

MEMORIU GENERAL

DATĂ ELABORARE: MARTIE 2023
BENEFICIAR: Comuna Pârșcoveni

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL SC URBAN OPEN GIS SRL

- Șef de proiect-

Urbanist Georgiana PIRVU

Urbanist Vlad DOBRESCU

Proiectat. Desenat

Urbanist Bianca VOCHINĂ

**STUDIUL PRIVIND
IDENTIFICAREA ȘI
STABILIREA ZONELOR
PROTEJATE**

Arhitect Doina BUBULETE

**STUDIUL PRIVIND
CONDIȚIILE
GEOTEHNICE ȘI
HIDROGEOLOGICE**

S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ





CUPRINS

1	INTRODUCERE	8
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	8
1.2	OBIECTIVUL LUCRĂRII.....	8
1.3	SURSE DOCUMENTARE	10
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	14
2.1	EVOLUTIE.....	14
2.1.1	Scurt istoric	14
2.1.2	Evoluția statului administrativ, militar, funcțional al regiunii și localității	16
2.1.3	Evoluția populației (apartenența etnică și religioasă, ocupații, tradiții ocupaționale).....	24
2.1.4	Evoluția teritoriului administrativ și intravilan	30
2.1.5	Evoluția tramei stradale și a parcelarului	37
2.1.6	Evoluția fondului construit: Tipologia și caracteristicile acestuia; Amenajări	39
2.1.7	Patrimoniu construit	44
2.2	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	46
2.2.1	Caracteristicile reliefului.....	46
2.2.2	Caracterizarea geologică.....	48
2.2.3	Rețeaua hidrografică	50
2.2.4	Apele subterane.....	53
2.2.5	Clima	54
2.2.6	Fauna și Flora	57
2.3	RELAȚII ÎN TERITORIU	61
2.3.1	Încadrare în PATN	62
2.3.2	Încadrarea în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia	64
2.3.3	Încadrare în PATJ.....	66
2.3.4	Căi de comunicație	68
2.4	POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC.....	68
2.4.1	Privire generală asupra situației economice a județului Olt.....	68
2.4.2	Privire generală asupra situației economice în comuna Pârșcoveni	71
2.4.3	Mediul de afaceri.....	72
2.4.4	Turismul	72
2.4.5	Analiza peisajului.....	75
2.5	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	75
2.5.1	Evoluția populației	75
2.5.2	Densitatea populației	76
2.5.3	Structura populației pe sexe.....	78



2.5.4	Structura populației pe vârste	79
2.5.5	Structura populației după etnie	81
2.5.6	Structura populației după limba maternă.....	81
2.5.7	Structura populației după religie.....	82
2.5.8	Mișcarea migratorie.....	82
2.6	CIRCULAȚIA	83
2.6.1	Circulația rutieră.....	84
2.6.2	Circulația feroviară.....	85
2.7	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL. 86	
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE	90
2.8.1	Riscul seismic	90
2.8.2	Riscul de inundabilitate.....	91
2.8.3	Riscul de instabilitate	97
2.8.4	Risc geotehnic	100
2.8.5	Risc de eroziune	101
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ	102
2.9.1	Alimentare cu apă.....	102
2.9.2	Evacuarea apelor uzate	104
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale.....	105
2.9.4	Alimentare cu energie electrică	107
2.9.5	Salubritatea	107
2.9.6	Telecomunicații	109
2.10	PROBLEME DE MEDIU	109
2.10.1	Aerul.....	110
2.10.2	Apa	111
2.10.3	Solul.....	113
2.10.4	Zgomotul.....	115
2.10.5	Flora si fauna.....	116
2.10.6	Salubritatea	116
3	CONLUZII ȘI RECOMANĂRI ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	120
3.1	DISFUNCȚIONALITĂȚI	120
3.1.1	Aspecte economice.....	120
3.1.2	Aspecte sociale.....	120
3.1.3	Circulația	120
3.1.4	Echiparea edilitară	120
3.1.5	Mediu.....	121
3.2	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	122
3.2.1	Măsurile ale autoritatilor publice.....	122
3.2.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului.....	123
4	STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PÂRȘCOVENI	124



4.1	Planul de amenajare al teritoriului Județului Olt-PATJ OLT.....	124
4.2	OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE	124
4.3	Programe și proiecte.....	125
5	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	127
5.1	STUDII DE FUNDAMENTARE	127
5.1.1	Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară.....	127
5.1.2	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică.....	131
5.1.3	Studiu de fundamentare privind protecția mediului.....	133
5.1.4	Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice 136	
5.1.5	Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan.....	137
5.2	EVOLUȚIE POSIBILĂ.PRIORITĂȚI.....	137
5.3	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	137
5.4	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	137
5.5	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	138
5.6	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.ELEMENTE DE MOBILITATE.....	138
5.7	INTRAVILAN PROPUS.ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ . BILANȚ TERITORIAL 140	
5.7.1	Bilanțuri Teritoriale. Zonificare Funcțională.	140
5.7.2	Bilanț cu modificările propuse ale intravilanului.....	143
5.7.3	Spații verzi.Propunere	143
5.8	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	145
5.8.1	Alimentarea cu apă.....	145
5.8.2	Canalizarea	145
5.8.3	Alimentarea cu energie electrică	145
5.8.4	Alimentarea cu gaze naturale.....	146
5.8.5	Salubritatea	147
5.9	PROTECȚIA MEDIULUI.....	148
5.10	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	150
6	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM	151
6.1	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G	151
6.2	PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE.....	154
7	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	159



LISTĂ FIGURI

Fig. 1 Organizarea administrativă a Țării Românești – 1601-1718.....	17
Fig. 2 Reproducere după Harta Valahiei pe județe și plăși, după reorganizarea din 1832, de către ruși la ordinul generalului Kisselef, guvernator al Valahiei și Moldovei în acea perioadă.....	17
Fig. 3 Organizarea administrativă a Principatului României (1856-1878)	18
Fig. 4 Organizarea administrativă a Regatului României (antebelic)	18
Fig. 5 Căile de comunicație din județul Romanați în anul 1897	19
Fig. 6 Încadrarea așezării Pârșcoveni în plasele județului Romanați și relația cu județul Olt	20
Fig. 7 Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1930	21
Fig. 8 Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1938	21
Fig. 9 Organizarea administrativă a Republicii Populare Române, anii 1950-1952	23
Fig. 10 Harta utilizării terenurilor și harta principalelor culturi	28
Fig. 11 Districtul Romanați cartografiat de Friedrich Schawaetz sub ocupație austriacă 1718-1739.....	31
Fig. 12 Harta Specht - 1791.....	32
Fig. 13 Harta militară din 1806-1869	32
Fig. 14 Harta austriacă - 1910.....	33
Fig. 15 Planurile directe de tragere - 1954-1959	34
Fig. 16 Harta sovietică 1975	35
Fig. 17 Extinderi spațio-temporale ale limitelor administrative și construite	36
Fig. 18 Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Olari.....	38
Fig. 19 Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Butoi.....	39
Fig. 20 Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Pârșcoveni ...	39
Fig. 21 Exemplificare gospodării tradiționale comuna Pârșcoveni.....	42
Fig. 22 Tipologia planimetrică funcțională întâlnită în comuna Pârșcoveni (planuri ce se păstrează).....	43
Fig. 23 Biserica "Sf. Maria" și Cruci de piatră (în curtea bisericii) - situată în satul Butoi. Ea datează din anul 1860.....	45
Fig. 24 Conacul Neamțu - situat în satul Olari. Acesta datează de la sfârșitul secolului XIX.....	45
Fig. 25 Biserica "Sf. Nicolae"- situată în satul Olari. Ea datează din anul 1821. ...	46
Fig. 26 Moara Veche - situată în satul Olari. Datează de la începutul secolului XX.....	46
Fig. 27 Ansamblul bisericii "Sf. Nicolae" ce cuprinde și Biserica „Sf. Nicolae” și Zidul de incintă - situat în satul Pârșcoveni. Datează de la începutul secolului XVIII, iar biserica din anul 1909.....	46
Fig. 28 Lunca Râului Olteț.....	51



Fig. 29 Râul Olteț.....	52
Fig. 30 Canal de irigații	53
Fig. 31 – Harta climatică a României.....	55
Fig. 32 - Intensitatea arșiței pentru anotimpul de vară (lunile iunie – august) – medie pe perioada 1981-2010.....	55
Fig. 33 Zonalitatea cantităților de precipitații (septembrie-august), în perioada 1961-1990 (medii multianuale).....	56
Fig. 34 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor	57
Fig. 35 Distribuția ariilor protejate în județul Olt	60
Fig. 36 Sitului ROSCI 0266 VALEA OLTEȚULUI pe teritoriul UAT Comuna Pârșcoveni.....	61
Fig. 37 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport.....	63
Fig. 38 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități	63
Fig. 39 Oltenia istorică, Regiunea de Dezvoltare Sud Vest Oltenia.....	64
Fig. 40 România –Regiunile de dezvoltare.....	64
Fig. 41 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport.....	67
Fig. 42 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală	70
Fig. 43 Limitele administrativ teritoriale ale ROSCI 0266 VALEA OLTEȚULUI pe teritoriul comunei Pârșcoveni :	74
Fig. 44 Evoluția populației comunei Pârșcoveni (2012-2021)	76
Fig. 45 Evoluția populației la recensamintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 si 2011	78
Fig. 46 Structura populației pe grupe mari de vârste.....	79
Fig. 47 Piramida vârstelor	80
Fig. 48 Structura populației după etnie	81
Fig. 49 Zonificarea funcțională existentă în teren a Comunei Pârșcoveni.....	87
Fig. 50 Cod de proiectare seismică – macrozonarea seismică a României S.R.1100/1 - 93	90
Fig. 51 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului	91
Fig. 52 Cod de proiectare seismică – perioadă de colț a spectrului de răspuns....	91
Fig. 53 Zonă inundabilă în cadrul luncii Olteț.....	92
Fig. 54 Zonele inundabile la o asigurare de 10%	92
Fig. 55 Zonele inundabile la o asigurare de 1%	93
Fig. 56 Zonele inundabile la o asigurare de 0.1%	93
Fig. 57 Harta de hazard la o asigurare de 10%	94
Fig. 58 Harta de hazard la o asigurare de 1%	94
Fig. 59 Harta de hazard la o asigurare de 0.1%	95
Fig. 60 Harta de risc la o asigurare de 10%	96



Fig. 61 Harta de risc la o asigurare de 1%.....	96
Fig. 62 Harta de risc la o asigurare de 0.1%.....	97
Fig. 63 Zonificarea funcțională propusă a comunei Pârșcoveni.....	141

LISTĂ TABELE

Tabel 1 Evoluția demografică a comunei	26
Tabel 2 Evoluția populației comunei Pârșcoveni între anii 1901-2011 conform recensămintelor.....	26
Tabel 3 Monumente istorice înscrise în LMI 2015 pe teritoriul comunei.....	44
Tabel 4 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2011. Sursa: PDR – Sud-Vest Oltenia	65
Tabel 5 Prevederi PATJ Olt pentru Comună.....	67
Tabel 6 DISTRIBUTIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI la nivelul anului 2011	71
Tabel 7 DISTRIBUTIA PE TIPURI DE CULTURI la nivelul anului 2003.....	71
Tabel 8 EFFECTIVUL DE ANIMALE la nivelul anului 2003	71
Tabel 9 Lista agenților economici din comuna Pârșcoveni	72
Tabel 10 Informații generale ROSCI0266 Valea Oltețului	73
Tabel 11 Monumente istorice înscrise în LMI 2015 pe teritoriul comunei	75
Tabel 12 Volumul populației comunei Pârșcoveni (20012-2021).....	76
Tabel 13 Densitatea populației (2012)	77
Tabel 14 Densitatea populației (2021)	77
Tabel 15 Populația La Recensamintele Din Anii 1948, 1956, 1977, 1992,2002 si 2011 – Mediu Rural/Mediu Urban	77
Tabel 16 Distribuția pe sexe a populației.....	78
Tabel 17 Structura populației pe grupe mari de vârste.....	79
Tabel 18 Populația stabilă după etnie	81
Tabel 19 Populația după limba maternă	82
Tabel 20 Populația după religie	82
Tabel 21 Evoluția mișcării migratorie brută	83
Tabel 22 Evoluția mișcării migratorie netă	83
Tabel 23 Dimensiunea zonelor de protecție ale drumurilor în funcție de categorie	84
Tabel 24 Criterii de încadrare în categoria geotehnică	101



1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT
Beneficiar:	COMUNA PÂRȘCOVENI, JUD. OLT
Data elaborării	MARTIE 2023

1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Pârșcoveni, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației publice locale este necesară abordarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de provocări:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față a fost întocmit pornind de la analiza multicriterială a situației existente, prin studierea la nivelul comunei a: dinamicii socio-demografice, evoluției activităților economice, infrastructurii tehnico-edilitare, protecției mediului, condițiilor geotehnice și hidrogeologice, regimului juridic al proprietăților și patrimoniului construit.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică.** Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are



obligăția să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la maxim 10 ani.

Părțile scrise și desenate componente ale documentației PUG oferă suportul tehnic în materie de planificare a investițiilor la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a executării lucrărilor de construcții, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul de reglementare pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;



1.3 SURSE DOCUMENTARE

Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

În domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și Elaborare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99;
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000;
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";



- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În domeniul conexe

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Legea nr. 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.



- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;



- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-İp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-İp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MTși JT față de alte linii, instalații și obiective;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T.și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

Suportul topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Strategia de Dezvoltare a Județului OLT pentru perioada 2014-2020
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt
- Strategia de Dezvoltare Locala 2014 – 2020 Comuna Pârșcoveni, Județul OLT.



2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE.

2.1.1 Scurt istoric

Așezată în partea central-vestică a județului Olt, la punctul de confluență dintre râul Olteț și râul Olt, într-o vastă zonă de terase fluviale, localitatea Pârșcoveni este atestată documentar pentru prima dată în 4 mai 1610, sub numele de Pârșcovenii de jos, în hristovul prin care Radu Șerban voievod întărește lui Stanciu, mare paharnic, stăpânirea asupra satului. Satul este apoi menționat într-un zapis din 8 mai 1656, prin care Gheorghe, fiul lui Crăciun, vinde jupânesei Anca și fiului său Simion trei părți din moșia lui din Pârșcoveni, pentru 27 bani. Între anii 1650-1700, satul Pârșcoveni este cunoscut sub numele de Pârșcov și apare atestat drept proprietate a mânăstirii Brâncoveni. Era populat de țărani clăcași, care ajungeau în timp să se stabilească pe pământurile pe care le munceau. La 3 septembrie 1656, satul Pârșcoveni intră în stăpânirea boierilor Pârșcoveni, când Popa Silvestru, fiul lui Badea Turcul din Brătășani, și copiii lui, Vasile, Dumitru și Ștefan, s-au vândut rumâni cu ocinele, viile și vadul de moară lui Iordache postelnicul, fiul lui Trufanda vistier, pentru 40 de ughi. La 26 septembrie 1657, parte din moșia Pârșcoveni a fost întărită Mariei, soția lui Irimia din sat. Apoi, la 1 februarie 1670 Radu, fiul lui Opriș din Pârșcoveni, i-a vândut moșia Pârșcoveni lui Trufanda vistier partea lui de ocină pentru 45 ughi. Moșia Pârșcoveni din mijloc este menționată într-un zapis de la 19 februarie 1670, prin care Sima, fiul lui Tatomir, vinde lui Iordache postelnicul, fiul lui Trufanda vistierul, partea lui de moșie din Pârșcovenii din Mijloc pentru 45 ughi. La data de 9 iulie 1785, moșia Pârșcoveni se afla în stăpânirea lui Ștefan Pârșcoveanu vornic, care a daruit-o, ca zestre, fiicei sale Uța, la căsătoria dintre aceasta și clucerul Ioan Vlădoianu.

Satul cel mai vechi atestat documentar este Olari, sub numele de Vânsănești, în Hristovul din 8 mai 1577 emis de Alexandru Mircea voievod, ca hotar al satului Rostăcel: „Satul Rostăcel cu tot hotarul, din jos, până la Gura Stejelui și din sus, până la vâlceaua anume Valea Piscului cu vie, pe la moara lui Mihăilă, pe unde a hotărnicit Vasiiu Manu cu 12 boieri și hotarnic a fost Plopul de la Vâlsănești”. De asemenea, satul Olari mai este atestat în hristovul din 20 mai 1583 prin care Mihnea Turcitul întărește dreptul postelnicului Radu asupra unei „robe din Vâlsănești”. Tot într-unul din documentele vremii, pe 3 iulie 1562 se pomenește satul Olari, cu numele de Vâlsănești, acesta fiind dăruit de Pentru Voievod mitropoliei din Târgoviște. Numele așezării a fost schimbat în Olari de fostul boier Constantin Neamțul. În ajunul anului 1700, Constantin Cantacuzino stolnicul, alcătuieste harta cu caractere grecești tipărită la Padova, pe care este consemnată și această localitate.



Satul Olari a intrat în stăpânirea Pârșcovenilor în anul 1799, când mitropolitul Grigore i-a vândut această moșie, împreună cu Rusăneștii, lui Ștefan Pârșcoveanu, cu 505 talere. De la Ștefan Pârșcoveanu, moșia a trecut în stăpânirea fiice sale, Joița, care a primit-o ca zestre la căsătoria sa cu Jianu, iar mai apoi, cu paharnicul Constandin Lazarus.

Despre satul Butoi există relativ puține date, el fiind localizat la confluența râului Bârlui cu Oltețul. Este atestat documentar în Catagrafia din anul 1831 drept moșia Butoi, ca și proprietate a mănăstirii Metaura. În anul 1836, Catagrafia moșiilor mănăstirești menționează faptul că o mahala a satului Pârșcoveni se afla pe moșia mănăstirii Butoiu.

Statistica agrară din 1837 atestă că moșia Pârșcoveanu, plasa Oltu, județul Romanați, era stăpânită de hatmanul I. Vlădoianu.

Comuna Pârșcoveni este înființată prin Legea administrativă la data de 31 martie 1864, având în componență satele Pârșcoveni, Vâlsănești (Olari), Butoi și făcea parte din pl. Oltul de Sus, județul Romanați. Apoi în 1887 comuna face parte din pl. Oltețu-Oltu, având în componența administrativă satele Butoi, Olaru, Vâlsănești și Pârșcoveni; iar în 1901 face parte din nou din pl. Oltul de Sus, fiind formată din satele Pârșcoveni, Vâlsănești (Olari), Butoi. În 1925 Comuna Pârșcoveni este inclusă în pl. Oltețu, fiind formată din satele componente Butoi, Olari și Pârșcoveni. Moșia Olari-Vâlsănești se afla în proprietatea lui Neamțu C. C., iar moșia Pârșcoveni era în proprietatea lui Hangiopol P., Athanasovici Maria, Păucescu Zoe, Negri Ana N. și Maimoral Ecaterina. În anul 1950 are loc aplicarea modelului sovietic de organizare administrativ-teritorială, compus din regiuni – raioane – orașe și comune. În componența administrativă a comunei Pârșcoveni se regăsesc satele Butoi, Olari, Pârșcoveni și Șopârlița, parte a raionului Balș, regiunea Craiova. În anul 2005, satul Șopârlița se separă de comună în urma unei reorganizări.

Spațiul rural al așezării Pârșcoveni a fost strâns legat de prezența boierilor Pârșcoveni, proprietari de moșii pe întreg întinsul teritoriu al Oltenie, inclusiv în zona studiată. Aceștia contribuie la marcarea identității istorice – atât din punct de vedere temporal, cât și spațial.

Boierii Pârșcoveni erau o familie veche din Oltenia (Romanați), originari din localitatea Pârșcoveni, (...) sunt atestați prima oară la începutul secolului al XVII-lea, când documentele îl menționează pe un anume Trufanda postelnic. Despre originea acestuia s-au emis mai multe ipoteze – unii specialiști consideră că el ar fi fost grec și ar fi venit în țară în timpul celei de-a patra domnii a lui Radu Mihnea (august 1620 – august 1623); alții insistă asupra originii sale românești.

Deținătorii unui întins domeniu funciar, Pârșcovenii se pot alătura altor familii cu veche și îndepărtată ascendență boierească, probabil dinainte de construirea statului



feudal Țara Românească. Existența domeniului lor este dovedită atât de numeroase diate, testamente, cât și de mai multe hotărnicii, rămase ca mărturie de-a lungul timpului. Această familie boierească avea proprietăți în cele cinci județe ale Olteniei, dar și în alte părți ale țării.

În fostul județ Romanați, boierii Pârșcoveni au stăpânit următoarele moșii și sate: Pârșcoveni, Rusănești, Gostavău, Crușovu, Grozăvești, Olari, Studina, Slătioara. Moșia lor de vatră și centrul de manifestare socio-economică și politică a fost însă Pârșcoveni. Satul Pârșcoveni a intrat în stăpânirea boierilor Pârșcoveni la 3 septembrie 1656 (...) iar satul Olari a intrat în stăpânirea Pârșcovenilor în anul 1799 (...).

Toponimia cuvântului „pârșcoveni” provine de la Pârșcov, la care se adaugă sufixu –eni. Denumirea localității are la bază, așadar un nume propriu, mai exact de la Ștefan Pârșcoveanu – mare boier – care este socotit și întemeitorul localității. Boierul Ștefan Pârșcoveanu provenea din neamul unor vechi boieri vrednici slujitori ai domnilor basarabeni, care i-au recompensat pentru serviciile aduse scaunul domnesc cu o serie de moșii. Acest boier a reușit să unifice moșiile celor doi boieri influenți în localitate – Izvoreanu și Pârșcoveanu, devenind stăpânul întregului sat.

Toponimia cuvântului „butoi” – așezare era o mahala a satului Pârșcoveni ce se afla pe moșia mănăstirii Butoiu.

Toponimia cuvântului „olari” provine de la antroponimul Olaru – nume generic; numele localității, anterior denumită Vâlsănești, a fost schimbat în Olari de fostul boier Constantin Neamțul.

2.1.2 Evoluția statului administrativ, militar, funcțional al regiunii și localității

Organizarea României a cunoscut de-a lungul timpului foarte multe forme administrative. Teritoriul Țării Românești prezenta o împărțire administrativă pe județe încă din 1385 prin atestarea primului județ – Jaleș, printr-un hrisov al domnitorului Dan I. În baza atestărilor documentare a județelor Țării Românești, apar menționate următoarele așezări drept județe: Jaleș, Vâlcea, Motru, Elhov, Prahova, Brăila, Romanați, Mehedinți, Gorj, Pădureților, Vlașca, Olt, Gilort, Teleorman, Buzău, Dolj, Râmnicu-Sărat, Saac și Ialomița. Anul 1570 este marcat de referința geografic-administrativă a județului, devenind unități administrativ-teritoriale la sfârșitul secolului al XVII-lea.

Perioada anilor 1601-1718, prin Organizarea Administrativă a Țării Românești, teritoriul cuprindea 18 județe: Mehedinți, Gorj, Dolj, Loviștea, Vâlcea, Romanați, Olt, Argeș, Teleorman, Muscel, Dâmbovița, Vlașca, Ilfov, Prahova, Săcuieni (Saac), Buzău, Râmnicu-Sărat (Slam Râmnic), Ialomița și Brăila. Se observă, față de atestările documentare a județelor, modificări teritorial-administrative și noi organizări, însă



teritoriul administrativ al județului Romanați, rămâne separat de județul Olt; anul 1718 reprezintă momentul când teritoriul Olteniei, până la valea Oltului ce delimitează teritoriul la vest, se află sub ocupație habsburgică.



Fig. 1 Organizarea administrativă a Țării Românești – 1601-1718

Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Județ#/media/Fișier:Tara_Romaneasca_județe_1601-1718.svg

Până la Regulamentul Organic din anul 1831, Țara Românească era împărțită în 18 județe, printre care și județele Olt (format din plăși – Oltul de sus, Vejii (Vedea/ Margine), Șerbănești, Oltul de Jos) și Romanați (format din Câmpu, Dunărea, Ocolu, Oltețu, Oltu de Sus), județul Olt de astăzi fiind separat în două teritorii mărginite de limita naturală a văii Oltului. După organizarea din 1832, teritoriul administrativ era organizat în plăși (zonele de câmpie) și plaiuri (zonele de munte), conform reproducerii după Harta Valahiei pe județe și plăși, de către ruși la ordinul generalului Kisselef, guvernator al Valahiei și Moldovei în acea perioadă.



Fig. 2 Reproducere după Harta Valahiei pe județe și plăși, după reorganizarea din 1832, de către ruși la ordinul generalului Kisselef, guvernator al Valahiei și Moldovei în acea perioadă

Sursa: : B. Mateescu, *Census like material preserved in the Romanian archives, for the former principalities of Moldavia, Wallachia and Romania before 1914, Germania, Mosaic working paper, 2013, Anexă*



Evoluția administrativă a județelor Olt și Romanați își păstrează aceeași organizare și în perioada organizării administrative a Principatului România (1856-1878), care este preluată și în perioada antebelică – Organizarea Administrativă a României, când teritoriul se restrânge în partea de est a țării.

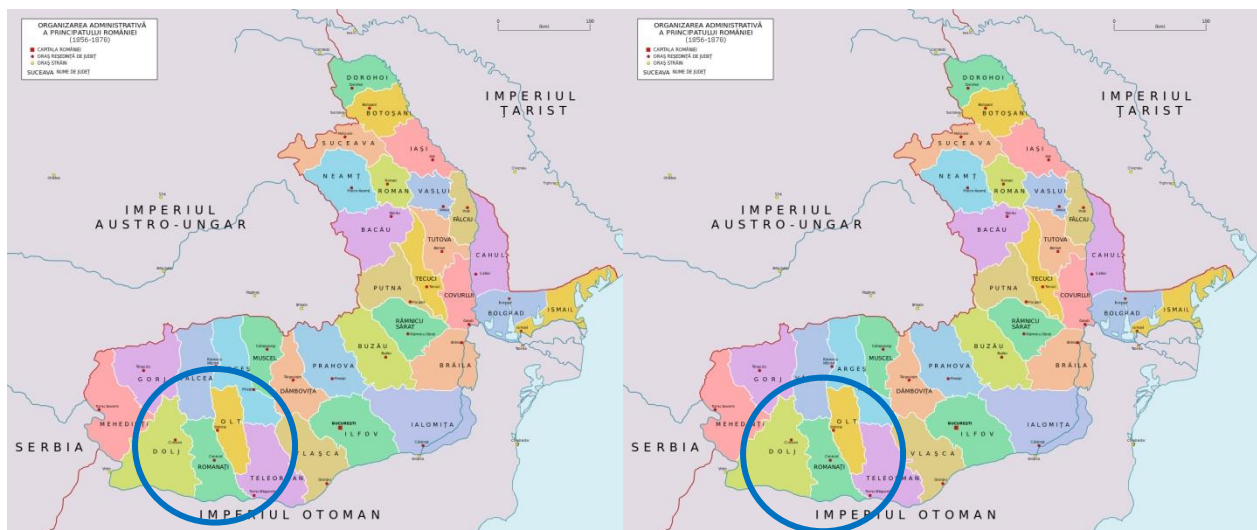


Fig. 3 Organizarea administrativă a Principatului României (1856-1878)

Fig. 4 Organizarea administrativă a Regatului României (antebelic)

Sursa : https://ro.wikipedia.org/wiki/Județ#/media/Fișier:Tara_Romaneasca_judete_1601-1718.svg



În anul 1897, Harta Căilor de Comunicație din județul Romanați, realizată de Ministerul Lucrărilor Publice, Diviziunea I, Poduri și Șosele, evidențiază organizarea administrativă pe plăși a teritoriului județean: plasa Oltul de Sus (în partea de nord), plasa Oltețu (în zona central nordică, adiacent cursului de apă Olteț), plasa Ocolu (zona centrală) și plasa Balta Oltu de Jos (în partea de sud), lipsind plasa Dunărea.

