

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CLINICA VETERINARA + FARMACIE VETERINARA + COSMETICA CANINA

II. Titular:

- numele: **S.C. NIEGO SRL**
- adresa poștală: Slatina, str. Pitesti, nr. 173, jud. Olt
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: 0733 946 322, office_niego@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: NEACSU EUGEN DORU
- director/manager/administrator: NEACSU EUGEN DORU
- responsabil pentru protecția mediului: NEACSU EUGEN DORU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Se propune prin proiect pentru realizarea unei construcții cu destinația de clinica veterinara + farmacie veterinara + cosmetica canina.

Terenul in suprafata totala de 2832.00 mp este proprietatea beneficiarului conform actelor anexate și are categoria de folosința actuală curti-construcții.

Conform înscrisului din certificatul de urbanism nr. 656/09.09.2020, emis de Primăria Slatina, terenul este situat în intravilanul Mun. Slatina, in zona mixta M: subzona mixta situata in afara zonei construite protejate, zona industriala abandonata ce necesita reinsertare in tesutul urban, conform P.U.G. si RLU al Mun. Slatina.

Constructia propusa prin acest proiect este o cladire cu functiuni mixte, astfel:

- CLINICA VETERINARA (SANATATE PT. ANIMALE)

- FARMACIE VETERINARA – COMERT

- COSMETICA CANINA - SERVICII

Mentionam ca persoanele care vin cu animale in acest spatiu vor sta in sala de asteptare pana cand personalul din clinica si de la spatiul pt. cosmetica vine sa ia animalul pentru interventie (consultatie sau cosmetizare).

Date constructive.

- REGIM DE INALTIME: P+3E
- COMPARTIMENTARE

PARTER

- SALA ASTEPTARE
- 2 WC-URI
- HOL
- FARMACIE

ETAJ I

- 2 SALI TRATAMENT
- WC
- SALA CONSULTATII
- HOL

ETAJ II

- HOL
- SALA DE GARDA
- WC
- 2 SALI OPERATIE

ETAJ III

- VESTIAR
- HOL
- RADIOGRAFIE
- COSMETICA CANINA

Bilant teritorial

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
ST	2832.00mp	2832.00mp	2832.00mp
SC	1296,84 mp	114,00 mp	1410,84 mp
SD	1296,84 mp	456,00mp	1752,84 mp
SU	1009,89 mp	325.28 mp	1335,17 mp
P.O.T.	45,79 %	49,81 %	49,81 %
C.U.T.	0.45	0.61	0,61

STRUCTURA DE REZISTENTA

FUNDATII: CONTINUE DIN BETON ARMAT
STRUCTURA: CADRE DIN BETON ARMAT
PLANSEE: BETON ARMAT
ȘARPANTA: TERASA
INVELITOARE: BITUM

- *limitele amplasamentului proiectului :*

Terenul se afla situat în intravilanul Mun. Slatina, in zona mixta M: subzona mixta situata in afara zonei construite protejate, zona industrială abandonata ce necesita reinserare in tesutul urban, conform P.U.G. si RLU al Mun. Slatina.

Vecinatati ale constructiei propuse.

LA NORD - NR. CAD. 57492 – teren liber de constructii

LA SUD - NR. CAD. 756 – hale industriale

LA EST - STR. PITESTI

LA VEST- NR. CAD. 56414 - constructie propusa prin
AC.NR.602/14.11.2019.

Tabel cu coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului :

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
0	1	2	3
42	450259.649	327127.594	0.350
43	450259.911	327127.826	17.318
44	450273.016	327139.148	12.989
45	450283.477	327146.848	5.169
46	450288.003	327144.352	16.639
47	450302.276	327135.800	21.833
48	450321.008	327124.584	15.858
49	450334.617	327116.444	13.769
50	450346.277	327109.121	1.762
51	450345.429	327107.577	14.669
52	450337.273	327095.384	0.239
53	450337.066	327095.504	1.825
54	450336.041	327093.994	13.243
55	450347.340	327087.087	0.298
56	450347.217	327086.816	13.464
57	450358.760	327079.885	16.581
58	450372.997	327071.386	13.259
59	450363.078	327062.588	66.835
60	450306.612	327098.345	55.327

b) *justificarea necesității proiectului;*

Investiția prevede clinica veterinara (sanatate pt. animale), farmacie veterinara (comert) si cosmetica canina (servicii).

