

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (PROIECT)

Nr. 328 din 06.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SAVU FLORIAN, SAVU FLORENTA, cu sediul social în Com. Stoicanesti, str. Ada-Kaleh, nr. 30, jud. Olt, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. 328 din 11.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.03.2024, că proiectul „SALA EVENIMENTE, RESTAURANT CU BAR SI PIZZERIA SI IMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat în comuna Stoicanesti, sat Stoicanesti, str. Primaverii, judetul Olt, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se dorește realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P. cu destinația sale de evenimente, restaurant și pizzerie.

- Capacitate sala este de 16 mese, a câte 8 persoane (128 persoane).
- Clădirea este prevăzută cu încălzire centrală termică pe peleti
- Instalatie de apă caldă/rece la bucatarie
- Clădirea se va racorda la rețeau de curent electric

Spațiul de alimentație :

Spațiul pentru servirea mesei este destinat consumatorilor din zonele învecinate, precum și consumatorilor locali.

Servirea mesei se face prin intermediul unui oficiu special amenajat ce asigură corespondența dintre bucătărie și sala de mese. Vasele murdare din sala de mese sunt evacuate printr-un ghiseu într-un spălător de vase unde se spală și se întorc în bucatarie tot printr-un ghiseu, asigurându-se astfel circulația vaselor curate care se întorc în bucătărie.

Spațiul de preparare a mesei - sunt spații corespunzătoare și igienice dotate cu echipamente pentru prepararea și conservarea alimentelor; sunt împartite pe zone de lucru în bucatarie caldă, bucatarie rece, zona de depozitare, zona de spălare a vaselor și oficiu.

BILANT TERITORIAL

STEREN	= 2.525,00 mp.
SCONSTRUIT EXISTENT	= 96,00 mp.
SCONSTRUIT PROPUS	= 433,74 mp.
SDEFASURAT EXISTENT	= 96,00 mp.
SDEFASURAT PROPUS	= 433,74 mp.
P.O.T. EXISTENT	= 3,80%

P.O.T. PROPUȘ	=	17,10%
C.U.T. EXISTENT	=	0,03
C.U.T. PROPUȘ	=	0,17
 IMPREGNARE	=	 228,71 ml.

Vecinatati :

Terenul pe care se va amplasa acest imobil este un teren de colt si are urmatoorii vecini:

- **La N:** Str. Principala - nr. Cad. 53716 - acces. Intre constructia propusa fata de vecinii din imediata proximitate (peste strada) sunt urmatoarele distante: fata de vecinul cu nr. cad. 51653, proprietate privata - C2 - 33,52m si C1 - 34.36m. Tot in nord, proprietate privata (fara nr cadastral) la o distanta de 32.37m fata de investitia propusa.
- **La S:** Str. Trandafirilor - nr. Cad. 57780 - acces. Intre constructia propusa fata de vecinii din imediata proximitate (peste strada) sunt urmatoarele distante: fata de vecinul cu nr. cad. 50546, proprietate privata C1 - 47,30m; fata de vecinul cu nr. cad. 51604, proprietate privata C1 - 45,69m;
- **La E:** Str. Primaverii - nr. Cad. 55083. Intre constructia propusa fata de vecinii din imediata proximitate (peste strada) sunt urmatoarele distante: fata de vecinul cu nr. cad. 51479, proprietate privata C3 - 64,81m;
- **La V:** Teren proprietate privata - nr. Cad. 57848, proprietate privata C1 - 20,35m si alt corp de constructie 37,21m;

Structura de rezistență va fi pe zidărie portanta cu stalpi, grinzi si planseu din beton armat si cu grosimea zidurilor de 25cm.

Învelitoarea va fi executată din panouri sandwis, pozată pe o șarpantă metalica.

Zugrăvelile interioare se vor executa din zugrăveală lavabilă decorativa. Închiderile exterioare se vor executa din zidarie cu sâmburi de beton armat, iar tâmplăria exterioară din p.v.c.

Echipare edilitara

Cladirea va avea instalatii sanitare, termice si electrice.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice. Toate racordurile se vor face in conformitate cu normele legale si respectand prevederile avizelor tehnice solicitate.

La faza de functionare din cadrul incintei se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- ape uzate tehnologice provenite de la igienizarea spatiilor.

Apele murdare rezultate se vor dirija printr-o retea de conducte de PVC-SN4 Ø110mm/Ø160mm/Ø200mm catre un separator de hidrocarburi.

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergent biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Apele pluviale colectate pe acoperis vor fi evacuate prin burlane urmand a fi dirijate catre spatiul verde din incinta.

Compartimentare :

Sala consumatie si evenimente cu 16 mese a cite 8 persoane (128 persoane),

Grupuri sanitare diferite pe sexe,

Bucatarie,

Depozit alimente,

Hol,
Grup sanitar personal,
Filtru B., Filtru F.,
Oficiu, Preparare legume, Preparare peste, Preparare carne,
Centrala termica pe peleti

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Materiile prime pentru realizarea investitiei sunt (in perioada de constructie): vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investitia:

- Betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile vor aduse pe santier direct fasonate la cotele din proiect, astfel nerezultand deseuri metalice in faza de constructie;
- apa, energie electrica necesare pentru lucrarile de executie: vor fi asigurate prin bransamente la retelele existente in zona (existent stalp electricitate)
- sol - in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiilor propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

Materii prime pentru desfasurare activitatii (in perioada de functionare):

