime, număr niveluri, volum construit

Kaufland

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| • număr de nivele: | Parter |
| • H nivel: | 5,75 m; |
| • H maxim la cornișă: | 5,835 m față de CTA |
| • H maxim a clădirii: | 9,00m m față de CTA |
| • Volum util: | 21.534,07 m³ |
| • Volum total: | 24.201,66 m³ |

Nota: H_{maxim} și $H_{cornișa}$ sunt date față de C.T.A. Cota $\pm 0,00$ se află la aceeași cotă cu C.T.A.

5.2.3 Indicatori de urbanism

Kaufland

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| • Număr obiecte: | 9 obiecte |
| • A_c – supr. construită la sol: | 5.029,35 m² |
| • A_d – supr. desfășurată: | 5.029,35 m² |
| • Suprafață spații verzi la sol: | 5.389,25 m² |
| • Suprafață platforme/alei: | 8.522,66 m² |
| • Număr locuri de parcare: | 207 |
| • Număr de niveluri: | Parter |
| • POT | 20,88% |
| • CUT | 0,21 |

5.2.4 Lucrări și amenajări horticoale

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului și vizitatorilor precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Pentru amenajarea incintei, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv va fi amenajat prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire și plantare. Astfel se vor organiza zone cu gazon (peluze) pentru o ambianță cât mai plăcută.

5.3 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

5.3.1 Profilul de activitate

- Centru comercial

Funcțiuni

Principale: centru comercial – spațiu comercial general cu autoservire;

Secundare: depozitare, încăperi frigorifice, birouri, vestiare, camere personal, toaleta angajați/clienti, spații tehnice (sala ansamblului răcire-climatizare / sala utilajelor frigorifice, centrala pentru sprinklere, sala agregatului pentru alimentare electrică, stație de joasă tensiune, încăpere destinată bateriei).

- Program de funcționare: 07:00 – 22:00

5.3.2 Capacitate de producție

Nu este cazul.

5.4 AMPLASAREA PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul**.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul**.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – **nu este cazul**
- politici de zonare și de folosire a terenului – **nu este cazul**
- arealele sensibile – **nu este cazul**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **nu este cazul**.

6 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o construcție normală.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare și deversate în rețeaua publică existentă în zonă.

Apele meteorice de pe alei și platformele betonate sunt drenate la teren, gradul de ocupare fiind unul favorabil absorbției naturale a apelor meteorice.

Instalația de canalizare

Canalizarea in incinta se va face in sistem de canalizare separativ:

- 1 Apele uzate menajere;
- 2 Apele meteorice de pe invelitoarea constructiei;
- 3 Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe intreaga proprietate.

Apele uzate menajere

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua in rețeaua de canalizare exterioara existenta in incinta,urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape uzate menajere cu continut de grasimi;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PVC de DN32 si se va dirija spre coloanele de evacuare a apelor uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Condensul provenit de la aparatele frigorifice vor fi colectate cu ajutorul unei rețele de canalizare montata la intradosul placii de peste parter. Astfel aceste ape vor fi directionate catre un camin exterior cu rol de separare hidraulica. Pentru evitarea inghetului s-a prevazut un sistem de degivrare ce se va monta pe conductele amplasate in camin cat si in stratul de pietris de la baza acestuia.

Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din inox.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere libera la rețeaua de canalizare care se va executa in incinta.

Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre caminul de racord la rețelele exterioare existente in zona.

Apele meteorice de pe invelitoarea constructiei

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul clădirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară. Preluarea apelor meteorice de pe acoperis se va realiza printr-un sistem clasic realizat din receptori terasă și coloane de coborâre montate perimetral pe clădire, coborând prin stalpii de susținere. Coloanele vor fi realizate din teava de canalizare PVC-KG160. Este strict interzisă racordarea oricărui alt sistem de canalizare la sistemul de canalizare pluvială.

Pentru preluarea apelor meteorice s-a ținut cont de suprafața acoperisului, frecvența admisă conform STAS1795, durata ploii de calcul și intensitatea ploii de calcul corespunzătoare.

Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate.

Apele meteorice curate de pe acoperișul clădirii vor fi colectate cu sifoane de acoperiș și evacuate prin burlane DN125 în sistem gravitațional.

Se vor monta receptoare de acoperis verticale duble cu parafrunzar DN125, având un debit de 10.75 l/s fiecare.

La baza coloanelor de canalizare pluvială se vor monta piese de curățire.

S-a proiectat o rețea de canalizare pluvială cu tevi PVC KG, care poate prelua debitul de pe acoperiș.

Se va asigura o pantă minimă de 0.6% și o adâncime de montare minimă de 80cm.