Se vor desfășura activități în scopul sanataii pentru animale, comert si prestari servicii, fapt ce va conduce la creșterea potențialului socio-economic al zonei și la crearea de noi locuri de muncă, precum si satisfacerea cererii pentru acest gen de servicii.

c) valoarea investiției;

	LEI
Valoarea totala	615600.00

d) *perioada de implementare propusă;*

După obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, proiectul se va implementa în circa 1 an de la data emiterii autorizației de construire.

e) *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Sunt atașate prezentului memoriu planuri de amplasament și planuri de situație, precum si alte planuri de detaliu.

f) *o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).*

Acest proiect face referire atât la clădire cât și la materiale de construcție. Din punct de vedere al soluției constructive, obiectivul are următoarele caracteristici tehnice:

**CLINICA VETERINARA + FARMACIE VETERINARA + COSMETICA
CANINA – regim inaltime P+3E - va prezenta următoarele funcțiuni :**

• **COMPARTIMENTARE**

PARTER

- **SALA AȘTEPTARE**
- **2 WC-URI**
- **HOL**
- **FARMACIE**

ETAJ I

- 2 SALI TRATAMENT
- WC
- SALA CONSULTATII
- HOL

ETAJ II

- HOL
- SALA DE GARDA
- WC
- 2 SALI OPERATIE

ETAJ III

- VESTIAR
- HOL
- RADIOGRAFIE
- COSMETICA CANINA

Structura de rezistență

Cladirea va avea structura de rezistenta din cadre din beton armat, iar fundatiile vor fi calculate pentru parter si trei etaje.

Infrastructura :

Solutia de fundare este cu fundatii continue din beton armat armate longitudinal cu PC 52 Φ 14 si Φ 16 si etrieri Φ 8 la 20.

Suprastructura :

Stalpii cu dimensiuni de 35 x 35 cm se vor executa din beton armat B300 si se vor arma cu 8 bare independente, si anume 4 bare Φ 18 si 4 bare Φ 16 si etrieri Φ 8/10/15.

Grinzile cu dimensiuni de 30 x 50 cm se vor executa din b.a. B300 si se vor arma cu bare independente din PC 52 si etrieri din otel OB 37 Φ 8/10/15.

Planseele in grosime de 13 cm vor fi realizate din beton armat monolit B300.

Acoperisul este tip terasa, invelitoarea din bitum.

Finisaje *interioare*

- tencuieli glet fin, zugrăveli lavabile decorative albe;
- pardoseala din gresie;
- placaje cu faianță la grupurile sanitare, vestiare;
- tâmplăria interioară va fi din PVC cu geam termopan;

Finisaje *exterioare*

tencuieli: decorativa alba, alucobond albastru

tâmplarie: PVC alba

invelitoare: bitum

Dimensiuni constructive:

PARTER

- SALA AȘTEPTARE – 32.00 mp
- 2 WC-URI – 3.40 mp, 3.72 mp
- HOL – 9.02 mp

- FARMACIE – 35.00 mp

ETAJ I

- 2 SALI TRATAMENT – 17.80 mp, 27.18 mp
- WC – 3.40 mp
- SALA CONSULTATII – 17.80 mp
- HOL – 15.00 mp

ETAJ II

- HOL – 15.00 mp
- SALA DE GARDA – 27.18 mp
- WC – 3.40 mp
- 2 SALI OPERATIE – 17.80 mp, 17.80 mp

ETAJ III

- VESTIAR – 10.47 mp
- HOL – 17.06 mp
- RADIOGRAFIE – 17.25 mp
- COSMETICA CANINA – 35.00 mp

Forma in plan a constructiei este dreptunghiulara, astfel cladirea va avea o lungime de 19.00 m și o lățime de 6.00 m.

In incinta sunt amenajate 13 locuri de parcare supraterane.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Este valabila atât pentru lucrările organizării de șantier, cât și pentru funcționarea obiectivului.

- Alimentarea cu energie electrică; a construcțiilor propuse se va realiza prin branșarea la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu apă: se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apa

existenta in incinta

- *Evacuarea apelor uzate menajere:* se va face prin branșarea la rețeaua de canalizare existenta in incinta.
- *Instalația de încălzire:* se va realiza printr-o centrala termica pe combustibil gazos.
- *elementele specifice caracteristice proiectului propus:*
 - profilul și capacitățile de producție :

Beneficiarul dorește sa realizeze activități în scopul sanatații pentru animale (tratamente medicinale, interventii chirurgicale, radiografii), comerț – (vanzare produse farmaceutice pentru animale) si prestari servicii (servicii de igiena si infrumusetare, cosmetizare canina).

