

MEMORIU DE PREZENTARE

necesar obținerii acordului de mediu

I. Denumirea proiectului:

AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE PERIOADA DE 7 ANI CU DESTINATIA-SPALATORIE AUTO, DOUA POSTURI, GRUP SANITAR, VESTIARE SI SALA DE AȘTEPTARE IN MUNICIPIUL CARACAL, STR. GENERAL MAGHERU, NR. 44, JUD. OLT

II. Titular:

- **numele:** SC. MARIFLOR SRL.
- **adresa poștală:** Caracal, str. General Magheru, nr. 44, jud. Olt.
- **numărul de telefon/fax și adresa de e-mail:** ralus23@yahoo.com
- **numele persoanelor de contact:** 0764576259
- **responsabil pentru protecția mediului:** Vasile Marius Sergiu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul se afla amplasat in intravilanul Mun. Caracal, str. General Magheru, nr. 44, județul Olt si are o suprafața de 360.0 mp. Suprafața curții construcției este de 360.0 [mp]. Terenul are ca vecinătăți :

- la Sud: - STR. ALEEA TEILOR
- la Nord: - DOBROMIR PAVLACHE, MARINESCU MARIANA
- Est: - DOBROMIR PAVLACHE, STR. GENERAL MAGHERU
- la Vest: - NR.CAD.55312, NR. CAD. 54678 .

Date constructive

Investiția nou creată este: o construcție CONSTRUIRE AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE O PERIOADA DE 7 ANI SPĂLĂTORIA AUTO DOUA POSTURI GRUP SANITAR,VESTIARE SI SALA AȘTEPTARE cu regim de înaltime parter, cu dimensiunile in plan 11.40[m] x 5.10[m] respectiv 4.00 [m] x 3.00[m] , având următoarele caracteristici:

	Existent	Propus	Total
S. teren	360.00 [mp]	360.00 [mp]	360.0 [mp]
S. curți construcții	0.00[mp]	360.00 [mp]	360.0 [mp]
S. construita	0.00 [mp]	70.00 [mp]	70.00 [mp]
S. desfășurata	0.00 [mp]	70.00 [mp]	70.00 [mp]
P.O.T.	0.00%	19.44%	19.44%
C.U.T.	0.00%	0,19%	0.19%

Funcțiunile sunt următoarele:

SPĂLĂTORIE

Rampa auto = 22.50 [mp]

Rampa auto	= 22.50	[mp]
Camera Tehnica	= 3.00	[mp]
Grup Sanitar	= 4.00	[mp]
Vestiar	= 2.40	[mp]

SALA AȘTEPTARE

- Camera = 10.64 [mp]

Pe latura de Nord si Vest a clădirilor se vor turna la nivelul pământului alei betonate in suprafața de 130 mp. In incinta imobilului se vor amenaja 3 locuri de parcare pe latura de Nord , precum si 160 mp de spațiu verde si arbori.

Prin proiect se propune CONSTRUIRE AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PE O PERIOADA DE 7 ANI SPĂLĂTORIA AUTO DOUA POSTURI GRUP SANITAR, VESTIARE SI SALA AȘTEPTARE MUN.CARACAL, STR.GENERAL MAGHERU, NR. 44, JUDEȚUL OLT, cu o plastica arhitecturala si aspect exterior modern.

Acoperișul este din tabla zincata. Scurgerea apelor pluviale se face, in incinta, prin intermediul jgheburilor si burlanelor.

- **Soluții constructive si de finisaje**

- *Sistemul constructiv*

Structura de rezistenta este din cadre metalice si stâlpi din fier. cu pereți din tabla si panouri sandwich prevăzuta cu sâmburi si centuri din beton armat B 200. Planseul peste parter este din tabla zincata,.

- *Închiderile exterioare si compartimentările interioare*

Închiderile exterioare vor fi alcătuite din cadre metalice si stâlpi din fier. cu pereți din tabla si panouri sandwich . Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termorezistent.

