

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)**  
**Nr. 2421/31.03.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL**, cu sediul în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 10, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 2421/14.03.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **31.03.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU IMOBILELE DIN STRADA TÎRGUL NOU, NR. 2, 2C, 2D, CU NR. CADASTRALE 58376, 58375, 58236 ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT - "REGENERARE URBANĂ PRIN PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONE PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERȚ, COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE"** în municipiul Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, 2C, 2D,

județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

• Lucrarile propuse privesc construirea unor locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive. Terenul ce a generat P.U.Z. este compus din 3 terenuri (nr.cad. 58376, nr.cad. 58375, nr. cad. 58236) având suprafața totală reglementată de **48.945 mp**.

**Terenul cu nr.cad. 58376** în suprafață de **25.894 mp**, se află în proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal. **Terenul cu nr. cad. 58375**, în suprafață de **5.548 mp**, se află în proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal. **Terenul cu nr. cad. 58236**, în suprafață de **17.503 mp** se află în proprietatea lui U.A.T. Municipiul Caracal.

Proiectul își propune reglementarea urbanistică a terenului aflat în str. Tîrgul Nou nr.2, 2C, 2D din Municipiul Caracal, județul Olt.

Terenul ce se propune a fi studiat și reglementat are o suprafață mai mare, de **194.681,00 mp** și cuprinde cvartalul delimitat: de strada Tîrgul Nou la nord, de strada Tîrgul Nou la est, de limita intravilanului la sud și de strada Rahovei la vest.

Terenul cu nr. cadastral 58236 este liber de construcții și se învecinează pe toate laturile cu terenuri virane. Terenurile cu nr. cadastrale 58375 și 58376 nu sunt libere de construcții, conform extraselor de carte funciară nr. 141869/04.10.2021, dar construcțiile existente se vor demola, cu excepția construcției 58376-C5 – Construcție anexă.

Categoria de folosință a terenurilor ce au generat P.U.Z. este **curți construcții**.

Accesul în incinta terenului ce a generat P.U.Z. se realizează din Str. Tîrgul Nou și Str. Rahovei.

**Planul urbanistic zonal** va fi elaborat în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul-cadru aferent.

#### **Obiectivele urmărite prin PUZ:**

- Stabilirea unor funcțiuni compatibile și necesare zonei;
- Reglementarea terenului ce a generat PUZ în suprafața de 48.945 mp cf. măsurătorilor din teren.
- Pentru terenul ce a generat PUZ - Schimbarea zonei funcționale existente IS2 – Subzona serviciilor comerciale (conform PUG Mun.Caracal aprobat prin HCL nr 03/30.01.2014) în următoarele zone funcționale: Lc-2 – Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale, IS2-2 Subzona serviciilor comerciale, V4-2 Complexe și baze sportive, V5-2 Zone de agrement și T1-2 Circulații rutiere;
- Modificarea din zona studiată a zonei funcționale Li2 – Subzona locuințelor individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale (conform PUG Mun.Caracal aprobat prin HCL nr 03/30.01.2014), în Li2 – 4 – Subzona locuințelor individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Propuneri de reglementare privind indicatorii urbanistici : reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii, permisiuni, restricții pentru zonele funcționale mai sus menționate.
- Realizarea infrastructurii edilitare, organizarea rețelei de drumuri, statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice.
- Realizarea de căi de acces carosabile și pietonale, alei de incintă, parcuri, zone verzi.

Prin reglementările urbanistice se va prezenta modul de construire, având în vedere următoarele:

- respectarea retragerilor minime față de limitele de proprietate;
- asigurarea acceselor auto și pietonale;
- modul în care este ocupat terenul;
- amenajare pe parcelă

#### **EVOLUTIA ZONEI.**

Teritoriul din care face parte terenul reglementat este amplasat într-o zonă de sud a Municipiului Caracal, unde se găsesc dispersat locuințe individuale. Se poate observa că în imediata vecinătate a arealului studiat există anumite inserții noi de **locuințe individuale**.

