

55500 Cisnădie, România  
address: Constanta Lepădatu, nr. 37C  
phone: +4.0) 769 628 880  
e-mail: eco\_camelia@yahoo.com  
camelia.miclausu@consultanta-mediu.com

**ecoterra**  
CONSULTANTA DE MEDIU

# RAPORT DE MEDIU pentru PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COM. VITOMIREȘTI, JUD. OLT

**Titular:**

**PRIMĂRIA COMUNEI VITOMIREȘTI**

**Adresa:** sat Vitomirești, com. Vitomirești, str. Libertății nr. 146, jud. Olt

**Tel.:** 0249 469 314

**E-mail:** primaria@primariavitomiresti.ro

**Elaborat de:**

**S.C. ECO TERRA S.R.L.,**

**Adresa:** loc. Cisnădie, str. Constantin Lepădatu, nr. 37C, jud. Sibiu

**Tel. mobil:** 0769 628880

**E-mail:** eco\_camelia@yahoo.com



În colaborare cu  
**dr. ecol. Micăușu Camelia**



## 1. CERINȚE LEGALE

Raportul de mediu pentru **PUG** și **RLU comuna Vitomirești**, județul Olt, s-a elaborat conform cerințelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE)* privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului, directivă transpusă în legislația românească de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conținutul Raportului de Mediu respectă prevederile din Anexa 2, HG nr. 1076/2004.

În cadrul RM s-au prezentat obiectivele și conținutul PUG, suprafețe și propunerile de folosință a terenurilor din UAT Vitomirești, precum și direcțiile strategice de dezvoltare a comunei. De asemenea, s-au prezentat metodele și tehnicile utilizate în evaluarea de mediu, s-au corelat obiectivele PUG cu obiectivele stabilite în P/P relevante pentru plan și s-au determinat aspectele de mediu susceptibile a fi afectate și care trebuie evaluate în raport cu elementele cheie ale PUG. S-au analizat efectele potențiale ale planului asupra componentelor de mediu, s-a analizat inclusiv starea actuală a mediului și evoluția în absența și în cazul implementării PUG, s-au stabilit măsurile de reducere sau de întărire a efectelor implementării PUG asupra componentelor de mediu, s-au stabilit recomandări și s-a propus programul de monitorizare.

Metodologia utilizată în evaluarea de mediu respectă recomandările *Manualului* privind aplicarea procedurii SEA elaborat de MMGA și ANPM, și aprobat prin Ord. nr. 117/2006 și ale *Ghidului privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism (MMDD, 2007)*.

---

## Glosar de termeni și expresii

- **Aviz de mediu pentru planuri și programe** – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării.
- **Arii protejate** – zone în care s-a pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural.
- **Evaluare de mediu** – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;
- **Planuri și programe** – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care:
  - se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern; și
  - sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative.
- **Public** – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora.
- **Raport de mediu** – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor rationale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.
- **Rezervații naturale** – Zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu.
- **Poluarea atmosferică** – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleiași zone urbane.
- **Substanțe poluante** – reprezintă acele substanțe rezultate în urma desfășurării activității economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, datorită caracterului lor nociv, pot înrăutăți calitatea aerului.
- **Titularul planului sau programului** – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program.
- **Zona protejată** – Unitate teritorială naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau construit.
- **Zona turistică** – Unitate teritorială delimitată, caracterizată printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism.

---

## Lista prescurtărilor

- **ANPM** – Agentia Nationala pentru Protectia Mediului
- **APM** – Agentia pentru Protectia Mediului
- **BH** – Bazin hidrografic
- **CF** – Carte Funciara
- **CJ** – Consiliul judetean
- **CMA** – Concentratie maxima admisa
- **CSC** – Comitetul special constituit pentru efectuarea etapei de incadrare
- **DA** – Directia apelor
- **DSP** – Directia de Sănătate Publica
- **EIM** – Evaluarea impactului asupra mediului
- **EM** – Evaluare de mediu
- **EA** – Evaluare adecvata
- **GA** – Gospodarirea apelor
- **GL** – Grup de lucru
- **HG** – Hotarare de guvern
- **ISU** – Inspectoratul pentru situatii de urgenta
- **L** – Lege
- **MMDD** – Ministerul Mediului și Dezvoltarii Durabile
- **ONG** – Organizatie nongurvernamentala
- **Ord** – Ordin
- **OUG** – Ordonanta de urgenta
- **PLAM** – Plan local de actiune pentru mediu
- **PM** – Plan de management
- **POS** – Plan operational sectorial
- **P/P** – planuri si/sau programe
- **PUG** – Plan urbanistic general
- **PUD** – Plan urbanistic de detaliu
- **RLU** – Regulament local de urbanism
- **RM** – Raport de mediu
- **ROSCI** – Sit de importanta comunitara
- **ROSPA** – Arie de protectie speciala avifaunistica
- **SEA** – Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (evaluare strategica de mediu)
- **SGA** – Sistemul de gospodariea apelor
- **UAT** – Unitate administrativ teritoriala
- **UE** – Uniunea Europeana

## CUPRINS

Lista prescurtărilor.....	3
Glosar de termeni și expresii.....	4
1. CERINȚE LEGALE.....	5
2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	6
2.1. Conținutul și obiectivele planului.....	6
2.2. Relația PUG cu alte programe și planuri relevante.....	44
2.3. Prezentarea opțiunilor relevante identificate; alternative față de cele conținute în PUG, inclusiv alternativa „zero”.....	48
3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI.....	50
3.1. Starea factorilor de mediu.....	50
3.1.1. Factorul de mediu ”Apă”.....	50
3.1.2. Factorul de mediu ”Aer”.....	57
3.1.3. Factorul de mediu ”Sol”.....	59
3.1.4. Factorul de mediu ”Biodiversitate”.....	61
3.1.5. Conservarea resurselor naturale.....	65
3.1.6. Sănătatea umană.....	66
3.1.7. Gestiunea deșeurilor.....	67
3.1.8. Riscuri naturale.....	67
3.1.9. Patrimoniul cultural.....	68
3.1.10. Mediul socio-economic.....	69
3.1.11. Schimbări climatice.....	71
3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General.....	71
4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL DE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE MĂSURILE PROPUSE ÎN PUG.....	96
5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG.....	99
6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL.....	105
7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	113
7.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu.....	114
7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG VITOMIREȘTI asupra obiectivelor de mediu.....	133
8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER.....	137
9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG.....	140
10. CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE.....	148
11. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE URBANISM GENERAL ..	149
12. CONCLUZII.....	151

## 2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

### 2.1. Conținutul și obiectivele planului

#### Memoriul PUG (extras)

##### 1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG ) stabileste raporturi favorabile intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, în conditiile protejarii, reabilitarii, conservarii si punerii în valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat în reglementarile tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare, analiza, scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata în doua faze distincte, fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

**Faza I** - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei Vitomiresti.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are în vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific, în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUG” si „Ghid privind elaborarea si aprobarea RLU” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999, respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 si Ordin 201 /N/2000).
- elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare.

