

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(proiect)

Nr. 7278/01.10.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ROMMAR PRODIMPEX S.R.L.**, cu sediul în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 9, sc. D, ap. 3, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 7278/07.09.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **01.10.2020** că planul " **PLAN URBANISTIC ZONAL în vederea realizării investiției HALĂ DEPOZITARE PROFILE METALICE**" în Slatina, str. Constructorului, nr 5A, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Terenul ce face obiectul prezentei documentații de urbanism se afla în intravilanul municipiului Slatina, respectiv pe strada Constructorului, nr. 5A, aparține zonei industriale „I” (conf. PUG Slatina) și are o suprafață totală de 3.739,00 mp, conform actelor cadastrale întocmite.

Pe parcela studiată nu există construcții supraterane și a generat întocmirea unui studiu P.U.Z., conform cerințelor P.U.G. în vigoare, pentru dobândirea de reglementări urbanistice specifice investiției propuse – construire hală depozitare profile metalice și amenajare incintă.

Pe terenul studiat se propun:

- *Construirea unei hale pentru depozitarea profilelor metalice, cu regim de înălțime de parter înalt;*
- *Construcții aferente echipării tehnico-edilitare;*
- *Amenajări aferente activităților ce aparțin industriei, de depozitare de bunuri și materiale: căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, spații plantate, etc;*
- *Restudierea reglementărilor specifice subzonei II, respectiv crearea unui regulament pentru o nouă subzonă, derivată din subzonă II și denumită în continuare IIa.*

În zona din imediată vecinătate a terenului studiat există unități industriale, activități productive nepoluante, depozite, spații verzi, circulații și parcaje.

Vecinătățile și delimitările zonei sunt:

- Nord – proprietăți private – nr. cadastral 57004, 52788;
- Est – nr. cadastral 57006;
- Sud - nr. cadastral 55633, strada Constructorului;
- Vest - nr. cadastral 50293, strada Constructorului;

Circulația rutieră din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe strada adiacentă terenului – strada Constructorului (strada cu regim privat), în partea de vest a terenului (acces principal).

Accesul la teren se face direct din strada Constructorului, fara a afecta circulatia pe alte artere importante de circulatie.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea retelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
- f) pastrarea caracterului zonei si a functiunilor predominante si armonizarea acestora cu functiuni noi, necesare in zona.

- Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona conform fisei de solutie.

- Alimentarea cu apa va fi asigurata de putul forat existent pe amplasament;

- În prezent, în zona studiată nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră. Se prevede o rețea de canalizare menajeră exterioară, care se va deversa într-un bazin vidanjabil etanș, fără infiltrații în sol.

- In zona se va propune si extindere retelei de telecomunicatii prin racordul la reseaua existenta in vecinatate.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatorilor indicatori:

- Sc propus = Sd propus = 348,26 mp (hala depozitare profile metalice);
- P.O.T. maxim admis = 65,00 %
- P.O.T. propus = 9,31 %
- C.U.T. volumetric maxim admis – 1,5;
- C.U.T. propus = 0,09;

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei si in conformitate cu prevederile PUG in vigoare, astfel:

- Pentru constructiile noi se propune respectarea unei inaltime maxime de **18,00 m**.

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri:

- colectarea si evacuarea apelor uzate la bazin vidanjabil;
- depozitarea selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi, conform prevederilor P.U.Z.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 07.09.2020 și în data de 10.09.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.
- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679