#### **CIRCULATIA.**

- Strada Tîrgul Nou, stradă asfaltată, cu acces direct la terenurile care au generat P.U.Z. (având un profil existent variabil, între 16,30m – 17,10m și un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014 de 14,00m);
- Strada Rahovei, stradă asfaltată, care se află la limita de vest a terenului ce a generat P.U.Z. (având un profil existent variabil, între 20,90m – 22,20m și un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014 de 14,00m).

#### **OCUPAREA TERENURILOR.**

Principalele caracteristici ale funcțiunilor în zona studiată sunt:

Circulațiile – care se desfășoară atât carosabil, cât și pietonal, astfel în zona studiată se află Str. Tîrgul Nou, Str. Rahovei (cu acces direct la terenul ce a generat PUZ), Str. Zorilor, care fac legătura prin str. Gen. Gheorghe Magheru cu centura și centrul localității. Terenuri curți-construcții – terenurile ce au generat PUZ. Spațiile verzi – care se desfășoară de-a lungul străzilor.

Zona de locuințe individuale – care se găsesc în partea estică și nordică a terenului ce a generat PUZ.

Zonă mixtă de locuire, comerț/servicii – care se găsesc în partea de nord vest și vest a terenului ce a generat PUZ (aici regăsindu-se Magazin/ Depozit de materiale de construcții, Creșă).

În ceea ce privește relaționările între funcțiuni, nu sunt probleme între cele existente și cele nou propuse.

#### **ECHIPARE EDILITARA.**

Din punctul de vedere al utilităților urbane, terenul ce a generat PUZ se poate racorda la toate rețelele edilitare existente în zonă. Imobilul va fi racordat la acestea respectând prevederile conform P.U.G.

Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014.

#### **Alimentarea cu apă.**

În prezent, conform avizului de la Compania de Apă Olt S.A., cu nr. 155/15.12.2021, zona este traversată pe Strada Tîrgul Nou de conducta de alimentare cu apă OL 90.

Conform avizului nr. 155/15.12.2021, avizatorul avertizează că în cazul în care pe amplasamentul studiat se găsesc rețele de utilități publice (care nu au fost poziționate în documentație din cauza modificărilor și modernizărilor apărute în timp), beneficiarul investiției propuse are obligația de a sista lucrările și de a înștiința S.C. Compania de Apă Olt S.A. pentru stabilirea unor soluții de deviere, ale căror cheltuieli vor fi suportate de investitor.

La realizarea obiectivului se va ține seama de normativele de proiectare, execuție și întreținere cu privire la intersectarea, protejarea și distanțele minime de amplasare față de rețelele publice aflate în zonă.

#### **Alimentarea cu energie electrică.**

Conform avizului CTE de la Distribuție Energie Oltenia, cu nr. 5951/29.12.2021, investiția este condiționată de obligația de a obține Aviz de Amplasament de la DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA și după caz de a finanța eliberarea amplasamentului de rețele electrice de distribuție și/sau de realizarea coexistenței cu rețeaua electrică de distribuție în conformitate cu Legea 123/2012 a Energiei Electrice și Gazelor Naturale, Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei 225/2020-ordin ce introduce modificări la Ordinul 239/2019 (pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice) și Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei 25/2016 (privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea). În cazul propunerii realizării unor obiective pe acest amplasament sunt restricționate de existența unor instalații electroenergetice și anume :

- Racord 20 kV PTCZ Repompare Redea, Racord 20 kV PTA TCIF Caracal (stp. 2 cu separator) PTA
- TCIF Caracal, BMPIP aferent PTA TCIF Caracal, rețea aeriană 0,4 kV circuitul 1 de la stp. 1 la stp. nr. 5 al rețelei, pentru care este necesară obținerea avizului de amplasament.

#### **Alimentarea cu gaze naturale.**

În zona studiată, conform avizului de principiu Distrigaz Sud Retele cu nr. 317.051.037/22.12.2021 pe Strada Tîrgul Nou există rețea de gaze naturale RP-PE 125 mm. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin 178/2020 publicat în M.O. 942/2020, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O.447/29.05.2018, Ordinul NARE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.