**Faza II** – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general si întocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

[...]

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatilor, initiat si aprobat de consiliul local:**

In urma aparitiei HGR 525 din 1996, în comisia de specialitate a consiliului local s-au aprobat principalele directii de dezvoltare urbanistica a localitatii si de amenajare a întregului teritoriu administrativ. Au fost stabilite prioritatile imediate ale comunitatii. Toate au fost analizate si aprobate de catre Consiliul local si au fost cuprinse in documentatia „*Strategia de dezvoltare locala a comunei Vitomiresti pentru perioada 2014 – 2020*”.

- **Editii anterioare ale PUG, modificari sau completari necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI – 2006, intocmit de catre SC OLT-PROIECT SA din Slatina, documentatie care a stat la baza emiterii autorizatiilor de construire pana în prezent.

### 1.3.Surse de documentare

- **Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG:**

- *Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2006;*
- *Planul de amenajare a teritoriului national (PATN);*
- *Planul de amenajare a teritoriului judetean Olt;*
- *Strategia de dezvoltare locala Vitomiresti, judetul Olt” – 2014-2020;*
- *Monografia comunei Vitomiresti.*

### • **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

#### **Lucrari finalizate**

- Extindere si modernizare sistem centralizat de alimentare cu apa in comuna Vitomiresti, sat Dejesti, judetul Olt (puturi forate, statie pompare si clorinare, si bazine stocare);
- Canalizare in comuna Vitomiresti, judetul Olt (2 statii de epurare a apelor uzate, 2 statii de repompare, cu o lungime de retea de 9336 ml);
- Modernizare infrastructura agricola de acces in ADI, Asociatia Vitosamburel Vitomiresti, Judetul Olt (lungimea totala a drumurilor modernizate 6,7 Km) ;
- Modernizare infrastructura rutiera, comuna Vitomiresti, judetul Olt (drumuri locale si strazi in lungime de 10,5 Km);
- Construire si dotare gradinita cu program normal in comuna Vitomiresti, judetul Olt.

#### **Proiecte finalizate**

- Infiintare sistem de alimentare cu apa si sistem de canalizare menajera satul Trepteni, comuna Vitomiresti, judetul Olt (alimentare cu apa, foraje, retea



a ductiune, stație de pompare și clorinare. 2 puturi forate, o stație de epurare a apelor uzate);

- Modernizare infrastructura rutiera locală, comuna Vitomirești, județul Olt (asfaltare străzi în lungime de 21,5 km și construire 4 poduri);
- Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd, în sat Trepteni, comuna Vitomirești, județul Olt;
- Reabilitare, modernizare, extindere și dotare asezământ cultural din satul Dejști, comuna Vitomirești, județul Olt.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluție

- **Date privind evoluția în timp a unității teritoriale-administrative ce face obiectul PUG**

[...] Prin legea administrativă din 31 martie 1864 se înființează comuna Vitomirești care este înregistrată în județul Valcea, Plasa Oltului, denumire existentă în perioada 1864-1950, iar în 1950 până în prezent în județul Olt. Menționăm că în perioada regiunilor a făcut parte din Regiunea Argeș, Regiunea Pitești, raioanele Babeni-Bistrița (1950-1965), Dragasani (1965-1968).

Inițial a fost formată din satele Bostinari (disparut), Bulimanu, Carlești (disparut), Gura Dragoli (disparut), Gura Ponorului (disparut), Patrulești (astăzi este inclus în comuna Stoilești, județul Valcea, fostă comuna Barsoiu), Trepteni, Vitomirești (1964-1950), Costești, Stanuleasa, Donesti, Dejști (1968- prezent).

În prezent comuna cuprinde 6 sate:

- Vitomirești, Bulimanu, Trepteni, Stănuleasa, Dejști și Donesti.

[...]

- **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

Așezată în partea de nord a județului Olt, la granița acestuia cu județul Valcea, având următoarele coordonate geografice:

N = 44 °50'45''

E = 24 °22'36''

Comuna Vitomirești se găsește la o distanță de 83 km de municipiul Slatina (reședința de județ), la 63 km de Pitești, la 45 km de Rm. Valcea. Cel mai apropiat oraș este municipiul Dragasani care se găsește la o distanță de 35 km.

Este alcătuită din satele: Vitomirești (sat reședința), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejști și Donesti.

Comuna Vitomirești are următorii vecini:

- Nord-Vest – comuna Danicei (Valcea);
- Nord-Est – comuna Stoilești (Valcea);

- Est – comuna Samburesti (Olt)
- Sud – comuna Dobroteasa (Olt);
- Vest – comuna Olanu (Valcea).

- **Evolutia localitatilor dupa 1990**

Dupa 1990 se inregistreaza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micșorarea numarului de gospodarii.

### **2.3. Relații în teritoriu**

În prezenta documentatie de urbanism s-a tinut cont de prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului National toate sectiunile aprobate.

Potrivit informatiilor din PATJ OLT se urmareste corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica judeteana de dezvoltare cea mai recenta;
- recomandari si observatii în urma avizelor primite.

[...] Comuna Vitomiresti se gaseste la o distanta de 83 km de municipiul Slatina (resedinta de judet), la 63 km de Pitesti, la 45 km de Rm. Valcea. Cel mai apropiat oras este municipiul Dragasani care se gaseste la o distanta de 35 km.

### **2.4. Activitati economice**

Activitati specifice zonei: agricultura, zootehnie, cultura cerealelor, a vitei de vie si a pomilor fructiferi, comert, mestesugarit, zootehnie, constructii. Activitati economice principale: agricultura, mestesugarit, comert, constructii.

In ceea ce priveste agricultura, aceasta este ocupatia de baza a locuitorilor, practicandu-se diverse ramuri ale ei, avand preponderenta viticultura si pomicultura, ele lund o mare amploare in ultimii ani, dupa infiintarea cooperativelor agricole de productie care au dus la noi acumulari atat calitative, cat si cantitative in viata satului romanesc. [...]

