

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)

Nr.2361/31.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL**, cu sediul în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 10, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 2361/10.03.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **31.03.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU "INVESTIȚII DE INTERES PUBLIC PE AMPLASAMENTUL DIN STRADA MIHAI VITEAZU, NR. 73A"** în Caracal, str. Mihai Viteazu,

nr. 73 A, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Lucrarile propuse privesc construirea unei crese în regim de înalte parter cu o suprafață construită de 3100 mp. Pe parcela studiată nu există construcții. Imobilul are destinația curții construcții, conform extrasului de carte funciara de informare eliberat de OCPI OLT.

Conform RLU aferent PUG MUN. CARACAL, terenul se află în zona funcțională V4 - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat, din V4 - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE în regimul economic propus V4-1. Investiția este oportună prin completarea necesarului de servicii din zonă.

Prin documentația P.U.Z. se vor stabili obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- stabilirea unor funcțiuni compatibile și necesare zonei;
- schimbarea de destinație a funcțiunii existente din UTR V4 - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE în regimul economic propus V4-1;
- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului - POT, coeficientul de utilizare a terenului - CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- realizarea infrastructurii edilitare, organizarea rețelei de drumuri, statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice.

Evoluția zonei.

Zona în care se află parcela, ce face obiectul studiului de față, este amplasată în partea de vest a intravilanului orașului Caracal, evoluția ei fiind astfel parte a evoluției orașului.

Conform RLU aferent PUG MUN. CARACAL, terenul se afla in zona functionala V4 - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE.

Circulatia.

Zona din care face parte terenul studiat are acces la o strada de categoria a III-a, aceasta fiind:

- Strada Mihai Viteazul, cu acces direct la terenul ce a generat P.U.Z. (având un profil existent general de 12.00 m și un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014 de 14,00 m);

Ocuparea terenurilor.

Parcela studiata se află în intravilanul localității.

Pe suprafata de teren studiata nu exista nicio constructie. Fondul construit existent pe parcelele vecine este definit de prezența construcțiilor cu regim mic de înălțime, destinate în general funcțiunii de locuire individuala si a parcului Constantin Poroieneanu.

Din punctul de vedere al aspectului architectural, o mare parte dintre clădirile existente sunt finisate la exterior cu materiale clasice (tencuieli pe baza de var si nisip), prezintă învelitori din țiglă ceramică sau tablă zincată. Tâmplăria este realizată din PVC și geam termopan sau lemn.

Parcela studiata nu are suprafata plana.

Terenul ce a generat P.U.Z. se află în afara zonei istorice protejate.

Nu există plantații de protecție.

Echipare edilitara.

Conform planșei Reglementări urbanistice - Echiparea tehnico-edilitară aferenta PUG MUN. CARACAL, zona studiată are la data inițierii P.U.Z. echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de apă, canalizare si rețea de gaze naturale, la limita parcelei si anume pe stada Mihai Viteazul.

Prin avizele obtinute in cadrul proiectului derulat, va fi prezentat modul de racordare a rețelelor existente la investitia propusa.

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.

Zona studiată se află în intravilanul localității Caracal în partea de vest.

Se propune urmatoarea zona functionala:

V4-1 –COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE

Funcțiune – ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC

Ti-3 – SUBZONA CIRCULATII CASORABILE

Bilant teritorial propus pentru zona V4-1 este:

- Steren = 19228.00 mp
- Sconstruita propusa= 3100.00mp
- S minima spatii verzi = 45%
- POT max propus: 55.00%
- CUT max propus : 1.00
- Regim maxim de înălțime: P+2+1R
- Hmax coama = 23.00m
- Hmax cornisa=18.00m

Bilant teritorial propus pentru zona T1 – 3 este:

- POT maxim = 20%;
- CUT maxim = 0.5

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii, conform plansei U2 – REGLEMENTARI – ZONIFICARE FUNCTIONALA pentru zona V4-1 sunt:

-retragerea fata de aliniament – minim 40.00m

-retragerea fata de limita laterala est - minim 35.00m

-retragerea fata de limita laterala vest - minim 2.00m

-retragerea fata de limita posterioara - minim 2.00 m

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In prezent terenul studiat beneficiaza de toate utilitatile la limita parcelei.

Alimentare cu energie electrica: Zona (str. Mihai Viteazul) este echipata cu rețea de energie electrica.

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara completa la nivelul străzilor din care se face accesul către terenul studiat.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza printr-un bransament electric trifazat, prin extindere de retea pana la obiectiv, cuplat la rețeaua existenta pe str. Mihai Viteazul, prin intermediul unei conexiuni generale la intrarea pe terenul ce a generat PUZ, solutia finala fiind data de distribuitorul general de energie electrica din zona.