Principalele materii prime necesare in procesul de fabricatie sunt : ulei comestibil vegetal , grasimi solide comestibile , diverse umpluturi si altele vor fi asigurate prin achizitionare de la firme de profil , pe baza de contracte. Pentru functionarea centralei termice combustibilul utilizat este gazos. Intreaga cantitate de combustibil , necesar functionarii in parametrii a instalatiilor tehnologice si functionale , va fi asigurata prin achizitie de la producatorii de profil. Alimentarea cu energie electrica se face din sistemul energetic national, prin intermediul a unui post de transformare amplasat in incinta.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast si altele decat la 17 05 07”, cantitate estimata 1to; resturile de pietris rezultate in faza de constructie vor fi cat mai mici datorita programului de prevenire si reducere a cantitatilor si anume respectarea cantitatilor din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de catre constructor la alte investitii iar constructorul isi va asuma gestionarea si preluarea surplusului de pietris.
- diferite ambalaje din hartie, carton - cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie si carton”, cantitate estimata 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie si carton provin de la ambalajele materialelor de constructii, vor fi stocate in pubele ecologice asigurate de catre constructor si preluate de catre firma autorizata de reciclare;
- deseuri metalice - cod 02 01 10 clasificare „deseuri metalice”, cantitate aproximata 100kg, vor fi stocate in container metalic si transportate de catre executant la firme autorizate de colectare si reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri menajere:

- de tip menajer : ambalaje , hartie cod 15 01 02 clasificare , saci de hartie , pungi de plastic , cartoane , cutii de carton , bidoane de plastic;

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) *riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*;

Imobil este situat în intravilanul U.A.T. STOICANESTI, proprietate a solicitantului conform extras de carte funciara pentru informare având nr.cad. 51823; terenul aparține beneficiarului conform actului de vânzare cumparare anexat. Situația juridică a terenului este teren intravilan, pentru realizarea investiției fiind realizat un PUZ - CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, RESTAURANT CU BAR SI PIZZERIE, aprobat în consiliul local al comunei Stoicanesti, având aviz tehnic al C.T.A.T.U. nr. 18 din data de 13.05.2022 emis de Consiliul Județean Olt.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul nu se află în arie naturală protejată;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) *natura impactului*:

- **impactul asupra populației** - redus; zgomotul produs de utilaje pe timpul etape de construcție va fi perceptibil doar pe o distanță mică și se va încadra în parametrii admiși prin lege.
- **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea;

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implantare a proiectului propus. Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul în ansamblu. De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public sau zone de interes tradițional care ar trebui să fie protejate.

Distanța față de zonele rezidențiale este considerabilă, iar orarul de desfășurare al activității nu va afecta ordinea și liniștea publică.

- **impactul asupra faunei și florei** - nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind situate rezervații, parcuri naturale protejate sau obiective Natura 2000.
- **impactul asupra solului** - impact redus;

În faza de execuție

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajări și dotările pentru protecția solului și subsolului :

- atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

La faza de construire:

Organizarea de santier va consta in realizarea unei platforme betonate pe care vor fi delimitate mai multe spatii. Va fi prevazuta cu spatii distincte pentru depozitarea materialelor de construire cca 30 mp, pentru stocarea deseurilor cca10 mp (in care vor fi amplasate containere de stocare pe tipuri a deseurilor) pentru stationarea mijloacelor de transport/utilajelor cca 30 mp. Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluata toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atentie mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul si transportul produselor petroliere (combustibili si uleiuri), precum si a vopselurilor si a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Aceleasi măsuri stricte trebuiesc aplicate si în legătură cu stocarea si transportul deseurilor menajere. De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare;
- service-ul/reparatiile si spalarea utilajelor vor fi efectuate numai la societati autorizate in acest scop;
- manipularea volumelor de pamant excavat numai in spatiul destinat lucrarilor.

La faza de functionare:

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcariei. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata .

- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale - impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei;**
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei - fără impact, neexistând surse de poluare a apelor;**
- **impactul asupra calității aerului, climei - impact redus;**

La investitia propusa, va fi asigurata ventilatie naturala, iar pentru perioada de vara se vor prevedea unitati de aer conditionat.

- **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor - impact redus,**

Activitatea desfasurata in cladire nu produce emisii radioactive de la echipamente electrice sau electronice si nici la crearea de camp magnetic natural sau artificial. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

In timpul functionarii, se va respecta nivelul maxim de zgomot admis, conform legislatiei in vigoare

- **impactul asupra peisajului și mediului vizual - impact direct redus.**
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; Perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca in urma unor lucrări de construire, excavări, exploatări, amenajări, etc, sa fie evidentiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investitiei are obligatia de a opri lucrarile si de a informa de urgenta Directia Județeană pentru Cultura Olt conform art. 5 (10) si art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua masurile de protejare a patrimoniului cultural national.**

- c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrarile propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;
- d) *intensitatea și complexitatea impactului*: redusa, avand in vedere argumentele de la pct.b);
- e) *probabilitatea impactului*: redusa;
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impact redus in perioada de executie, respectiv in perioada de functionare;
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării adecvate:

- Amplasamentul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

-

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor si prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fara a afecta vecinatatile.
- Materialele necesare pe parcursul executiei lucrarilor vor fi depozitate numai inlocuri special amenajate, astfel incat sa se asigure protectia factorilor de mediu.
- In perioada de execuție a proiectului se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protectia tuturor factorilor de mediu si se vor lua masuri de prevenire si combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările si completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. In cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- **La finalizarea investiției, înainte de punerea in funcțiune, se va solicita obținerea autorizației de mediu, în conformitate cu legislația de mediu in vigoare.**

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 16.02.2024; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 16.02.2024, afișare la sediul Primăriei Stoicanesti nr. 393/16.02.2024.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 07.03.2024; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 06.03.2024, afișare la sediul Primăriei Stoicanesti nr. 546/06.03.2024, afișare la sediul titularului in 06.303.2024

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit,
Ion CROITORU**