Astfel in localitate, majoritatea micilor proprietari lucreaza in forma exploatației familiale simple.

La nivelul comunei Vitomiresti o importanta activitate este cresterea animalelor.

Exploatarea terenurilor se face in sistem privat. In comuna nu se practica agricultura ecologica la scara larga. Nu exista marci traditionale inregistrate. [...]

De asemenea, pe teritoriul comunei Vitomiresti exista agenti economici de tipul (AF/PFA/SRL/Cooperative) a caror activitate se desfasoara in domeniul prestarilor de servicii, activitatii comerciale :

- Apicola Vitomiresti cooperativa agricola ;
- Zooviprod Olt cooperativa agricola ;
- Asociatia Apicola Vitomiresti ;
- SC Balasiou Arif srl ;
- SC Vitprod srl ;
- Af Padurea Vesela ;

- SC Irina Pancom srl ;
- SC Mugurel srl ;
- SC Cosmes II srl ;
- SC Antonescu Daniel.

Sistemul de educatie practicat, in prezent, in mediul rural nu ofera oportunitati egale cu cele din mediul urban, tineretul preferand orasul, ramanerea lor in spatial rural fiind dificila pentru gasirea unui loc de munca atractiv aspiratiilor lor. De asemenea, activitatile alternative economice si non agrare-rurale, ar trebui sa reprezinte un obiectiv esential pentru pregatirea profesionala a fortei de munca din spatiul rural. [...]

### **2.5.Populatia. Elemente demografice si sociale**

#### **Numarul de locuitori (populatie stabila), de data recenta**

Comuna are un numar de 1879 locuitori si este alcatuita din satele: Vitomiresti (sat resedinta), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejesti si Donesti.

Populatia comunei Vitomiresti este de 1879 locuitori din care:

- copii (prescolari si scolari) 230;
- populatie activa (apta de munca) 1050.

### **2.6.Circulatia**

[...] Relatiile in teritoriu ale comunei depind direct de reseaua de drumuri care s-a dezvoltat in ultima perioada ca urmare a necesitatii asigurarii legaturii comunei cu judetul Valcea si cu comunele invecinate.

Reteaua de drumuri a comunei Vitomiresti este compusa din drumuri Judetene, drumuri comunale si drumuri satesti din care:

- DJ 678 B strabate comuna de la S-N ; are sistemul rutier asfaltat pe toata lungimea si leaga judetul Olt de judetul Valcea ;
- DJ 648 traverseaza comuna si este asfaltat pe toata lungimea ;
- DC 38 strabate satul Stanuleasa si este asfaltat ;
- DC 44 leaga satul Dejesti de limita judetului Valcea si este asfaltat pe toata lungimea ;
- DC 44A strabate satul Trepteni si este asfaltat pe toata lungimea ;

[...] Satele care alcatuiesc teritoriul administrativ al comunei sunt amplasate de-a lungul principalelor drumuri judetene si comunale, astfel:

- DJ 678 B, satele Donesti, Dejesti si Stanuleasa;
- DJ 648, satele Trepteni si Vitomiresti ;
- DC 38, satele Vitomiresti si Stanuleasa ;
- DC 44, satele Dejesti, limita judetului Valcea ;
- DC 44 A, partial satele Trepteni , Vitomiresti si Bulimanu.

Reteaua de drumuri rutiere a comunei Vitomiresti este suplimentata de drumurile satesti pietruite.

## 2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant territorial

Comuna Vitomiresti este compusa din 6 sate si anume: Vitomiresti (sat resedinta), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejesti si Donesti. Satul de centru este Vitomiresti, unde sunt amplasate dotari administrative importante (primarie si sediu politie).

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative si comert;
- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de inaltime in general este de P si P+1.

- **Bilantul territorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	1218.77	158.19	10.84	263.15	2063.11	224.30	3.54	39.01	0,63	17.85	3999,39
INTRAVILAN	244.34	25.08	29.12	88.20	0.00	6.63	0.65	49.86	126,22	0.00	570.10
<b>TOTAL</b>	<b>1463.11</b>	<b>183.27</b>	<b>39.96</b>	<b>351.35</b>	<b>2063.11</b>	<b>230.93</b>	<b>4.19</b>	<b>88.87</b>	<b>126.85</b>	<b>17.85</b>	<b>4569.49</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>44.59</b>				<b>55.41</b>						

## Bilant – zone functionale (existent)

BILANT ZONE FUNCTIONALE - EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	461.38	77.59%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.02%
TERENURI FORESTIERE	40.81	6.86%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	3.77	0.63%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.70	1.13%
ZONA INDUSTRIALA	0.25	0.04%
UNITATI AGRICOLE	1.59	0.27%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	73.49	12.36%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3.10	0.52%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.68	0.11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.45	0.24%
DESTINATIE SPECIALA	0.11	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.68	0.11%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.54	0.09%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	594.66	100.00%

### 2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General. Aceste zone nu sunt inventariate.

O prioritate deosebita pentru adiministratia publica locala o reprezinta stabilirea acestor zone (coordonate stereo).

S-au evidentiat urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

– Alunecari de teren si eroziunea solului.

Alunecarile de teren sunt datorate fie predispozitiilor geologice fie surselor declansatoare: cutremure , infiltratii de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

– Inundatii.

Inundatiile sunt provocate de cresterea debitului peste cotele normale ale apelor colectate de cursurile principale de apa, prin ploi abundente de lunga durata si topirea brusca a zapezii de pe versantii dealurilor si nu numai. In localitatea Vitomiresti, sunt considerate ca generatoare de astfel de situatii valea Trepteanca si paraul Dejeasca.

## **2.9.Echipare edilitară**

### **Gospodărirea apelor [...]**

Hidrografic, comuna aparține de bazinul Oltului. Reteaua hidrografică este alcătuită din 3 cursuri de apă principale cu debite periodice și nivele variabile în funcție de volumul precipitațiilor, alimentate de numeroase paraie mici și de apă scursă de pe versanții ce le marginesc. Acestea sunt:

- Paraul Trepteanca ce străbate satele Bulimanu și Trepteni;
- Paraul Dejeasca ce străbate satele Stanuleasa și Dejesti;
- Paraul Valea Mare ce străbate satul Donesti.