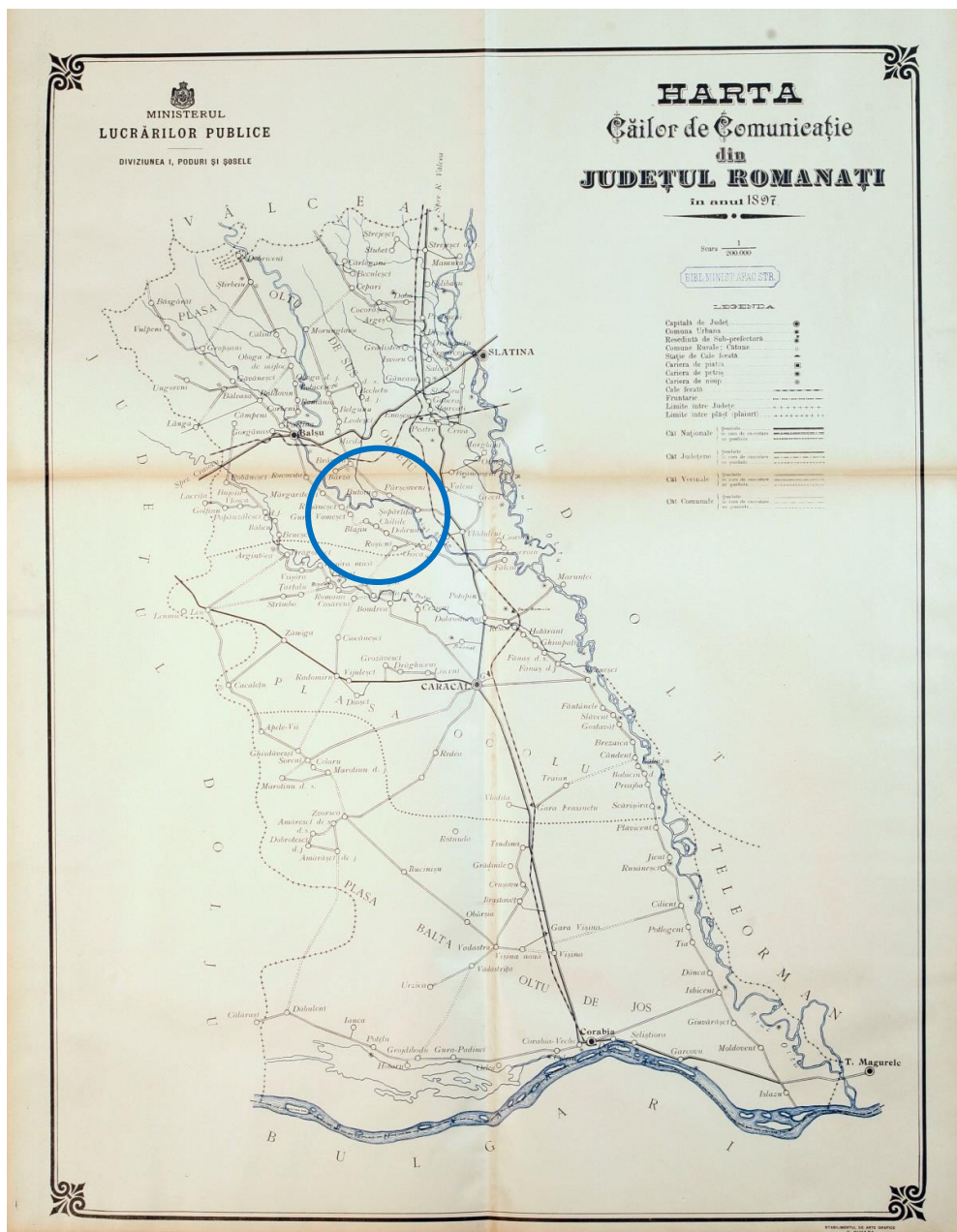


Fig. 5 Căile de comunicație din județul Romanați în anul 1897
Sursa: : Atlasul Căilor de comunicații (1897), de Cezar Buterez



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

Importanța județului Romanați în context teritorial este susținută de prezența importantelor căi de comunicație ce asigură legături atât pe direcția nord-sud, traseu istoric reprezentat de drumul roman, cât și pe direcția est-vest, traseu comercial ce asigură conexiuni între târgurile comerciale recunoscute: Balș și Slatina.

În anul 1925, Anuarul Socec descrie județul Romanați ca fiind unul din județele cu suprafețele cele mai fertile în agricultură, cu bălți numeroase, din care se extrag cantități însemnate de pește. Printre activitățile economice principale ale teritoriului, se numără industria și comerțul cu produse. Din punct de vedere administrativ, județul era format din 5 plăși, 3 comune urbane – principalele centre fiind Caracal (capitala județului), Corabia (port la Dunăre), Balș (târg), 114 comune rurale, 246 sate și 12 cătune. Populația totală a județului în anul 1925 era de 218.401 locuitori. În partea de vest a județului Romanați, se găsește județul Olt, cu capitala la Slatina, ce are în componență 4 plase.

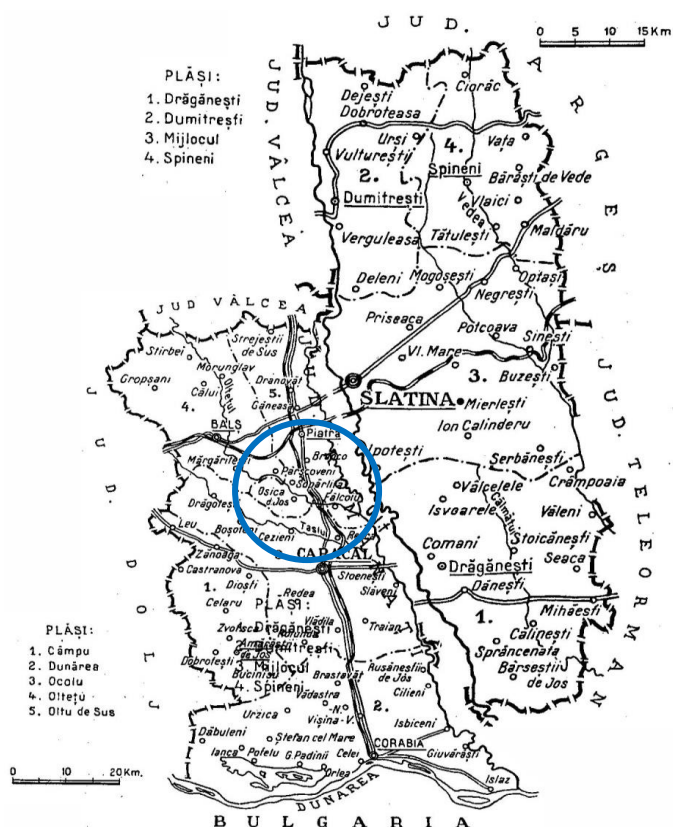


Fig. 6 Încadrarea așezării Pârșoveni în plasele județului Romanați și relația cu județul Olt
Sursa: : <https://romaniainterbelica.memoria.ro/judete/romanati/>

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII



Pe parcursul anului 1930, organizarea administrativă a României propune modificări în cadrul subdiviziunilor județene, astfel că la nivelul județului Romanați, împărțirea administrativă este alcătuită din 3 plăși: Oltul de Sus, Ocolul și Dunărea. Ulteriori, prin Legea de organizare a comunelor rurale și administrația plășilor, din 29 aprilie 1938, județul Romanați revine la componența administrativă stabilită până în 1830, fiind organizat în 5 plăși: Câmpu, Dunărea, Ocolu, Oltețu și Oltu de Sus.

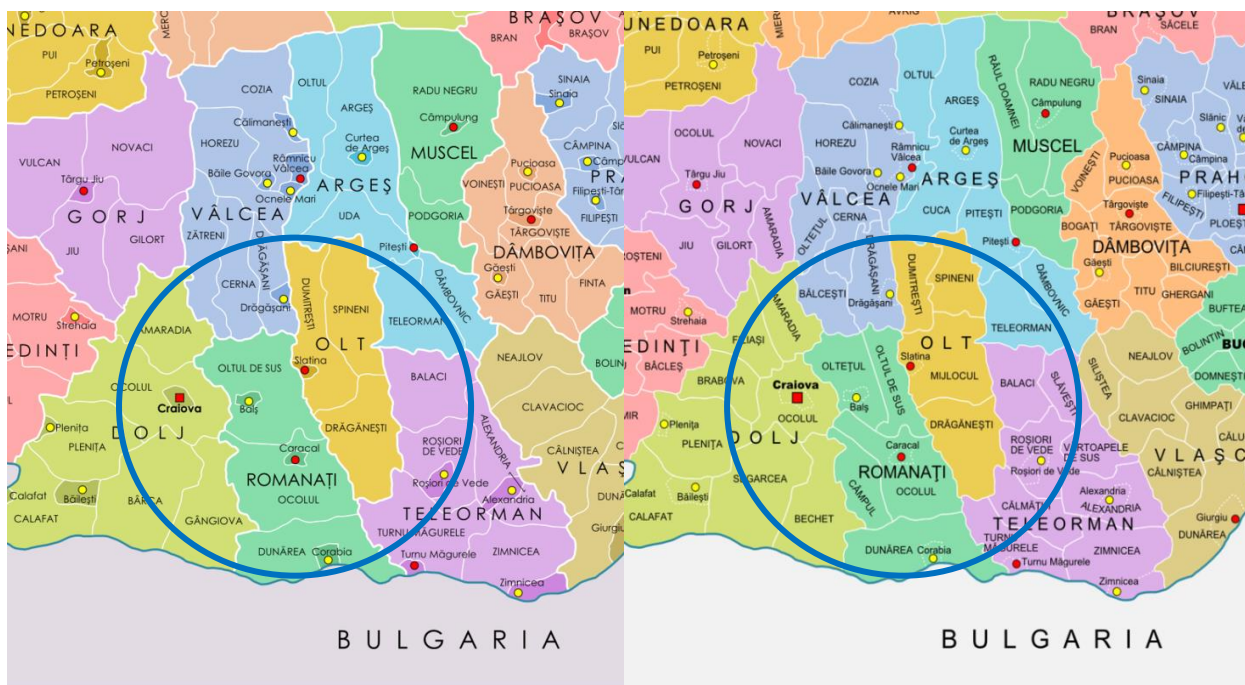


Fig. 7 Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1930

Fig. 8 Organizarea administrativă a Regatului României, anul 1938

Sursa : https://ro.wikipedia.org/wiki/Plasă#/media/Fișier:Romania_1938.png



În anul 1943 sunt scrise datele recensământului general din 6 aprilie 1941 în Indicatorul localităților din România și realizează o analiză comparativă între anii 1930 și 1941 privind evoluția populației în structura județelor și a provinciilor țării. Conform organizării administrative pe provincii menționată în cadrul acestei scrieri, județul Romanați făcea parte din provincia Oltenia, ce prezintă o populație urbană de 13,7% locuitori / rurală – 86,3% locuitori, iar județul Olt din provincia Muntenia – cu o populație urbană de 32,4% / rurală – 67,6%.

În ceea ce privește numărul de județe la nivelul celor două provincii, acestea erau formate astfel: Oltenia, compusă din 5 județe – Dolj, Gorj, Mehedinți, Romanați și Vâlcea, iar Muntenia, compusă din 12 județe – Argeș, Brăila, Buzău, Dâmbovița, Ialomița, Ilfov, Muscel, Olt, Prahova, Râmnicu-Sărat, Teleorman, Vlașca.

Populația totală a orașelor din județul Romanați, cu localitățile Caracal, Balș și Corabia, era de 33.004 locuitori în anul 1941, în creștere față de anul 1930 când a fost recenzată o populație de 29.308 locuitori. La nivelul județului Olt, orașul Slatina avea o populație totală în anul 1941 de 13.918, în creștere, de asemenea, față de anul 1930, pe când totalul populației era de 10.851 locuitori. Populația rurală, cumulată din locuitorii a 248 de așezări rurale, era de 269.745 persoane în 1941 față de 231.788 persoane înregistrate în 1930.

În anul 1950, după instaurarea regimului comunist în România (1947) și adoptarea Constituției Republicii Populare Române (1948), în baza Legii nr. 5 privind raionarea administrativ-economică a teritoriului Republicii Populare Române, teritoriul României s-a împărțit în: regiuni, orașe, raioane și comune. Se observă că, noua organizare teritorial-administrativă nu mai cuprindea Romanați și Olt, acestea fiind integrate în noile regiuni ale republicii. Astfel, Slatina - reședința județului Olt din vechea organizare administrativă, devine oraș raional prin noua organizare, reședința raionului Slatina, parte a regiunii Pitești, iar Caracal, capitala județului Romanați în perioada anterior analizată, devine reședința raionului Caracal, regiunea Craiova.



Fig. 9 Organizarea administrativă a Republicii Populare Române, anii 1950-1952

Sursa : <https://istorieevangelica.ro/2011/06/26/organizarea-administrativa-a-romaniei-1950-1952/>

Prin Decretul Prezidiului Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române nr. 331/1952, împărțirea administrativ-teritorială a fost revizuită, rămânând un total de 18 regiuni, dispărând prin contopire următoarele regiuni (12): Botoșani, Buzău, Dolj, Gorj, Ialomița, Mureș, Putna, Rodna, Severin, Sibiu, Teleorman și Vâlcea, dar s-au înființat alte două regiuni: Craiova, prin contopirea Dolj și Gorj, respectiv Regiunea Autonomă Maghiară. Ulterior, prin Decretul 12/1965, sunt deființate regiunile Arad și Bârlad, numărul total al regiunilor fiind de 16.

În anul 1960, prin Legea nr. 3, împărțirea administrativă a teritoriului din perioada comunistă este îmbunătățită, modificări apărând la nivelul regiunii Craiova, care devine regiunea Oltenia. Însă, modificări importante apar în anul 1968: Legea nr. 2 privind organizarea administrativă a teritoriului RPRP, modificată prin Legea nr. 55/1968, ce reglementează organizarea teritoriului României în județe, orașe și comune. În această perioadă au fost create 39 de județe, mai puține față de anul 1950 când erau 50 de teritorii administrative, județul Romanșii devenind județul Olt. Motivul principal ce fundamentează noile modificări este acela de a crea structuri funcționale bazate pe complementaritatea economică a resurselor.



În anul 1990, teritoriul României este împărțit în 41 de județele la care se adaugă și municipiul București. Din acel moment, teritoriul administrativ al județului Olt rămâne nemodificat până în momentul de față.

Așadar, evoluția județului Olt a fost marcată de diferite etape administrative, însă rolul său strategic și politic a rămas neschimbat raportat la teritoriu. Prin uniunea structurilor administrativ-județene – Romanați și Olt – în județul Olt, reședința județului a fost stabilită la Slatina, reper teritorial ce și-a păstrat de-a lungul timpului caracterul identitar. Comuna Pârșcoveni s-a dezvoltat exterior ariei de influență a Slatinei, într-un cadru atemporal, în strânsă legătură cu mediul natural și cu muncile pământului.

2.1.3 Evoluția populației (apartenența etnică și religioasă, ocupații, tradiții ocupaționale)

Dictionarul istoric al localităților din județul Olt consemnează faptul că, în anul 1872, la nivelul comunei Pârșcoveni - se regăseau 1.375 locuitori.

Primele informații valorice oficiale referitoare la numărul populației sunt menționate în Marele Dicționar Geografic în anul 1901, județul Romanați (forma administrativă la acea vreme ce cuprindea și așezarea Pârșcoveni), populația era de 202.439 locuitori în anul 1899. La nivelul comunei Pârșcoveni, satul Olari (Vâlsănești) - cătun – parte din comună, situat în plasa Oltețul-Oltu-de-Sus, înregistra o populație de 544 locuitori, satul Butoi cuprindea un număr de 243 locuitori, iar satul de reședință, Pârșcoveni, înregistra un număr de 1.130 locuitori.

În anul 1925, Anuarul Socec consemnează în descrierea județului Romanați că populația totală din acea perioadă era de 218.401 locuitori. În comuna Pârșcoveni, ce cuprindea în administrație satele Butoi, Olari și Pârșcoveni, locuiau în total 2.600 de persoane.

În anul 1930, prin Recensământul General al Populației, locuitorii statornici ai județului Romanați erau de 271.096 de locuitori, dintre care 266.816 români (98,4%), 224 unguri, 161 germani, 49 ruși, 5 ruteni/ ucraineni, 132 sârbi, 108 bulgari, 12 cehi / slovaci, 18 poloni, 157 evrei, 156 greci, 8 albanezi, 15 armeni, 32 turci, 3.104 țigani, 77 alte neamuri, 2 nedeclarați. Se observă astfel, că din punct de vedere etnic la nivelul populației predominau românii, urmând apoi țiganii și ungurii. În cadrul recensământului s-a analizat și procentul populației în funcție de limba maternă și s-a observat că un procent de 99,2% din locuitorii județului Romanați erau vorbitori de limba română.

La nivelul comunei Pârșcoveni – parte din plasa Oltu-de-Sus, conform recensământului din 1930, populația a fost analizată la nivelul satelor componente comunei, astfel că satul Pârșcoveni avea un număr 1.927 locuitori, cu o structură etnică



formată din: 1.916 români, 7 unguri, 1 german, 1 bulgar, 2 greci. Dintre aceștia, 1.918 erau vorbitori de limba română, 7 vorbitori de limba maghiară, 1 vorbitor de limba germană și 1 vorbitor de limba bulgară. La nivelul satului Butoi, populația era în număr de 327 locuitori – toți de etnie română și vorbitori de limbă maternă – româna, iar în cadrul satului Olari, populația localității era de 644 locuitori, care erau împărțiți etnic astfel: 640 români – vorbitori de limba română, 1 german – vorbitor de limba germană, 2 bulgari – vorbitori de limba bulgară și 1 evreu – vorbitor de idiș.

În anul 1941, Indicatorul localităților din România, cuprinde informații referitoare la populație preluate din datele recensământului general din 6 aprilie 1941, unde județul Romanați – parte din regiunea Oltenia, cuprindea un număr 302.749 locuitori. La nivelul comunei Pârșcoveni, în cadrul satului Pârșcoveni recensământul a consemnat un număr de 2.157 locuitori, în satul Butoi – 422 locuitori, iar în satul Olari – 771 locuitori.

Conform descrierii Județului Olt, în anul 1972 în cadrul comunei era o populație de 5.945 locuitori, dintre care 2.849 bărbați și 3.096 femei, repartizați la nivelul satelor componente comunei astfel: 42,5% din totalul populației era stabilită în Pârșcoveni, 8,5% din total aveau domiciliu stabil în Butoi, 17,2% în Olari, iar diferența de 31,8% în Șopârlița (localitate componentă a comunei în aceea perioadă).

PERIOADA	PÂRȘCOVENI	OLARI	BUTOI
1722	77 familii		
1831	224 familii	68 familii, 17 feciori de muncă	-
1833	175 familii	54 familii	-
1838	216 familii, 879 locuitori	89 familii, 348 locuitori	-
1861	269 familii, 231 clădiri (inclusiv cătunul Butoiu)	101 familii, 100 clădiri	-
1872	1.372 locuitori (cu Butoiu, Olari și Vâlsănești)		
1887	1.130 locuitori	544 locuitori, 100 familii	50 familii – 243 locuitori
1898	1.130 locuitori	544 locuitori	243 locuitori
1912	1.649 locuitori – 854 bărbați, 795 femei, 352 clădiri locuite, 30 clădiri nelocuite, 355 gospodării	611 locuitori – 329 bărbați și 282 femei, 124 clădiri locuite, 11 clădiri nelocuite, 132 gospodării	286 locuitori – 149 bărbați și 137 femei, 57 clădiri locuite, 7 clădiri nelocuite, 58 gospodării
1930	1.927 locuitori	644 locuitori	327 locuitori
1941	2.157 locuitori, 483 clădiri	771 locuitori, 173 clădiri	422 locuitori, 96 clădiri
1956	-	941 locuitori	523 locuitori



1973	-	255 locuințe	469 locuințe
1977	2.576 locuitori, 688 clădiri	1.114 locuitori, 279 clădiri	474 locuitori, 137 clădiri

Tabel 1 Evoluția demografică a comunei

Sursa: Comuna Pârșcoveni în Dicționarul istoric al localităților din județul Olt (P-V), Academia Română, Institutul de Cercetări Socio-Umane „C.S. Nicolăescu Ploșor”, Editura Alma, Craiova, 2009

Recensământul General al Populației din 1930, Volum II. Neam, limba maternă, religie, Partea 1. Neam, Limbă maternă

Numele localității (prezent)	1899	1930	1941	2002	2011
Pârșcoveni	900	1.927	2.157	-	-
Olari	544	644	771	-	-
Butoi	243	327	422	-	-
Total	1.687	2.898	3.350	3.352	3.062

Tabel 2 Evoluția populației comunei Pârșcoveni între anii 1901-2011 conform recensămintelor

În ceea ce privește Recensământului General din 2011, numărul populației a fost cumulat la nivel de comună, astfel că Pârșcoveni, la nivel de comună, înregistra un total de 3.062 locuitori, cu o structură etnică formată majoritar din români (3.002 locuitori), iar pentru diferența de 60 de persoane – informațiile cu privire la structura etnică nu sunt disponibile. Referitor la structura populației în funcție de confesiunea religioasă, în cadrul comunei, totalul de 3.062 locuitori este împărțit în 2.976 ortodocși, 25 penticostali, iar pentru diferența de 60 de locuitori, informațiile sunt indisponibile.

Populație crescută până la 1941 arată faptul că încă de la primele veacuri spațiul rural Pârșcoveni a fost influențat de un cadru natural și economic favorabil dezvoltării așezării și creșterii demografice.

Scăderea înregistrată în 2011 reflectă fenomenul întâlnit la nivel național de scăderi masive ale populației influențate de migrări atât spre centre urbane polarizatoare, cât și spre zona vestică a spațiului european. Acest fapt reprezintă un efect al lipsei locurilor de muncă, al inflației crescute resimțite și în mediul rural, mediul de trai costisitor și șansele reduse a unui trai echilibrat și calitativ, în special pentru noile generații. Un alt factor este sporul natural negativ, respectiv populația îmbătrânită.

La nivelul comunei Pârșcoveni s-au înregistrat valori ale emigrației (plecări cu domiciliul - inclusiv migrația internațională) de 34 locuitori în anul 2011, iar numărul imigrărilor către acest spațiu rural a fost de 56 locuitori, rezultând un spor migratoriu pozitiv. Așadar, se apreciază faptul că evoluția socio-demografică descendentă a populației este influențată și de alți factori, cum ar fi sporul natural.

Conform Dicționarului istoric al localităților din județul Olt – comuna Pârșcoveni, principala ocupație a locuitorilor a fost agricultura cu ramurile sale conexe, precum



creșterea animalelor. Marele Dicționar Geografic menționează faptul că, în anul 1901 că efectivul de animale de pe teritoriul comunei număra 2.400 vite mari, 2.900 vite mici și 238 porci. În cadrul comunei, în același an, activau 8 cârciumi și 1 bălci (desfășurat în perioada 14 august-16 august).

În anul 1912, pe teritoriul comunei funcționa o moară pe benzină, o bancă populară, un târg anual (15 august) și 4 cârciumi, iar agricultura practică la nivelul gospodăriilor era formată din grădini de zarzavat.

În perioada 1972-1973 în comună funcționa o moara, o brutărie și 3 cazane de fabricat țuică. Serviciile prestate populației sunt asigurate de 8 unități cooperatiste: 2 ateliere de croitorie, un atelier de cizmărie, un atelier cojocărie, un atelier tâmplărie, o secție zidărie, o sifonerie și o frizerie, precum și un magazin alimentar universal sătesc, 3 magazine mixte, o cofetărie, 3 bufete și o librărie. Activitățile economice enumerate anterior cuprindeau un număr de 326 de salariați (anul 1972). Suprafața agricolă a comunei în această perioadă era de 4.801 ha (88,4% din suprafața totală a U.A.T. Pârșcoveni), din care 4.358 ha suprafață arabilă, 277 ha pășuni și fânețe naturale, 166 ha livezi și vii. Efectivul de animale număra 1.053 bovine, 2.253 ovine, 943 porcine, 68 cabaline, 15.964 păsări, 127 stupi de aline. În aceeași perioadă, pe teritoriul comunei își desfășurau activitatea două cooperative agricole de producție cu 1.893 membrii, 3 ingineri, 4 cadre cu pregătire agricolă medie, 5 cadre cu pregătire economică medie – provenind din 1.587 de familii, ce cuprindea 2.971 ha teren agricol – din care 2.854 ha teren arabil și 232 ha fond forestier, precum și o stațiune pentru mecanizarea agriculturii. Activitățile agricole se concentrau preponderent pe cultivarea suprafețelor cu culturi de grâu și porumb.

„În următorii cinci ani se va construi și da în folosință în cadrul comunei un magazin universal sătesc (din fondurile cooperăției de consum) lărgindu-se în acest fel rețeaua de deservire a populației și satisfacerea tot mai corespunzătoare a acesteia cu produse industriale.”

În anul 1983, suprafața agricolă a comunei era de 4.246 ha, din care 3.877 ha teren arabil, 236 pășuni și fânețe naturale, 133 ha livezi și vii. În același an, referitor la efectivul de animale, acesta era format din 1.143 bovine, 72 porcine, 89 ovine. În cadrul comunei Pârșcoveni funcționa o cooperativă agricolă de producție, în care activau 1.312 membri coperatori și care cuprindea 3.103 ha din care: 2.913 ha teren arabil, 900 ha cultivate cu porumb și secară, 546 ha cultivate cu porumb, 300 ha cultivate cu floarea soarelui, 180 ha cultivate cu sfeclă de zahăr, 50 ha cultivate cu legume, cu o valoare a producției agricole totale de 14.879 lei. Pe lângă aceasta, în cadrul localității se regăseau următoarele unități economice: fermă, secție a industriei locale, moară, brutărie, atelier de croitorie, atelier de cojocărie, magazin alimentar, magazin universal, 2 magazine mixte, 4 bufete.