- *Finisajele interioare*

Pardoselile incaperilor sunt prevăzute a se executa din gresie portelenata in incinta încăperilor, iar in rampele auto cu beton si grilaje metalice ce vor asigura scurgerea apei uzate in separatorul de grăsimi.

Pereții interiori sunt prevăzuți cu vopsele de calitate superioara.

- *Finisajele exterioare*

S-au folosit ca finisaje exterioare zugrăveli speciale .

Tamplaria exterioara se va realiza din PVC cu geam termoizolator.

b) justificarea necesității proiectului:

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice - prestări servicii în domeniul spălătoriilor auto de mici dimensiuni.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul urban.

c) valoarea investiției: (valoarea de impozitare) 170 000 lei;

d) perioada de implementare propusă; - 12 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
Sunt anexate planul de amplasament și planul de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: - profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul a dorit realizarea unor spații optime de lucru, adoptând următoarea variantă: Realizarea unui corp de construcție care să cuprindă următoarele spații funcționale:

- SPALATORIE 2 RAMPE AUTO = 45,5 mp.;
- VESTIAR = 2,20 mp.;
- CAMERA TEHNICA = 3,00 mp.;
- GRUP SANITAR = 4,00 mp.;
- SALA DE ASTEPTARE = 10,64 mp..

Realizarea unui bazin colector cu următoarele spații funcționale:

- decantor: 6,00 m³,

- **descrierea instalației și afluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Funcțional, spălătoria este configurată ca 2 boxe de spălătorie pentru autoturisme.

Activitatea desfășurată în obiectivul propus constă în : Spălătorie auto - cosmetizare auto și activități administrative specifice.

a. Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto:

- primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;
- spălarea propriu-zisă a mașinii,
- curățarea interiorului mașinii,
- uscarea mașinii;
- predarea mașinii clientului;

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua municipiului Caracal, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu grătar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decanor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate sunt deversate în canalizarea urbană.

Se estimează o capacitate de cea. 6 mașini spălate pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spălătoriei. Spălătoria funcționează 10 ore la lumina zilei.

b. Iluminatul natural și artificial

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcasele și elementele componente din materiale incombustibile.

c. Sistemul de încălzire

Spălătoria fiind open space nu necesită sistem de încălzire .

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic spălare auto, ceară, aditivi uscare.

a. Apa rece servește și la:

- nevoi igienico-sanitare;
- igienizare spații;
- stingere incendii.

Calculul consumului de apă rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

Calculul necesarului de apă conform STAS 1478/90 :

$$N = U * n (mc/zi) \text{ unde}$$

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apă (1)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 201 / zi / pers. birou

50 l/zi / pers. producție

În baza STAS 1478/90, consumul de apă pentru spălarea în "secții de spălare" a autoturismelor este de 300 l/ schimb.

În cadrul obiectivului vor exista 2 boxe pentru spălarea autoturismelor. Unitatea prezentată are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

Deci:

$$Q = 1 \text{ schimburi} * 300 \text{ l/schimb} * 2 \text{ boxe} = 0,6 \text{ mc/zi.}$$

b. Canalizare : Apele uzate menajere sunt descărcate în canalizarea orașului Caracal. Indicatorul CBO5 se va încadra în limitele admise de "Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare" indicativ NTPA - 002/2002

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu grătar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate sunt deversate în canalizarea urbană.

Principiul de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi:

- separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decât apa;

- densitate maximă 0,95g/cm³;

- alte fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc) din apele uzate, înainte de descărcarea în rețelele municipale de canalizare.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , îndeplinind cerințele EN - 858.

Separarea se realizează în două faze: gravitațională și coalescentă.

Faza 1-a: separare gravitațională: apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește „trapă de nămol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață.

Faza a 2-a: coalescența: din camera de separare fluidul schimbă direcția de curgere și trece prin filtrul coalescent printr-un sistem de șicane. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele. Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede.