### **Alimentare cu apă [...]**

La nivelul localității Vitomirești există un sistem centralizat de alimentare cu apă delegat spre gestionare S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Comuna Vitomirești dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă în toate satele componente. Gospodăriile populației sunt racordate la rețeaua de distribuție prin racorduri individuale.

Reteaua de distribuție a apei potabile este desfășurată pe întreg teritoriul comunei Vitomirești, de-a lungul rețelei fiind montați hidranți pentru situații de necesitate. [...]

Toate aceste investiții în domeniu asigură suficient necesarul de apă potabilă pentru cetățenii localității.

### **Canalizare [...]**

Comuna beneficiază de o rețea de canalizare ce deserveste satele : Vitomirești, Dejesti, Bulimanu și Trepteni (în execuție).

#### **Sistemul de canalizare Vitomirești – Bulimanu (existent):**

**Apele uzate menajere** provenite de la locuitorii satelor Vitomirești și Bulimanu sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompă la Stația de epurare, care este amplasată în intravilan, pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate gravitațional într-un afluent, apoi în paraul Trepteanca printr-o conductă de PVC, Dn 250 mm, în lungime de 25 m. [...]

#### **Sistemul Dejesti (existent):**

**Apele uzate** sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompă la stația de epurare care este amplasată pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate într-un afluent, apoi în paraul Dejeasca printr-o conductă de PVC, Dn 125 mm, în lungime de 20 m.

#### **Sistemul Trepteni (în execuție):**

**Apele uzate** sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompă (5 stații de pompă) la stația de epurare care este amplasată pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate într-un afluent, apoi în paraul Dejeasca printr-o conductă de PVC, Dn 125 mm, în lungime de 20 m. [...]

### **Canalizare pluvială**

In prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise, existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

### **Alimentare cu energie electrică**

Retele de distributie a energiei electrice:

- retele electrice aeriene 400 kv
- retele electrice aeriene 110 kv
- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate in procent de 99% la reseaua de distributie a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV).

Reseaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de mercur.

Comuna Vitomiresti este strabatuta de liniile electrice de inalta tensiune LEA 110 kV. In comuna exista posturi de transformare.

### **Telefonie [...]**

Retele de distributie a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

- Aspecte critice

Retele de distributie a semnalului telefonic:

Telefonie fixa – este utilizata in procent de 80% de locuitorii comunei.

Telefonie mobila - exista acoperire datorita instalarii de turnuri si antene pentru toti furnizorii de telefonie mobila. 90% din locuitorii comunei o folosesc.

- Disfunctionalitati

Sunt localitati zone din localitati care nu au fost incluse într-un plan de telefonizare fixa si care nu au acces la un nivel de comunicatii decent.

### **Alimentare cu caldura [...]**

In prezent, în comuna Vitomiresti toate locuintele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe si centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

In prezent comuna Vitomiresti nu este racordata la reseaua de alimentarea cu gaze naturale.

### **Gospodarie comunală [...]**

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deteriorează terenul în locurile unde este depozitat.

Există un proiect în derulare pentru construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd, în sat Trepteni (platforma cu suprafața construită de 630 mp și bazin purin).

În comuna Vitomirești nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

## **2.10. Probleme de mediu**

### **Situația existentă [...]**

- **Situații de urgență:**

Situația de urgență reprezintă un eveniment excepțional, cu caracter non militar, care prin amploare și intensitate amenință viața și sănătatea populației, mediul înconjurător, valorile materiale și culturale importante, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare și managementul unitar al forțelor și mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Vitomirești alarmarea populației se face prin intermediul unei sirene amplasată pe clădirea liceului tehnologic aflată în zona centrală a comunei, iar pentru satele componente mai îndepărtate de centru prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Vitomirești se găsesc hidranți exteriori materializați în partea desenată (planșe).

Există un serviciu de voluntariat organizat în caz de necesitate format din 16 persoane.

- **Monumente ale naturii și istorice**

Lista monumentelor istorice 2015 a județului Olt cuprinde pentru comuna Vitomirești următoarele:

- OT-II-m-B-08859 Biserica "Sf. Voievozi", sat Dejști, comuna Vitomirești, 1855
- OT-II-m-B-08870 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Donesti, comuna Vitomirești, 1785
- VL-II-m-B-09053 Biserica "Sf. Gheorghe", "Sf. Arhangheli" sat Trepteni, comuna Vitomirești, 1854
- OT-II-m-B-09075 Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva", sat Vitomirești, comuna Vitomirești, 1870



La marginea de sud a satului Donesti, la intrarea in localitate dinspre comuna Dobroteasa se gaseste situl arheologic preistoric neinregistrat in repertoriul arheologic national sau in lista monumentelor istorice (materializat in planse).

Teritoriul comunei Vitomiresti se suprapune cu o parte din situl **ROSCI0354 Platforma Cotmeana** care a fost desemnat in conformitate cu Ordinul ministrului mediului si padurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integrata a retelei ecologice NATURA 2000, publicat in Monitorul Oficial nr. 846 bis/29 noiembrie 2011. [...]

- **Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament**

In comuna Vitomiresti exista o serie de amenajari destinate activitatilor de recreere, odihna si tratament:

- terenuri de sport (necesita activitati de modernizare, amenajare etc);
- zona spatii plantate in sat Vitomiresti (necesita activitati de modernizare, amenajare etc);
- spatii verzi adiacente institutiilor publice ce necesita activitati de modernizare si amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)

- **Obiective industriale si zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Vitomiresti exista o fosta fabrica de caramida (in prezent dezafectata), nu exista zone periculoase.

- **Reteaua principala de cai de comunicatie**

Comuna Vitomiresti este situata la 30 km fata de orasul Dragasani, la 45 km fata de municipiul Rm. Valcea, la 60 km fata de municipiul Pitesti si la 70 km fata de municipiul Slatina – resedinta judetului Olt.

Relatiile in teritoriu ale comunei depind direct de reseaua de drumuri care s-a dezvoltat in ultima perioada ca urmare a necesitatii asigurarii legaturii comunei cu judetul Valcea si cu comunele invecinate.

Reteaua de drumuri a comunei Vitomiresti este compusa din drumuri Judetene, drumuri comunale si drumuri satesti din care:

- DJ 678 B strabate comuna de la S-N ; leaga judetul Olt de judetul Valcea ;
- DJ 648 traverseaza comuna ;
- DC 38 strabate satul Stanuleasa ;
- DC 44 leaga satul Dejesti de limita judetului ;
- DC 44A strabate satul Trepteni ;

- **Depozite de deseuri menajere si industriale**

In comuna Vitomiresti nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei. Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

Deseurile menajere vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate și transportate de către operatorii contractanți.