Clinica veterinara are spațiul împărțit în două zone:

- a) zona de la parter unde se află sala de asteptare pentru clienti, wc-uri clienti, farmacia veterinara, holuri.

Mentionam ca persoanele care intra in clinica vor sta in sala de asteptare pana cand personalul din clinica si de la spatiul pt. cosmetica vine sa ia animalul pentru interventie (consultatie sau cosmetizare).

- b) zona interioară de la etaje, unde își desfășoară activitatea personalul in salile de tratament, sala de consultatie, salile de operatie, sala pentru radiografii si zona pentru cosmetizare canina.

La etajul unu au loc consultatiile si salile de tratamente.

La etajul doi se regasesc salile de operatii unde au loc interventiile chirurgicale si camera de garda pentru supravegherea animalelor in urma interventiilor chirurgicale.

La etajul trei se va regasi zona de cosmetica canina (spalare, igienizare, tundere si cosmetizare) si o zona pentru radiografii.

Accesul catre zona interioara de la etaje se va realiza de catre angajati prin casa scarii sau cu ajutorul liftului propus, acces ce va conduce angajatii într-un hol de comunicare cu fiecare zona in parte: zona etaj I – consultatii si tratamente; zona etaj II – interventii chirurgicale, zona etaj III – radiografii si cosmetizare canina.

- *descrierea instalației si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).*

Nu este cazul, fiind o investiție noua.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :*

Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială. În ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatră spartă) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- împrăștierea pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața
- amenajarea spațiilor verzi pe teren .

Pe durata lucrărilor de execuție beneficiarul va lua măsuri de protecție pentru a nu crea disconfort vecinătăților. Amplasamentul va fi împrejmuit cu plasă opacă specială pentru șantier.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Accesul în amplasament se va realiza din Str. Pitesti.

Accesul auto în incinta proprietății este existent pe amplasament.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- piatră spartă;
- nisip;
- balast;
- ciment;
- fier beton;
- lemn;
- apă potabilă;
- energie electrică;
- benzină / motorină;

- *metode folosite în construcție:*

Metoda de construire este una traditionala, cu turnarea elementelor din beton în cofraje recupeabile din scandura de rasinoase, cu cadre din beton armat, cu sarpanta tip terasa bituminoasa.

Pentru lucrarile de finisare pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat).

- *planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)*

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni.

Dotarea spatiilor, punerea in functiune si darea in exploartare se vor desfasura pe o perioada de circa 6 luni de zile.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Nu exista.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Nu este cazul.

- *alte avize si autorizații cerute pentru proiect.*

Prin Certificatul de urbanism nr. 656/09.09.2020 este solicitat avizul C.E.Z. , gaze naturale, C.A.O., D.S.P., I.S.U.

- *scurtă descriere a impactului potențial:*

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împădurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a

mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație culturală.

Proiectul nu este unul de mare amploare și nu se cumulează cu alte proiecte.

Termenul de execuție a lucrărilor va fi de 12 de luni.

Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul sunt aproape ne semnificative. Deseurile vor fi transportate către spații special amenajate, de către firme autorizate.

În baza proiectului de organizare de șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul (utilizarea unei construcții provizorii pe durata lucrărilor ce va fi utilizată ca și punct de organizare șantier, container existent pe amplasament, cu vestiare și spații pentru depozitare necesare).

Terenul va fi împrejmuț pe durata lucrărilor de execuție cu plasă opacă specială pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde).

Parcărilor necesare sunt amplasate în incinta terenului și amenajate cu dale ecologice. Pentru depozitarea deșeurilor, proprietarul va utiliza pubelele pentru colectarea selectivă a gunoiului.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Principalele categorii de ape uzate rezultate:

- Ape uzate menajere;
- Ape pluviale;

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare cu deversare în rețeaua de canalizare a localității.

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei rețele interne de canalizare și vor fi preluate de rigola pluvială a străzii .

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de

terasamente

- manevrarea și punerea în operă a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor.

În perioada de operare, sursele potențiale de poluare sunt constituite de : scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la mașinile parcate în parcare amenajată.

2. Protecția aerului:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;

- căile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104 / 2011 privind protecția atmosferei și STAS 12574 /1987 privind condițiile de calitate a aerului în zone protejate.