Materialele principale utilizate la realizarea investiției sunt:

- beton armat C16/20 și C 30/37; conform NEO12/1-2007, din stații de betoane,
- armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
- panouri sandwich, din rețeaua comercială,
- grosimea pereților portanți interiori de minim 6cm, iar a celor exteriori de minim 6cm

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apă:

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizare cu operatorul (S.C. C.A.O. S.A.), după efectuarea lucrărilor de branșament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere sunt colectate în rețeaua de canalizare a orasului Caracal.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

Apele folosite în procesul de spălare autoturisme vor fi colectate prin canalul colector, vor fi trecute prin procesul de denisipare și de filtrare a carburanților apoi vor fi deversate în canalizarea urbana.

3. Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

După caz, se vor folosi climatizoare electrice.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin realizarea unui branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...35 cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va realiza de pe latura de Sud, str. Aleea Teilor, astfel încât să nu afecteze circulația pe drumul public.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Terenul în suprafață de 360 m² situat în intravilanul mun. Caracal din care 70,10 m² va fi ocupat cu construcția propusă.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pe amplasament nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor și epuimentelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Structura de rezistență:

Nu sunt prevăzute planșee peste parter.

Elementele structurale verticale sunt constituite din pereți de panouri sandwich de 10 cm.

Stâlpii pentru clădire au secțiune constantă pe înălțime, alcătuită cu profile metalice .

Pereții pentru clădire sunt realizați astfel:

- toți pereții pentru spălătorie vor fi din panouri sandwich de 10 cm montate pe scheletul metalic cu ajutorul unor conectori metalici.

Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor tip dală din beton armat C30/37 plasate sub scheletul metalic. Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP 126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton armat sub pereții structurali și armături conform detaliilor de execuție.

Pereții exteriori se vor executa din panouri sandwich, cu grosimea de 10 cm, cuprinzând și finisajele.

Pardoselile se vor realiza de asemenea cu șape cât mai ușoare și cu termoizolații .

Structura acoperișului

Se compune din șarpantă din panouri sandwich curbate, rezemate pe ferme din profile metalice, cu învelitoare din tablă cutată de minim 0,5mm.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Treckerile prin pereți se vor realiza prin golurile care se vor prevedea special în după consultarea planurilor de instalații, evitându-se zonele învecinate stâlpilor. Perimetral golurile se vor borda suplimentar pe fiecare latura.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături - C169-88 - săpături - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010

- la betonări - NE 012/1-2007 betoane - C 170-87

- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 și 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;
- dezafectarea structurilor din lemn existente și depozitarea acestora pentru valorificare;
- îndepărtare strat vegetal;
- săpături la fundații;
- montaj armături în bloc de fundații și mustăți stâlpi;
- turnare beton bloc de fundații;
- montaj armături în elevații;
- turnare beton elevații;
- hidroizolații peste părțile verticale;
- montare armăturilor stâlpișorilor la parter;
- realizarea pereților de compartimentare
- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul spălării autoturismelor, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul, proiectul este de dimensiuni reduse.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 8 din OUG nr. 7/2007. Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr. 107/1996.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:

Sunt anexate planul de incadrare în zonă și planul de amplasament.

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Gheorghe Magheru nr.44, este proprietatea d-lui Barbu Constantin și d-nei Barbu Doina Carmen, conform extras de Carte Funciara nr.55328. Cu drept de suprafață asupra suprafeței de 360,00mp. teren închiriat către SC MARIFLOR SRL

Regimul economic

IMOBILUL (TEREN SI CONSTRUCȚII) ESTE SITUAT ÎN :

- MI -SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR - Zona în care se vor realiza lucrările.

Subzona de locuințe individuale și colective mici cu sau fără spații cu altă destinație înglobate și de servicii diverse compatibile cu locuirea, cu regim de înălțime P+2- P+2+M, amplasate de regulă pe artere aparținând tramei stradale majore.

Terenul are categoria de folosință curți construcții.

Regimul tehnic

REGIMUL TEHNIC:

Steren=1167,00mp.

POT maxim = 35 % și CUT maxim pentru înălțimi P+2= 1,05 mp ADC /mp teren.

UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale în regim de construire continuu sau discontinuu;

- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;

- parcaje la sol;

- spații verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului

- spații libere pietonale;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii.