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

„După cum rezultă din izvoarele timpului, meleagurile fertile ale actualului județ Olt au îngăduit a se practica pe scară largă cultivarea cerealelor: grâul, meiul, orzul, secara și porumbul. Numărul mare de mori, atestate de documente pe râul Olteț, în jurul Balșului (...) sunt dovezi de *practicare pe scară întinsă a culturii cerealelor*, în cadrul comunei Pârșcoveni regăsindu-se moara veche”.

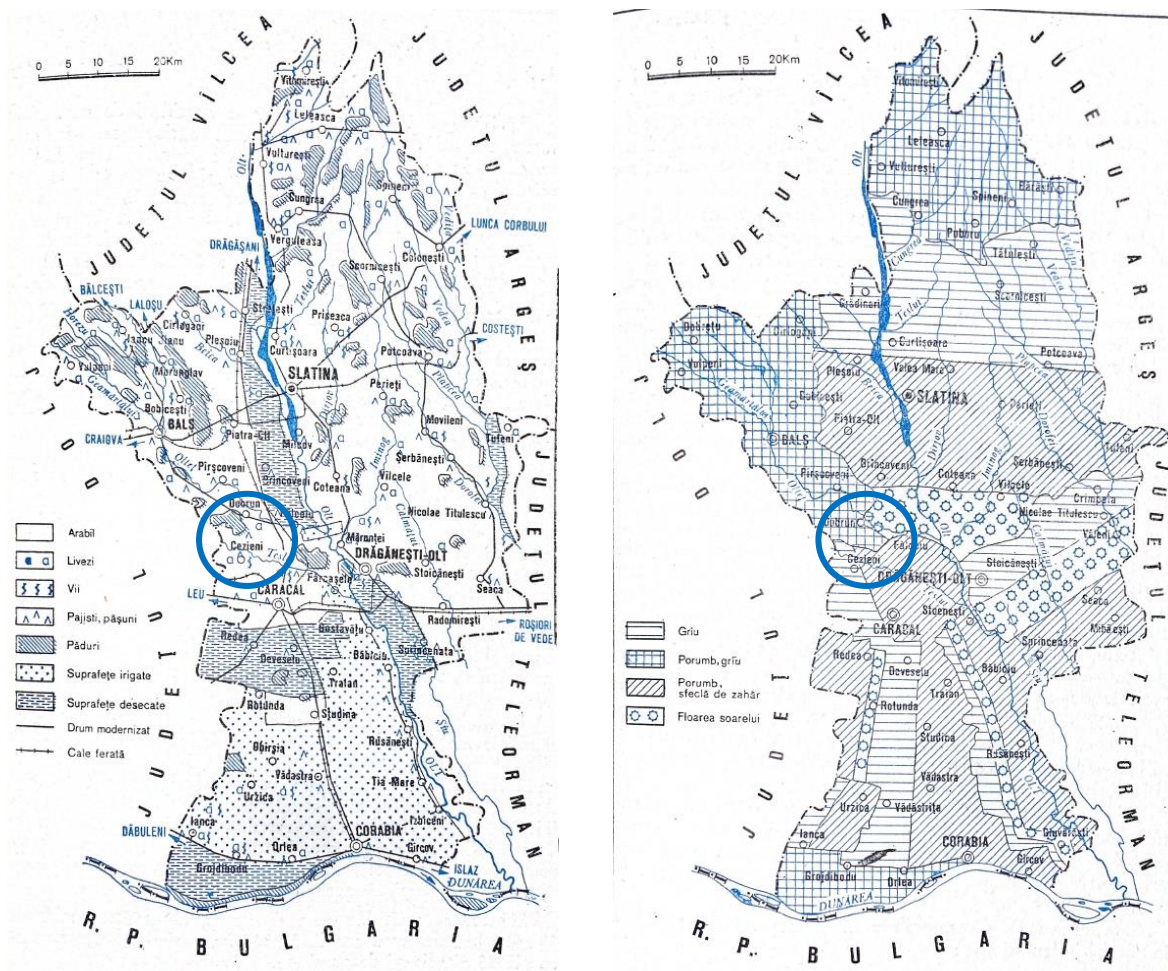


Fig. 10 Harta utilizării terenurilor și harta principalelor culturi

Sursa: Boteanu, V., Ghișulică, M., Roua, E., *Județele Patriei, Olt. Monografie*, Editura Sport-Turism, București, 1980, p. 99, 129

În anul 2005, teritoriul administrativ al comunei Pârșcoveni cuprinde o suprafață totală de 4.932 ha, din care 4.193ha terenuri agricole (3.959 ha arabil, 2 ha livezi și pepiniere pomicele, 107 ha vii și pepiniere viticole, 125 ha pășuni, 1.097 ha cultivată cu grâu și secară, 1.135 ha cultivate cu porumb, 18 ha cultivate cu cartofi și 878 ha cultivate cu legume. Efectivul de animale cuprindea un număr de 1.262 bovine, 2.690 porcine, 1.459 ovine și 24.000 păsări.



Conform Memoriului General aferent Planului Urbanistic General al comunei Pârșcoveni, în anul 2006, la nivelul comunei structura speciilor de animale era formată din 573 de taurine, 1.070 de ovine, 325 de caprine, 1.460 de porcine, 148 de cabaline și 18.500 de păsări.

În același an, principalele culturi și producții vegetale în cadrul comunei erau împărțite astfel: grâu – 800 kg/ha, orz – 600 kg/ha, porumb - 1.000 kg/ha, legume - 5.000 kg/ha, respectiv vie 5.000 kg/ha. Raportat la suprafață, cele mai multe terenuri sunt destinate producției agricole cu porumb – 1.090 ha, respectiv cu grâu – 1.050 ha. Activitatea predominantă a comunei este agricultura, materializată prin:

- creșterea animalelor, cultura mare de câmp, legumicultura și viticultura, potențialul dominant fiind cel de la cultura mare.
- populația ocupată în agricultură este majoritară, indicele populației ocupată efectiv în agricultură raportată la 100 ha teren este de 55 locuitori / 100ha teren agricol, valoare ce depășește cu cca. 30 locuitori / 100 ha teren agricol indicii la nivel de județ și de Regiune Sud-Vest Oltenia.

Monografia comunei Pârșcoveni consemnează în anul 2006, că la nivelul comunei există „o mare asociație agricolă, precum și un veritabil complex agro-industrial. În trecut au mai existat și alte asociații agricole (...) care lucrau o suprafață foarte mare a proprietarilor de teren din comună, însă acestea nu au putut rezista noilor condiții economice și datorită faptului că odată cu eliberarea titlurilor de proprietate s-a făcut punerea în posesie a proprietarilor de teren, astfel că aceștia au preferat să lucreze terenul particular”.

„Printre sintezele înscrise emblematic pe un spațiu de reale valori, o frumusețe angajată plenar comunicării superioare cu lumea exterioară și-o revendică bogată creație populară, probată și adusă până la noi în forme și vairante de un pronunțat autentic. Cântecul și jocul popular conturează o amplă și complexă antologie a genului.

Cea mai de seamă manifestare folclorică, în cadrul obiceiurilor și spectacolelor rituale din județ, o constituie acel imitabil și multiseclar «dans al soarelui», a călușului oltenesc, cu trimiteri la izvoare din cele mai diverse pe teritoriul țării.”

Monografia comunei Pârșcoveni ne confirmă existența acestui obicei – călușesc, considerat un joc tămăduitor, în spațiul satului, ce se practică în ziua de rusalii. „Acest obicei datează încă din epoca ocupației romane”, fiind considerat cel mai vechi dans popular în cadrul județului Olt. „Se obișnuiește ca în ziua de rusalii să se umble cu călușul din casă în casă, deoarece există superstiția că acest joc aduce sănătate”.

„(...) ritualul călușăresc se desfășoară în alaiul Rusaliilor (iunie), organizat pe cete de dansatori (număr fără soț), cu un coordonator numit «vătaf» și, deseori, cu un personaj mascat, numit „mutul”. Ceata își însușește anumite reguli, proprii, între care



jurământul, valabil de regulă pentru mai mulți ani. Costumul este specific îmbrăcămintei țărănești de sărbătoare, cu fes sau pălărie frumos împodobite. (...) Cel mai important însemn călușăresc este steagul, o năframă de care se anină plante cu efecte profilactice în credințele populare. Călușul presupune, în desfășurarea lui, o succesiune de momente care diferă după obiceiul locului. Figurile sunt proprii zonei de obârșie și cunosc o mare dificultate în execuție”.

Tot monografia, specifică faptul că „în trecut, femeile se încălțau iarna în opinci și în ciorapi groși de lână făcuți în casă și purtau ilice groase de lână pe sub cojoace. Vara umblau în cămăși albe lungi din pânză cusute cu motive populare. Pe cap purtau maramă sau basma, iar la gât de sărbători purtau salbe de aur. Bărbații purtau iarna opinci cu ciorapi groși din lână, sau obiele, pantalon din postav peste izmene din pânză, ilice din lână pe sub pieptare din piele de oaie, iar peste acestea îmbrăcau șube lungi din postav. Pe cap purtau căciului din blană de miel. Vara, bărbații umblau desculți, sau în opinci. Erau îmbrăcați în izmene din pânză și vestă cusute cu motive populare, la poale, mâneci și guler. Pe cap purtau pălării din paie de grâu.

Oamenii se acopereau noaptea cu un țol numit cergă, iar sub cap își puneau un fel de pernă lungă, numită căpătâi.

2.1.4 Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

Istoricul regiunii este marcat de stăpânirea austriacă, începând cu anul 1718 prin Tratatul de la Passrovitz, a fost cartografiată harta Olteniei de către Fr. Schwantz, ce datează din perioada anilor 1720-1722, considerată ca fiind unul din primele înscrisuri grafice privind teritoriul acestei părți a țării. Pe această hartă apare Districtul Romanai, ce avea în componență 34 de așezări. În descrierea așezărilor din acest district, realizată de Fr. Schwantz în Registrul tuturor localităților, apare consemnată localitatea Slatina Rom. (Romanai). Teritoriul austriac era delimitat la vest de râul Olt, astfel că, se poate susține și ideea că așezarea Pârșcoveni era inclusă în stăpânirea habsburgică, având atestarea documentară datată încă din perioada lui Matei Basarab, în jurul anului 1650, anterior lucrării realiate de către Fr. Schwartz.

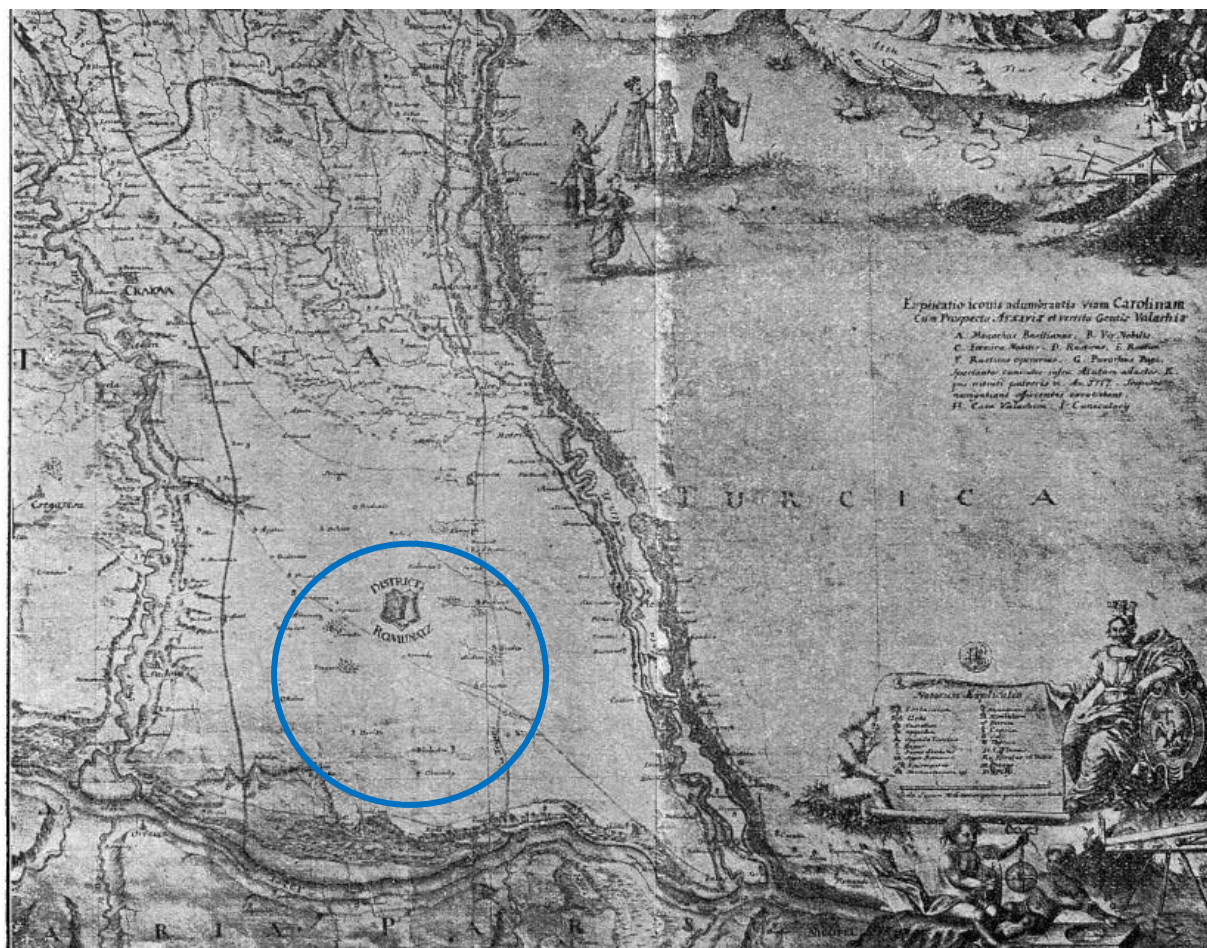


Fig. 11 Districtul Romanți cartografiat de Friedrich Schwaetz sub ocupație austriacă 1718-1739

Sursa: <https://www.telework.ro/ro/oltenia-sub-imperiul-austriac-1718-1739/>

Din perspectiva dezvoltării spațiale, încă din cea mai timpurie reprezentare cartografică și cercetări istorice unde apare consemnată localitatea Pârșoveni, este evident faptul că această așezare s-a constituit printr-un proces planimetric de dezvoltare spontană, încă din perioada ocupării Țării Românești de către armata austriacă, contextul teritorial fiind unul favorabil locuirii, datorită cadrului natural ce oferea resurse de hrană importante și a sursei de apă – valea Oltețului.

Harta Specht, realizată în perioada anului 1791, marchează localitatea Vâlsănești (Olari de astăzi) – fiind prima așezare atestată documentar, încă din 1562, deci primul sat apărut dintre cele componente ale comunei Pârșoveni. Totodată, se mai poate observa că este marcată și localitatea Pârșoveni, atestată documentar în 1610.

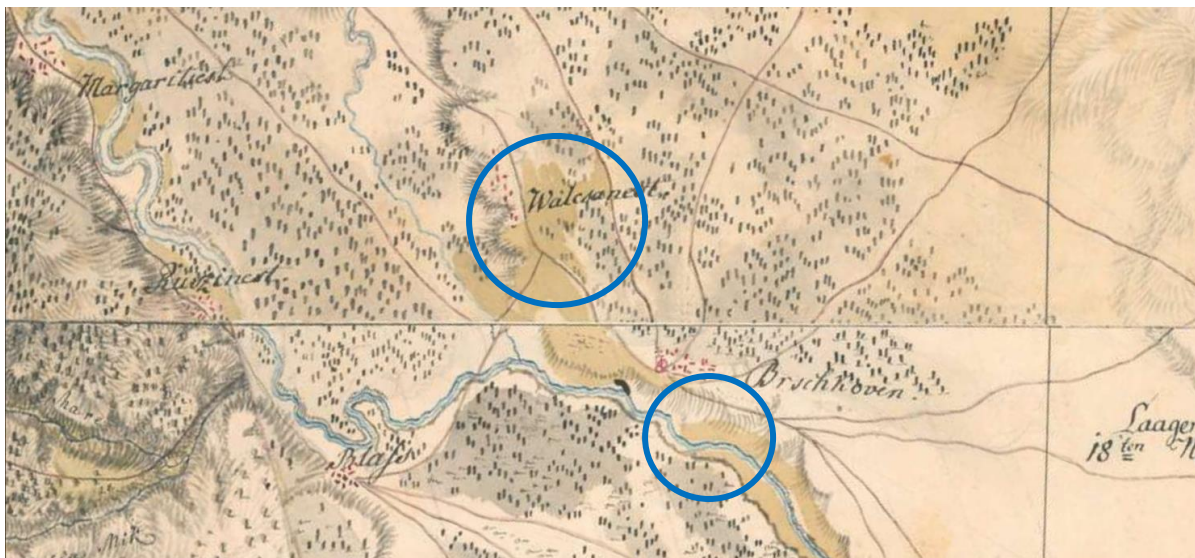


Fig. 12 Harta Specht - 1791

Sursa: <https://maps.arcanum.com/en/>

Principalele cartografieri care stau la baza analizei evoluției sunt hărțile militare din perioada 1806-1869, hărțile austriece din 1910, Planurile Directoare de Tragere din 1954-1959, hărțile sovietice din 1975, la nivelul cărora se poate observa evoluția așezărilor rurale.



Fig. 13 Harta militară din 1806-1869

Sursa: <https://maps.arcanum.com>

În perioada 1806-1869 se poate observa dezvoltarea planimetrică a localităților componente comunei Pârșoveni – așezarea Vâlșănești (Olari), Butoi și Pârșoveni. Se



poate afirma că, din punct de vedere al constituirii planimetrice a așezărilor, cadrul natural – valea Oltețului a reprezentat principalul element ce a definit forma satelor, fiind dezvoltate adiacent și în raport direct cu râul.

Satul Vâlsănești, s-a format ca un nucleu independent, pe când așezările Butoi și Pârșcoveni prezintă o dezvoltare lineară, una lângă cealaltă, fiind susținută afirmația că Butoi era o mahala a satului Pârșcoveni. Atestarea documentară a localității Butoi este menționată în Catagrafia în anul 1831 drept moșia Butoi, drept proprietate a mănăstirii Metaura.

Începutul secolului XX-lea găsea România, inclusiv județul Romanați, în plin proces de dezvoltare. Creșterea însemnată a industriei, accentuarea dezvoltării capitaliste a agriculturii, dezvoltarea mijloacelor de transport și comerțului, crearea unor instituții corespunzătoare acestei evoluții dovedesc consolidarea social-politică a statului modern român.

Documentele menționează că în anul 1838 existau în acest sat clăcași care se îndeletniceau cu diferite meșteșuguri: doi dulgheri, un rotar, un croitor, un cizmar, un morar și patru fierari. Se poate considera că, la acea vreme, așezarea Pârșcoveni se încadra în tipologia satului de clăcași.

Pe plan este marcat un reper cult, și anume, Biserica Sf, Nicolae din Pârșcoveni, ce datează încă din anul 1848.

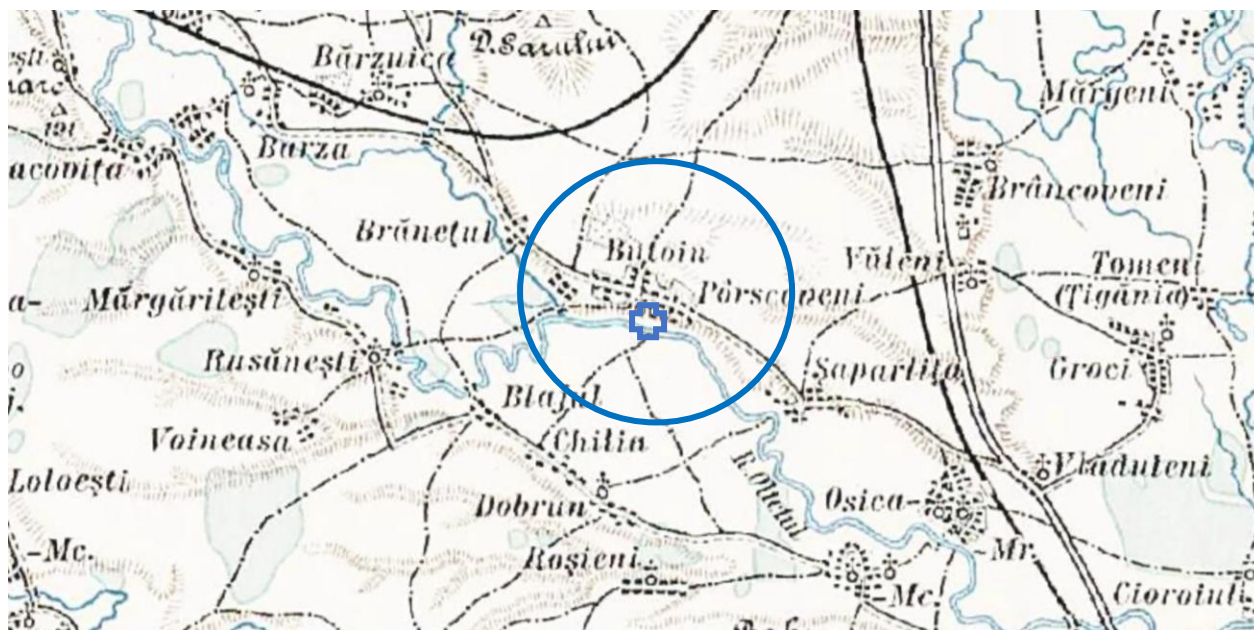


Fig. 14 Harta austriacă - 1910

Sursa: <http://www.geo-spatial.org/harti>



În perioada 1910, ca parte a județului Romanați, teritoriul se dezvoltă vizibil, precum și așezările iau amploare, iar legăturile dintre localități sunt mult mai evidente, asigurându-se conexiuni pe direcția NV-SE. Comuna Pârșcoveni este formată, conform cartografiei, din satele Butoi și Pârșcoveni, lipsind grafic satul Olari/ Vâlsănești.



Fig. 15 Planurile directe de tragere - 1954-1959

Sursa: <http://www.geo-spatial.org/harti>

Planimetria așezărilor teritoriale cartografiate în Planurile Directe de Tragere din perioada 1954-1959 evidențiază evoluția zonelor de locuit, ce detaliază în două subzone spațiul rural – locuința de zonele agricole, precum și a infrastructurii rutiere, care capătă, din punct de vedere morfologic tipologia de rețea structură, ce leagă centre urbane importante la nivel teritorial. Se pot observa ierarhia elementelor, trama stradală fiind elementul morfologic principal, urmând zonele de locuire, parcelele – alcătuiesc țesutul urban, ce sunt așezate cu acces direct către trama stradală lineară, ca apoi să urmeze terenurile agricole, incluse în vatra satului. Tipologia structurii parcelare rurale în cadrul comunei Pârșcoveni este de tip linear alungită, cu o textură specifică satului dezvoltat de-a lungul drumului, cu o organizare de tipul satul-stradă.



Fig. 16 Harta sovietică 1975

Sursa: <http://www.geo-spatial.org/harti>

Harta sovietică din 1975 surprinde tipologia planimetrică a așezărilor Olari, Butoi și Pârșcoveni, dezvoltate linear adiacent tramelor stradale și factorului principal de cadru natural – valea Oltețului și râul Bârlui, ce a stat la baza formării și populării satelor. Se observă axul principal al căii de comunicație, pe direcția NV-SE, fiind o rută importantă ce leagă orașul Balș (nord-vest) de orașul Caracal (sud). La nivelul cartografiei, se pot repera în plan toate bisericile existente până în prezent, la nivel de comună și anume, Biserica Sf. Nicolae din Olari (1821), Biserica Sf. Nicolae din Pârșcoveni (1848/ 1909) și Biserica Sf. Maria din Butoi (1860/ 1881).

Astfel, din punct de vedere spațial, planimetria morfologică a comunei Pârșcoveni s-a constituit pornind de la două elemente generatoare principale – factorii cadrului natural și de relief, respectiv existența unor drumuri ce tranzitează teritoriul așezărilor încă din cele mai vechi timpuri, influențând astfel tipologia teritoriului intravilan. Așezarea rurală prezintă o dezvoltare organică, care a evoluat și s-a extins în timp în timp, de la o serie de nuclee independente, la o structură linear-alungită continuă, astfel că prin intermediul DJ161, regimul de construire al zonele constituite ale satelor Olari, Butoi și Pârșcoveni este unul continuu. Așadar, principalele elemente ce au stat la baza formării așezărilor din cadrul comunei sunt:

- drumurile DJ644 și DC161 – arterele principale ce traversează teritoriul comunei Pârșcoveni, ce reprezintă elementul esențial – caracteristic dezvoltării dirijate, determinând structura morfologică a așezărilor și tipologia țesutului parcelar;
- văile râurilor Bârlui și Olteț, cu relieful adiacent acestora – contribuie la delimitarea extinderilor teritoriale în partea de vest a comunei și dictează tipologia așezărilor; aceste elemente ale cadrului natural



constituie un mediu favorabil dezvoltării zonelor pentru locuire încă din cele mai vechi timpuri și menținerea vieții rurale de-a lungul timpului.

Delimitarea teritoriului extravilan de cel intravilan în cadrul comunei Pârșcoveni este în legătură direct cu separarea activităților principale ale spațiului rural, anume – zona de locuit de zona ocupațiilor tradiționale – agricultura. Dezvoltarea așezărilor a urmărit încă de la formarea nucleului initial al vetrei, detașarea zonelor agricole în extravilan – acestea constituind funcțiunea economică dominantă.