Apele de pe platforme și parcuri cu posibilitate de scurgeri de ulei se colectează cu guri de scurgere și vor fi trecute prin separator de hidrocarburi cu trapa de nisip.

Gurile de scurgere au următoarele caracteristici: cu gratar și rama carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, și descărcate în rețeaua de canalizare propusă.

Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, D 160 mm în cămine de vizitare cu capac carosabil.

În zona de andocare se va monta o rigolă cu capac carosabil racordată la un cămin de colectare pompă.

În cămin se vor monta două pompe având un debit de 18mc/h și înălțime de pompă de 8m.

Pompele vor fi echipate cu plutitor robinet și clapeta de sens pe refulare și vor fi livrate cu tablou de comandă.

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare (PVC-U 50 pentru lavoare și pisoare, PVC-U110 pentru WC-uri) și sifoane de pardoseală. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu garda hidraulică.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar pentru a asigura ventilarea, coloana se prelungește până deasupra acoperisului unde se montează o căciula de ventilație.

Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.

Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este următoarea:

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza din tuburi din PVC-KG sau după caz PVC-U pentru rețele de canalizare pentru canalizarea apelor uzate menajere precum și a condensului de la echipamentelor frigorifice.

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza după cum urmează:

- rețeaua de canalizare menajera se va realiza din tuburi de canalizare din PVC, de tip PVC-KG sau după caz PVC-U.

- rețeaua de canalizare a condensului de la aparatele frigorifice se va realiza din teava de PVC, de tip PVC-KG sau după caz PVC-U.
- rețeaua de canalizare a condensului de la echipamentele frigorifice aferente camerelor de congelare se vor realiza din teava de oțel INOX, iar sifonarea instalației se va face în exteriorul camerelor frig prin intermediul unui sifon de condens poziționat în nisă pe perete.
- rețeaua de canalizare posibil infestată cu grasimi de la spațiile de preparare se va realiza din tuburi de polipropilena rezistente la grasimi și fir încălzitor conform Kaba 2020.

Unirea rețelei de canalizare a condensului cu rețeaua de canalizare interioară se va realiza în exteriorul clădirii conform caietului de sarcini înaintat de către beneficiar. În cazul în care există riscul infestării apelor uzate cu grasimi, atunci rețeaua de canalizare interioară se va realiza din tuburi de canalizare din polipropilena rezistente la grasimi organice.

Înainte ca apele uzate menajere infestate cu grasimi să fie deversate în rețeaua de canalizare publică, vor fi trecute printr-un **separator de grăsimi**. Racordul la rețeaua exterioară de canalizare se va realiza obligatoriu cu teava PVC-KG pentru instalații exterioare. Etansarea îmbinărilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. La ieșirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adâncime de îngheț, conform STAS 6054-77.

Spațiile pentru congelare și raioanele frigorifice cu produse din carne cu autoservire se echipează cu sifoane dispuse în exterior și conducte de racordare din materiale inoxidabile. Pentru toate spațiile frigorifice se va instala un sifon de chiuveta sub tencuiala cu capac din oțel inoxidabil poziționat spre exteriorul camerelor frigorifice.

La trecerea conductelor prin pereții caminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanșe.

Canalizarea se va executa, începându-se cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Fiecare tub pus în opera va fi înainte încercat la impermeabilitate. Îmbinările dintre tuburi se vor face prin mufe etanșate cu garnitura din elastomeri.

Săpăturile vor fi executate cu lățime minimă de 70 cm, respectând relația $De+40$ cm. Lățimea minimă a santului pentru conductele de apă va fi de 60 cm, iar pentru conductele de canalizare va fi de 70 cm. Săpăturile se vor executa cu sprijiniri de dulapi metalici verticali refoșabili. Fundul santului va fi nivelat și va avea panta egală cu panta tevilor. Tuburile se vor poza pe un pat de 10 cm de nisip.

Umplutura se va executa numai după probarea conductelor atât apă cât și de canalizare.

Rețea de canalizare pluvială

Debitul de apă pluvială de pe platforme a fost calculat pentru o frecvență a ploii de 2 ani și o intensitate de 300 l/s / ha.

Rețeaua de canalizare apă pluvială, cu curgere gravitațională va fi din tuburi din PVC cu diametre cuprinse între De 160 mm și De 400 mm conform STAS 3051/91 pct. 2.1.3., precizând că profilul circular din tuburi PVC este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezintă o rugozitate mare și are durabilitate crescută în exploatare.

Apă pluvială de pe platforme și parcuri va fi colectată prin intermediul gurilor de scurgere și deversată în rețeaua de canalizare posibil infestată cu hidrocarburi.

Apele pluviale de pe clădire vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de terasă, și deversate în rețeaua de canalizare pluvială convențional curată.