- Anexe ale locuințelor: anexe, gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, bucătărie de vara etc), adăposturi pentru maxim 5 animale de casă, anexe de agrement (piscină, chioșc

etc) în suprafața totală construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă; sere de maxim 250 mp; anexele locuințelor nu vor fi amplasate spre stradă;

- se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;

Toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată

- UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- Orice funcțiuni care nu pot asigura spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, potrivit prezentului regulament (în cazul în care prezentul regulament nu include condiții exprese se vor aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism sau altor reglementări specifice)

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;

- stații de întreținere auto cu mai mult de trei posturi;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- parcela se consideră construibilă dacă are o suprafață de minim 350 mp. și un front la stradă de minim 15,0 m pentru locuințe individuale și pentru alte funcțiuni și minim 12,0 m pentru locuințe cuplate; adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lățimea; Inserții în parcelarul existent în zone construite nesupuse restructurării - în afara zonei protejate: L1, L2

- front minim ptr. locuințe înșiruite - 8 metri, ptr. cuplat 10 metri, ptr. izolat 12 metri; suprafața minimă ptr. locuințe înșiruite - 150,00mp.; suprafața minimă ptr. locuințe cuplate - 200,00mp.; suprafața minimă ptr. locuințe izolate - 250,00mp.

raport între lățimea și adâncimea parcelei cel puțin egal maxim 1/5

AMPLASAREA

CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- banda de constructibilitate are o adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor (retragerea maximă admisă), în interiorul căreia

se amplasează clădirile principale. Interiorul benzii de constructibilitate regula calcanului are caracter imperativ.

- retragerea minimă admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului;

- retragerea maximă admisă este de 10,0 m de la aliniament

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile vor fi dispuse de regula izolat, cu excepția cazurilor de mai jos, și se vor retrage față cel puțin una dintre limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3 metri iar față de cealaltă limită (de regula amplasată spre punctul cardinal nefavorabil) retragerea minimă va fi de 1,0 m dacă nu există ferestre cu vedere și minim 2,0 m dacă sunt ferestre cu vedere;

- retragerea față de limită posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5,0 m.

- pentru anexele parter cu înălțimea la streșină/cornișă de maxim 3,0 m care nu produc nici un fel de dezagremente se admite ieșirea din banda de constructibilitate și amplasarea la minim 1,0 m de limitele laterale și limită posterioară a proprietății; AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

-distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4.0m; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3,00 m în cazul în care nici una dintre construcții nu are orientată spre cealaltă încăperi cu condiții specifice de însorire

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

-pentru locuințe parcelă va avea asigurată un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal

obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.50 m lățime;

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei,

a)Pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute locuri de parcare pentru locatari după cum urmează:

-cate un loc de parcare la 1 locuința unifamilială cu lot propriu cu suprafața construită desfășurată până la 120 mp

-cate două locuri de parcare la 1 locuința unifamilială cu lot propriu cu suprafața construită desfășurată peste 120 mpmai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice

b)la numărul de locuri de parcare pentru locatari se adaugă în supliment de 10% pentru vizitatori

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

-înălțimea maximă admisibilă la cornișe 10,00 metri;

-înălțimea maximă la coama: 15,0 m ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

-clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate;

-garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

-aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";

-este interzisă utilizarea culorilor stridente. Finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale ale materialelor. Culorile de contrast nu vor ocupa mai mult de 20% din fiecare fațadă.

-se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori.-se interzice realizarea unor mansarde false;

-este interzisă utilizarea materialelor de interior la exterior (exemplu: gresia ceramică).

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

-toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;

-se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială; SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

-spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor în cazul locuințelor și 20% din suprafața parcelelor în cazul altor funcțiuni;

-spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40%din grădina de fațadă se va planta cu arbori;

-spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

-se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere

-în lipsa acordului vecinului, arborii se vor planta la 2,00 m de limita de proprietate comună

-se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10%din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Cerințe minime de spații de parcare pe raza municipiului Caracal

- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 75 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp suprafața construită desfășurată;

- un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități comerciale de peste între 400 și 2000 mp suprafața construită desfășurată.