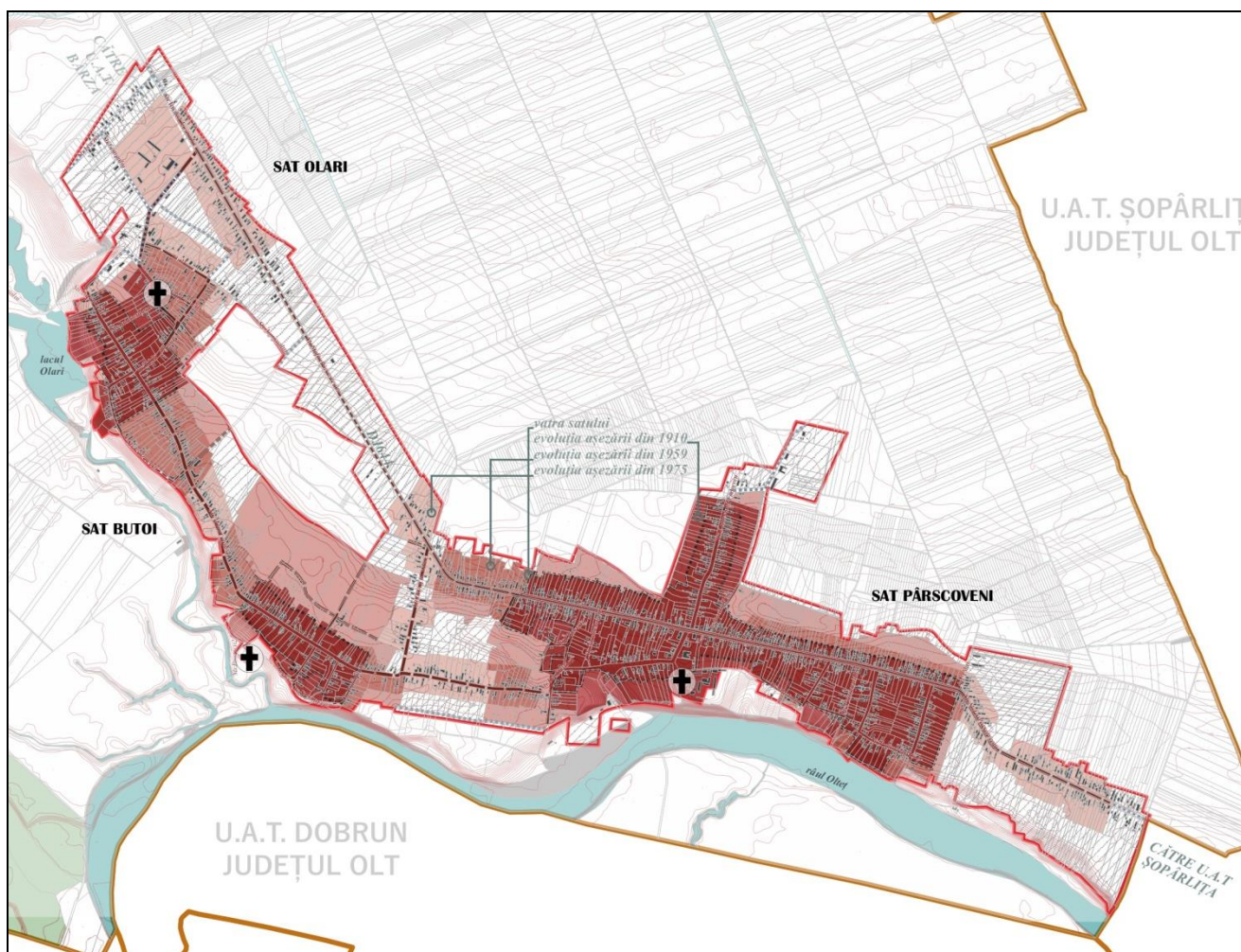


Fig. 17 Extinderi spațio-temporale ale limitelor administrative și construite

Sursa: Studiu istoric

Din punct de vedere al aspectului tipologic, comuna Pârșcoveni se încadrează în categoria spațiilor rurale intermediare. Poziția în teritoriu a așezării facilitează accesul la căile de comunicație majore, astfel că gradul de accesibilitate este ridicat – așezările s-au dezvoltat în lungul DJ644 – arteră principală ce stabilește conexiuni rutiere atât pe direcția NV cu DX12 (Drum expres), cât și spre SE cu DN64. La nivel macroteritorial,



prin arterele menționate, comuna și locuitorii acesteia beneficiază de o bună poziționare și de acces facil față de centrul polarizator aflat la o distanță medie (sub o oră) – Balș, Slatina, Caracal. Având în vedere că satul s-a dezvoltat extern unui mediu urban de proximitate, la nivelul satului încă se resimte identitatea rurală, ce păstrează valorile rurale locale.

Se poate afirma faptul că, așezarea Pârșcoveni se identifică drept o „societate tradițională”, prin faptul că ipostaza rurală în care se află este neafectată de procesul industrializării și al modernizării socioculturale, influențe des întâlnite, în special în zonele de influență ale marilor orașe, ce induc fenomenul urbanizării asupra spațiului rural. Satul tradițional este satul care tinde să-și conserve într-o formă cât mai pură elementele lui specifice, achiziționate și înrădăcinate în lunga lui istorie.

2.1.5 Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Evoluția tramei stradale și a parcelarului provin din evoluția istorică a locului, factorii naturali, precum și din modul de viață al locuitorilor zonei, ce și-au adaptat spațiul la nevoile vremii, la activitățile zilnice. Mai exact, analiza structurii și a fizionomiei va reflecta cât mai concret imaginea reală asupra teritoriului și a practicilor de folosire a terenului din vatra satului.

Sistemul morfologic rural, din perspectiva suprafeței și al caracterului spațial, prezintă o tipologie a așezărilor componente ale comunei Pârșcoveni caracterizate de vetre de dimensiuni mari, dispersate în mod compact, determinate la nivelul fiecărui sat în parte. După forma planimetrică a vetrei, în cadrul celor trei așezări, distingem o suprafață constituită adiacent drumurilor principale, relativ compactă, excepție făcând satul Pârșcoveni, ce prezintă o vatră extinsă cu o tendință tentaculară. Însă, tipologia stabilită în decursul evoluției așezărilor este una linear-alungită, compoziția internă de configurare a țesutului fiind una lineară, cu un regim de consturire marcat de continuitate pe direcția tramei principale de circulație – considerat element generator al dezvoltării.

Tipologia structurală a satelor este una linear-alungită, cu vatra poziționată central, bine conturată, unde gospodăriile prezintă un parcelar alungit, lipite unele de altele.

Trama stradală la nivelul comunei este cea care stabilește planimetria și tipologia parcelarului, fiind factorul ce a generat dezvoltarea așezării rurale. Caracteristica tramei stradale, având ca artere principale DJ664 și DC161, este aceea că stabilește caracterul de primordialitate morfologică la nivelul parcelarului, astfel că într-un țesut se consideră primare/ origine și au caracter structurant, acele linii care au cel mai mare grad de continuitate. Printre criteriile de analiză morfologică a tramei stradale, în cadrul așezării Pârșcoveni se poate identifica vechimea, fiind identificate



Încă de la sfârșitul secolului al XVIII-lea, precum și gradul de conectivitate și caracterul de direcționalitate pe care aceste două artere le stabilesc în teritoriu. Evoluția de dezvoltare a sistemului stradal în cadrul comunei s-a realizat concomitent cu extinderea zonelor construite, luând formă cvartalele cu tipologii mixte – rectangulare, predominant în satul Pârșcoveni, și alveolare – în cadrul satului Olari.

Din punct de vedere morfologic, tipologia structurală a satelor este una linear-alungită, cu vatra poziționată central, bine conturată, unde gospodăriile prezintă un parcelar alungit, lipite unele de altele. Dinamica parcelarului are la bază elementul primordial – morfologic primar care este, de regulă, un element liniar, în cazul de față tiparul linear stradal, astfel că așezarea se încadrează în categoria salelor – stradă. Țesutul parcelar care se poate identifica la nivelul spațiului rural este unul „ordonat, cu vechime maximă, organic constituit, echilibrat, protejat, accesibil, ce «necesită menținerea și întărirea protecției»”, cu specific rural, care se constituie drept arii tradiționale cu valoare ambientală.

Evoluția parcelarului în mediul rural a pornit de la cea mai veche formă de proprietate în cadrul așezărilor rurale din România, cea a „stăpânirii prin devălmașire” de către obștile sătești. Aceste tipologii de sate devălmașe, ce se identificau prin faptul că fiecare familie avea un în folosință un lot egal, denumit în zona Țării Românești – delniță.

„Cu timpul, obștile sătești au început să se diferențieze, loturile devenind ereditare și inegale ca întindere”.

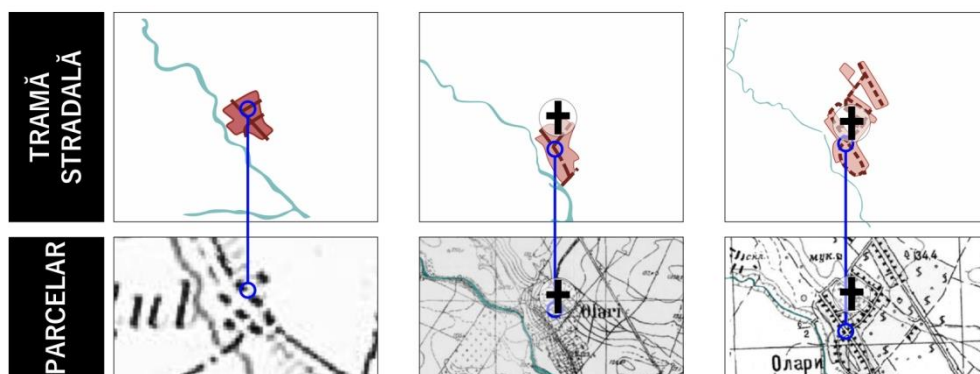


Fig. 18 Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Olari

Sursa: Studiu istoric

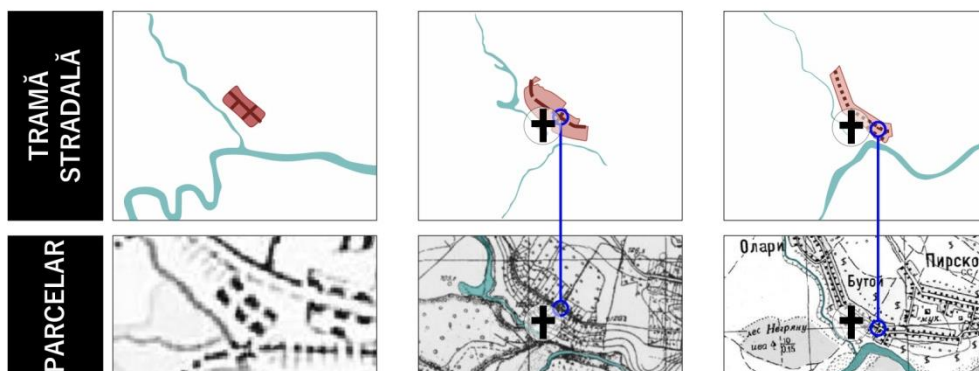


Fig. 19 Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Butoi

Sursa: Studiu istoric

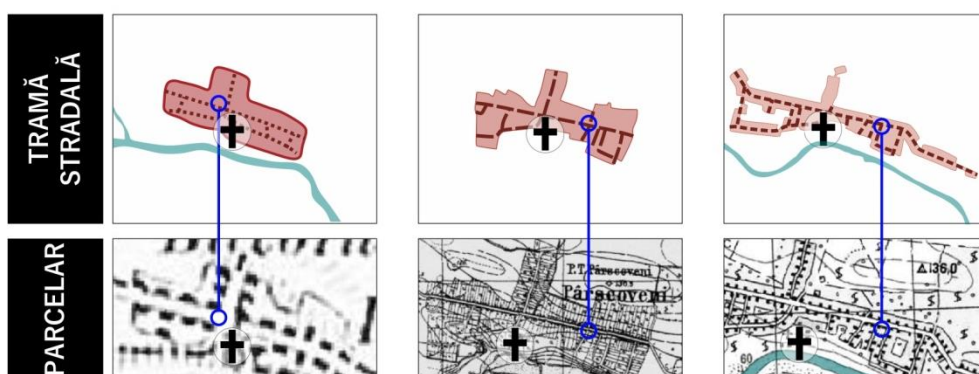


Fig. 20 Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Pârșoveni

Sursa: Studiu istoric

Se remarcă faptul că comuna Pârșoveni s-a format prin expansiunea treptată adiacent direcțiilor principale de circulație – DJ664 și DC161 Acest aspect este reprezentat la nivel spațial pentru prima dată la sfârșitul secolului al XVIII-lea. Între anii 1910-1959 are loc etapa de expansiune care definește aproape în totalitate forma actuală a așezării rurale. De menționat este faptul că abia în anul 1959 apare reprezentarea țesutului parcelar la nivelul comunei; printr-un raport comparativ între reprezentarea cartografică din 1959 și situația actuală, tipologia parcelarului își păstrează caracterul organic – alungit. Ulterior, în anul 1975, structura așezărilor se identifică și în situația actuală, cu un regim de construire continuu, astfel că tranziția dintr-o așezare în alta nu se face resimțită, compoziția internă având o tipologie atât lineară, cât și planară în lungul arterelor principale.

2.1.6 Evoluția fondului construit: Tipologia și caracteristicile acestuia; Amenajări

Conform monografiei comunei Pârșoveni, „În prima jumătate a secolului XX gospodăriile țărănești erau închise spre stradă cu gard din pârmaci din lemn sau îngrăditură din nuiele. În spatele casei se află magazia pentru lemne și unelte, grajdul,



coșarea pentru vite și cai ,dar și cocina pentru porci. Întâlnim un pățul pentru porumb și grâu făcut din nuiele de salcie împletite.

Pe fiecare uliță exista câte o fântână publică cu lanț sau cumpănă.

La locuințele din trecut materialul de bază în construcție îl constituia paianta, stâlpii bătuți în pământ legați cu dublu rând de prăjini, apoi spațiul era umplut cu nămol amestecat cu paie. Locuința avea două încăperi, una unde se dormea (odaie) și una în care se pregătea mâncarea numită vatră. În odaie exista o sobă de cărămidă numită sobă oarbă, în care se făcea focul cu paie și coceni. Tot în odaie se găsea un pat lat, făcut din țărushi pe care se băteau scânduri. Peste scânduri se așeza o saltea umplută cu paie iarna iar vara se așteama rogojină. La capătul patului se afla lada cu «țoale» a familiei. Pe pat se mai așteama un țol numit macat țesut în casă, ornamentat cu motive florale stilizate. Pe pereți erau agățate icoane, o candelă cu undelemn, iar în perete se găsea o firidă unde se ținea lampa sau opaițul. În odaie mai exista și o masă din scânduri. La vatră, se găsea atârnată într-un cui o masă rotundă pe care se servea mâncarea pentru toată familia, așezată în jurul mesei pe scaune joase, rotunde, cu trei picioare. Se mânca dintr-o strachină de pământ. În față, casa fie avea o prispă închisă cu «parmalâc» de scândură, fie o prispă deschisă”.

Fiecare familie are un spațiu clar stabilit în cadrul vetrei satului – terenul – pe care își întemeiază gospodăria prezentă în cadrul continuității firești a generațiilor. Dimensiunile spațiului gospodăriei variază prin prisma reliefului din zonă, împărțirea realizându-se în funcție de structura ocupațională, iar existența anexelor gospodărești conturează tipul de economie al localității

Sistemul socio-economic de producție și consum primar este reprezentat de gospodărie, aceasta fiind forma inițială de formare a spațiului rural.

În comuna Pârșcoveni, construcțiile din cadrul gospodăriilor sunt grupate fără a respecta o ordine anume, acest lucru sugerând faptul că nu urmează o regulă general valabilă, ci mai degrabă se ține cont de nevoile fiecărei familii în parte și nu se raportează la spațiul public. Așadar, structura gospodăriei oglindește în mod veridic specificul ocupațional al locuitorilor. Prin specificitatea zonei, gospodăriile din comuna Pârșcoveni răspund caracteristicii de bază a mediului rural – producția de bunuri alimentare, îndeosebi pentru consumul propriu.

Se remarcă totuși amplasarea construcțiilor ce se face în partea din față a terenului, ce prezintă o retragere minimă față de aliniament. Se regăsesc ambele tipologii de așezări ale construcției principale – fie cu latura scurtă, fie cu latura lungă la stradă. În același timp, restul terenului este organizat în funcție de utilizarea spațiului: curtea casei, bătătura, ograda.



Concret este faptul că structura gospodăriei oglindește în mod veridic specificul ocupațional al locuitorilor - ocupațiile principale ale locuitorilor din zonele rurale din teritoriul studiat – agricultura sau meșteșugurile – determină tipurile de construcții-anexă și organizarea gospodăriilor.

Categoria socială vizează capul de gospodărie, ce a fost pusă în postura de a suporta unele oscilații ocupaționale permanente, ce depind de stările conjuncturale sau de durată. În comuna Pârșcoveni, se observă faptul că predomină gospodăriile care împletesc veniturile agricole cu cele neagricole, astfel reflectându-se în modul de organizare al zonelor funcționale și în dimensiunea fondului construit ocupat în cadrul gospodăriilor și în general, proporțional cu câștigurile.

În cadrul comunei Pârșcoveni predomină gospodăriile cu componente compacte, cu scopul unei bune eficientizări.

De cele mai multe ori, organizarea gospodăriei se face prin subîmpărțirea în mai multe „curți”, ierarhizate în raport cu spațiul public și cu utilizarea spațiului. Acestea sunt despărțite de cele mai multe ori prin intermediul materialelor folosite ce au scopuri diferite. Succesiunea curților, dinspre spațiul public, este următoarea:

- Curtea casei - amplasată în partea din față a terenului, vizibilă din spațiul public. Accesul se face printr-o alee (potecă) pietruită sau realizată mai nou din ciment sau dale prefabricate, cu o lățime minimum necesară pentru a asigura accesul pietonal; aleea de acces poate fi dublată de o structură (din lemn sau metalică) pe care este susținută viță-de-vie; curtea este amenajată cu plantate ornamentale/vițăde-vie: grădini cu flori sau gradini de zarzavat și pomi ornamentali și fructiferi; adesea, în fața casei sau în grădină sunt plantați unul sau mai mulți pomi fructiferi.
- Bătătura - este spațiul în care se desfășoară activitatea zilnică, aici sunt amplasate anexele gospodărești pentru depozitarea grânelor și a porumbului și pentru adăpostirea animalelor, a uneltelor și utilajelor agricole. De regulă, poate exista o bucătărie de vară amenajată în afara locuinței, în prelungirea casei sau separat de aceasta (sub forma unui spațiu deschis, acoperit, sau a unei construcții de dimensiuni reduse). Aceasta este de cele mai multe ori delimitată de locuință și separată de grădina de flori și de ogradă prin împrejmuiri reduse ca înălțime, aceasta fiind singurul spațiu neplantat.
- Ograda - este amplasată în partea din spate a loturilor terenul fiind utilizat ca grădină de legume și zarzavaturi sau ca plantație agricolă, pentru depozitarea resturilor vegetale. Rareori se regăsesc și solarii. În acest loc se țin și animalele în spații special amenajate (grajduri, cotețe), uneori acoperite. Spațiul poate fi plantat cu arbori și pomi fructiferi.



Fig. 21 Exemplificare gospodării tradiționale comuna Pârșcoveni

Sursa: Studiu istoric

În toate modelele identificate ca fiind distincte prin anumite caracteristici se remarcă o serie de elemente cu rol de coagulare precum: casa de locuit ce gravitează în cadrul gospodăriilor, în jurul ei având loc activitățile zilnice; în fața casei sunt pomi fructiferi; fațadele orientate spre stradă sunt uneori umbrite vegetație; curțile sunt uneori delimitate prin diverse plantații perimetrare, de diferite tipuri. Amplasarea anexelor gospodărești face parte din sistemul săteanului de a gândi „ab initio” spațiul total aferent unei gospodării, în funcție de locuință, dar și de dependența de alți factori – cei ocupaționali și cei mentali.

Mai concret, gospodăria regăsită în comuna Pârșcoveni are o tipologie planimetrică a locuinței individuale de dimensiuni medii, cu formă dreptunghiulară, ușor retrasă în general de la aliniament, fiind amplasată în apropiere de una din laturile



lungi ale curții, iar în unele cazuri este lipită de limita laterală. Există și excepții, unde locuința este amplasată cu latura lungă la stradă (iar activitățile de zi cu zi se desfășoară în partea posterioară). Suprafețele de teren sunt medii, iar locul organizării spațiale (din punct de vedere funcțional) este mai redus – în partea apropiată străzii se regăsesc casa de locuit, grădina de flori/pomi fructiferi, iar în partea posterioară a parcelei se regăsesc anexele și cu grădina de legume/solarul.

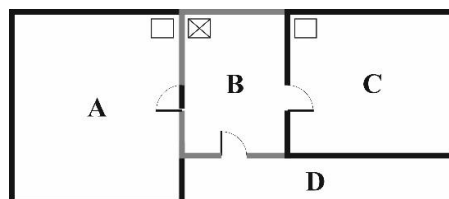
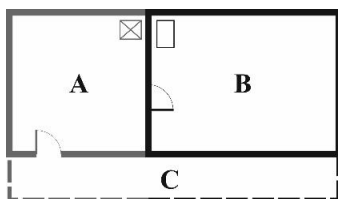
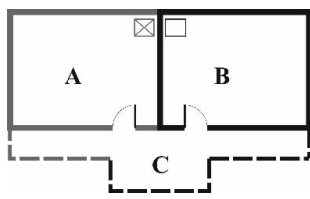


Fig. 22 Tipologia planimetrică funcțională întâlnită în comuna Pârșcoveni (planuri ce se păstrează)

Sursa: Studiu istoric

În ceea ce privește terenurile mai mici decât media, construcția formată din locuința individuală este uneori alipită de una din laturile lungi ale curții, însă organizarea arealului este asemănător cu cel menționat mai sus, din punct de vedere funcțional, astfel, grădina ocupă în acest caz un procent ridicat din suprafață dintr-un capăt în altul al curții.

Prin urmare, datorită analizei realizate în cadrul teritoriului s-au remarcat următoarele: casa de locuit își păstrează poziția în cadrul gospodăriei, însă organizarea funcțiilor și a spațiilor anexe este relativă, fiind adaptată nevoilor existente, în funcție de statutul social și activitatea dominantă pe care proprietarul îl deține. Deci,



gospodăria în ansamblu poate reda un model de organizare care la rândul său poate fi preluat pentru noile funcțiuni.

Conform monografiei, în 2006, gospodăria era împrejmuită la stradă cu gard de ciment, fier sau lemn. Către stradă se află locuința, iar în spate magazia pentru combustibil, pătulul pentru cereale, cotețul de păsări și grajdul pentru animale.

În cazul unei clădiri nou amplasate, preluarea modelului de organizare a gospodăriilor din localitate, a retragerilor față de limitele de proprietate și, în măsura în care este posibil, a dimensiunilor și proporțiilor vechilor construcții este esențială pentru a crea coerența la nivel de localitate/zonă/subzonă a comunei în cauză. Situația existentă a terenului nu prezintă o tendință ce respectă specificul local și obligativitățile impuse. Noua tendință de dezvoltare conduce spre un model urban și nu ține cont de spațiu și vecinătăți.

2.1.7 Patrimoniul construit

În conformitate cu Lista Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și cu Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Pârșcoveni din județul Olt se află înscrise următoarele monumente istorice:

Tabel 3 Monumente istorice înscrise în LMI 2015 pe teritoriul comunei

	nr. crt. LMI	Cod. LMI 2015	Denumire	Localitate	Datare
1	304	OT-II-m-B-08700	Biserica „Sf. Maria”	sat BUTOI; comuna PÂRȘCOVENI	1860
2	590	OT-II-m-B-08966	Conacul Neamțu	sat OLARI; comuna PÂRȘCOVENI	Sf. sec. XIX
3	591	OT-II-m-B-08967	Biserica „Sf. Nicolae”	sat OLARI; comuna PÂRȘCOVENI	1821
4	592	OT-II-m-B-08968	Moara Veche	sat OLARI; comuna PÂRȘCOVENI	Înc. sec. XX
5	606	OT-II-a-B-08980	Ansamblul bisericii „Sf. Nicolae”	sat PÂRȘCOVENI; comuna PÂRȘCOVENI	Înc. sec. XVIII, ref. 1909
6	607	OT-II-m-B-08980.01	Biserica „Sf. Nicolae”	sat PÂRȘCOVENI; comuna PÂRȘCOVENI	1909
7	608	OT-II-m-B-08980.02	Zid de incintă	Sat PÂRȘCOVENI; comuna PÂRȘCOVENI	Sec. XVIII
8	609	OT-II-m-B-08981	Beciurile casei familiei Pârșcoveanu	Sat PÂRȘCOVENI; comuna	



Tabel 3 Monumente istorice înscrise în LMI 2015 pe teritoriul comunei

	nr. crt. LMI	Cod. LMI 2015	Denumire	Localitate	Datare
				PÂRȘCOVENI La sud de biserică	
9	739	OT-IV-m-B-09095	Cruci de piatră	Sat BUTOI; comuna PÂRȘCOVENI În curtea bisericii „Sfânta Maria”	Sec. XVIII

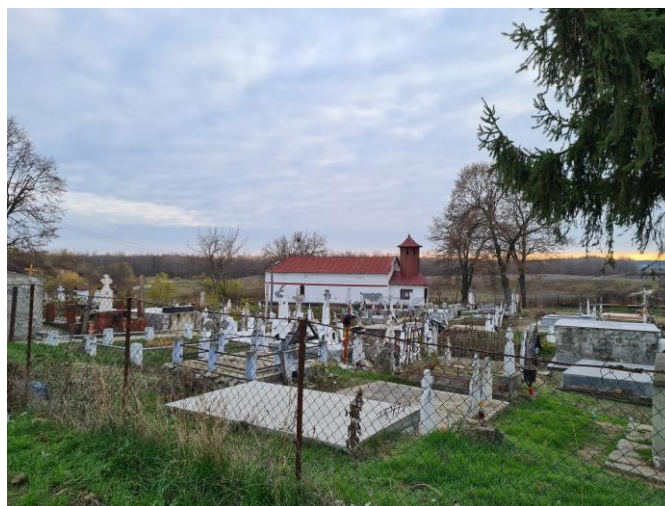


Fig. 23 Biserica "Sf. Maria" și Cruci de piatră (în curtea bisericii) - situată în satul Butoi. Ea datează din anul 1860.



Fig. 24 Conacul Neamțu - situat în satul Olari. Acesta datează de la sfârșitul secolului XIX.



Fig. 25 Biserica "Sf. Nicolae"- situată în satul Olari. Ea datează din anul 1821.



Fig. 26 Moara Veche - situată în satul Olari. Datează de la începutul secolului XX.

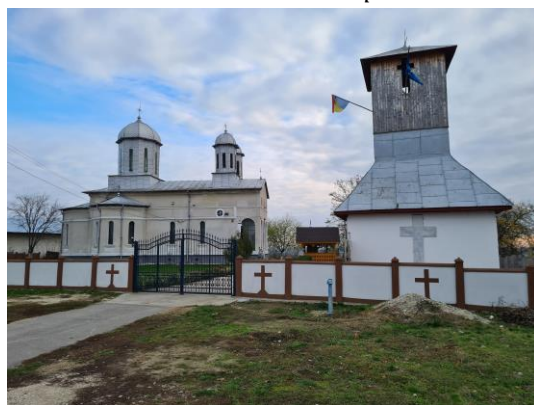


Fig. 27 Ansamblul bisericii "Sf. Nicolae" ce cuprinde și Biserica „Sf. Nicolae” și Zidul de incintă - situat în satul Pârșcoveni. Datează de la începutul secolului XVIII, iar biserica din anul 1909.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 Caracteristicile reliefului

Comuna Pârșcoveni este situată în vestul județului Olt, în unitatea majoră de relief Câmpia Română, mai exact, în nordul subdiviziunii Câmpia Romanați.



Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud (5 – 50 m) și de la vest (50 – 80 m) către est (5 – 10 m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt:

- piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase;
- tabulare, cu dispunere orizontală a stradelor;
- de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice.
- În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia Olteniei este alcătuită din câmpii tabulare, cu numeroase dune de nisip fixate prin culturi de viță de vie sau salcâm: Câmpia Blahniței, Câmpia Băileștilor și Câmpia Romanașilor.

