



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE ( inițială )  
Nr. 2007 /21.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI CUNGREA** din comuna Cungrea, sat Cungrea, str. Principală, nr. 8, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 2007 /24.02.2023, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2023 că planul – **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CUNGREA, Județul Olt** , *necesită evaluare de mediu și necesită evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu, după depunerea de către titular a Raportului de mediu și a Studiului de evaluare adecvată.*

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (2), lit. a. amenajarea teritoriului și urbanism.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004, autoritate de mediu printr – o analiză caz cu caz, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în Anexa nr. 1 din HG 1076/2004 pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului constată: Planul ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, întrucât **limita teritoriul administrativ al comunei Cungrea se suprapune peste aria protejată ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA – OPTĂȘANI cu 67. 14 ha.**

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Cungrea , județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației publice locale este necesară abordarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de provocări:

- ✓ analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- ✓ zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- ✓ stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.



**Scopul** Planului Urbanistic General este:

- ✓ se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- ✓ se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- ✓ să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- ✓ să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- ✓ să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- ✓ să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- ✓ să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ✓ să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale;

Teritoriul administrativ al comunei este în suprafața de 6657.30 ha din care intravilan 754, 62 ha și extravilan 5902,60 ha. De asemenea la nivelul comunei Cungrea s-a identificat situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0225 Seaca – Optășani. Deci pe teritoriul comunei Cungrea este inclusă o zonă protejată natural (**ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA – OPTĂȘANI**). **Limita teritoriul administrativ al comunei Cungrea se suprapune peste aria protejată ROSCI 0255 PĂDUREA SEACA – OPTĂȘANI cu 67.14 ha.**

#### **ECHIPAREA EDILTARĂ**

##### **Alimentarea cu apă**

Sistemul de alimentare cu apă detaliat nu acoperă și satele Oteștii de sus, Cepești, Oteștii de jos, Cungrea și Ibănești.

Satul Miești este cel care a beneficiat primul de sistemul de alimentare cu apă, încă din anul 1998. Conform informațiilor puse la dispoziție de Primăria Cungrea, lungimea rețelei de distribuție măsoară lungimea de 2500 m iar gospodăria de apă este amplasată în Sat Miești, str.Principală, nr.72 A, incintă în care se găsesc și cele 2 foraje cu adâncimea de 360m.

În prezent și satul Spataru beneficiază de sistem de alimentare cu apă potabilă. Acesta a fost realizat conform proiectului "Alimentare cu apă, sat Spătaru, comuna Cungrea, județul Olt" iar lucrarea a fost recepționată în anul 2007.

##### **Canalizarea**

În prezent în satele Cungrea, Oteștii de jos și Cepești ale comunei Cungrea există un sistem centralizat de canalizare cu stație de epurare

Rețeaua de canalizare menajeră din comuna Cungrea este, a fost realizată din tuburi PVC SN 8 PN1 cu diametrul De 250x7,30 mm- L=5828 m ( de la căminul CM1 la căminul CM 195) , PVC SN8 PN1 De 315 x 9,20 mm-L=1408 m ( de la căminul CM195 la stația de epurare), teava din oțel preizolată cu Dn 273x4,50 mm și manata de protecție L=31 m, montate îngropat, sub adâncimea de îngheț.

Teava preizolată a fost montată la subtraversarea pâraurilor, podețelor, podurilor și a diverselor zone din teren accidentate .

Traseul pe care s-a montat rețeaua de canalizare menajeră prezintă denivelări până la 10m . Din acest motiv, pentru a se evita execuția rețelei la adâncimi mai mari de 4m, s-au prevăzut amplasarea a 7 stații de pompare ape uzate menajere, cu conducta de refulare din polietilena de înaltă densitate PE 100 SDR 17 Pn 10 având diametrele De40x2,40 mm-L=630mm De75x4,50mm-L=478 m.



### Alimentare cu gaze naturale

În prezent, comuna Cungrea are un sistem de alimentare cu gaz metan care acopera satele Otestii de sus, Cepesti, Otestii de jos, Cungrea si Ibanesti.

### Alimentare cu energie electrică

Sistemul de alimentare cu energie electrică acoperă întreg teritoriul locuit al comunei Cungrea. Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip SCP și SE, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu energie electrică.

### Salubritatea

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat

### Depozitarea resturilor vegetale provenite din activități agricole

Având în vedere faptul că, Comuna Cungrea se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole" aprobată prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de depozitare și de gestionare a resturilor vegetale și a gunoierului de grajd, în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

- ◆ Planul propus se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar .
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

#### **◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 24.02.2023 și 28.02.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.



**Procedura de reglementare va continua cu parcurgerea etapei de definire a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

**♦ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ȘTEOMLEGA Dorel**

**Întocmit,  
Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A.,  
TOLOȘ Ionel**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt**

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/ 679*