

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)**  
**Nr. 10514/05.01.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RB SOLAR ENERGY S.R.L.**, cu sediul în Craiova, str. Caracal, nr. 5, corp 2, parter, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 10514/09.12.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **05.01.2023** că **”PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC - CF50602”** în comuna Dobrun, T2, P2, nr. cadastral 50602, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- ◆ Prezentul **P.U.Z.** se realizează la solicitarea beneficiarului **S.C. RB SOLAR ENERGY S.R.L.** în vederea realizării unei documentații de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC - TEREN CF50602** și analizează zona în suprafața totală de 50710 mp situată în partea de nord a comunei. Pe terenul studiat nu se află construcții, terenul aflându-se în extravilanul comunei.

Terenul în suprafața totală de 29999 mp se află în extravilanul comunei Dobrun, jud. Olt cu drept de proprietate SC GROUP TERRA BLANCA SRL conform cartii funciare nr. 50602 și drept de suprafață SC RB SOLAR ENERGY S.R.L. conform contract de suprafață autentificat nr. 128/26.01.2022

Terenul este situat în extravilanul comunei Dobrun și are următoarele vecinătăți:

- Nord: Teren proprietate privată;
- Sud: Teren proprietate privată;
- Est: Dc161 A;
- Vest: Teren proprietate privată;

**Conform Ord. 119/2014 distanța de la investiția propusă până la case N-E-S-V este de peste 500 m.**

Proiectul se va dezvolta pe teritoriul administrativ al comunei Dobrun, aflat în județul Olt pe o suprafață totală de 29999 mp.

**Tema-program a documentatiei este de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia pentru a decela conditiile in care devine construibil lotul, PENTRU REALIZARE INVESTITIE - CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC – TEREN CF50602, JUDETUL OLT. In acest scop se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 29999,00 m<sup>2</sup> si schimbarea regimul economic al terenului din teren extravilan - Ex3 in teren intravilan TEe- echipari edilitare, pentru construirea unui parc tehnologic.**

Prezenta lucrare nu include cladiri. Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 74 mese cu cate 80 de panouri fotovoltaice fiecare cu o capacitate de 600 W/panou.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

### **CIRCULATIA**

Accesul la amplasament se face din drumul Dc161A Dobrun – Pirscoveni aflat in partea de est a zonei studiate. Lucrările necesare pentru buna funcționare a Parcului Fotovoltaic, vor determina și lucrări în zona accesului pe parcelă. Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face fără să stânjenească accesul pietonal și carosabil în incintă. În interiorul parcelei se va realiza un culoar cu o latime de minim 10.00 m ce va conduce la toate componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice. Accesul va fi permanent întreținut, chiar și pe timpul iernii, astfel încât să poată fi practicabil pentru orice autovehicul de transport. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Acestele și aleile carosabile nu trebuie obstrucționate cu mobilier urban, ele trebuie să fie libere în permanență.

### **OCUPAREA TERENURILOR**

Folosinta actuala conform P.U.G. COM. DOBRUN – TEREN EXTRAVILAN- Ex3 – zona activitati agricole. In prezent, pe suprafata ce a generat PUZ, nu exista nicio constructie, conform Extrasului de carte funciara nr. 50602. Categoria de folosinta a terenurilor este de teren arabil extravilan.

**Pentru executia centralei fotovoltaice este necesar introducerea in intravilan a unei suprafete de 29999,00 m<sup>2</sup>.**

Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 74 de mese cu 80 de panouri /masa, panouri fotovoltaice cu o capacitate de 600W/panou

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

Centrala electrica fotovoltaica se conecteaza in reseaua de consum intern a beneficiarului cu scopul de autoconsum, sistemul va fi limitat electronic la debitare spre retea. Intre sirurile de panouri trebuie pastrata o distanta de minim 5 – 7 m, pentru a nu se produce umbrire. Panourile fotovoltaice vor fi conectate intre ele folosindu-se cabluri cu conductori izolati din cupru cu sectiunea centrala de 1x6 mm<sup>2</sup>, intre capatul sirurilor si cutiile de protectie siruri se vor folosi conductori izolati din cupru PV1-F cu sectiunea de 2x6 mm<sup>2</sup> pozati pe jgheaburi metalice montati pe stelaje. Intre invertoare si cutia de protectie/colectare conexiunea se va realiza cu ajutorul unor conductori din cupru cu sectiunea de 70 mm<sup>2</sup> pozati subteran.

Va exista o cutie de protectie cu circuit pentru fiecare inverter. Sectiunile conductorilor instalatiilor fotovoltaice sunt supradimensionate pentru curentii si distantele reduse pe care sunt folositi, astfel incat pierderile rezultate sunt sub 0,75%.