Câmpia Romanași este cuprinsă între Jiu și Olt și prezintă aspectul unui câmp bombat în partea centrală care coboară în trepte către est, vest și sud înglobând terasele Oltului, Dunării și Jiului. În cadrul acestei subunități, dunele de nisip ocupă terasele râurilor și dau aspectul ușor vălurit.

În concluzie, Câmpia Romanași este formată din două trepte morfogenetice:

- un câmp piemontan întins, relativ neted ce se înclină ușor spre sud – est (Câmpul Leu – Rotunda);
- terasele Oltului și Dunării (Câmpia Caracalului) ce cad în trepte spre est și sud.

Partea de nord, se caracterizează printr-o fragmentare accentuată, creată de văile Tesluiului și Oltețului.

În partea de sud prezintă un spect diferit din cauza reducerii sistemului de terase dunărene. În schimb se remarcă terasele Jiului din partea sa stângă și cele ale Oltului pe dreapta sa, alcătuind sistemul getic de terase care pătrund în câmpie, fiind racordabile cu cele ale Dunării.

Relieful comunei Pârșcoveni se dezvoltă pe două unități de relief care aparțin Câmpiei Române, și anume:

- relieful de câmpie reprezentat prin Câmpia Caracalului – Câmpul Leu Rotunda, cuprins între Jiu și Olt. Aceasta se compune din cele două zone de confluență: a Oltului cu râul Teslui și râul Olteț;



- relieful de luncă, reprezentat prin lunca Oltețului, ce prezintă în zona comunei o lățime maximă de 800 m.

Câmpul Leu Rotunda are o configurație asimetrică, cu o lățime mai mare de la cumpăna apelor către râul Olt. Interfluviul Leu Rotunda constituie cel mai întins pinten piemontan, Villafranchian din Câmpia Olteniei. Această anomalie morfologică reflectă structura fundamentului cristalin, ridicat în zona Balș - Leu.

Câmpul prezintă un relief pseudo colinar, ușor ondulat, generat de prezența unor dune consolidate, presărat cu movile sau măguri cu altitudini cuprinse între 130 – 140m.

Văile afluate ale râului Olt, prezintă cursuri paralele cu direcția vest – est fragmentând acest câmp. Încăstrarea văilor în relieful câmpului este de cca. 10 – 20.00 m, iar versanții văilor prezintă pante relativ mari.

De asemenea, câmpul este presărat cu gorgane și mici zone depresionare în care apa stagnează în perioadele cu precipitații abundente.

Versanții văilor sunt afectați de fenomene de eroziune și instabilitate.

Teritoriul comunei Pârșcoveni este plan și stabil în cea mai mare parte, având o altitudine medie de 159.5 m. În cadrul acestui relief, râul Olteț a creat prin eroziune și depozitare o zonă depresionară distinctă reprezentată de luncă.

Față de nivelul general plan al câmpului, se remarcă o serie de elemente de relief pozitive cu denumirea de măguri, cum este de exemplu zona Brazda lui Novac (123 m) sau Văleni sud – vest (124.62 m).

Elementele negative raportate la nivelul câmpului sunt reprezentate de vai cu caracter temporar. Dintre aceste cea mai importanta este Valea Brancului, situată în partea de nord a teritoriului administrativ.

2.2.2 Caracterizarea geologică

Din punct de vedere **geo-tectonic**, teritoriul comunei Pârșcoveni aparține Platformei Moesice, unde apar la zi depozite cuaternare, începând cu pleistocenul mediu. În adâncime au fost interceptate de foraje și identificate în aflorimente prezente în zonele adiacente, depozite mai vechi din cuprinsul fundamentul Platformei Moesice.

Fundamentul cristalin de vârstă Proterozoic superior (Pts), cuprinde șisturi epimetamorfe cloritoase.

Cuvertura debutează cu depozite detritice atribuite Ordovicianului și eventual unei părți a Cambrianului.



Conform studiilor stratigrafice au fost stabilite mai multe cicluri majore de sedimentare:

- ciclul Ordovician – Carbonifer are o grosime a depozitelor variabilă. Acesta prezintă caracter predominant detritic numai în Silurian și Devonianul inferior, în rest prezintă un caracter pelitic. Din Devonianul superior până în Namurian, sedimentarea este predominant carbonatică (dolomitic calcaroasă cu nivele evaporitice), iar în restul Carboniferului revine sedimentarea detritică cu episoade carbunoase. Formațiunile detritice carbonifere se încheie cu Stephanianul sau Westphalianul, urmând o lacuna de sedimentare până în Permian;
- ciclul Permian — Triasic cu trei secvențe distincte: inferioară și superioară care sunt detritice, și una medie care este carbonatică. La nivelul Permianului, Triasicului inferior și superior se cunosc nivele de evaporite, anhidritice și / sau salifere. Caracteristic pentru acest ciclu este prezența efuziunilor acide și bazice situate la mai multe nivele;
- ciclul Jurassic — Cretacic este detritic în bază (Jurasicul mediu), carbonatic marnos în Cretacicul superior și predominant carbonatic masiv din Jurassicul superior până în Barremian. În zonă, limita superioară a depozitelor cretacice se situează la - 200 m față de nivelul Mării Negre;
- ciclul Terțiar (Badenian — Pleistocen) , cuprinde depozite predominant detritice și molasice.

Romanianul interceptat în foraje este constituit din marne cenușii închise și argile cenușii cu intercalații subțiri de nisipuri ce resturi de unionide.

Pleistocenul inferior interceptat în foraje are o grosime de 20 – 100 m și este reprezentat în bază prin nisipuri uneori cu pietrișuri mărunte, iar spre partea superioară din nisipuri argiloase și argile nisipoase cenușii negricioase ce aparțin Villafranchianului.

Peste depozitele villafranchiene urmează un orizont de nisipuri cu pietriș și bolovăniș cunoscut sub numele de Strate de Frățești, atribuite St. Prestianului, ce apar doar în zona câmpului.

Pleistocenul mediu – superior apare pe suprafața câmpului Leu – Rotunda și este reprezentat prin argile și argile nisipoase roșcate sau nisipuri prăfoase.

Pleistocenul superior este reprezentat prin pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri cu grosimea de 5 – 7 m, acoperite de depozite proluviale reprezentate de pământuri coezive uneori loessoide.

Galeții pietrișurilor sunt alcătuiți din roci eruptive, micașturi, cuarțite, gnaise, calcare și gresii.



Holocenul inferior are o răspândire redusă în zonă fiind prezent în cadrul terasei joase a Oltețului, amonte de comuna Pârșcoveni și este constituit din pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri.

Compoziția petrografică a pietrișurilor este următoarea: roci eruptive (granite, gabrouri, diorite) roci metamorfice (micașisturi, cuarțite, gnaise) și roci sedimentare (calcare și gresii).

Din punct de vedere tectonic, în zona studiată, Platforma Moesică cuprinde două elemente structurale majore:

- ridicarea Balș – Optași la nord
- depresiunea Corabia – Roșiori la sud

În etajul structural paleozoic șarniera majoră a ridicării Blaș – Optași se găsește adânc îngropată sub depozitele mezozoice și neogene. Această ridicare este împărțită la rândul ei în compartimente ușor bombate, intersectate de fracturi longitudinale cu direcția este – vest și transversal cu direcția nord – sud. În sectorul Carac – Redea apare un astfel de bombament pe flancul depresiunii Corabia – Roșiori.

2.2.3 Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică din comuna Pârșcoveni aparține bazinului hidrografic Olt – Dunăre, cu afluentul său de gradul II râul Olteț.

Dunărea este al doilea fluviu ca lungime și debit din Europa (după Volga), curgând prin 10 țări și 4 capitale de stat. Pe teritoriul țării noastre, cursul inferior al fluviului se desfășoară pe o distanță de 1075 km între localitățile Baziaș și Sulina, făcând graniță cu Serbia, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina.

Dunărea colectează majoritatea râurilor din România cu excepția celor din Dobrogea.

Oltul este unul dintre cele mai importante râuri din România. Izvorăște din Munții Hașmașul Mare din Carpații Orientali și se varsă în Dunăre lângă Turnu Măgurele. Are o lungime de 615 km, cu un traseu complex ce traversează Depresiunea Ciucului, Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului, Defileul Turnu Roșu — Cozia, Subcarpații și Podișul Getic, Câmpia Română. Datorita varietății mari a surselor de alimentare, respectiv a suprapunerii favorabile a lor în timp, Oltul are un regim hidrologic compensat, bine echilibrat.

În lunca sa largă, dezvoltată în aval de Drăgănești, Oltul suferă o abatere spre dreapta. Sâiul, un curs părăsit, este dovada acestui proces, el fiind instalat în lunca externă a Oltului. Acest proces este foarte recent și face parte probabil din ciclurile de pendulare est – vestică ale Oltului, prin care cursul său a ajuns spre vest până la Caracal.



Râul Olt străbate prin zona mediană județul Olt, pe o direcție generală de la nord la sud, având o lungime de 140 km. Debitul mediu multianual variază între 160 m³/s, la intrarea în județ, și 190 m³/s, la vărsarea în Dunăre. Valorile maxime ale debitului se înregistrează în perioada aprilie — iunie, iar cele minime în lunile noiembrie — ianuarie. Debitul maxim a fost înregistrat la Stoenеști, 3700 m³/s.

Valea Oltului reprezintă o adevărată axă hidrografică și economică a județului, caracterizată prin asimetrie morfologică, cu versantul stâng înalt, abrupt, iar cel drept prelung, cu terase neinundabile și terenuri propice practicării agriculturii și dezvoltării așezărilor. Albia Oltului reprezintă elementul cel mai dinamic al văii și în special al luncii, caracterizându-se în regim natural printr-o meandrare puternică și despărțire în brațe care închideau ostroave de dimensiuni variate.

Procesele intense de divagare pe cursul inferior al Oltului provoacă și în prezent o mobilitate mare a albie, fiind frecvente fenomenele de eroziune laterală de mare amploare.



Fig. 28 Lunca Râului Olt



Fig. 29 Râul Olteț

Râul Olteț se varsă în Olt în lacul de acumulare Drăgănești, între localitățile Fălcoiu și Cioroiu, în zona localității Mărunței, unde crează o zonă vastă de confluviu. Cursul de apă curge prin extremitatea sudică a comunei, având numeroase meandre și fiind orientat NNV – SSE. Cursul de apă este neafectat antropic, în cea mai mare parte a luncii sale naturale, malurile fiind neconsolidate de beton, abrupte, spălate de curenți, mărginite din loc în loc de zavoae de plop, sălcii sau pâlcuri de arini. Se formează insule de nisip invadate de vegetație pioneră, iar pe ultimii kilometri, albiile sale au fost îndiguite, în albie formându-se zone mlăștinoase ocupate cu vegetație specifică acestui tip de habitat. Lunca Oltețului inundabilă, este mai tot timpul verde reprezentând o sursă de terenuri agricole și sursă de apă pentru creșterea animalelor și alte activități.

Rețeaua hidrografică secundară este formată din Valea Brancului care este amenajată prin canalizare la est de teritoriul comunei în zona localității Oscia de sus.

Teritoriul comunei este străbătut de o serie de canale și conducte folosite pentru irigații.



Fig. 30 Canal de irigații

2.2.4 Apele subterane

Din punct de vedere hidrogeologic, caracteristicile litologice ale depozitelor cuaternare de pe teritoriul studiat, permit acumularea apei la diferite adâncimi în strate acvifere freatice și sub presiune. Acvifere freatice și de adâncime sunt cantonate în formațiunile permeabile de vârstă cuaternar și pliocen superior.

Stratele acvifere freatice sunt cantonate în depozitele aluvionare ale terasei Oltețului la adâncimi de 5.00 – 7.00 m și în depozitele Pleistocenului inferior (Stratele de Frățești) din zona Câmpului la adâncimi de 13 – 15.00 m.

Stratele acvifere de adâncime sunt cantonate în depozite de vârstă Romanian – Pleistocen inferior (Stratele de Cândești și Frățești) care apar pe tot teritoriul studiat.

În satul Olari a fost executată o captare de apă subterană pentru Întreprinderea de Osii și Boghiuri Balș ce cuprinde 11 puțuri forate cu adâncimi de 16 – 25 m. Debitul furnizat variază între 21 – 36 l/s, în funcție de volumul precipitațiilor. Pompările efectuate au pus în evidență următoarele caracteristici hidrologice: NHs – 1,5 – 4 m; S(denivelarea)= 1 – 2 m; Q_{expl}= 2 – 3,6 l/s.

Puțul de exploatare de la fostul CAP Șopârlița a captat un acvifer cu următorii parametrii: NHs = 4 m; S = 0,5 m; Q_{expl} = 1,5 m.

Apele subterane localizate în acviferul stratelor de Frățești sunt drenate parțial de către văile adânci din zonă, cum este Oltețul, Oltul sau Tesluiu. Alimentarea acestui



acvifer se realizează din precipitațiile atmosferice infiltrate în zonele situate la nord – vestul zonei cercetate, unde depozitele respective apar la zi și din drenajul exercitat asupra apelor de suprafață și freatice ale Oltețului, Oltului și Tesluiului.

Acviferele de adâncime cu cele mai importante rezerve exploatabile de apă potabilă sunt cele cantonate în stratele de Cândești, constituite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, având un nivel piezo metric ascensional.

Parametrii acviferului de adâncime indicați de puțurile de exploatare executate anterior au fost: la fostul CAP Pârșcoveni (1973) $H= 56$ m, $NHs= 3$ m, $S= 1$ m, $Q_{expl}= 2$ l/s; la puțul de la fostul SMA Olari $H=85$ m, $NHs - 26$ m, $Q_{expl} = 0,4$ l/s.

Sub stratele Frățești unele foraje au interceptat și strate daciene de nisipuri fine, medii grosiere cu concrețiuni calcaroase, însă conținutul ridicat în fier sau mineralizația au făcut ca apa să nu poată fi utilizată pentru alimentare. Din punct de vedere chimic, apa freatică prezintă depășiri ale limetelor excepționale admise de STAS 1342/91 la conținutul de substanțe organice, Fe și Mn.

2.2.5 Clima

Caracteristica climatului este conferită de poziția pe care o are teritoriul comunei Pârșcoveni în cadrul județului și de condițiile locale geografice. Clima, ca de altfel a întregii țări este temperat-continentală caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterană.

Valoarea medie anuală a temperaturii aerului este 11°C , cu o temperatură medie a lunii iulie de $22,8^{\circ}\text{C}$ și o temperatură medie a lunii ianuarie de -2°C .



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

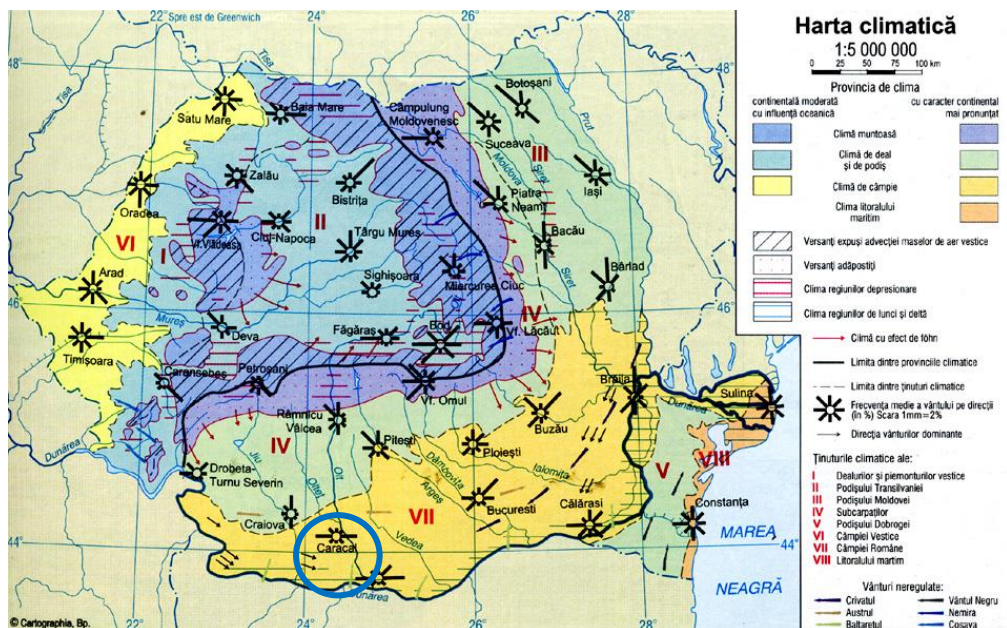


Fig. 31 - Harta climatică a României

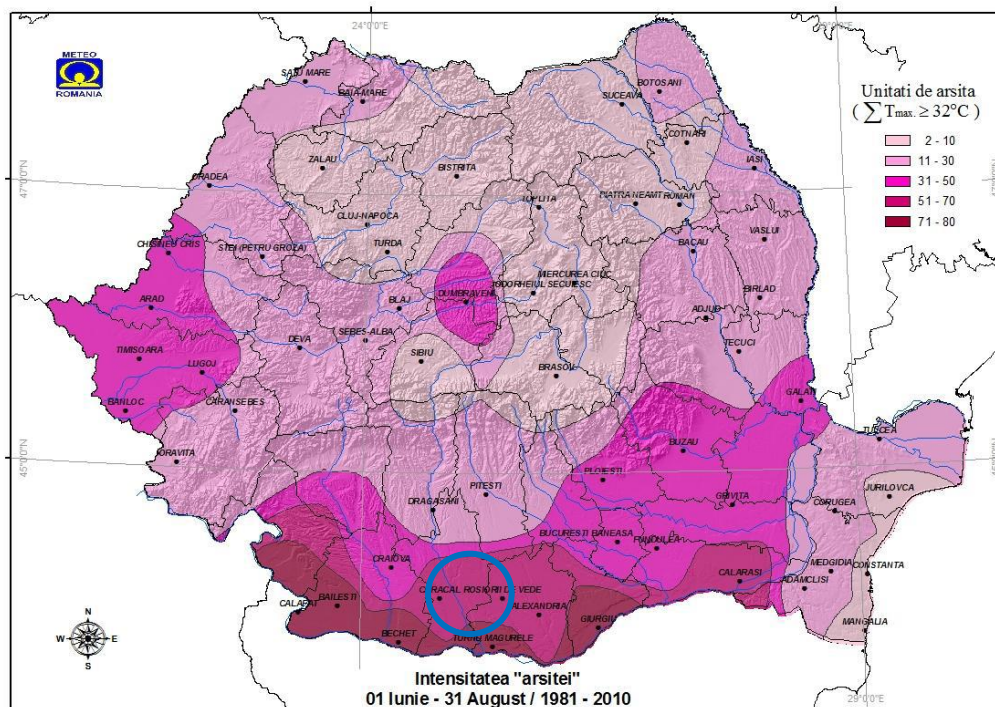


Fig. 32 - Intensitatea arșiței pentru anotimpul de vară (lunile iunie - august) - medie pe perioada 1981-2010

Regimul precipitațiilor este deficitar (400 - 500 mm/an), cu perioade lungi de secetă (80 - 100 zile) întâlnite de obicei la începutul și sfârșitul perioadei de vegetație.

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

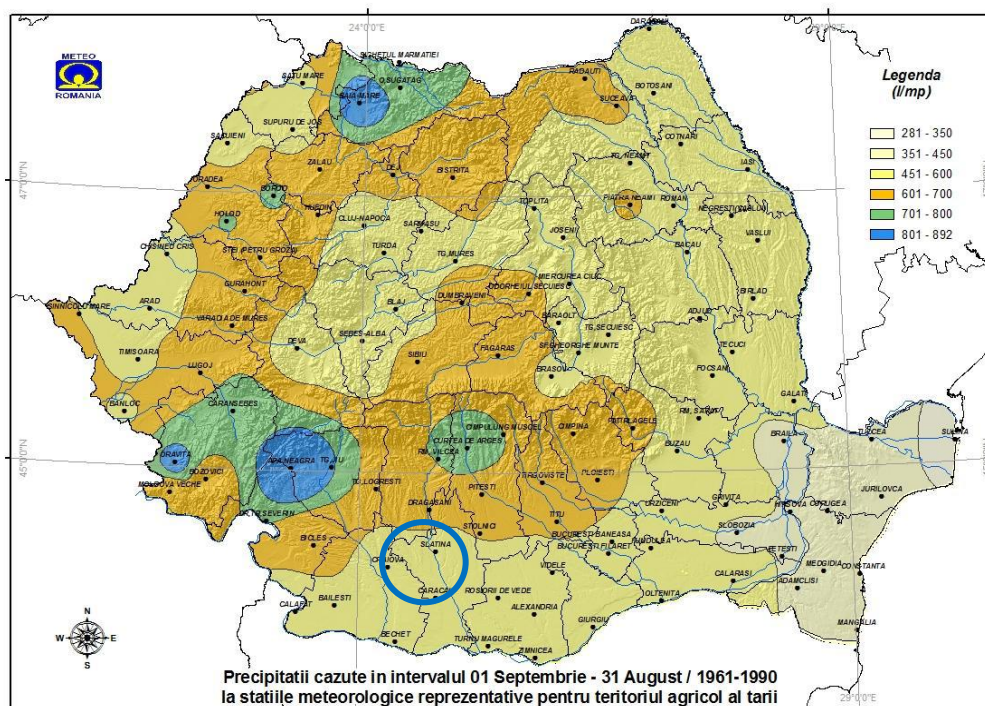


Fig. 33 Zonalitatea cantităților de precipitații (septembrie-august), în perioada 1961-1990 (medii multianuale)

În perioada 1981-2010, zonalitatea cantităților medii multianuale de precipitații căzute în intervalul septembrie-august, evidențiază pentru comuna Pârșcoveni un regim pluviometric moderat (451-600 l/mp).

Frecvența și viteza vântului depind de circulația generală a maselor de aer și de condițiile locale de relief. Câmpia Română prezintă o direcție dominantă vest — est, dictată de circulația atmosferică generală. În zona studiată, direcția dominantă locală este nord — sud, în concordanță cu orientarea generală a Culoarului Oltului.

Regimul eolian este caracterizat prin dominanța ca frecvență și intensitate a vânturilor din sectoarele estic și nord-estic (crivățul), cu frecvența cea mai mare în timpul iernii, respectiv din vest și sud-vest (austrul). Viteza medie anuală a vântului variază între 2 — 2.5 m/s.

Conform Cod de proiectare — Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5 - 0.7$ kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.3$ și $z_{min} = 5$ m pentru zona de intravilan.

Primul îngheț se produce în această zonă după 21 octombrie, iar ultimul între 11 aprilie și 1 mai. Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.70 - 0.80$ m, conform STAS 6054/87.



Precipitațiile sub formă de ninsoare acoperă solul timp de peste 50 de zile. Grosimea medie de cădere variază între 0 și 15 centimetri, valorile cele mai mari înregistrându-se la sfârșitul lunii ianuarie și începutul lunii februarie.

Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influența Crivățului și se produce în timpul invaziilor puternice ale maselor de aer rece dinspre est și nord.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.



Fig. 34 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

2.2.6 Fauna și Flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverta), reptile (serpi, gusteri) și păsări (ciocanitoarea, potârnichea, turturica, gaița și ciocârlia de pădure).



Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, lealea pestriță, brândușa galbenă, stânjenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Fauna nu este una specifică, ci în linii generale este asemănătoare cu cea a României, cele mai răspândite specii fiind vulpile, viezurii, iepurii, căpriorii, mistreții și se constată o expansiune la sud a șacalului.

La nivelul comunei Pârșcoveni s-a identificat situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0266 Valea Oltețului.

2.2.6.1 Aspecte generale privind rețeaua ecologică Natura 2000

Rețeaua "Natura 2000" reprezintă principalul instrument al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre. Natura 2000 reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate vulnerabile la nivelul întregului continent.

Siturile de Importanță Comunitară și Ariile de Protecție Specială, incluse în rețeaua Natura 2000, acoperă 17% din suprafața României.

Situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0266 Valea Oltețului, cu o suprafață de 1537,29 ha este localizat în județul Olt, pe raza localităților: Fălcoiu – 15,69%, Osica de Jos – 6,58%, Dobrun – 6,60%, Osica de Sus – 14,32%, Șopârlița – 8,29%, Voineasa – 30,83%, Pârșcoveni – 3,72%, Bârza – 8,06%, Balș – 5,90%.

Aria naturală protejată ROSCI0266 Valea Oltețului a fost încadrată ca arie naturală protejată de importanță comunitară prin Hotărârea de Guvern nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a Siturilor de Importanță Comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Codul de identificare al ariei este ROSCI0266. De precizat faptul că, prin Hotărârea de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, o suprafață de 900 ha din cadrul actualei arii protejate ROSCI0266 Valea Oltețului a fost desemnată ca arie protejată ihtiofaunistică, faunistică și floristică. Această arie naturală protejată de tip mixt este de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN – Rezervația Naturală „Valea Oltețului”.

Situl are o suprafață de 1537,29 ha, este localizat în sudul României, având ca și coordonate 44° 16' 50" latitudine nordică și 24° 10' 40" latitudine estică. Din punct de vedere administrativ este localizat în totalitate pe teritoriul județului Olt. Are o altitudine medie de 104 m, 71 m altitudine minimă și 173 m altitudine maximă.



În cadrul sitului ROSCI0266 Valea Oltețului se pot identifica două sectoare distincte în ceea ce privește unitățile de relief și anume:

- sectorul Câmpia Caracalului, în cadrul căruia se reflectă scăderea în altitudine de la nord la sud, și aspecte ale malurilor și versanților, precum și profilul longitudinal și transversal specific spațiului și proceselor de modelare actuale;
- sectorul Lunca Oltului, unde culoarul de vale al Oltețului se dezvoltă atât în zona colinară din partea de nord a județului Olt cât și în cea de câmpie unde se lărgește și prezintă terase.

Din punct de vedere ecologic se disting 6 categorii de ecosisteme naturale: pajiști, maluri abrupte, păduri, râul Olteț, pârâu și suprafețe nisipoase.

Situl a fost declarat pentru protejarea și conservarea unui habitat de interes comunitar enumerat în Directiva Consiliului 92/43/CEE: 92A0 - Zavoaiie cu *Salix alba* și *Populus alba* și a următoarelor opt specii de interes comunitar enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: 1303 - *Rhinolophus hipposideros*, 1188 - *Bombina bombina*, 1166 - *Triturus cristatus*, 2511 - *Gobio kessleri*, 1145 - *Misgurnus fossilis*, 1149 - *Cobitis taenia*, 1146 - *Sabanejewia aurata* și 1037 - *Ophiogomphus cecilia*. De asemenea, în Formularul Standard Natura 2000 (actualizat în 2011) pentru ROSCI0266 Valea Oltețului la secțiunea „3.3. - Alte specii importante de floră și faună” sunt menționate următoarele specii: *Sabanejewia romanica*, *Dianthus trifasciculatus* ssp. *deserti*, *Iris pseudacorus*, *Medicago arabica*, *Nuphar lutea*, *Nymphaea alba*, *Trifolium michelianum* și *Typha minima*.