- **Disfuncționalități – priorități (mediu)**  
**Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situației existente, se desprind următoarele disfuncționalități privind zonificarea funcțională:

- O parte din zona de gospodărie comunală-căminare este situată foarte aproape de zona de locuire, fără respectarea zonei de protecție sanitară.
- Pentru lucrările de echipare tehnico-edilitară s-a creat o zonă funcțională specială.

- **Surse de poluare, cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

Din analiza situației existente s-au identificat următoarele surse de poluare:

- Lipsa canalizării (parțial);

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este în general satisfăcătoare deoarece sursele de poluare menționate sunt într-o continuă diminuare prin reducerea și supravegherea activităților generatoare. Principalele surse de poluare sunt:

- locuirea: încălzire și lipsa unui sistem de canalizare care să deservească întreaga localitate.

- *Poluarea apelor*

Poluarea accidentală a apelor de suprafață și de adâncime poate apărea când:

- din infiltrații ale sistemului local de canalizare (realizat parțial)

- *Poluarea atmosferei*

În comuna Vitomirești poluanții specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de încălzire) și mobile (circulația rutieră). Sursele de poluare sunt dispersate și pe timp rece funcționează zilnic, intermitent. Evacuarea poluanților se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de înălțime variabilă. [...]

- *Poluarea solului si subsolului*

De asemenea, poate aparea poluarea solului si a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp indelungat cu produse chimice pe baza de compusi azotici, fosfati, pesticide etc
- Combaterea daunatorilor cu produse chimice;
- Manipularea si depozitarea defectuoasa a produselor chimice, a combustibililor si a substantelor pentru alimentarea utilajelor Agricole.

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

- **Prioritati in interventie**

Prioritatile de interventie ale administratiei publice locale vor fi indreptate spre:

- Monitorizarea surselor de poluare si eliminarea acestora;
- Modernizarea sistemului rutier;
- Realizarea de alei pietonale;
- Diminuarea surselor de poluare;
- Extinderea retelei de alimentare cu apa;
- Extinderea retelei de canalizare;
- Organizarea sistemului de organizare selective, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
- Prevenirea si stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecari, inundatii, etc prin masuri de imbunatatire funciara, de regularizare a cursurilor de apa, etc
- Amenajarea de noi spatii publice, extinderea spatiilor plantate si realizarea unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor;
- Realizarea unor noi terenuri de sport;
- Redarea circuitului agricol a terenurilor neproductive;
- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;

## 2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localității

La nivelul comunei Vitomirești întâlnim disfuncționalități legate de:

### a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economică*

- Lipsa activităților de mică industrie și producție;
- Existența unor drumuri nemodernizate și intersecții neamenajate;
- Lipsa spațiilor de parcare și a pistelor de bicicliști;

### b. *Echipare edilitară*

- Lipsa (parțială) a alimentării cu apă și canalizare;
- Sistem încălzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, încălzire;
- Lipsa (parțială) a iluminatului public;
- Lipsa mobilierului urban adecvat spațiilor publice;

### c. *Starea fondului construit existent și utilizarea terenurilor*

- Existența unor zone de locuire fără utilități și fără drumuri modernizate;
- Existența unor clădiri aflate în stare de degradare;
- Dezvoltarea haotică a fondului construit;

### d. *Spații plantate, agrement, sport, turism*

- Număr mic de spații publice amenajate, număr mic de spații plantate și lipsa unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor.
- Lipsa locurilor de joacă;
- Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
- Lipsa unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc)

### e. *Cai de comunicație:*

- Existența unor drumuri nemodernizate și subdimensionate și a unor intersecții neamenajate;
- Lipsa spațiilor de parcare în zona centrală;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști

### f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii*

- Nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultanță;
- Probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;
- Decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;
- Infrastructura de educație neadaptată standardelor moderne în materie;
- Existența unor areale degradate cu infrastructura de utilități ;
- Migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

### **2.12.Necesitati si optiuni ale populatiei**

Din analiza “*Strategia de Dezvoltare Locala a Comunei Vitomireti*” si a propunerilor administratiei publice locale si ale populatiei se desprind urmatoarele necesitati si optiuni:

- Sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
- Sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
- Sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
- Sa determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare a comunei Vitomiresti are in vedere are in vedere doua mari componente:

- Atragerea de investitii din surse private si finantari externe pe baza de proiecte;
- Valorificarea potentialului si resurselor locale in vederea dezvoltarii echilibrate a vietii economico-sociale a comunei.

Obiective specifice, corelate cu prioritatile de finantare:

- cresterea atractivitatii comunei si dezvoltarea durabila a comunei prin imbunatatirea infrastructurii, valorificarea potentialului agricol si turistic;
- dezvoltarea economica si creterea competitivitatii comunei prin sprijinirea micilor investitori, dezvoltarea infrastructurii specifice cercetarii/inovarii in domeniul agricol si calificarea resurselor umane;
- protectia si imbunatatirea mediului prin cresterea calitatii infrastructurii de mediu si cresterea eficientei energetice.

Linii majore de actiune in cadrul strategiei de dezvoltare:

- imbunatatirea retelei de drumuri locale;
- dezvoltarea retelelor de utilitati;
- investitii pentru protectia mediului;
- sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilitati si incurajarea parteneriatului public-privat;
- dezvoltarea serviciilor publice si eficientizarea activitatii administratiei publice locale din comuna prin dezvoltarea tehnologiei informatiei si a comunicatiilor;
- sprijinirea dezvoltarii agriculturii cu accent pe bio-agricultura;
- incurajarea activitatilor turistice in zone cu potential de dezvoltare;
- cresterea calitatii si accesul la serviciile publice;

---

Domenii prioritare ale dezvoltării locale:

- Creșterea competitivității economice a comunei;
- Dezvoltarea infrastructurii locale de baza (cai rutiere, utilități)
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sociale (sănătate, educație, servicii sociale);
- Dezvoltarea agroturismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii culturale-istorice;
- Dezvoltare rurală durabilă și modernizarea agriculturii;
- Protecția mediului.