Valori limita de emisie în aer (medie de scurta durata - 30 min, respectiv medie de lunga durata - zilnica):

- pulberi în suspensie: max. 0,5 mg / mc; max. 0,15 mg / mc.
- oxid de carbon: max. 6 mg / mc, respectiv 2 mg / mc.
- dioxid de sulf: 0,75 mg / mc, respectiv 0,25 mg / mc
- dioxid de azot: 0,3 mg / mc, respectiv 0,1 mg / mc.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament în faza de săpare a fundației și la terasare și pregătirea terenului pe care vor fi amplasate construcțiile

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul

clădirilor.

- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul CE. și indicația nivelului de putere acustică garantat.
- Stabilirea unui program de lucru ce se desfășoară de luni pana vineri intre orele 8:00-17:00.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, cât și în faza de funcționare a obiectivului, nu se folosesc surse generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

- Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- Sursele de suprafață - reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme - reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- apele pluviale care spală poluanții depuși pe platforma obiectivului;
- deșeuri solide depozitate necontrolat;
- poluări accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra solului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- gararea utilajelor pe amplasament, în afara orelor de lucru, nu va fi permisă de către beneficiar.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere. În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- după terminarea lucrărilor, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Sursele de poluanți pentru faună și floră

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra faunei și florei

- În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor

fiind ne semnificativ.

- Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Zona conform planurilor de urbanism este industrială și funcțiuni complementare, deci în zona nu există locuințe, deci nu se va crea disconfort pe care poate să-l producă construirea clinicii, cât și funcționarea ei.

Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației și sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehiculele grele, sunt luate următoarele măsuri:

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante;

- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării a teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizația de construire.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Vor fi respectate următoarele prevederi:

- generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr.211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

Art. 148

(1) Deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract

(2) Emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate la alin. (1), modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta;

art. 21 - Producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora; livrarea și primirea deșeurilor de producție, deșeurilor menajere, deșeurilor de construcție și de la demolări și deșeurilor periculoase, în vederea eliminării lor, trebuie să se efectueze numai pe bază de contract

- pământul excedentar rezultat în timpul lucrărilor pe șantier va fi preluat de către un operator autorizat în baza contractului încheiat între beneficiar și acesta.

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada funcționării obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea

acestora de către serviciul de salubritate al localității, cantitate estimativă de 30 kg / lună;

- deșuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați, cantitate estimativă de 15 kg / lună.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor recicla deșuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

- cod 20.01.08 - deșuri menajere
 - cod 15.01.01 - deșuri din ambalaje de hârtie și carton
 - cod 15.01.02 - deșuri din ambalaje din plastic
 - cod 17 04 05 - fier și oțel
 - cod 17 04 07 - amestecuri metalice
 - cod 17 02 01 - deșuri din lemn
 - cod 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.
- Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

- Deșeurile din materiale de construcții.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, fundații din balast. Aceste deșeuri sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizată.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului:

- cod 20.01.08 - deșeuri menajere
- cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03.06 - deșeuri de la curățarea canalizării.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de șantier).

Masuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora ;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.

DESEURI MEDICALE VETERINARE

În clinica veterinară sunt afluente probe cu conținut necunoscut și/sau de la animale și colectivități de animale bolnave, produse de origine animală și alte produse și materii cu conținut toxic, patogen care pot constitui un potențial risc atât pentru personalul de la recepție-distribuire, cât și pentru cel care vine în contact direct cu acestea.

Clinica veterinară va fi organizată corespunzător și va avea o dotare care să permită eliminarea riscurilor atât pentru personalul propriu, cât și pentru locuitorii și teritoriul din raza lor de activitate. De asemenea, trebuie avut în vedere ca medicilor veterinari de stat și personalului împuternicit să recolteze probe să le fie puse la

dispoziție ambalaje pentru fiecare tip de probe, care să asigure condiții de protecție a mediului.

Gestionarea deșeurilor toxice și de risc se face printr-un sistem special de colectare, stocare, transport, neutralizare și eliminare a acestora, precum și printr-un sistem de control adecvat.

Pentru gestionarea deșeurilor toxice și de risc clinica veterinara trebuie să aibă un minim de amenajări, dotări și materiale.