Conform informațiilor furnizate de Formularul Standard Natura 2000 al sitului ROSCI0266 Valea Oltețului tipurile de habitate și/sau habitate prioritare din zona arealului sunt prezentate mai jos. Pe baza acestor date prezentate în formularul standard se constată că habitatul prioritar, este reprezentat de Păduri mixte de lunca de *Quercus robur*, *Ulmus laevis* și *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia* din lungul marilor rauri - cod 91F0.

Situl de importanță comunitară care se suprapune cu ROSCI0266 Valea Oltețului este ROSPA0106 Valea Oltului Inferior și a fost declarat pentru protecția a 13 specii de interes comunitar respectiv, lebăda de iarnă *Cygnus cygnus*, fereștrașul mic *Mergus albellus*, buhaiul de baltă *Botaurus stellaris*, stârcul pitic *Ixobrychus minutus*, egretă mare *Egretta alba*, barza albă *Ciconia ciconia*, eretele vânăt *Circus cyaneus*, pasărea ogorului *Burhinus oedicnemus*, ciocântorsul *Recurvirostra avosetta*, bătașul *Philomachus pugnax*, pescărușul mic *Larus minutus*, dumbrăveanca *Coracias garrulus* și sfrânciocul cu frunte neagră *Lanius minor*, cormoranul mic *Phalacrocorax pygmeus*, pelicanul creț *Pelecanus crispus* și rața roșie *Aythya nyroca*. Adicional, situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este important pentru un număr de 78 de specii de păsări cu migrație neregulată nementionate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC.

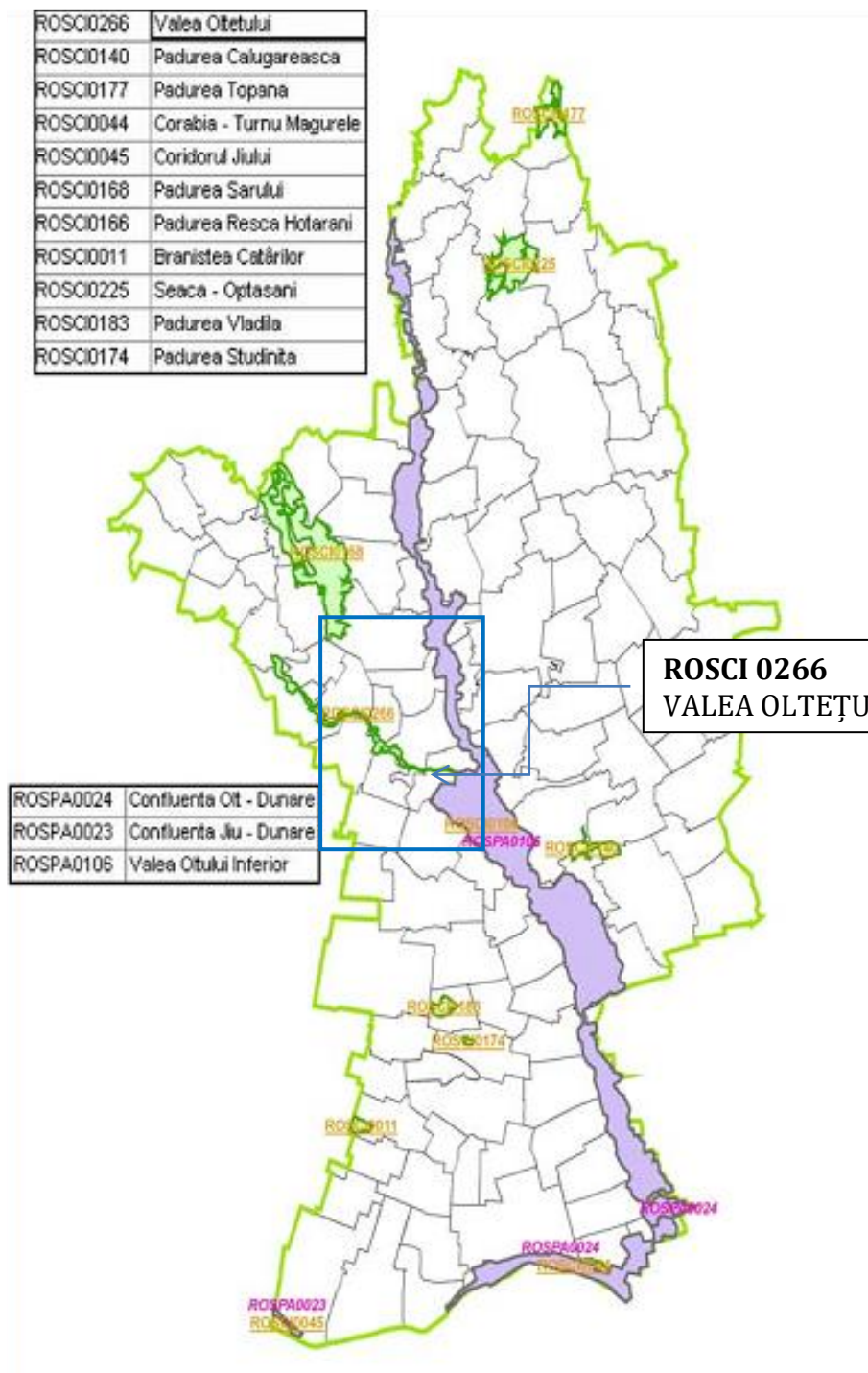


Fig. 35 Distribuția ariilor protejate în județul Olt



Fig. 36 Sitului ROSCI 0266 VALEA OLTEȚULUI pe teritoriul UAT Comuna Pârșcoveni

Situl Natura 2000 ROSCI0266 Valea Oltețului, se suprapune cu intravilanul propus al comunei Pârșcoveni pe o suprafață de 0.90 ha. Această situație este datorată unor considerente tehnice (retrasarea limitei de intravilan pe limite de proprietate).

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Pârșcoveni este situată în zona central-vestică a județului Olt, la 27 km distanță față de municipiul Slatina, reședința de județ și la 98 km față de orașul Pitești.

Comuna Pârșcoveni are ca vecini:

- Nord, orașul Piatra-Olt;
- Sud, comuna Dobrun și râul Olteț;
- Est, comuna Șopârlița;
- Vest, comuna Bârza;

Comuna Pârșcoveni este formată din 3 sate:

- Sat Pârșcoveni (reședința de comună)



- Sat Butoi
- Sat Olari

Suprafata administrativă a comunei este 2873.38 ha.

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 644 este principala arteră rutieră de circulație din zonă, străbătând teritoriul comunei de la sud-est la nord-vest. În același timp, este principala cale de acces în comuna Pârșcoveni, făcând legătura la vest cu DN 65 și la est cu DN 64, care asigură accesul la orașul Balș și respectiv la reședința de județ Slatina și orașul Caracal;
- DC 161 leagă satele Pârșcoveni, Butoi și Olari prin sud, pornind din DJ 644 KM 7+430 și oprindu-se tot în DJ 644 KM 10+300.
- DC 161A pornește din DC 161 spre sud, leagând comuna Pârșcoveni de comuna Dobrun, traversând Râul Olteț.

Traficul feroviar : În nord, la limita de hotar, trece calea ferată Piatra-Olt-Caracal.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara(Slatina) – 31 km;
- E574 Craiova – Pitești – 8 km;
- DN64 Găneasa – Caracal – 10 km;
- Autostrada(A1) – 213 km;
- Aeroport (Aeroportul Internațional Craiova)– 39 km;
- Port (Corabia)-66 km;
- Benzinarie – 13 km.

2.3.1 Încadrare în PATN

La nivel național, comuna Pârșcoveni este amplasată în sudul țării, în proximitatea municipiului Craiova, străbătută de artera rutieră DJ 644. La nivelul P.A.T.N. nu există prevederi speciale pentru teritoriul comunei Pârșcoveni.

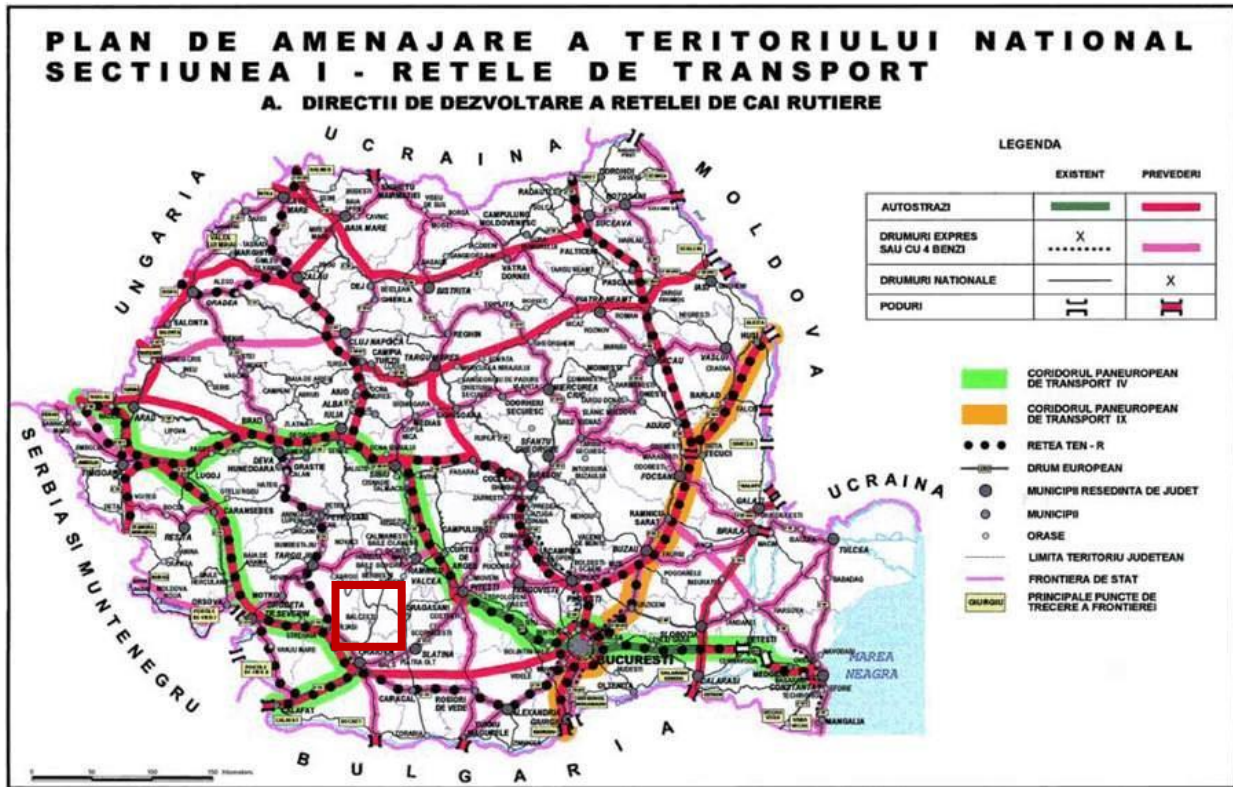


Fig. 37 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a IV a - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI REȚEAUA DE LOCALITĂȚI URBANE

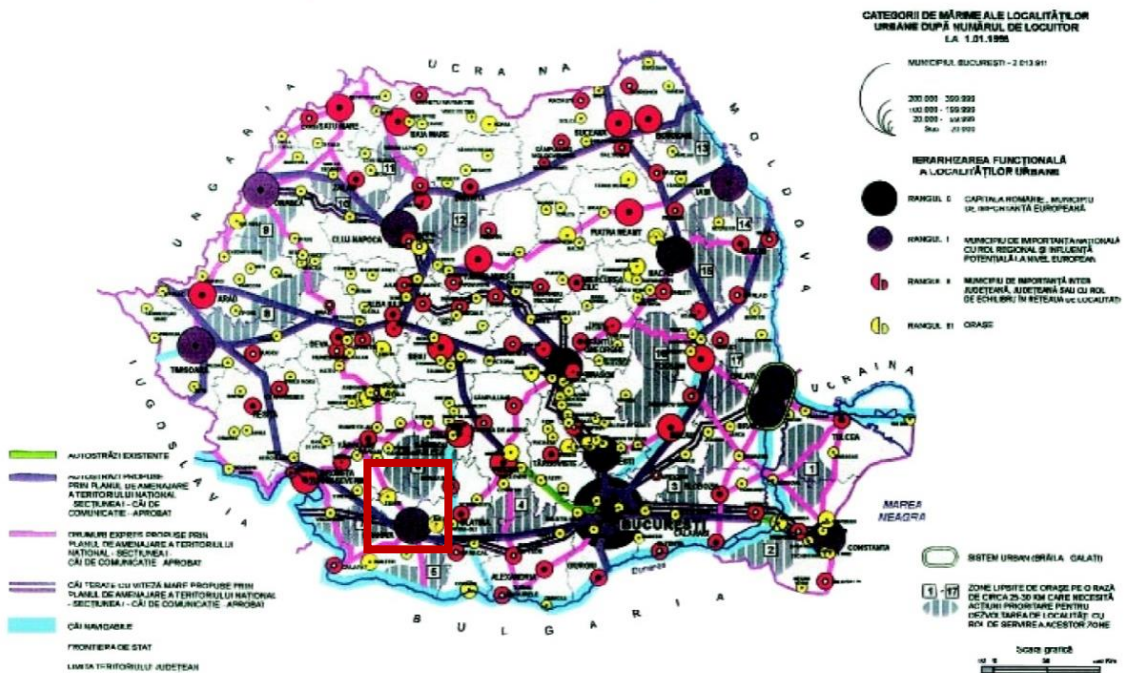


Fig. 38 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII



2.3.2 Încadrarea în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Comuna Pârșcoveni se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia.

Regiunea Oltenia este situată în partea de sud-vest a României și cuprinde cinci județe: Dolj, Olt, Vâlcea, Mehedinți și Gorj. În mare coincide cu vechea regiune istorică Oltenia, în limitele sale naturale: fluviul Dunărea la Sud, râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest. Cu o Suprafață de 29.212 kmp (locul 7 între regiunile României, 12,25% din Suprafața totală a țării) Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest). Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud.



Fig. 39 Oltenia istorică, Regiunea de Dezvoltare Sud Vest Oltenia



Fig. 40 România –Regiunile de dezvoltare



La 31 decembrie 2011, organizarea administrativă a regiunii era următoarea: 40 de orașe și municipii (12,5% din cele la nivel național) dintre care 11 sunt municipii, 408 comune (14,26% din cele la nivel național), 2070 sate (din care 121 aparțin de orașe sau municipii). Populația regiunii este corelată cu numărul de județe fiind una din cele mai puțin numeroase, devansând din acest punct de vedere regiunea Vest.

Documentul legislativ care reglementează rețeaua de localități din România este legea 350/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului Național (P.A.T.N.) – secțiunea a IV- a Rețeaua de localități. În conformitate cu prevederile acestei legi, rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și localități rurale, ierarhizate pe ranguri de la 0 la V.

Ulterior, în baza unor completări aduse legii 350/2001 rețeaua de așezări a suferit modificări prin înființarea de noi orașe și comune, desființarea, comasarea sau înființarea unor sate. La sfârșitul anului 2011, în comparație cu anul 1999 anul de referință, în rețeaua de așezări la nivel național și regional au intervenit anumite schimbări. Astfel, la sfârșitul anului 2011 în România existau 320 de orașe, față de 265 în 1999.

La nivel administrativ mediul urban din Oltenia deține 12,5% din numărul total al orașelor. O parte dintre aceste orașe sunt relativ noi pe harta mediului urban regional, astfel că trebuie examinate cu atenție direcțiile de dezvoltare necesare diversificării sectoarelor economice, de creștere a capacității industriale și a sectorului terțiar, sectoare de activitate care generează cele mai ridicate venituri.

NIVEL TERITORIAL	Suprafața totală -km2-	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
Dolj	7.414	7	3	104	378
Gorj	5.602	9	2	61	411
Mehedinți	4.933	5	2	61	344
Olt	5.498	8	2	104	377
Vâlcea	5.765	11	2	78	560
Sud Vest Oltenia	29.212	40	11	408	2.070
România	238.391	320	103	2.856	12.955

Tabel 4 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2011. Sursa: PDR – Sud-Vest Oltenia

Zonele Defavorizate de Condiții Naturale Specifice - ZDS (Art. 20 al Regulamentului (CE) 1257/1999) sunt alcătuite din acele unități administrativ-teritoriale care formează suprafețe continue compuse din cel puțin 3 UAT și care în mod cumulativ și ponderat cu suprafețele deținute de aceste UAT au o nota de bonitare a terenurilor agricole de până la valoarea de 28 (80% din valoarea medie națională). De asemenea, UAT din aceste zone nu trebuie să aiba în mod individual note de bonitare mai mari de valoarea 30. Suprafața ocupată de ZDS este de circa 23.507 km², ceea ce reprezintă 9,87 % din suprafața totală a României. Din suprafața totală a ZDS, suprafața agricolă reprezintă circa 1.803.000 ha, ponderea SAU din ZDS/ SAU din România fiind



de 12,94%. Aceste zone sunt caracterizate de productivitate agricolă scăzută și de specificități legate de sol, climă, biodiversitate și relief.

Cultura cu ponderea cea mai mare în zona defavorizată de condiții naturale specifice este porumbul. În regiunea Sud-Vest Oltenia, caracteristicile naturale ale zonelor defavorizate de condiții naturale specifice se regăsesc în arealele de la intrarea Dunării în Câmpia Română, din stânga Dunării, incluzând și stânga râurilor Jiu, Motru. Aceste zone prezintă vaste suprafețe nisipoase, conducând astfel rapid la apariția secetei edafice și afectând astfel recoltele. Ariditatea edafică se manifestă prin uscarea excesiv de prelungită a profilului de sol, prăfuirea și distrugerea structurii stratului arat. Această zonă semi-aridă poate susține dezvoltarea culturilor agricole însă cu un nivel mai scăzut al producțiilor agricole. Aceste zone sunt însă deosebit de importante datorită vegetației ierboase sclerofile, tipic stepică. (*Sursa: PNDR-Anexa4A-zone defavorizate*).

2.3.3 Încadrare în PATJ

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltare economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategiei de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

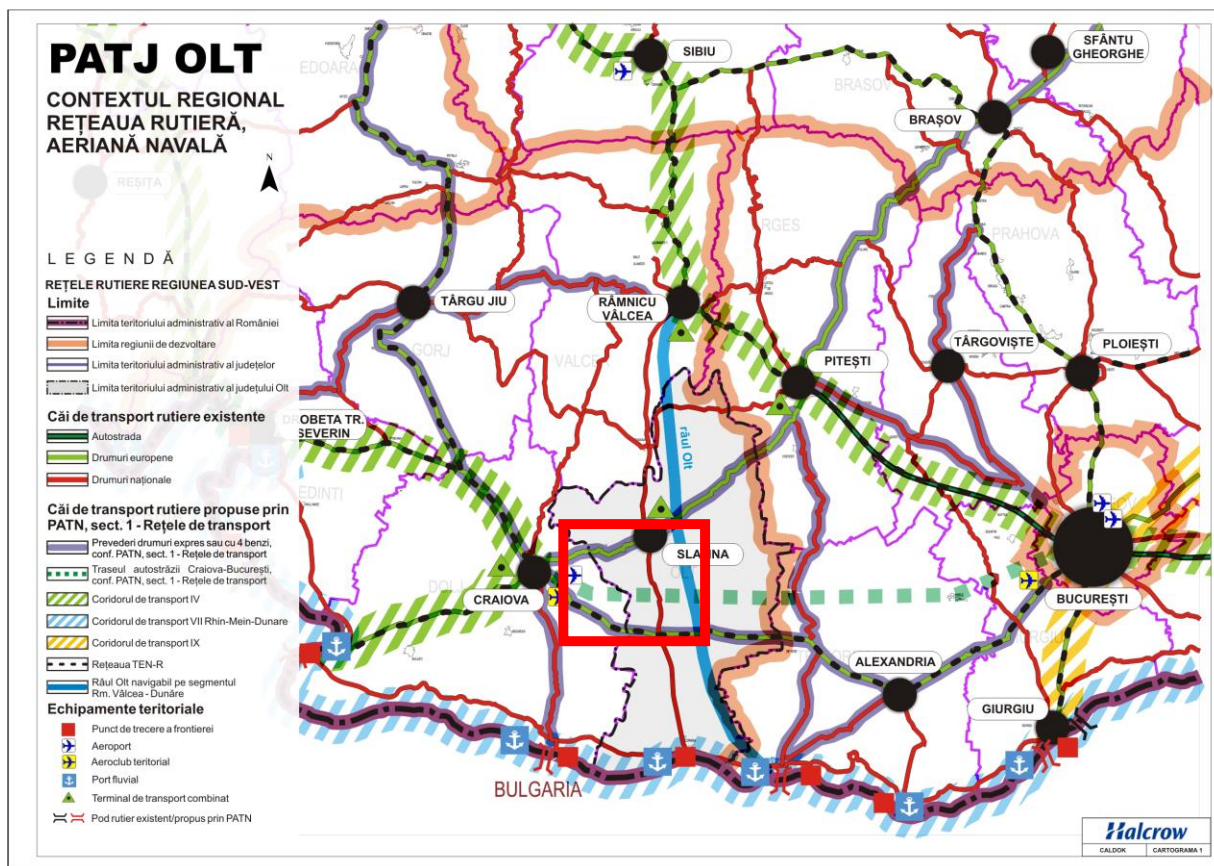


Fig. 41 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport

Conform “PROGRAMULUI DE MĂSURI DE AMENAJARE A TERITORIULUI” detaliat în PATJ Olt, pentru Comuna Pârșcoveni sunt prevăzute următoarele:

Tabel 5 Prevederi PATJ Olt pentru Comună

Domeniu Obiectiv general, obiective specifice	Măsuri de amenajare a teritoriului
Gospodărirea apelor Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitative	Elaborarea unui cod al bunelor practici agricole în zonele vulnerabile și a unor programe privind instruirea fermierilor în scopul promovării codului Realizarea stațiilor de epurare a apelor uzate și reabilitarea și modernizarea celor existente în toate localitățile din județ
Gospodărirea apelor Apărarea împotriva acțiunii distructive a apei	Regularizarea cursului de apă, lucrări care au avizul ABA Olt
Alimentarea cu apă și canalizare Sisteme de alimentare cu apă în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă
Alimentarea cu apă și canalizare Sisteme de canalizare și epurarea apelor uzate în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apei uzate



2.3.4 Căi de comunicație

2.3.4.1 Circulația rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 644 este principala arteră rutieră de circulație din zonă, străbătând teritoriul comunei de la sud-est la nord-vest. În același timp, este principala cale de acces în comuna Pârșcoveni, făcând legătura la vest cu DN 65 și la est cu DN 64, care asigură accesul la orașul Balș și respectiv la reședința de județ Slatina și orașul Caracal;
- DC 161 leagă satele Pârșcoveni, Butoi și Olari prin sud, pornind din DJ 644 KM 7+430 și oprindu-se tot în DJ 644 KM 10+300;
- DC 161A pornește din DC 161 spre sud, leagând comuna Pârșcoveni de comuna Dobrun, traversând Râul Olteț.

2.3.4.2 Circulația feroviară

Traficul feroviar : În nord, la limita de hotar, trece calea ferată Piatra-Olt-Caracal, însă comuna nu este deservită de gară.

2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC

2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programului Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.



Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor.

Promovarea unicității și specificului local a fost urmărită simultan cu stimularea capacității de inovare și adaptare la contextul și oportunitățile prezente, cu diversificarea ofertei de produse și servicii și cu creșterea valorii adăugate a produselor și serviciilor de pe piața locală și destinate consumatorilor din afara județului.

Economia județului are ca reprezentant de frunte industria metalurgică, respectiv cea a producerii aluminiului prin electroliza bauxitei și prelucrării acestuia în piese și profile destinate diverselor întreprinderi industriale sau casnice.

Principalele ramuri ale economiei județului Olt sunt:

- metalurgie
- construcții mașini
- construcții
- petrol
- industria alimentară
- agricultură

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor

Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

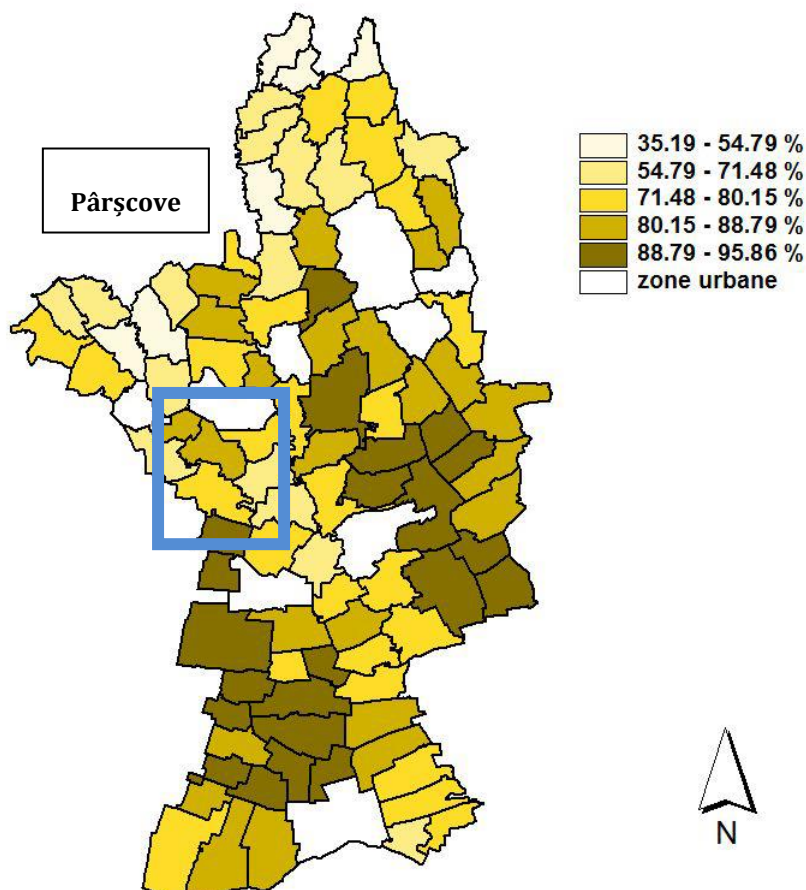


Fig. 42 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală

Sursa: PATJ OLT, prelucrare după INS, Baza de date pe localități, 2008

Datorită profilului industriei, Oltul este județul cu cel mai mare consum de energie electrică din regiune.

Alte industrii: producerea de energie în hidrocentrale, fabricația de cabluri electrice, de țevi pentru industria petrolieră, exploatarea resurselor de petrol, fabricarea de produse carbunoase (anozi, electrozi pentru cuptoare electrice), alimentară, textilă, mobilă. Agricultură dispune de suprafață arabilă de foarte bună calitate și de aproape jumătate din populația ocupată dar, este un sector economic neperformant, practicându-se o agricultură de subzistență cu tehnologii și utilaje învechite și neperformante. Specificul economiei județului Olt este industrial agrar, contribuția industriei la realizarea cifrei de afaceri realizată în județ fiind majoră, iar populația ocupată în agricultură este majoritară față de totalul populației ocupate.