- un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități comerciale de peste 2000 mp suprafața construită desfășurată

- Pentru unități de alimentație publică va fi prevăzut câte un loc de parcare la 25 mp suprafața construită desfășurată (sau un loc de parcare la 4 locuri la mese).

- La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților

- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate pentru vizitatori, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri;

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice (reglementarea nu este obligatorie în cazul imobilelor monumente istorice);

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cea. 0,30 m și o parte transparentă dublată de gard viu;

- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

- Pentru alte funcțiuni și limite laterale și posterioare vezi capitolul 2.7.3. împrejmuiți

- gardurile spre stradă vor respecta înălțimea medie a împrejmuirilor adiacente (cu funcțiune similară) fără a depăși înălțimea maximă prevăzută.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale.

- **arealele sensibile;** terenul de amplasament al proiectului se află în afara siturilor Natura 2000.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	289964.369	448383.188
24	289976.241	448379.572
25	289974.947	448375.084
26	289984.371	448371.970
27	289980.965	448361.636
28	289974.774	448363.034
29	289974.455	448361.572

30	289970.570	448362.338
31	289971.083	448364.329
3	289970.678	448364.394
1	289961.626	448366.017
22	289962.359	448371.024
21	289964.071	448381.564

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere de la procesul de spălare autoturisme vor fi colectate în rețeaua de canalizare a orașului. Rețeaua interioară de canalizare se va realiza odată cu obiectivul.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona boxelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf(SO₂), particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.

Nu există surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita

capacității de manoperă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu se vor executa lucrări în aer liber. Închiderile exterioare ale construcțiilor asigură protecția muncitorilor la zgomotul de stradă.

În procesul de igienizare autoturismelor se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatiche nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (înierbări, etc), aducându-se la parametrii inițiali.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanajate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul nu este dispus în arii protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin activitățile specifice de spălătorie auto nu se generează vectori poluatori. Se va urmări acceptarea la spălătorie a autovehiculelor numai cu parametri de omologare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;

- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Faza de construcție:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. ;*

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona strazii.

Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

Faza de funcționare:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. ;*

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele din zonă.

Construcțiile nu afectează linia electrică aeriană existentă în zonă, conform cu avizul CEZ.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cea 0,5 kg/zi./angajat, aprox. 60kg/durata de execuție;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice - cod 15 01 02, aprox 2 kg; ambalaje din lemn - cod 15 01 03, aprox. 10 kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10 kg/lună;

- deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5 kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 4 kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6 kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50 kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de construcție:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

Faza de funcționare:

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 70,10 m . Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.
 Fundațiile construcției sunt fundații de suprafață.
 Solul fertil din perimetrul construit (70,10 m²) va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm, depozitat temporar spre aliniament, unde după terminarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sădi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	S	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural				

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. în faza de execuție a lucrărilor - apreciez că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere. Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

B. In faza de funcționare

In procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul este situat in intravilanul mun. Caracal și face parte din zona cu destinația în PUG pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirea fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract. În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:
 - un panou de identificare a investiției;
 - un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
 - o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
 - un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc);
 - instalație de iluminat exterior a organizării de șantier;

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparații autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spălătorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refăcut;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

XI Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îi va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate :

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).
 - plan de amplasament,
 - plan de încadrare în zonă,
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
 - nu este cazul, lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.
3. Schema - flux a gestionării deșeurilor
Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.
5. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. - nu este cazul pentru că au fost prezentate planurile solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: Mun. Cracal, str. General Magheru, nr. 44, județul Olt.
Proiectul nu se realizează pe ape, utilizează apa din rețeaua de alimentare cu apa a mun. Caracal și deversează apele uzate în rețeaua de canalizare urbană, după o preepurare a acestora printr-un decantor cu separator de grăsimi.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
 - Nu este cazul.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
 - Nu este cazul.
- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.
 - Nu este cazul.

Intocmit,

Titular proiect,