### **ECHIPAREA EDILITARA**

Alimentarea santierului cu apa se va face din reseaua existenta in zona, sau din surse proprii

Alimentarea santierului cu energie electrica se face din surse proprii ale constructorului (grupuri electrogene).

### **PROBLEME DE MEDIU**

Zona studiata nu are de remarcat valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici potential turistic sau balnear. Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

### **MODERNIZAREA CIRCULATIEI**

Accesul la amplasament se face din drumul comunal Dc161A Dobrun – Pirscoveni care se afla la limita de est a imobilului studiat. Lucrările necesare pentru buna funcționare a Parcului Fotovoltaic,

vor determina și lucrări în zona accesului pe parcelă. În interiorul parcelei se va crea un culoar de trecere de 10.00m. Culoarul astfel obținut conduce la toate componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice va fi în permanentă întreținut, chiar și pe timpul iernii, astfel încât să poată fi practicabil pentru orice autovehicul de transport. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Acestele și aleile carosabile nu trebuie obstrucționate cu mobilier urban, ele trebuie să fie libere în permanență.

### **ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 74 mese cu 80 de panouri /masa, panouri fotovoltaice cu o capacitate de 600W/panou. Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

**Se propune urmatoarea zona functionala:**

**TEe- Echipari edilitare (parc tehnologic).**

#### **Funcțiune – CENTRALA FOTOVOLTAICA**

**Indicatori urbanistici propusi :**

- **POT propus pentru panouri fotovoltaice = 60.00%**
- **CUT propus pentru panouri fotovoltaice = 0.6**
- **POT propus pentru cladiri = 20.00%**
- **CUT propus pentru cladiri = 0.5**

**Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona TEE sunt:**

- retragerea fatada de limita laterala nord - 2.5 m;
- retragerea fatada de limita laterala sud - 1.00 m;
- retragerea fatada de aliniament - 1.00 m;
- retragerea fatada de limita de vest - 2.5 m;

<b>DESTINATIA TERENURILOR</b>	<b>SUPRAFATA TEREN (mp)</b>	<b>PROCENTUAL DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN</b>
<b>Suprafata destinata amplsarii panourilor fotovoltaice si echipamentelor necesare intretinerii parcului</b>	17994.00 mp	60.00%
<b>Suprafata destinata zonelor verzi</b>	12005.00 mp	40.00%
<b>TOTAL de teren ce se introduce in intravilan</b>	<b>29999.00 mp</b>	<b>100%</b>

### **DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Implementarea proiectului de investitii implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

**Alimentarea cu apa.** Alimentarea santierului cu apa se va face din reseaua existenta in zona, sau din surse proprii.

**Alimentare cu energie electrica.**

Alimentarea santierului cu energie electrica se face din surse proprii ale constructorului (grupuri electrogene). Alimentarea cu energie electrica a parcului se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului, conform fisei de solutie.

**Evacuare deseuri.**

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele etanse si vor fi evacuate prin serviciile de salubritate pentru astfel de activitati in baza unui contract ferm.

Deseuri rezultate din faza de constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc;
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic;
- resturi metalice;

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare sau valorioficare.

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor.

### **PROTECȚIA MEDIULUI.**

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentale vor fi instituite masuri de prevenire si control. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului. Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate. Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme de salubritate specializate. Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii.

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, se vor lua urmatoarele masuri: reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport; limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor. Tinand cont de caracteristicile functionale in raport cu mediul, se apreciaza ca realizarea lucrarilor de constructii, nu va produce disconfort asezarilor umane.

Spatiile verzi (gazon, pomi) vor fi amenajate in incinta proprietatii, in zonele ramase libere in urma construirii obiectivului propus si amenajarii cailor de acces si drumurilor de incinta.

### **CONCLUZII.**

Solutia pe care o propune PUZ-ul porneste de la ideea stabilirii regulilor de ocupare a terenului, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia si caile de acces pentru CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC – TEREN CF 50602.

In acest scop se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 29999 m<sup>2</sup>.

La baza stabilirii categoriilor de interventie, reglementari si restrictii impuse au stat urmatoarele obiective principale:

- incadrarea in Planul Urbanistic General al comunei Dobrun;
- corelarea cu planurile urbanistice aprobate pana in prezent pentru zonele adiacente;
- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru obiectivele prevazute prin tema.

Solutia propusa are in vedere restrangerea la strictul necesar a suprafetelor construite, pentru a nu duce la costuri de investitii exagerate si nefundamentate functional, precum si pentru a se realiza incadrarea in coeficientii urbanistici, de ocupare si utilizare a terenului, propusi prin prezentul P.U.Z. pentru aceasta zona.

• Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului de salubritate.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
  - autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
  - respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

♦ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENTUL DE OLT** în data de **05.12.2022** și în data de **08.12.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**

**Întocmit,  
Elena ZULUFOIU**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*