### **OBIECTIVE SPECIFICE**

#### **Agricultura și dezvoltare rurală**

- îmbunătățirea accesibilității în mediul rural ;
- dezvoltarea socială a comunităților rurale;
- diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia;
- valorificarea optimă a resurselor locale;
- diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar;
- îmbunătățirea procesării și marketingului produselor agricole ;
- instruire și consultanță în agricultură ;
- protejarea identității culturale ;
- promovarea tradițiilor culturale locale ;

#### **Infrastructura și Mediu**

- conservarea și întreținerea mediului natural;
- reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu căldură pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere prin folosirea panourilor solare sau a altor elemente inovative;
- realizarea rețelei de gaz metan;
- managementul integrat al deșeurilor, calitatea apei și biodiversitatea;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de apă și canalizare la nivel local;
- dezvoltarea infrastructurii de mediu pentru a spori gradul de atractivitate al condițiilor oferite dezvoltării de noi activități economice;
- îmbunătățirea infrastructurii adecvate prevenirii riscurilor naturale de mediu;
- eficientizarea consumului de energie și promovarea surselor regenerabile de energie;
- dezvoltare sisteme gestionare deșeurilor;
- dezvoltare centre civice rurale, infrastructura de recreere și sport.

#### **Transport**

- asfaltarea drumurilor comunale și satești;
- modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de bicicliști, drumuri de exploatare agricolă, etc pentru facilitarea mobilității persoanelor și bunurilor;
- construirea și reabilitarea podurilor și podetelor;
- lucrări de regularizare a albiilor râului și paraurilor și aparari de maluri.

---

### **Utilitati**

- extinderea retelei de alimentare cu apa;
- lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si reactualizare PUG;
- dotari ale centrului de interventie rapida;
- dotari ale administratiei locale;
- realizarea retelei de gaz metan;
- lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
- organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- extinderea retelei de canalizare;
- respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala.

### **Sanatate**

- dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
- educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;
- construirea/modernizarea de dispensare centre de preventie/permanenta;
- dotarea cu echipamente specifice a unitatilor sanitare si formare profesionala;
- infrastructura pentru situatii de urgenta.

### **Mediu**

- organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunala si salubritate;
- crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
- informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
- conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
- folosirea cu masura a resurselor de apa;
- indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
- educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile;
- incalzirea si prepararea apei calde menajere prin folosirea panourilor solare sau a altor elemente inovative ;
- eficientizarea consumului de energie si promovarea surselor regenerabile de energie.

### **Economie**

- stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;

- 
- organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
  - economia productiva de venit la bugetul local;
  - dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;
  - sprijin pentru dezvoltarea activitatii economice in cadrul infrastructurii specifice inovarii si cercetarii in domeniul agricol ;
  - sprijinirea IMM-urilor din sectorul agricol prin valorificarea activelor neutilizate si dezvoltarea de microferme;
  - diversificarea bazei economice in mediul rural, prin dezvoltarea microintreprinderilor si a artizanatului, pentru sustinerea valorilor si traditiilor locale ;

#### **Comert si Servicii**

- marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

#### **Mediu de afaceri**

- dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;
- diversificarea si dezvoltarea sectorului agricol si agro-alimentar;
- imbunatatirea procesarii si marketingului produselor agricole ;

#### **Turism**

- sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
- practicarea unor produse variate turistice;
- construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
- reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
- crearea parteneriatului public-privat in turism;
- dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;
- restaurarea si valorificarea turistica a patrimoniului traditional in vederea cresterii accesului publicului si a numarului vizitatorilor ;
- dezvoltarea economica locala prin valorificarea specificului turistic local (existenta unor forme de relie, a unor resurse naturale ce pot fi valorificate din punct de vedere turistic) ;
- investitii pentru reabilitarea si modernizarea structurilor de cazare alimentatie si agrement ;

#### **Educatie si cultura**

##### **Invatamant**

- modernizarea si extinderea infrastructurii de invatamant preuniversitar (inclusiv gradinite si crese), liceal;
- amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- realizare locuri de joaca;



- 
- accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
  - sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
  - formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
  - crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
  - indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;

Liceul Tehnologic din Vitomiresti poate atrage finantari pentru diversificarea bazei materiale, a dotarii si pentru asigurarea accesului la educatie si formare profesionala a populatiei de varsta scolara din mediu rural.

### **Cultura**

- impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
- modernizarea si dotarea caminelor culturale;
- promovarea traditiilor culturale locale ;
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;

### **Resurse Umane**

- crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
- aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

### **Piata muncii**

- crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;
- stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;

### **Servicii Sociale**

- crearea, reabilitarea/modernizarea infrastructurii de servicii sociale, inclusiv dotarea cu echipamente specifice ;
- construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migratie catre alte zone;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;
- realizarea de locuri de joaca;
- reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;

- infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.
- promovarea unor programe de preventie in domeniul serviciilor sociale.

### **3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

#### **[...] 3.2.Evolutie posibila, prioritati**

**Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum si a celor propuse în prezenta documentatie, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, in ideea repopularii, a imbunatatirii procentului de cadre pregatite care sa ajute procesul de dezvoltare.**

Recomandarile retinute si mentionate la pct. 2.12. al prezentei lucrari au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General si evidentiate în plansa de reglementari.

Ca prioritati se pot semnalati:

- reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea cladirilor de invatamant, sanatate etc;
- realizarea unor unitati de invatamant (crese, gradinite etc);
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- promovarea sectorului industrial si agricol pe piata;
- modernizarea spatiilor destinate activitatilor socio-culturale si sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- necesitatea intocmirii cadastrului general ;
- redarea in timp util a terenului afectat de diversi factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

#### **3.3.Optimizarea relatiilor in teritoriu**

- Tinand cont de prevederile P.A.T.J. si ale Strategiei de dezvoltare socio-economica a judetului Olt, pozitia comunei Vitomiresti in cadrul retelei de localitati nu se modifica, aceasta pastrandu-si ordinea ierarhica si functiunea economica;
- Mentionam faramitarea pamantului prin aplicarea Legii fondului funciar si nevoia crearii de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;
- Legatura intre comuna Vitomiresti si localitatile importante din zona se face cu mijloace de transport in comun zonale care rezolva si problema navetismului;
- Se va realiza dezvoltarea si modernizarea retelelor de utilitati (prevazute în Plansele de utilitati).

### **3.4.Dezvoltarea activitatilor**

Dezvoltarea potentialului economic se propune in urmatoarele directii principale:

- Agricultura , agrozootehnie
- Turism
- Activitati comerciale

Dezvoltarea economica se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private prin stimularea informarii si sustinerii initiativelor private, cercetarii si inovarii, diseminarea informatiilor privind fondurile de finantare pentru sustinerea activitatilor productive.