Distribuția electrica se va face prin tabloul general de bransament si tablourile secundare.

Atat rețeaua pentru bransament cat si rețeaua interioara se vor executa subteran, conform normelor tehnice in vigoare.

Tipurile de cabluri pentru bransament vor fi date de catre proiectantul tehnic pe specialitatea-instalatii la nivel de proiect tehnic.

Alimentarea cu gaze naturale: Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retea de gaze naturale. Astfel, obiectivul propus va avea asigurată alimentarea cu gaze naturale prin extinderea rețelei de gaze naturale de pe str. Mihai Viteazul. Presiunea stradala a rețelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivului propus (investitii de interes public: scoli, gradinite, sali de sport, etc).

Racordarea cu gaze naturale a terenului ce a generat PUZ se va realiza subteran pe zona stradala Mihai Viteazul pana la limita de proprietate unde se va monta cutia de racord si mai departe in incinta se va executa retea supraterana suspendata pana la locul de consum.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului 1-912015 si NP 133/2013 , normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

Alimentarea cu apa si canalizare: Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retea de alimetare cu apa si retea de canalizare.

ALIMETARE CU APA:

Obiectivul propus va avea asigurată alimentarea cu apa prin extinderea rețelei de apa de pe str. Mihai Viteazul.

Alimentarea cu apa se face prin presiune, in prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru pe str. Mihai Viteazul este de 2,4 bari, acoperitoare pentru bransarea obiectivelor de interes public propuse pe terenul ce a generat PUZ.

Racordul se va realiza subteran din conducta stradala pana in caminul de racord amplasat la limita de proprietate si mai departe se va executa tot subteran pana la locul de consum.

CANALIZARE:

Disfuncționalitatea canalizării menajere stradale este data de faptul ca terenul ce a generat PUZ se afla cu cca. 9,00 mai jos, ca si cota, fata de cota strazii Mihai Viteazul pe care se afla canalizarea menajera. Conform datelor detinute se iau in calcul 3 moduri de asigurare a canalizarii menajere la obiectivele de interes public:

- Se poate realiza bransarea la canalizarea stradala din Mihai Viteazul prin montarea pe traseu a 2 statii de repompare (SPA-uri) pentru urcarea apelor menajere pana la cota canalizarii.

- Se poate realiza bransarea investitiilor de interes public la canalizarea propusa, prin programul POIM, canalizare care se va executa prin parcul din zona de sud a terenului ce a generat PUZ, acesta investitie fiind in curs de proiectare.

- Se poate amplasa o statie de mini epurare calculata adecvat la numarul de persoane la care se adreseaza investitiile de inters public. Statia de epurare se poate amplasa pe teren si poate deversa direct in paraul Gologan aflat la sud de terenul ce a generat PUZ.

Toate variantele specificate sunt detaliate si solutionate in planul de situatie atasat.

Calculul conductelor se va efectua conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

Se va opta pentru solutia optima de racordare la utilitati conform avizelor emise de catre furnizori, astfel incat varianta finala in faza DATC poate suferi modificari.

PROTECTIA MEDIULUI

S-a luat în calcul posibila poluare generată de existența locurilor de parcare pentru spatiul destinat investitiei din cadrul parcelei studiate. De aceea subliniem importanța spațiului verde amenajat în cadrul parcelei, de minim 30% din suprafața totală a acesteia, și plantarea vegetației înalte pe limitele parcelei în vederea creării unor bariere de vegetație care să diminueze poluarea și alte aspecte negative de natură funcțională și estetică.

Se va amplasa o platformă gospodărească, pentru containerele de gunoi, EUROPUBELE.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Caracal și aparține domeniului public al municipiului Caracal.

Suprafata totala a terenului studiat este de 19228.00 mp

Soluția pe care o propune PUZ-ul este de a schimba regimul economic al terenului studiat, din V4 - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE în regimul economic propus V4-1 - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE pentru realizare investiție ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC și de a stabili regulile de ocupare a terenului, de amplasare a construcțiilor și amenajărilor, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilitatilor.

Totodată stabilește condițiile de amplasare a investiției propuse propus în raport cu limitele de proprietate, caile de acces și indicatorii urbanistici rezultati.

Soluția propusă are în vedere restrângerea la strictul necesar a suprafețelor construite, pentru a nu duce la costuri de investiții exagerate și nefundamentate funcțional, precum și pentru a se realiza încadrarea în coeficienții urbanistici, de ocupare și utilizare a terenului, propuși prin prezentul PUZ pentru această zonă.

• Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului de salubritate.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;

- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;

- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA NOUA** în data de **10.03.2022** și în data de **14.03.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

Întocmit,

Elena ZULUFOIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679