2.4.2 Privire generală asupra situației economice în comuna Pârșcoveni

Suportul potențialului economic al comunei Pârșcoveni este asigurat în principal de valorificarea resurselor solului, creșterea animalelor, și de valorificarea capacităților unităților și a forței de muncă existente în zonele limfotrofe.

Fiind situată într-o zonă favorabilă, cu o suprafață arabilă destul de mare și condiții climatice potrivite în comuna Pârșcoveni sunt exercitate o serie de activități agricole precum : creșterea animalelor și cultivarea plantelor.

Tabel 6 **DISTRIBUTIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI** la nivelul anului 2011

CATEGORIA	SUPRAFAȚA HA
Agricola total	2553
Arabil	2275
Pășune	196
Vii și pepiniere viticole	80
Livezi și pepiniere pomicole	2
Terenuri neagricole total	320
Paduri și alta vegetație forestieră	83
Ocupată cu ape, balti	95
Ocupată cu construcții	82
Cai de comunicații și cai ferate	42
Terenuri degradate și neproductive	18
Suprafața totală UAT	2873

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Tabel 7 **DISTRIBUTIA PE TIPURI DE CULTURI** la nivelul anului 2003

CULTURA	SUPRAFEȚE CULTIVATE (HA)
GRAU ȘI SECARA	1097
PORUMB BOABE	1135
FLOAREA SOARELUI	878
CARTOFI	18
LEGUME	100

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

În ceea ce privește pomicultura se constată numai plantații mici, pomi răzleți, în gospodăriile oamenilor, la fel viticultura și legumicultura, care reprezintă activități neînsemnate la nivelul teritoriului administrativ.

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale.

Tabel 8 **EFFECTIVUL DE ANIMALE** la nivelul anului 2003

CATEGORIA	NUMAR
Bovine	1262
Porcine	2690
Ovine	1450



Păsări	24000
--------	-------

Sursa: Strategia de dezvoltare a comunei Pârșcoveni 2017-2023

2.4.3 Mediul de afaceri

Întreprinzătorii locali desfășoară activități în domenii diverse, cum ar fi industrie, construcții, transporturi cât și comerț (piața, magazine mixte) și servicii diverse.

Tabel 9 Lista agenților economici din comuna Pârșcoveni

Nr. crt.	Denumire agent economic	Domeniu de activitate
1	INFAL PREST S.R.L.	INDUSTRIE
2	VIOMAR GHITA SRL	CONSTRUCTII
3	CABINET MEDICAL DR. TUCANA DALIA – VIRGINIA SRL	ASISTENȚĂ MEDICALĂ
4	CALYPSO SERVICES FELIX SRL	COMERȚ
5	MANU TENCUIELI SRL	CONSTRUCTII
6	AMBIENTAL MIXTCOM STORE SRL	CONSULTAȚĂ
7	CONSTRUCTII REFORMA STOIMIL SRL	CONSTRUCTII
8	APS GAS STATION SRL	COMERȚ
9	VALMAR BALLYCONS SUD SRL	CONSTRUCTII
10	SC ROXANDRA AGRO SRL	AGRICOL
11	L.M. TRUCKS DEDICATI SRL	TRANSPORT

2.4.4 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

Potențialul turistic al județului Olt cuprinde totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural al regiunii prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape și elemente de vegetație și faună, inclusiv metamorfozele suferite de acestea, ca urmare a intervenției umane.

„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare



turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”(G. Erdeli, 1996).

2.4.4.1 Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice asezare constituie o alternativa pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare si somaj. Valoarea potentialului turistic al judetului Olt si stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor directii de dezvoltare.

Desi la momentul actual aceasta ramura este destul de slab reprezentata, comuna Pârșcoveni beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului, și datorită amplasării favorabile a comunei în vecinătatea râului Olteț și a multitudinii monumentelor istorice de pe teritoriul său. In plus, se mai poate practica turismul religios, in comuna existand 3 biserici care detin obiective cultural religioase cu potential turistic, toate fiind clasate ca monumente istorice conform LMI 2015, care pot fi integrate în diferite programe pentru promovarea turismului ecumenic.

2.4.4.2 Arii naturale protejate

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum:bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjenele de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără:corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Pe teritoriul comunei Pârșcoveni este inclusa o zona protejata naturală (ROSCI 0266 VALEA OLTEȚULUI).

Tabel 10 Informații generale ROSCI0266 Valea Oltețului

Categorie	Descriere
Nume sit	ROSCI0266 Valea Oltețului
Coordonate	N 44°16'50" E 24°10'40"
Altitudine	173 max, 71 min, 104 med
Regiunea geografică	Continentală
Ecoregiune	Silvostepa Câmpiei Române
Regiunile administrative	100% Județul Olt
Localizare	Raza localităților: Fălcoiu – 15,69% -, Osica de Jos – 6,58% -, Dobrun -6,60% -, Osica de Sus – 14,32%, Șopârlița – 8,29%, Voineasa – 30,83%, Pârșcoveni – 3,72%, Bârza – 8,06%, Balș – 5,90%
Suprafața	1537,29 ha
Forma de proprietate	Proprietate publică – Administrația Națională Apele Române, Direcția Apelor Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Slatina

Aria protejata Valea Oltețului este amplasată în partea de vest a județului Olt.



Fig. 43 Limitele administrativ teritoriale ale ROSCI 0266 VALEA OLTEȚULUI pe teritoriul comunei Pârșcoveni :



Situl Natura 2000 ROSCI0266 Valea Oltețului, se suprapune cu intravilanul propus al comunei Pârșcoveni pe o suprafață de 0.90 ha. Această situație este datorată unor considerente tehnice (retrasarea limitei de intravilan pe limite de proprietate).

2.4.4.3 Fondul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Pârșcoveni se află înscrise următoarele monumente istorice :



Tabel 11 Monumente istorice înscrise în LMI 2015 pe teritoriul comunei

	nr. crt. LMI	Cod. LMI 2015	Denumire	Localitate	Datare
1	304	OT-II-m-B-08700	Biserica „Sf. Maria”	sat BUTOI; comuna PÂRȘCOVENI	1860
2	590	OT-II-m-B-08966	Conacul Neamțu	sat OLARI; comuna PÂRȘCOVENI	Sf. sec. XIX
3	591	OT-II-m-B-08967	Biserica „Sf. Nicolae”	sat OLARI; comuna PÂRȘCOVENI	1821
4	592	OT-II-m-B-08968	Moara Veche	sat OLARI; comuna PÂRȘCOVENI	Înc. sec. XX
5	606	OT-II-a-B-08980	Ansamblul bisericii „Sf. Nicolae”	sat PÂRȘCOVENI; comuna PÂRȘCOVENI	Înc. sec. XVIII, ref. 1909
6	607	OT-II-m-B-08980.01	Biserica „Sf. Nicolae”	sat PÂRȘCOVENI; comuna PÂRȘCOVENI	1909
7	608	OT-II-m-B-08980.02	Zid de incintă	Sat PÂRȘCOVENI; comuna PÂRȘCOVENI	Sec. XVIII
8	609	OT-II-m-B-08981	Beciurile casei familiei Pârșcoveanu	Sat PÂRȘCOVENI; comuna PÂRȘCOVENI La sud de biserică	
9	739	OT-IV-m-B-09095	Cruci de piatră	Sat BUTOI; comuna PÂRȘCOVENI În curtea bisericii „Sfânta Maria”	Sec. XVIII

2.4.5 Analiza peisajului

La o primă analiză, satele componente ale comunei Pârșcoveni din județul Olt reprezintă unități teritoriale asemănătoare, având în vedere popularea cu tipuri similare de construcții și amenajări și având structuri apropiate de gospodării.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Descrierea evoluției populației comunei Pârșcoveni și a structurii populației după diferite caracteristici este realizată comparativ cu cea a populației județului Olt folosind datele furnizate de Institutul Național de Statistică prin Baza TEMPO Online și Recensământul populației și locuințelor.

2.5.1 Evoluția populației

La recensământul populației din anul 2011 populația totală stabilă a comunei Pârșcoveni era 3062 locuitori. Comparând datele furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ pentru perioada (2011-2021), la data de 1 ianuarie 2011 populația cu domiciliu în comuna Pârșcoveni era de 3106 locuitori. Se remarcă astfel o diferență de 44 locuitori între totalitatea persoanelor cu cetățenie română, străini și fără cetățenie, care au reședința obișnuită pe teritoriul comunei



(populația rezidentă) și numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliul pe teritoriul comunei (populația după domiciliu).

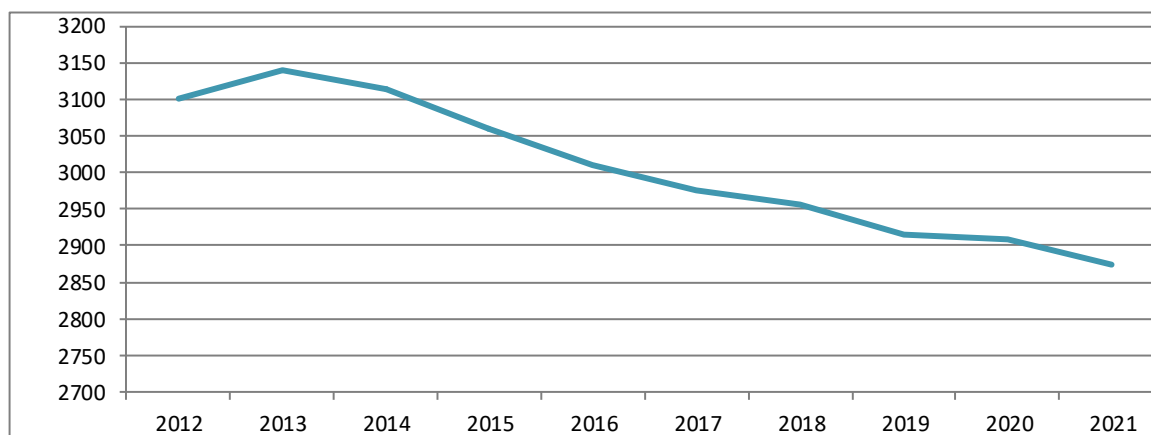
În ansamblul perioadei 2011-2020 populația comunei Pârșcoveni a scăzut cu 191 de locuitori reprezentând 6.15% din populația înregistrată în anul 2011. Practic în ultimii 10 ani, populația comunei Pârșcoveni a scăzut cu o medie de 27.10 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Deși, mai puțin intensă, în același interval de timp, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 9,05%, respectiv 42356 persoane.

Tabel 12 Volumul populației comunei Pârșcoveni (20012-2021)

ANUL	TOTAL JUDEȚ	PÂRȘCOVENI
2012	467951	3101
2013	463568	3139
2014	459212	3114
2015	455002	3059
2016	450448	3010
2017	446158	2975
2018	441377	2957
2019	436481	2915
2020	431475	2909
2021	425595	2875

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo- POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie

Fig. 44 Evoluția populației comunei Pârșcoveni (2012-2021)



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

2.5.2 Densitatea populației

Din cauza scăderii volumului populației zonei în perioada 2012–2021, dar și din cauza creșterii suprafeței comunei, a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la



107.67 loc/Km² în anul 2012 la 53,04 loc/Km² în 2021 pe raza comunei Pârșcoveni. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2021 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

Tabel 13 Densitatea populației (2012)

	Suprafață totală(Km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Pârșcoveni	28,8	3101	107,67
Județul Olt	5498,28	467951	85,11

Tabel 14 Densitatea populației (2021)

	Suprafață totală(Km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației
Comuna Pârșcoveni	54,2	2875	53,04
Județul Olt	5498,28	425595	77,41

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada 1948-2011, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 1992 atunci când a început să scadă, astfel ca în 2002 populația măsura cu 34017 locuitori mai puțin decât în 1992, iar în următorii ani, în anul 2011 a mai scăzut cu încă 52874 locuitori.

Tabel 15 Populația La Recensămintele Din Anii 1948, 1956, 1977, 1992,2002 și 2011 – Mediu Rural/Mediu Urban

	POPULAȚIA LA RECENSĂMINTELE DIN:						
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 martie 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 martie 2002	20 oct 2011
	1	2	3	4	5	6	7
TOTAL JUDEȚUL OLT	442442	458982	476513	518804	523291	489274	436400
MEDIU URBAN	47928	53643	68566	122603	205016	186542	170554
MEDIU RURAL	394514	405339	407947	396201	318275	302732	265846

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Procentele cu care populația județului scăzut sau crescut sunt relativ mici: scaderi de la 10.81% la 6.5 % (în perioada 2002-2011) și creșteri de la 0.86% la 8.88% (în perioada 1948-1992).

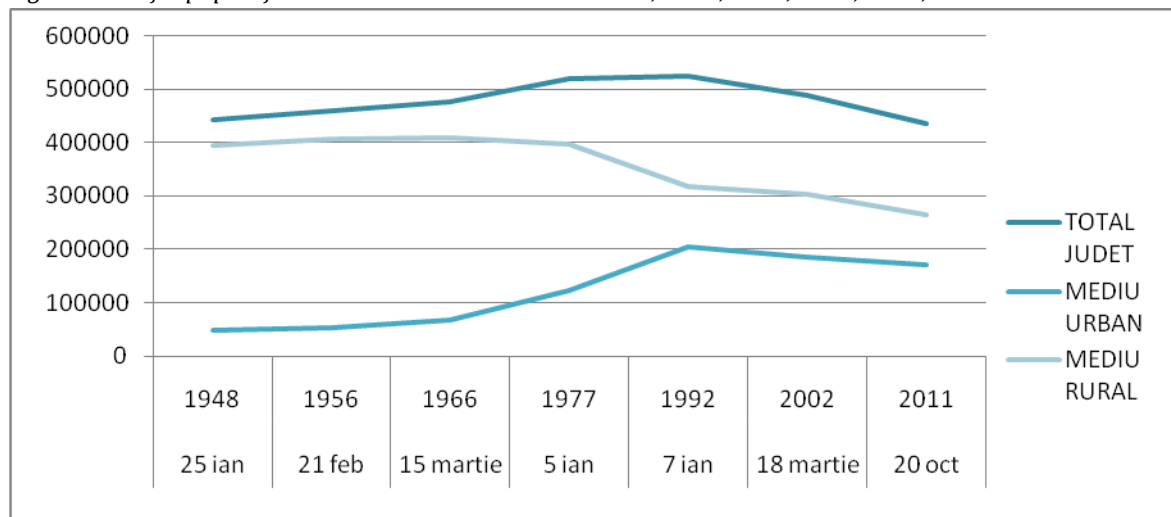
Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt diferite. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un recensământ la altul (valoarea cea mai mare s-a înregistrat în perioada 1948-1956 când populația a crescut cu peste 11.92%), după care au fost înregistrate creșteri usoare (cu 0.28%-0.79%, în intervalul 1956-1992), ca începând cu anul 1992 să se înregistreze doar valori negative, cu scaderi de 0.9%. În mediul rural tendința este invers față de cea din mediul urban: se constată mai multe scăderi decât



creșteri dar și mai semnificative (creșteri de până la 2.74% și scăderi cu până la 19.67%).

Concluzia generală este că evoluția populației județului Olt la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi mici, cu tendința de creștere în mediul urban și scădere în mediul rural.

Fig. 45 Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011



Sursa: Recensământul populației în anul 2011

2.5.3 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Pârșcoveni reflectă un echilibru între ponderea populației feminine - 49,48% (1515 femei) și a celei masculine - 50,52% (1547 bărbați), situație similară cu cea observată la nivelul județului Olt, unde populația feminină (50,90%) și populația masculină (49,10%) sunt asemănătoare, cu mențiunea că la nivelul comunei Pârșcoveni numărul bărbaților este puțin mai mare decât cel al femeilor, în contradicție cu situația de la nivelul județului, unde numărul bărbaților este mai mic decât cel al femeilor.

Tabel 16 Distribuția pe sexe a populației

		NUMĂR	%
JUDEȚUL OLT	TOTAL	436400	100
	Masculin	214285	49,10
	Feminin	222115	50,90
COMUNA PÂRȘCOVENI	TOTAL	3062	100
	Masculin	1547	50,52
	Feminin	1515	49,48

Sursa: Recensământ populației în anul 2011



2.5.4 Structura populației pe vârste

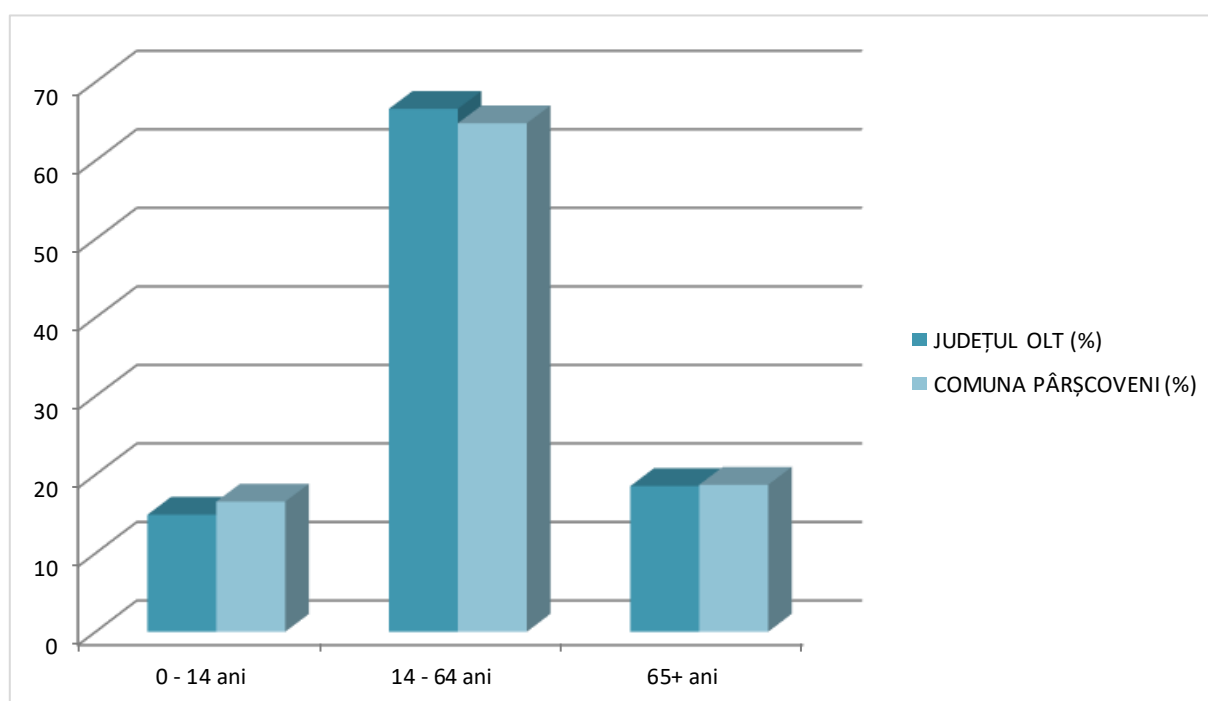
Tabel 17 Structura populației pe grupe mari de vârste

	NUMĂR			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
JUDEȚUL OLT	64979	290510	80911	14,89	66,57	18,54
COMUNA PÂRȘCOVENI	507	1982	573	16,56	64,73	18,71

Sursa: Recensământ populației în anul 2011

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Fig. 46 Structura populației pe grupe mari de vârste



Sursa: Recensământ populației în anul 2011

Raportul de dependență demografică, înregistrat în anul 2011 la nivelul Comunei Pârșcoveni este de 55 persoane. Adică erau 55 persoane în vârstă de dependență (0-14

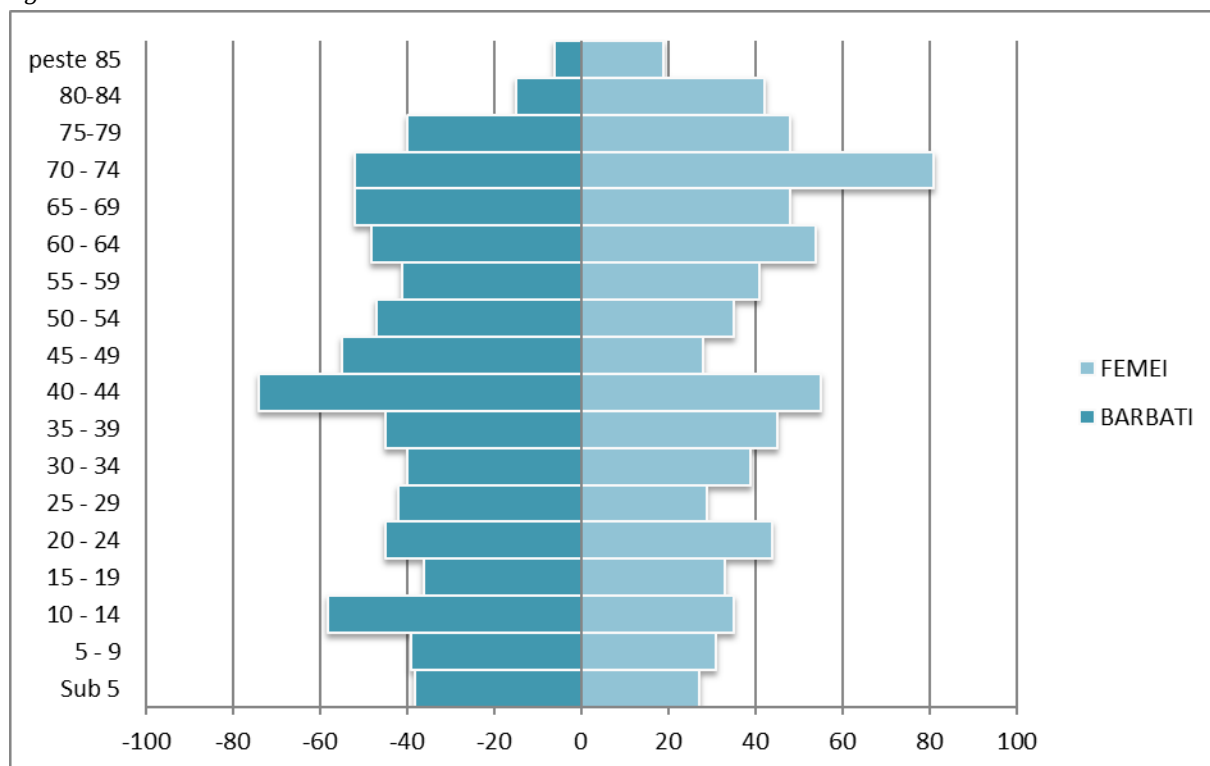


ani și peste 65 ani și peste) la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă (15-64 ani). În același an, la nivelul județului Olt, este de 50 persoane, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a comunei să fie mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Olt.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2011 permite observarea structurii demografice a populației.

Piramida vârstelor realizată pentru anul 2011, anul recensământului, are baza în creștere, rata natalității menținându-se la același nivel în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 40-44 de ani și 70-74 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 70-peste 85).

Fig. 47 Piramida vârstelor



Sursa: Recensământ populației în anul 2011.

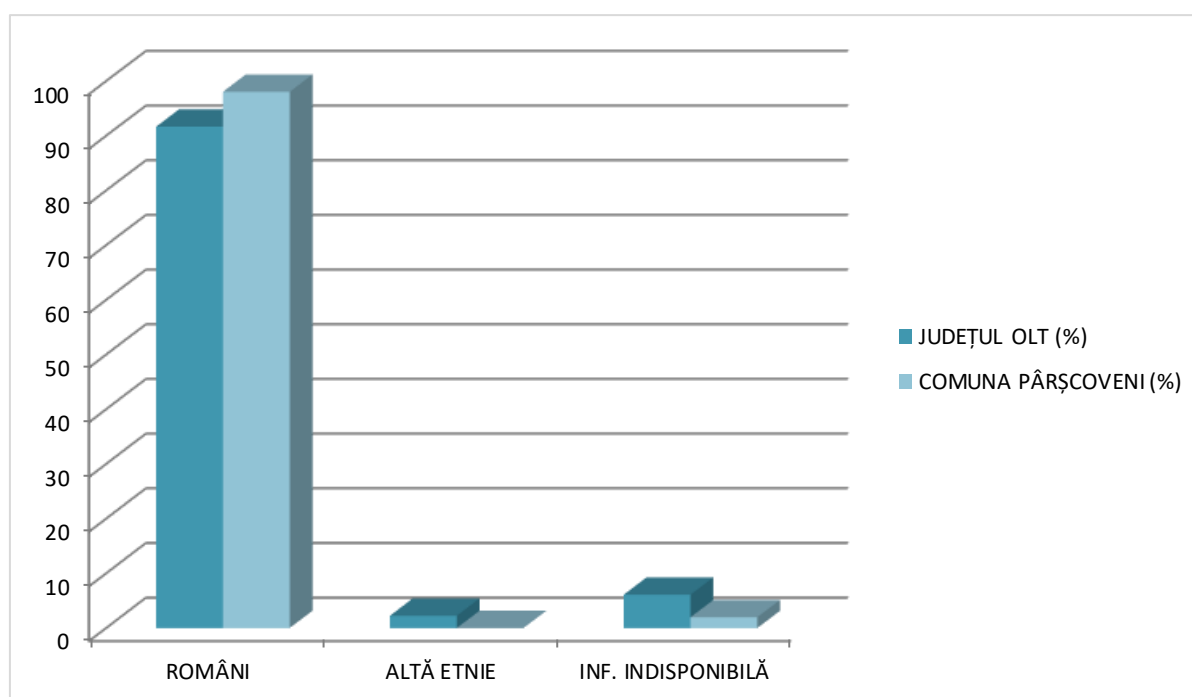


2.5.5 Structura populației după etnie

Tabel 18
Populația stabilă
după etnie

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMATIE NEDISPONIBILA	ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMATIE NEDISPONIBILA
JUDEȚUL OLT	436400	400089	9716	26588	91.68	2.23	6.09
COMUNA PÂRȘCOVENI	3062	3002	0	60	98,04	0	1,96

Fig. 48 Structura populației după etnie



Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Se observă că, la nivel de comună, marea majoritate a populației este de etnie română (aprox. 98%) și pentru restul în valoare de 1,96% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 91.68% pentru populația de etnie română, 2.23% alte etnii și pentru 6.09% nu se cunosc informațiile.

2.5.6 Structura populației după limba maternă

Distribuția după limba maternă a populației, la nivelul anului 2011, este prezentă în tabelul următor:



Tabel 19
Populația după
limba maternă

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ LIMBĂ	INFORMAȚIE NEDISPONIBILĂ	ROMANI	ALTĂ LIMBĂ	INFORMAȚIE NEDISPONIBILĂ
JUDEȚUL OLT	436400	405914	3925	26561	93.01	0.90	6.09
COMUNA PÂRȘCOVENI	3062	3002	0	60	98,04	0	1,96

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Pentru aproximativ 98,04% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (93%)

2.5.7 Structura populației după religie

Distribuția după religie, la nivelul anului 2011, este prezentă în următorul tabel.