Clinica veterinara va dispune de următoarele:

- recipiente etanșe de 15 l capacitate, confecționate din metal inoxidabil sau din material plastic termorezistent până la 150°C, prevăzute cu capace etanșe sau cu sistem de etanșare;
- recipiente de 15 l capacitate, confecționate din material inoxidabil, cu pereți perforați și cu mâner;
- pungi care se etanșează prin vidare, aparat pentru vidat pungile cu reziduuri și aparate pentru sudare termică a pungilor și sacilor;
- cutii din plastic sau de unică folosință cu capace etanșabile;
- saci din plastic, rezistenți la rupere, cu capacitate de 15 l;
- cărucioare cu pereți laterali care să circumscrie un spațiu etanș pentru transportul deșeurilor solide și lichide, ambalate;
- echipament de protecție simplă: halat, costum de protecție și echipament de protecție specială: bonetă, șorț, mănuși, mască buco-nazală, șosete din material plastic pentru acoperit pantofii, combinezon etc.;
- decontaminanți puternici: Aldekol DES 03, Atlan'tol 914, Virbaccid, Virkon S etc.;
- detergenți, apă, aspiratoare, bureți atașați la teuri din lemn etc., pentru curățarea mecanică;
- să aibă și să producă apă caldă sau vapori pentru tratarea recipientelor;
- aparate de sterilizat instrumente chirurgicale.

Toate reziduurile solide, din spațiile curate și cele care nu conțin deșeuri toxice sau de risc sunt depozitate temporar pe o platformă.

Platforma de depozitare temporară a reziduurilor solide trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie plasată la cel puțin 10 m de clădire;
- să aibă suprafața betonată, scurgere la canalizarea;
- reziduurile solide nepericuloase se colectează în pubele sau containere care sunt evacuate zilnic sau la cel mult 3 zile vara și 5 zile iarna.

Colectarea reziduurilor începe chiar de la locul de producere.

Se pot utiliza saci din hârtie sau din material plastic, care se îndepărtează cu totul. Se vor alege cu atenție ambalajele, întrucât sacii nu rezistă întotdeauna la umiditate sau la unele substanțe caustice.

Alt sistem de colectare este introducerea reziduurilor în pubele confecționate din tablă sau din material plastic, acoperite cu un capac cât mai etanș posibil.

De la nivelul locului de producere reziduurile se evacuează periodic și se depozitează selectiv în pubele de capacitate mare - de 100 l -, amplasate în locuri special amenajate, eventual în încăperi care trebuie să fie prevăzute cu facilități de întreținere igienică.

În cazul reziduurilor colectate ce nu prezintă pericol de contaminare, pubelele sau containerele sunt îndepărtate de serviciile de salubritate. Sunt recomandate pentru transportul acestor reziduuri vehiculele compactoare.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse:

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidenta stricta cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor si preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor si ambalajelor acestora si furnizarea datelor si informațiilor referitor la acestea, la cererea autorităților competente;
- eliminarea in condiții de siguranța pentru sănătatea populației si pentru mediu a substanțelor si preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementata in conformitate cu legislația specifica);
- identificarea si prevenirea riscurilor pe care substanțele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației si notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului si de apărare civila;
- menținerea stării de etanșeitate si integritate a rezervoarelor si recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare si impact asupra ambientului intern si extern.

Din prezentarea masurilor si dotărilor pentru protecția mediului se constata ca acestea au un caracter integrat, deoarece rezolva in mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de execuție este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apa.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apa, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafața conform standardelor în vigoare;

- decopertarea învelișului vegetal din incinta, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de șanțuri în vederea scurgerii dirijate a acestora. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Proiectul nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

La nivelul lucrărilor de construcție se impun următoarele măsuri: împrejmuirea terenului ce formează incinta șantierului, executarea drumurilor provizorii de acces auto, executarea rețelelor de utilități necesare șantierului, amenajarea platformei șantierului la cota de proiect, amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

În baza proiectului de organizare șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul pentru depozitare necesare).

Terenul va fi împrejmuit pe durata lucrărilor de execuție cu plasa opacă specială și panouri fonoabsorbante pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

La ieșirea utilajelor din incinta, acestea vor fi curățate (caroserie și roți) pentru a nu crea disconfort participanților la trafic.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Organizarea lucrărilor solicitate se va asigura în incintă terenului, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

La nivelul lucrărilor de construire se impun următoarele măsuri: amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc.

Se va stabili un program de lucru pe perioada lucrărilor de execuție ce se desfășoară de luni pana vineri intre orele 8:00 - 17:00.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât sa nu existe zone de acumulare.

Îmbrăcămintea aleii auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția si igiena muncii din normativele în vigoare.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație.

Întocmit,
Titular/Reprezentant titular

SC PIRAMID PROIECT SRL
ING. ANDREI RAZVAN