*Agricultura* va necesita un complex de masuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociații agricole in vederea cresterii gradului de cooperare al operatorilor privati;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a initiativelor private in agricultura ecologica;
- Organizarea de targuri locale si participarea la targuri judetene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesionala si dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicule si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna.

*Dezvoltarea activitatilor comerciale* prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

*Turismul* in Comuna Vitomiresti se poate dezvolta prin valorificarea potentialului la nivel de monumente, peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

### **3.5.Evolutia populatiei**

Din analiza populatiei existente si a factorilor ce influenteaza evolutia ei, precum si potentialul economic al comunei, corelat cu actiunile de "re-migrare" a populatiei (disponibilizate) catre locurile natale rurale, rezulta o prognoza de usoara crestere pana in anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populatie, interventiile administratiei locale vor trebui a se concentra spre imbunatatirea calitatii vietii.

Reforma economica cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scaderea populatiei active implicata in sectorul primar si cresterea celei implicate in sistemul tertiar (in special servicii).

### 3.6. Organizarea circulatiei

- Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun
  - Modernizarea sau completarea arterelor de circulatie, in raport cu necesitatile functionale ale localitatilor
  - Imbunatatirea penetratiilor in localitati si a relatiilor de circulatie cu localitatile din teritoriul inconjurator
  - Asigurarea spatiilor pentru parcaje
  - Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situatiei existente (amenajarea unor intersectii, dimensionarea tramei stradale corespunzator valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)

[...] Se contureaza urmatoarele directii:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei
- Organizarea desfasurarii traficului

#### a) RECOMANDARI GENERALE

- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente, strazi din reseaua interioara cu imbracaminte asfaltica, santuri / rigole din beton si trotuare din beton sau pavele;
- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe reseaua de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelele de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducerea restrictii de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare.

### **3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial**

- **Zonele functionale**
- **Bilantul teritorial**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare precum si pe baza solicitarii administratiei locale si a populatiei, intravilanele tuturor localitatilor au fost reanalizate si imbunatatite incercand astfel sa se raspunda tuturor solicitarilor legale.

Intravilanul localitatii a fost stabilit ca o limita conventionala in interiorul careia a fost inclusa totalitatea suprafetelor construite si amenajate precum si rezerva de teren liber pentru viitoarele constructii.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adincimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera .

Din analiza intravilanului existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mari, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planurilor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare , zona unitatilor agricole si agro-industrială, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement , recreere), zona constructiilor tehnico-edilitare, zona de gospodarie comunala si cimitire, zona cu alte destinatii (ape, paduri, cu riscuri naturale).

Zonele functionale s-au determinat in functie de activitatile dominante.

**Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale (propus) este urmatorul:**

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPOS		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	497.81	87.32%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.54	0.09%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.70	1.18%
ZONA INDUSTRIALA	0.25	0.04%
UNITATI AGRICOLE	4.20	0.74%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	49.86	8.75%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	6.63	1.16%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.62	0.28%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.73	0.30%
DESTINATIE SPECIALA	0.11	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.65	0.11%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPOS	570.10	100.00%

**Bilantul teritorial al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)											
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL	
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	1218.77	158.19	10.84	263.15	2063.11	224.30	3.54	39.01	0.63	17.85	3999.39	
INTRAVILAN	244.34	25.08	29.12	88.20	0.00	6.63	0.65	49.86	126.22	0.00	570.10	
TOTAL	1463.11	183.27	39.96	351.35	2063.11	230.93	4.19	88.87	126.85	17.85	4569.49	
% DIN TOTAL	44.59				55.41							

### 3.8.Masuri in zonele cu riscuri naturale

In prezent pe raza comunei Vitomiresti nu sunt inventariate si delimitate zonele cu riscuri naturale (inundatii, alunecari de teren). Prioritar pentru administratia publica locala cu jutorul unor institutii de specialitate este inventarierea acestor zone (coordonate stereo 70) deosebit de importante in cadrul unor lucrari, pe baza:

- Cercetarilor din teren;
- Studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiilor de fundare;
- Concluziilor studiilor de specialitate, intocmite in acest scop.

Pentru zone active de alunecare si inundatii se propun măsuri, precum:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri, exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri, gabioane);
- lucrări de amenajare a albiilor si corectie a versantilor;
- lucrări de regularizare a râului;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împădurirea terenurilor supuse eroziunii si alunecărilor de teren;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor, obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului si stabilirea cotei de fundare.

La executarea oricăror constructii, obligatoriu se va respecta distanta față de cursurile apelor:

Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

- |                                   |  |       |          |
|-----------------------------------|--|-------|----------|
| - Latimea cursului de apa (m)     | sub 10   | 10-50 | peste 51 |
| - Latimea zonei de protectie (m)  | 5  | 15    | 20       |
| - Cursuri de apa regularizate (m) | 2  | 3     | 5        |
| - Cursuri de apa indiguite (m)    | toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m |       |          |

### 3.9.Dezvoltarea echiparii edilitare

#### o Gospodarirea apelor

Pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare si pentru mentinerea nivelului de siguranta al barajului Vitomiresti se propun o serie de masuri structurale:

- repararea caminului golirii de fund si protejarea cu un capac de protectie a accesului la vana golirii ;
- realizarea unei risberme mobile cu lungimea de 6 m la extremitatea aval a canalului rapid al descarcatorului de ape mari ;

Măsuri nonstructurale:

- registrele de evidenta a defectiunilor ; lucrari de intretinere si reparatii ; registre pentru observatii vizuale si consemnarea in jurnalul evenimentelor a evenimentelor deosebite aparute in exploatarea acumularii Vitomiresti ; completarea stocului de aparare cu materiale necesare pentru interventii in situatii deosebite in conformitate cu Normativul cadru cu materiale si mijloace de aparare operativa impotriva inundatiilor, gheturilor si combaterea poluarii accidentale.

---

Datorita implicatiilor pe care le are calitatea necorespunzatoare a resurselor de apa subterana asupra sanatatii populatiei, este necesar controlul periodic al calitatii apei si inlaturarea surselor de poluare, in principal prin inlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, pana la realizarea retelei de canalizare care sa deserveasca intreaga localitate.

○ **Alimentare cu apa**

Extindere sistem de alimentare cu apa in comuna Vitomiresti, judetul Olt.