#### **Telecomunicații.**

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, conform avizului de principiu cu nr. VL/OT/60 din 25.01.2022, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările proiectate.

Având în vedere această situație, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Telekom Romania Communications. Avizul este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

#### **PREVEDERI ALE PUG APROBAT.**

Conform **P.U.G. CARACAL** aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014, terenul ce a generat PUZ se încadrează în zona funcțională – IS2 – Subzona serviciilor comerciale.

Reglementările tehnice conform **P.U.G. Caracal** pentru zona funcțională – IS2 – Subzona serviciilor comerciale sunt:

- **P.O.T. max. = 60%;**

- C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 2,0;
- R.h. max. = P+4.

## **ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI.**

Zona studiată se află în intravilanul localității Caracal.

Propunerea urbanistică a avut în vedere următoarele principii:

- Stabilirea unor reguli de construire care să fie compatibile cu tendința actuală de dezvoltare a zonei;
- Stabilirea unor reguli clare de construire, de aliniere a construcțiilor în concordanță cu clădirile deja existente în zonă, aflate în stare foarte bună;
- Rezolvarea arhitectural-volumetrică care să permită realizarea unui ansamblu reprezentativ din punct de vedere urban în concordanță cu situația existentă.

Pe terenul ce a generat PUZ, se propune Regenerarea urbană prin parcelare și reglementare zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive din Municipiul Caracal. Beneficiarul este Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Caracal. Documentația analizează terenurile situate în intravilanul Municipiului Caracal. Parcelele vor avea asigurate minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

Împrejmuirea terenului se va realiza pe limita de proprietate, va avea înălțimea de max. 2,5 m și va fi transparentă.

Reglementările obligatorii se vor stabili în conformitate cu zonele funcționale propuse, care se prezintă astfel:

• Pentru terenul ce a generat P.U.Z. :

- **Lc-2 – subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale;**
- **IS2-2 – subzona serviciilor comerciale;**
- **V4-2 – complexe și baze sportive;**
- **V5-2 – zone de agrement;**
- **T1-2 – circulații rutiere;**
- Pentru zona studiată reglementată :
- **Li2-4 – locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale;**
- **Li1 - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale;**
- **G3 – gospodării de apă;**
- **T1 – circulații rutiere;**

Pentru terenul ce a generat P.U.Z. se propun următorii **indicatori urbanistici**:

- **Lc-2:**
  - **P.O.T. max. propus= 35%;**
  - **C.U.T. max. propus = 1,6 ADC/mc;**
  - **RH max. propus= P+3-4E;**
- **IS2-2:**
  - **P.O.T. max. propus= 60%;**
  - **C.U.T. max. propus = 2,0 ADC/mc;**
  - **RH max. propus= P+2E;**
- **V4-2:**
  - **P.O.T. max. propus= 50%;**
  - **C.U.T. max. propus = 0,6 ADC/mc;**
  - **H max. propus= 20m;**
- **V5-2:**
  - **P.O.T. max. propus= 40%;**
  - **C.U.T. max. propus = 0,6 ADC/mc;**
  - **H max. propus= 20m;**
- **T1-2:**
  - **Nu este cazul**

<b>BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ</b>
---

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	48,945.00	100%	–	–
Lc-2 - Subzona locuințelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	–	–	11,006.55	22%
IS2 -2 - Subzona serviciilor comerciale	–	–	10,944.00	22%
V4-2 - Complexe și baze sportive	–	–	20,434.1	42%
V5-2 - Zone de agrement	–	–	3,030.19	6%
T1-2 - Circulații rutiere	–	–	3,529.97	7%
<b>Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.</b>	<b>48,945.00</b>	<b>100%</b>	<b>48,945.00</b>	<b>100%</b>

Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 48.945,00mp, cf acte și măsurători cadastrale.

