

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)**  
**Nr. 12229/04.01.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GOLDEN DISTRIBUTION COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Slatina, str. Arcului, nr. 53, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 12229/14.12.2023, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **04.01.2024** că planul **"PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU"** in Slatina, T18, P67/2, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Se propune reglementarea urbanistica pentru suprafața de 3000.00 mp in vederea realizării investiției **"CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ACCESORII TAMPLARIE DIN ALUMINIU"**, si analizeaza zona in suprafața totala de 7580.00 mp.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **3000.00 mp**, situat în partea de nord a municipiului Slatina, cu deschidere la **str. Theodor Burca**.

In zona nu exista statie de distributie a carburantilor la autovehicule

Nu există și nu se amplasează obiective tip SEVESO!

In zona nu exista sisteme de alimentare cu gaza petroliere sau linii electrice aeriene.

Terenul studiat nu se afla in zona de monumente.

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

**Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:**

- 73.10 m - nord – nr.cad.65579
- 10.00 m- sud – Str. . Theodor Burca
- 5.00 m - est – nr. Cad. 55379, proprietate privata
- 5.00 m - vest – nr. Cad. 65679

Folosinta actuala a terenului este teren arabil extravilan in suprafata de 3000.00 mp. Pe parcela studiata nu exista constructii. Se doreste realizarea unei hale de depozitare accesorii tamplarie din aluminiu in regim de inaltime parter inalt cu o suprafata construita de 590 mp.

In interiorul parcelei au fost amenajate 7 de locuri de parcare.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat, din **TEREN EXTRAVILAN in regimul economic propus M2b-1 – SUBZONA MIXTA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CORESPUNZATOARE UNUI TESUT URBAN SLAB CONSTITUIT** pentru construirea hala de depozitare accesorii tamplarie din aluminiu.

Investitia este oportuna prin completarea necesarului de functiuni de acest fel din zona.

Prin documentația P.U.Z. se vor stabili obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- stabilirea unor funcțiuni compatibile și necesare zonei;

- **din TEREN EXTRAVILAN in regimul economic propus M2b-1 – SUBZONA MIXTA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CORESPUNZATOARE UNUI TESUT URBAN SLAB CONSTITUIT** pentru construirea hala de depozitare accesorii tamplarie din aluminiu. stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;

- realizarea infrastructurii edilitare, organizarea rețelei de drumuri, statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice.

#### **Evolutia zonei.**

Zona în care se află parcela ce face obiectul studiului de față este amplasata în partea de nord a orașului Slatina, evoluția ei fiind astfel parte a evoluției orașului.

#### **Circulatia.**

Pentru parcela cu numarul cadastral 65680 se propune acces direct de 4.00 m din str. Theodor Burca ce stabilesti limita de sud a parcelei.

Accesul utilajelor de stingere și intervenție la incendii este asigurat atat din strada Theodor Burca cat si din calea de acces de pe parcela cu nr. cad. 65679 pentru care se va obtine acordul notarial.

De asemenea vor fi prevazute 7de locuri de parcare in interiorul limitei terenului propus spre amenajare.

#### **Ocuparea terenurilor.**

Parcela studiata se află în extravilanul localității.

Pe suprafata de teren studiata nu exista nicio constructie. Terenul studiat se invecineaza in partea de nord, vest si sud cu terenuri extravilane si in parte de est cu o zona mixta. Fondul construit existent pe parcelele vecine este definit de prezența construcțiilor cu regim mic de înălțime, destinate în general funcțiunii de depozitare.

Parcela studiata are suprafata plana. Terenul ce a generat P.U.Z. se află în afara zonei istorice protejate.

Nu există plantații de protecție.

#### **Echipare edilitara.**

Conform planșei Reglementări urbanistice – Echiparea tehnico-edilitară aferenta PUG municipiul Slatina, zona studiată are la data inițierii **PUZ** echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de apă și rețea de canalizare, la limita parcelei și anume pe stada Theodor Burca. Prin avizele obtinute in cadrul proiectului derulat, va fi prezentat modul de racordare a rețelelor existente la investitia propusa.

#### **Prevederi ale PUG.**

Zona studiată se află în extravilanul localității Slatina în partea de nord

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina aprobat prin H.C.L. nr. 140/2016 terenul se afla in extravilanul localitatii, terenul fiind nereglementat.

Terenul se invecineaza in partea de nord, sud si vest cu teren extravilan si in partea de est cu zona **M2b – SUBZONA MIXTA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CORESPUNZATOARE UNUI TESUT URBAN SLAB CONSTITUIT**

#### **Modernizarea circulatiei.**

Pentru parcela cu numarul cadastral 65680 se propune acces direct de 4.00 m din str. Theodor Burca ce stabilesti limita de sud a parcelei.