Deasupra întregii rețele de canalizare la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei grile de avertizare din polietilena de culoare maro.

Căminele vor fi realizate din elemente prefabricate din beton, prevazute cu gura de acces închisa cu un capac metalic de carosabil D400, montat pe o rama incastrata in beton. Caminele vor respecta conditiile impuse de stasurile in vigoare, SR EN 588-2/2002, SR – EN 1917/2003.

Apele pluviale potențial impurificate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi un separator de hidrocarburi cu by pass, debit 15 l/s cu filtru de coalescenta si trapa de nisip Oleopator K cu by-pass TN 15/150 debitul maxim fiind de 150 l/s.

Evacuarea apelor pluviale se va face in conducta din domeniul public.

Racordul la rețeaua stradala se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametru D 500mm.

Precizam ca apele deversate in rețeaua de canalizare existenta sunt conform NTPA002.

6.2 PROTECȚIA AERULUI

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai aerului.**

6.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Pe perioada execuției:

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.).

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile de frig, de la cele de ventilație mecanică, presa de deșeuri dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

6.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Pe perioada execuției:

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce radiații.**

6.5 PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu daunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai solului.**

6.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Pe perioada execuției:

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va pune în pericol flora și fauna**, terenul destinat construirii obiectivului nu face parte dintr-o zonă protejată.

6.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Pe perioada execuției:

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu afectează** activitățile oamenilor.

6.8 PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzători (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

În exploatare:

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide-nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide-conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

6.9 GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu necesită și nu produce preparate chimice periculoase**. Drept urmare nu există astfel de riscuri.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

Considerăm că **impactul asupra mediului este unul redus**. Din funcțiunea și fluxul tehnologic nu se întrevăd posibile accidente ce ar pune în pericol mediul înconjurător.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului**.

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

9.1.1 Justificarea încadrării proiectului

După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

9.1.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1.1 Organizarea incintei

Clădirile propuse nu depășesc perimetrul terenului existent astfel lucrările de construcție se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate.

Suprafața de teren este de **24.080,21 m²** cf. acte și este liberă de orice construcție. Suprafața totală a organizării de execuție va fi de **850,00 m²** și va fi folosită pentru:

- Depozitarea materialelor de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitarea molozului și a materialelor rezultate în urma procesului de execuție;
- Container birou organizare de șantier;
- Container vestiar muncitori;
- Container depozitare materiale și scule;
- Trei cabine de WC tip „toaletă ecologică” ce se va vidanja periodic;
- Cabină paznic;
- Platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Platformă parcare utilaje;

Disponerea echipamentelor și spațiilor ce țin de organizarea lucrărilor de construcție este conform planului de organizare de execuție anexat.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

10.1.2 Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Depozitarea materialelor de construcție se va realiza în zona aferentă.

Materialele mărunte vor fi depozitate în containerul de depozitare materiale și scule.

10.1.3 Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

10.1.4 Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă.

10.1.5 Precizări cu privire la accese și împrejmuiri

Terenul va fi împrejmuț printr-un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se face direct din str. Nicolae Bălcescu atât pentru muncitori cât și pentru utilaje.

10.1.6 Precizări privind protecția muncii

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.2 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

10.2.1 Protecția calității apelor

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran.

10.2.2 Protecția aerului

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare și demolare.

10.2.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, rașchetarea etc.).

10.2.4 Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

10.2.5 Protecția solului și a subsolului

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu dăunează solului sau subsolului.

10.2.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Șantierul nu creează perturbări ale florei și faunei existente în zonă.

10.2.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Șantierul nu creează perturbări ale traficului sau ale așezărilor umane.

10.2.8 Gestionarea deșeurilor și ambalajelor

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții – vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții, intră în categoria materialului inert și pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

12 ANEXE – PIESE DESENATE

Prezentul document are anexat planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	5110.20.05.DTAC.A.00. MPL.00.001.A	Plan de încadrare	1:2000	
4	5110.20.05.DTAC.A.00. MPL.00.002.A	Plan de Situație	1:500	

13 EVALUARE ADECVATĂ

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**
- conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – **nu este cazul**
- impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- alte informații prevăzute în legislația în vigoare – **nu este cazul**

14 PROIECTE REALIZATE PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

14.1.1 Localizarea proiectului

Terenul pe care este amplasat proiectul se învecinează la vest cu râul Olteț. Lucrările programate nu se realizează pe ape și nu au legătură cu apele.

Bazinul hidrografic:	Râul Olteț
Cursul de apă:	Râul Olteț
Corpul de apă:	Râul Olteț

14.1.2 Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă

Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

14.1.3 Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

15 CRITERII PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI

Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. **NU ESTE CAZUL.**

marți, 22 septembrie 2020

arh. miRcea SAVA