Pentru terenul studiat reglementat, se mențin următorii **indicatori urbanistici**:

- **Li2-4:**

**P.O.T. max. propus= 30%** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

**C.U.T. max. propus = 0,9 ADC/mc** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

**RH max. propus= P+2E;** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

- **Li1:**

**P.O.T. max. propus= 35 %** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

**C.U.T. max. propus = 1,05 ADC/mc** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

**RH max. propus= P+2E** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

- **G3 :**

**P.O.T. max. propus= 50 %** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

**C.U.T. max. propus = 1 ADC/mc** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

**RH max. propus= P+1E** (conform PUG Mun. Caracal aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014);

- **T1:**

**Nu este cazul**

<b>BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.</b>				
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	50,946.00	26%	2,001.00	1%
Lc-2 - Subzona locuințelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	–	–	11,006.55	6%
IS2 -2 - Subzona serviciilor comerciale	–	–	10,944.17	6%
V4-2 - Complexe și baze sportive	–	–	20,434.12	10%
V5-2 - Zone de agrement	–	–	3,030.19	2%
T1-2 - Circulații rutiere	–	–	3,529.97	2%
Li1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	15,561.75	7.99%	15,561.75	8%
Li2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	108,810.00	56%	–	–

Li2-4 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	–	–	108,695.20	56%
G3 - Gospodării de apă	4,660.12	2%	4,660.12	2%
T1 - Circulații rutiere	14,703.13	8%	14,817.93	8%
<b>Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.</b>	<b>194,681.00</b>	<b>100%</b>	<b>194,681.00</b>	<b>100%</b>

Pe planșa U2 - Reglementări Urbanistice- Zonificare funcțională a fost trasată limita edificabilului respectând retragerile obligatorii de la limitele proprietății.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

#### **DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.**

În cadrul documentației P.U.Z., pentru utilități se propun soluții locale sau prin racordare la cele din zonă.

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua magistrală a localității Caracal.

Alimentarea cu energie termică a clădirilor din cadrul obiectivului studiat se va face de către fiecare utilizator în parte, prin respectarea condițiilor de mediu.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la o stație de transformare a energiei electrice.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețeaua existentă a localității Caracal.

#### **PROTECȚIA MEDIULUI.**

Pentru obținerea unor construcții de calitate cu asigurarea protecției factorilor de mediu, sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În acest sens, sunt importante măsurile de asigurare a protecției surselor de apă împotriva poluării/degradării lor, asigurarea epurării apelor uzate, asigurarea de zone verzi în cadrul lotului și de plantații tip aliniament pe căile de circulație din vecinătate.

Se va asigura necesarul de spații verzi, în funcție de fiecare zonă funcțională:

- Pentru zona Lc-2: Spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor dar nu mai puțin de 2,2 mp/locuitor spațiu verde și 1,3 mp/locuitor spațiu de joacă pentru copii.
- Pentru zona IS2-2: Se va asigura necesarul de spații verzi de minim 20% din suprafața incintei.
- Pentru zona V4-2: Se va asigura necesarul de spații verzi de minim 30% din suprafața incintei.
- Pentru zona V5-2: Se va asigura necesarul de spații verzi de minim 30% din suprafața incintei.
- Pentru zona T1-2: Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp și tratate peisagistic.

În urma studierii zonei, proiectul propus reprezintă o investiție oportună la atât la nivelul întregii zone, dar și la nivelul Municipiului Caracal. Terenul va profita de accesibilitate, prin existența arterelor importante situate în vecinătatea acestuia. De asemenea, zona este într-o continuă dezvoltare, acest aspect se poate observa prin inserțiile noi de locuințe din ultimii ani ceea ce duce la un interes crescut al investitorilor. Prin investiția propusă se va crea un pol de activități cu o atractivitate crescută, care prefigurează o dezvoltare considerabilă a zonei de sud.

• Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului de salubritate.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
  - Anunțuri publicate în ziarul **JURNALUL** în data de **11.03.2022** și în data de **14.03.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
  - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,  
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*