Accesul utilajelor de stingere și intervenție la incendii este asigurat atât din strada Theodor Burca cât și din calea de acces de pe parcela cu nr. cad. 65679 pentru care se va obține acordul notarial.

Strada Theodor Burca, în zona terenului ce a generat PUZ, are un profil de 12.00m care conține 2 benzi – 7,00 m carosabil (1 bandă de circulație pe sens), 2,50 m pietonal pe un sens.

În ceea ce privește circulațiile și accesele:

- Parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de minim 3,5m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- Accesele și circulațiile carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Realizarea obiectivului de investiție nu va avea un impact semnificativ asupra fluentei sau a condițiilor de siguranță în care se va desfășura circulația auto în zona de studiu.

**Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.**

**Se propune următoarea zonă funcțională:**

**M2b-1 – SUBZONA MIXTA ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE CORESPUNZĂTOARE UNUI TESUT URBAN SLAB CONSTITUIT.**

- **construire hală de depozitare accesorii tamplarie din aluminiu.**

**Bilanț teritorial propus este:**

- **Steren = 3000.00 mp;**
- **Sconstruită propusă = 590.00 mp;**
- **Sdesfasurată propusă = 590.00 mp;**
- **Scirculații = 1810.00 mp;**
- **Sspații verzi = 600.00 mp (20%);**
- **POT max propus: 50.00%;**
- **CUT max propus : 2.00;**
- **Regim maxim de înălțime: P+1E;**
- **Hmax = 9.00 m;**

**Retragerile obligatorii față de limitele proprietății pentru zona M2b-1 sunt:**

- retragerea față de limita de nord (limita posterioară) - 6.00 m;
- retragerea față de limita de est – 5.00 m;
- retragerea față de limita de sud (față de aliniament) - minim 10.00 m;
- retragerea față de limita de vest - 5.00 m;

**Dezvoltarea echipării edilitare.**

În prezent terenul studiat beneficiază de toate utilitățile la limita parcelei.

**Alimentarea cu apă.**

Construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un branșament la rețeaua publică existentă.

**Canalizare menajeră.**

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate să deverseze gravitațional funcție de configurația terenului spre colectorul existent în zona pe : Str. Theodor Burca.

**Canalizare pluvială.**

Apele pluviale aferente incintei și zonei pot fi preluate prin pantă spre rețeaua publică existentă ape : Str. Theodor Burca.

**Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zona, pe parcela cu numărul cadastral 55379. Din punctul de vedere al protecției mediului obiectivul se încadrează în normativele aflate în vigoare respectându-se distanțele între vecini, protecția împotriva zgomotului, iar deșeurile rezultate după consumare se depozitează în locuri special amenajate fără să afecteze gospodăriile vecine.

**Organizarea sistemelor de spații verzi.**

Spatiile verzi vor fi amenajate in incinta proprietatii, restul suprafetei de teren ramase neocupate de obiectivul propus cat si de platforma betonata, caile de acces, trotuare si trotuare de garda, se va amenaja ca spatiu verde. In incinta se vor amenaja spatii verzi ce vor respecta un procent de minim 20% din suprafata totala a terenului, plantarea vegetatiei inalte pe limitele imobilului in vederea crearii unor bariere de vegetatie care sa diminueze poluarea si alte aspecte negative de natura functionala si estetica.

Se va amplasa o platforma gospodarsca, pentru containerele de gunoi, europubele.

◆ Solutia pe care o propune PUZ prevede schimbarea regimului economic al terenului studiat, **din teren extravilan in regimul economic propus M2b-1 – SUBZONA MIXTA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CORESPUNZATOARE UNUI TESUT URBAN SLAB CONSTITUIT** si stabilirea regulilor de ocupare a terenului, de amplasare a constructiilor si amenajarilor, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor **pentru construire hala de depozitare accesorii tamplarie din aluminiu**. Totodata stabileste conditiile de amplasare a investitiei propuse propus in raport cu limitele de proprietate, caile de acces si indicatorii urbanistici rezultati.

◆ Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea detinatorilor de utilitati, specificati in Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementarilor prevazute sunt necesare, in continuare, urmatoarele masuri (in baza PUZ- ului avizat si aprobat):

- realizarea documentatiei de investitie pentru obiectivul prezentat;

- autorizarea executarii in zona a constructiilor inscrise conditiilor de functionalitate prevazute;

- respingerea unor solicitari de construire in zona, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa in interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ In urma anunturilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au inregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observatii si sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Olt in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:**

- Anunturi publicate in ziarul **EVENIMENTUL DE OLT**, in data de **11.12.2023** si in data de **13.12.2023**, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;

- Prima varianta a planului a fost afisata pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibila spre consultare de catre public, pe toata durata derularii procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului si a publicului revine in intregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a planului, in conditiile in care nu intervin modificari ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghe NEACSA**

**Intocmit,  
Elena ZULUFOIU**

**SEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*