Fiecare rezervor are o zona de protectie sanitara de 20 x 20 (m).

○ **Canalizare**

S-a luat în calcul dezvoltarea comunei atat din punct demografic, cat si din punct de vedere al dotarilor locuintelor, a cresterii gradului de confort.

Se propune extinderea sistemului de canalizare in comuna Vitomiresti, judetul Olt.

Zona de protectie sanitara pentru statiile de epurare existente in raza este de 100 m.

○ **Alimentare cu energie electrica**

**Evolutie posibila – Prioritati**

[...] Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Vitomiresti, judetul Olt.

PTA-urile au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp. In interiorul zonelor de protectie si de siguranta sunt instituite restrictii privind amplasarea constructiilor.

Remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiei de locuinte. Din perspectiva agentilor economici, infiintarea de noi posturi de transformare este legata de aparitia si dezvoltarea agentilor economici in interiorul zonelor rezidentiale coroborata cu dorinta acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca acestia sa aiba in gestiune posturile de transformare.

Tinand cont de complexitatea definirii conditiilor de coexistenta ale obiectivelor de investitii din zona de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice (linii, statii si posturi de transformare) si de imprecizia cunoasterii traseelor LEA/LES practic fara exceptie in Certificatele de Urbanism este necesar sa se solicite obtinerea avizului de amplasament. [...]

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale din com. Vitomiresti, jud. Olt se vor elabora, daca e cazul, studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ord ANRE nr 239/2019. [...]



### **Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice**

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- Posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru retelele electrice existente si propuse au fost marcate in plansele aferente culoarele tehnice, diferite in functie de capacitatea liniilor electrice.

#### **○ Telefonie**

Se propune realizarea unor extinderi ale retelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperita de acestea.

Infintarea de noi retele în zonele unde acestea nu exista.

Se propune realizarea unei canalizatii Tc de tip rural, amplasata pe caile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Solutia privind telefonizarea va fi indicata în studiul de solutie elaborat de serviciile specializate – judetul Olt.

#### **○ Alimentare cu caldura**

Pentru alimentarea cu energie termica a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu functionare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -“energie verde” pompe de caldura in combinatie cu panouri solare.

#### **○ Alimentare cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea in planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii infiintarii de retelelor de alimentare cu gaze naturale in functie de solicitarile beneficiarilor.

Realizarea retelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.

#### **○ Gospodarie comunala**

O prioritate pentru comuna Vitomiresti este organizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor. Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu euroconținere.

Se propune sistemul de colectare selectiva a deseurilor, pentru depozitarea si transportarea catre statia de transfer in conditii corespunzatoare a deseurilor menajere, cu luarea masurilor necesare de protectie a mediului.

Exista un proiect in derulare pentru construirea unei platforme comunale de depozitare si gospodarire a gunoiului de grajd, in sat Trepteni (platforma cu suprafata construita de 630 mp si bazin purin .

Este necesara totodata respectarea zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor existente (raza de 50 m) si realizarea de zone de protectie verzi.

### **3.10. Protectia mediului**

Avand in vedere considerentele prezentate anterior, precum si problemele existente in localitate, in vederea conservarii cadrului arhitectural-urbanistic si peisagistic, se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfasoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure:

- includerea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale;
- atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit.

**a) Protectia asezarii umane** - prin respectarea in metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism si autorizare de construire a prevederilor Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata referitoare la: imbunatatirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, retelelor de canalizare, statiilor de epurare etc.

Se va avea in vedere realizarea unei balante optime intre terenurile ocupate de constructii si alte activitati sociale sau economice si suprafetele ocupate de spatii verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protectie si amenajari peisagistice cu functie estetica, sanitara, hidrogeologica, ecologica etc.

Se vor interzice orice activitati generatoare de disconfort pentru populatie.

Se vor stabili reglementari stricte referitoare la estetica exteriorului spatiilor de locuit sau ale spatiilor de desfasurare a unei activitati economice, indiferent de proprietar si luand in considerare zona de incinta si posibilele influente negative spre exterior.

**b) Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici** - prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea

oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele *STAS 12574/1987*.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distribute a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

**c)Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate** – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentari corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuarii de efluenti in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziuniilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezarii umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

-Rezolvarea problemelor canalizarii reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale ambientului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanizarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

---

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

CertIFICATELE de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, *Legii Apelor 107/1996*.

#### **d) Protectia solului si subsolului -**

-Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

-Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoarele studii si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

#### **e) Salubritatea localitatii - Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deseurilor:**

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;

- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deseurilor in sistem gospodaresc;

- nesortarea preliminara implica efecte negative asupra mediului inconjurator si asupra functionarii depozitului in conditii optime si contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materiilor prime sau neutralizarea unor deseuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoiul de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoiului de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamant natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a codului de bune practici agricole aprobate in ordinul nr. 1182/2005.

#### **f) Protectia resurselor naturale si a biodiversitatii –**

Pe amplasamentul comunei Vitomiresti se suprapune o parte din situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat in conformitate cu Ordinul ministrului mediului si padurilor

nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice NATURA 2000, publicat în Monitorul Oficial nr. 846 bis/ 29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000: ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară [...]

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, masurile pentru asigurarea conservării speciilor și habitatelor sunt următoarele:

**A. pentru speciile *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus* și *Morimus funereus*:**

- *menținerea arborilor vârstnici, partial uscati și a lemnului mort;*
- *interzicerea folosirii pesticidelor în pădure;*
- *controlul pasunatului în pădure;*
- *controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;*
- *interzicerea colectării speciilor;*
- *menținerea modului de utilizare a terenului;*
- *controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.*

Pe lângă măsurile enumerate la punctul A, pentru specia *Morimus funereus* se impune în plus și măsura de *respectare a reglementărilor din codul silvic privind durata depozitării stivelor cu material lemnos exploatat.*

**B. pentru specia *Bombina variegata*:**

- *controlul poluării habitatelor acvatice;*
- *controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;*
- *reglementarea, limitarea și/sau interzicerea oricăror activități susceptibile să ducă la*
- *reducerea suprafețelor ocupate de habitatele acvatice permanente și temporare din sit;*
- *controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;*
- *menținerea modului de utilizare a terenului.*

**C. pentru habitatelor 3260 și 3270:**

- *monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;*
- *monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;*
- *menținerea modului de utilizare a terenului;*
- *controlul poluării habitatelor acvatice;*
- *controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.*