Tabel 20 Populația după religie

TOTAL	NUMĂR			%			
	Ortodoxa	Altă religie	Informație nedisponibilă	Ortodoxa	Altă religie	Informație nedisponibilă	
JUDEȚUL OLT	436400	407159	2629	26612	93.30	0.60	6.10
COMUNA PÂRȘCOVENI	3062	2976	26	60	97,19	0,85	1,96

Sursa: Recensământul populației în anul 2011

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comuna, cât și la nivel județean este cea ortodoxă. La nivelul comunei aproape toți respondenții sunt de religie ortodoxa (97,19%) și doar 0,85% de alta religie (Penticostală).

2.5.8 Mișcarea migratorie.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. **Migrația brută** reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale care se prezintă, în intervalul 2011-2020, astfel:



Tabel 21 Evoluția mișcării migratorie brută

AN	Județul Olt (persoane)	Comuna Pârșcoveni (persoane)
2011	9105	30
2012	8107	40
2013	9977	44
2014	8320	29
2015	7670	30
2016	11884	55
2017	7407	32
2018	7308	38
2019	7277	56
2020	17559	158

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Migrația neta reprezintă diferența dintre numărul persoanelor imigrante și emigrante. Situația la nivelul județului și cea la nivelul comunei se prezintă, în intervalul 2011-2020, astfel:

Tabel 22 Evoluția mișcării migratorie netă

AN	Județul Olt (persoane)	Comuna Pârșcoveni (persoane)
2011	-3909	-6
2012	2244	-20
2013	-3605	-34
2014	-3700	-19
2015	-3062	-14
2016	-2122	-11
2017	-2883	-20
2018	-3062	-32
2019	-2429	-16
2020	1117	82

Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Bilantul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen care se numește "emigrație netă" și "deficit migratoriu", iar bilantul demografic migratoriu la nivelul comunei, în anii 2011-2020 este de asemenea negativ, astfel fenomenul denumit și "imigrație neta" sau „excedent migrator” (adică un bilanț demografic pozitiv) nu este prezent.

2.6 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor



externalității pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

2.6.1 Circulația rutieră

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.

Comuna Pârșcoveni beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație, fiind traversată de mai multe drumuri clasificate.

- Căi rutiere de interes județean - Comuna Pârșcoveni este traversată de DJ 644.
- Căi rutiere de interes comunal - Comuna Pârșcoveni este traversată de DC 161 și DC 161A.
- Căi rutiere de interes local - Rețeaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Tabel 23 Dimensiunea zonelor de protecție ale drumurilor în funcție de categorie

Categoria drumului	Distanța de la limita exterioară a zonei de siguranță a drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri naționale	22 m
Drumuri județene	20 m
Drumuri comunale	18 m



CONCLUZII :

- Intersecțiile necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;
- Reteaua stradala necesita modernizari și completari pe anumite sectoare, după cum urmează: asfaltari, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulatie și a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
- Semnalizarea rutiera nu este suficient reprezentata.

2.6.2 Circulația feroviară

Transportul feroviar este considerat ca avand un impact mai redus asupra mediului, mai ales avandu-se in vedere contextul potentialului turistic regional.

În nord, la limita de hotar, trece calea ferată Piatra-Olt-Caracal, însă comuna nu este deservită de gară feroviară.



2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.

Teritoriul administrativ al comunei Pârșoveni este în suprafață de 2873.43 ha , zonificarea teritorială existentă în teren fiind prezentată în următoarele tabele:

CATEGORII DE FOLOȘINTA (ha)												
Teritoriul administrativ al unității teritoriale	Agricol		Neagricol									Total general
	Arabil	Pasuni-Fanete	Paduri	Ape	Drumuri	Cai Ferate	Canal irigații	Cimitir	Curti-construcții	Neproductiv	Altele (lucrari hidrotehnice)	
Intravilan (ha)	125.50	0.80	0.00	0.12	27.92	0.00	0.00	1.75	173.52	2.37	0.00	331.98
Extravilan (ha)	2154.24	156.91	73.32	73.65	37.58	3.71	9.49	0.31	10.49	21.59	0.16	2541.45
Total (ha)	2279.75	157.71	73.32	73.77	65.50	3.71	9.49	2.05	184.01	23.96	0.16	2873.43
Total (%)	79.34	5.49	2.55	2.57	2.28	0.13	0.33	0.07	6.40	0.83	0.01	100.00



P.U.G.
COMUNA PÂRȘOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘOVENI
Județul Olt

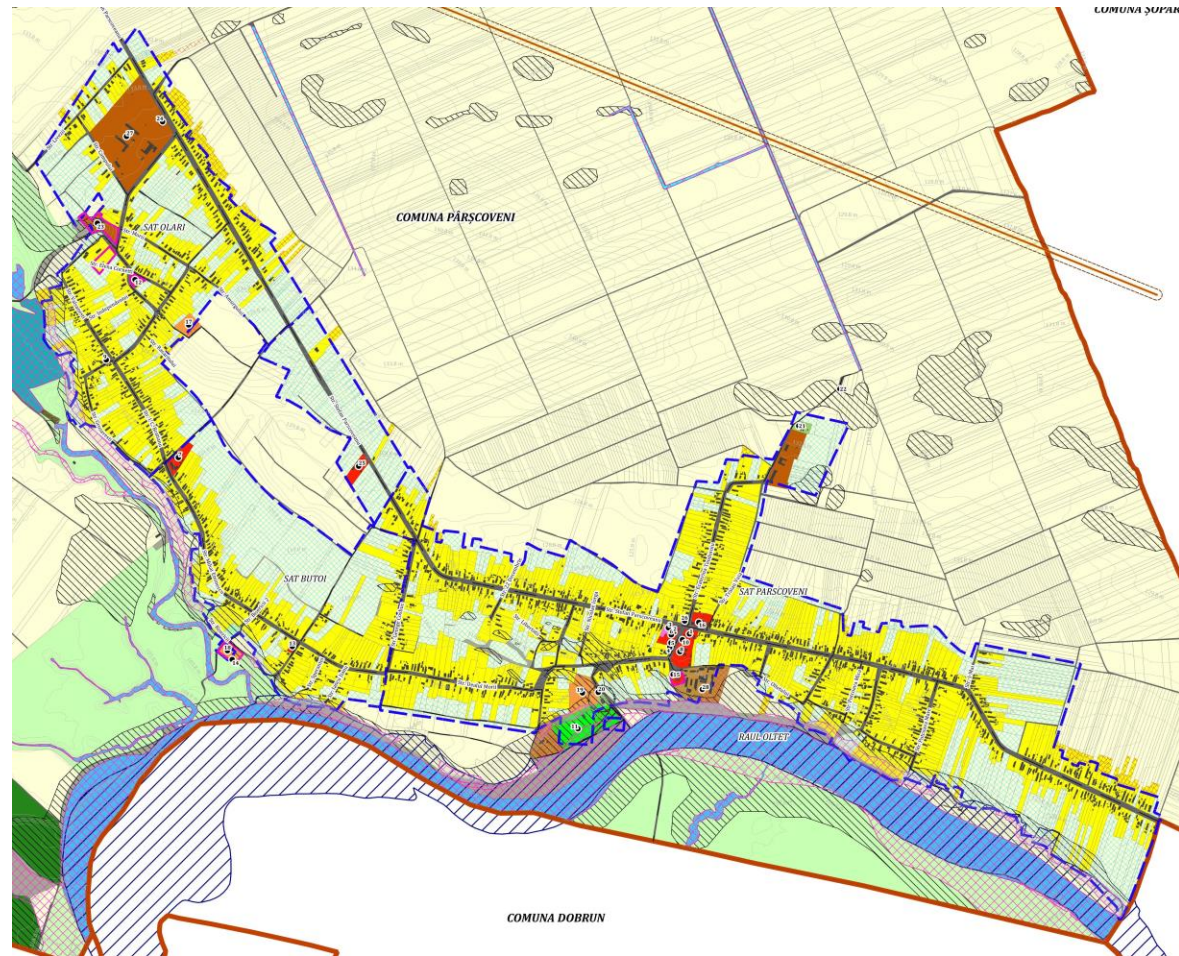


Fig. 49 Zonificarea funcțională existentă în teren a Comunei Pârșoveni



Conform Memoriului General al Planului Urbanistic General al Comunei Pârșoveni aprobat prin HCL 37/20.10.2010, suprafața intravilanului este de 313.85 ha. În urma georectificării și vectorizării intravilanului Planului Urbanistic General menționat anterior, rezultă o suprafață de 331.98 ha. Zonificarea funcțională existentă a acestei suprafețe este prezentată în următorul tabel:

FUNCTIUNE	Sat Olari	Sat Butoi	Sat Pârșoveni	Trupuri Izolate	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA LOCUIRE	38.80	23.00	96.05	0.00	157.85	47.55
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT	0.23	1.02	1.89	0.00	3.14	0.94
ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE	7.49	0.00	1.41	0.00	8.90	2.68
ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	1.48	0.00	1.48	0.45
ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.41	0.00	0.41	0.12
ZONA CIMITIR	0.34	0.21	1.20	0.00	1.75	0.53
ZONA SPATII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.00	0.00	1.47	0.17	1.64	0.49
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8.59	4.26	15.04	0.03	27.92	8.41
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.10	0.00	0.10	0.03



P.U.G.
COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	28.80	40.43	56.27	0.00	125.50	37.80
ZONA TERENURI AGRICOLE PASUNI	0.02	0.78	0.00	0.00	0.80	0.24
ZONA APE CURGATOARE	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	0.02
ZONA LAC	0.06	0.00	0.00	0.00	0.06	0.02
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.05	0.41	1.78	0.13	2.37	0.71
TOTAL	84.39	70.11	177.16	0.33	331.98	100.00



2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1 Riscul seismic

Din punct de vedere **seismic**, comuna Pârșcoveni se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 7_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

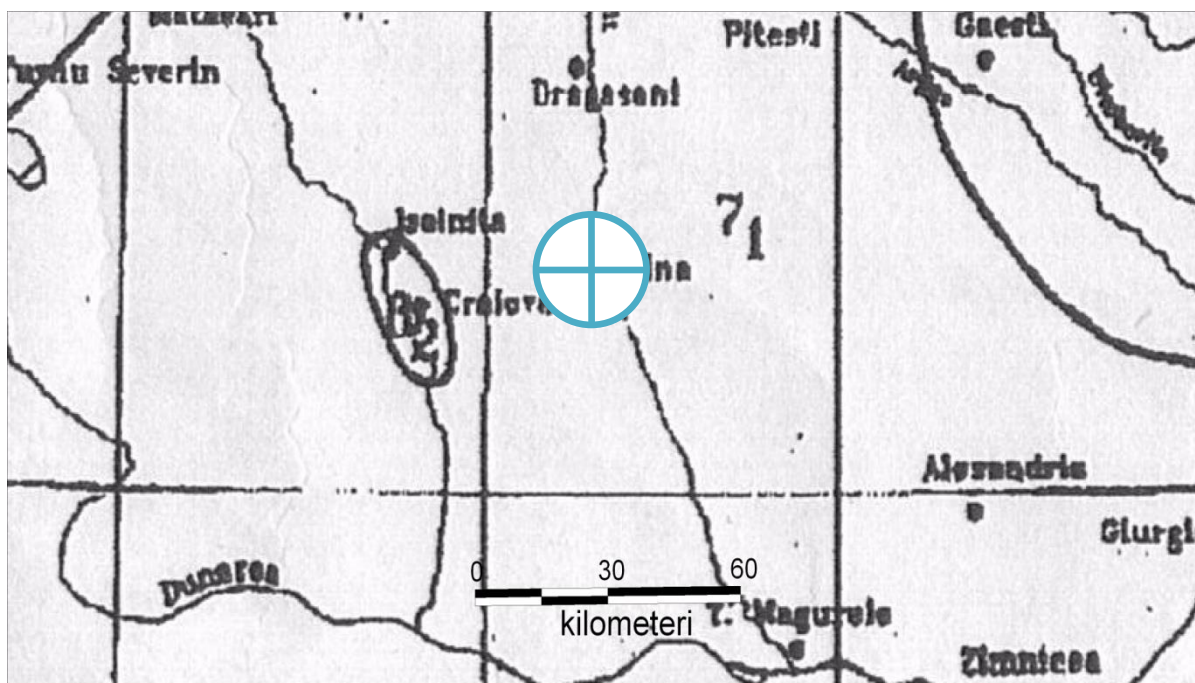


Fig. 50 Cod de proiectare seismică – macrozonarea seismică a României S.R.1100/1 - 93





Fig. 51 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

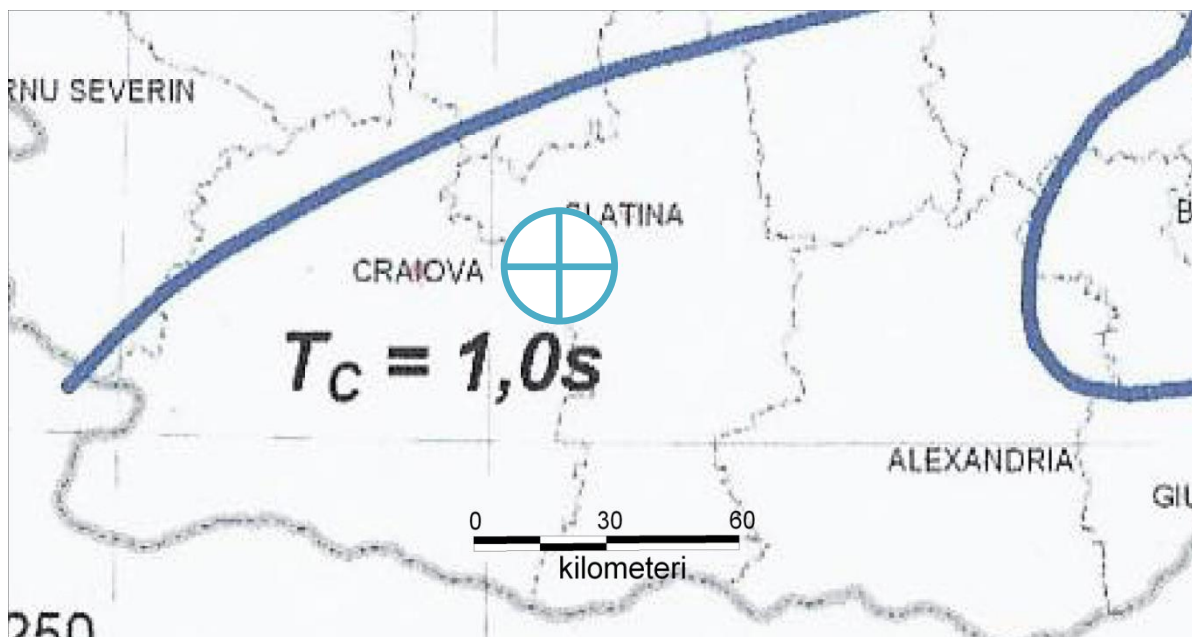


Fig. 52 Cod de proiectare seismică - perioadă de colț a spectrului de răspuns

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului, $a_g = 0.20$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Forma Campiei Române, aspectul și adâncimea la care se afla fundamentul ei între Focșani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentru în Carpații și Subcarpații de Curbura, imprimându-le o direcție de la nord-est spre nord-vest.

2.8.2 Riscul de inundabilitate

Sunt supuse acestui risc toate terenurile situate pe văile și pe malurile pâraielor. Pe aceste terenuri se va institui interdicție definitivă de construire.

Pe teritoriul comunei Pârșcoveni fenomenele de inundabilitate se manifestă în cuprinsul luncii râului Olteț și pe văile cu caracter temporar. În perioadele cu precipitații abundente se produc eroziuni ale malurilor și adâncirea talvegului văii.



Fig. 53 Zonă inundabilă în cadrul luncii Olteț

Conform „Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- Zonele inundabile – ce pot fi acoperite de apa, pentru un grad de asigurare de 10%, 1% respectiv 0.1% ocupă o suprafață semnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de lunca a râului Olteț.



Fig. 54 Zonele inundabile la o asigurare de 10%



Fig. 55 Zonele inundabile la o asigurare de 1%



Fig. 56 Zonele inundabile la o asigurare de 0.1%

- Harta de hazard la inundații reprezintă extinderea zonelor potențial inundabile, inclusive adâncimile pentru viituri al căror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depășire de 10%, 1 % și 0,1%.

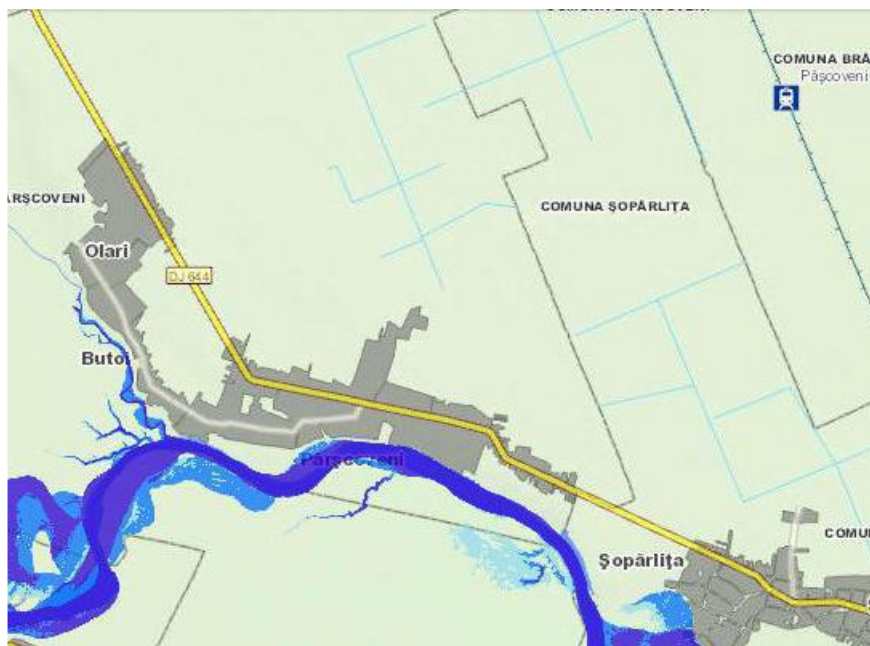


Fig. 57 Harta de hazard la o asigurare de 10%

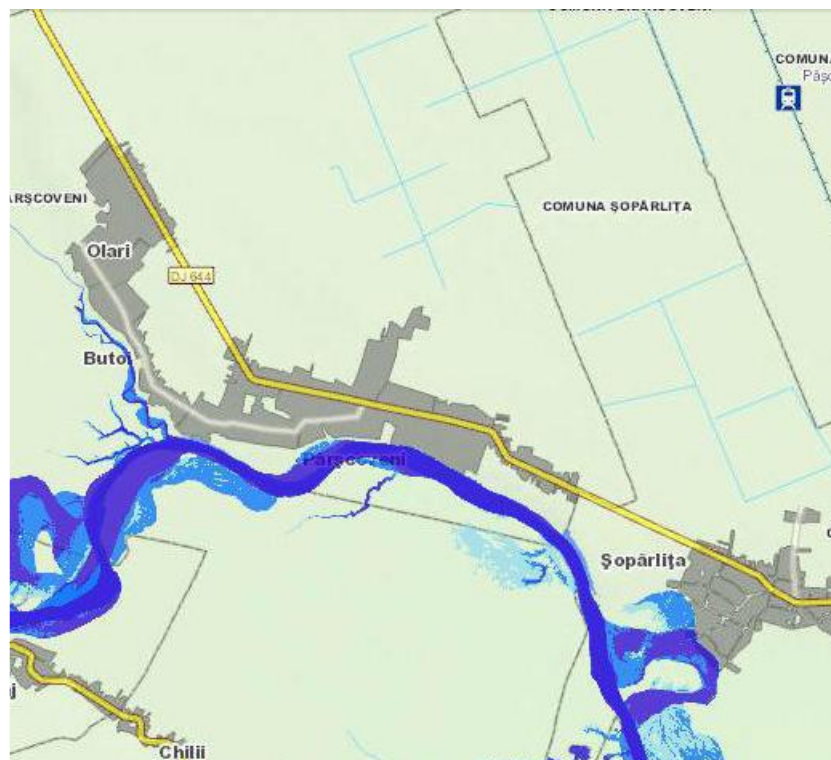


Fig. 58 Harta de hazard la o asigurare de 1%

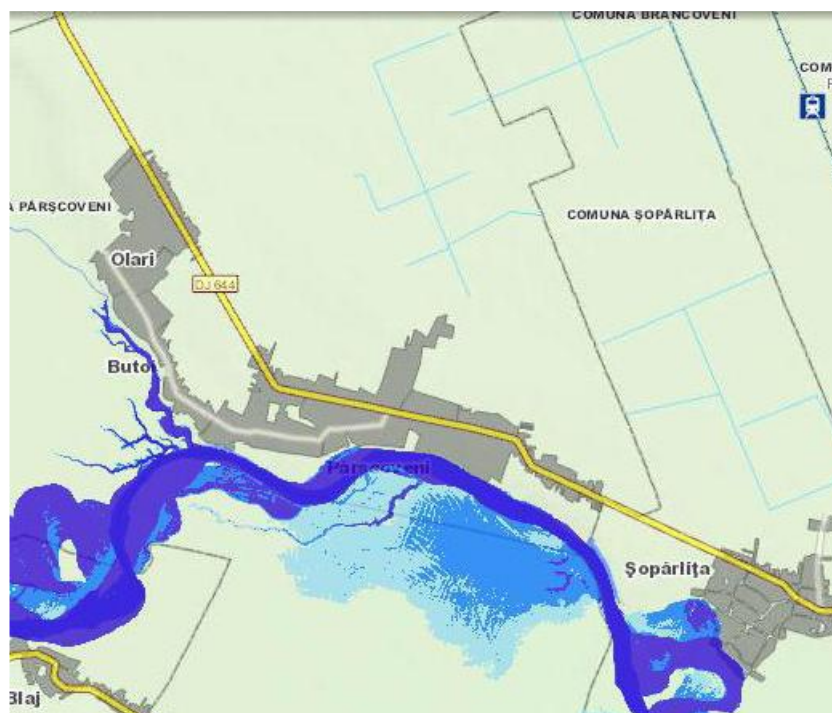


Fig. 59 Harta de hazard la o asigurare de 0.1%

Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Pârșoveni este supus unui hazard semnificativ. Adâncimea apei în cazul producerii unor inundații cu asigurare de 10%, 1% respectiv 0.1% depășește cu mult 0.5 m, zonele fiind localizate în lunca Oltetului.



Fig. 60 Harta de risc la o asigurare de 10%

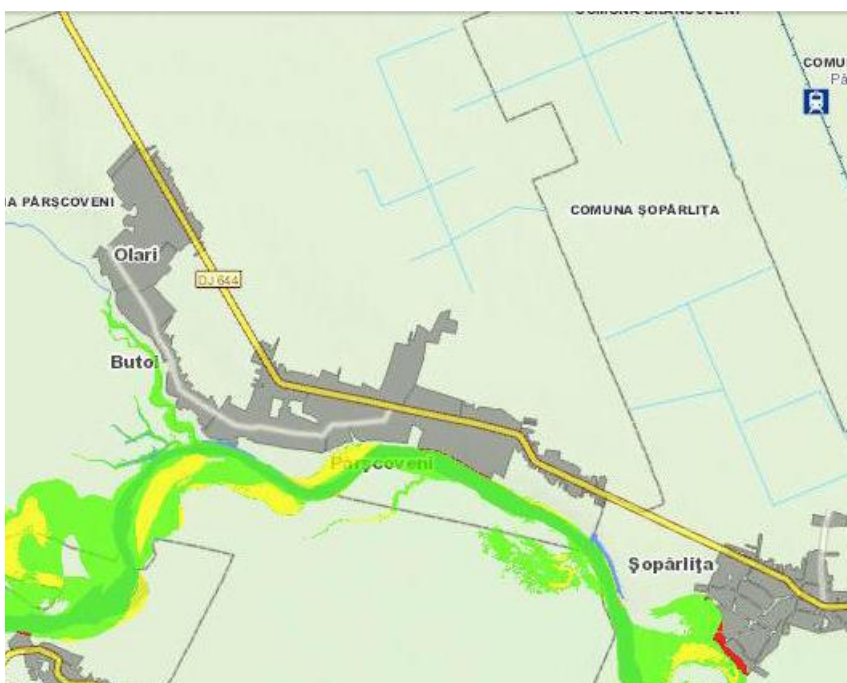


Fig. 61 Harta de risc la o asigurare de 1%

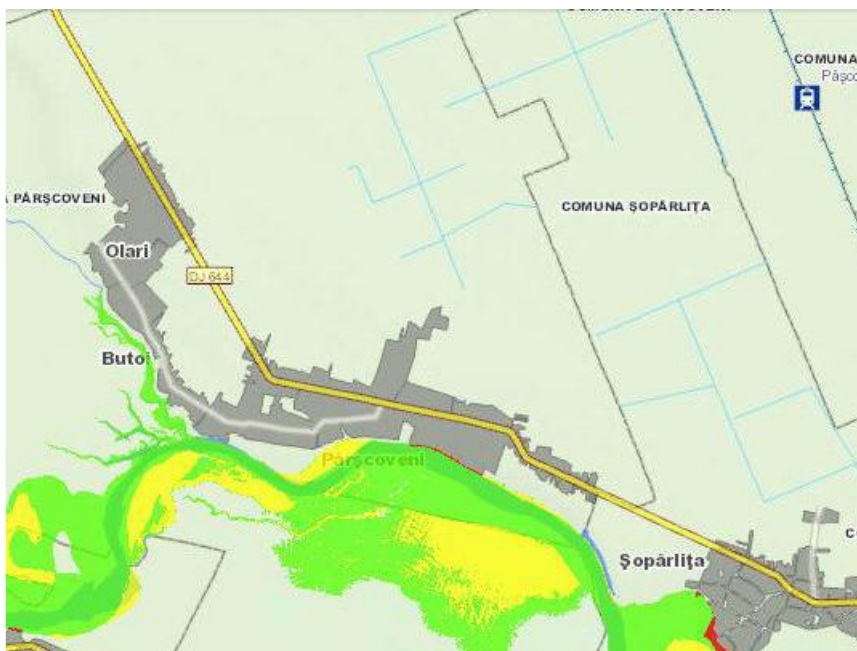


Fig. 62 Harta de risc la o asigurare de 0.1%

Harta de risc la inundații indica pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențiali afectați; activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc.

Conform acestei hărți, apar o serie de areale ce prezintă un risc mediu și mare, localizate exclusiv în lunca Oltețului, cu afectarea elementelor de regularizare a albiei și a versanților ce delimitează lunca de câmp.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de bălțirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă. În cadrul comunei aceste zone ocupă suprafețe semnificative, localizate în principal în lunca Oltețului.

2.8.3 Riscul de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Pârșcoveni, fenomenele de instabilitate se manifestă exclusiv pe zonele de versant ale rețelei hidrografice, fiind declanșate de eroziunea fluvială produsă de acestea.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de



intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (K_m) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)}$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (K_a)** cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile detritice, neconsolidate, necimentate, astfel factorul litologic are valori de la 0,2 la 0,8 în funcție de vârsta și litologia formațiunilor.
- **Factorul geomorfologic (K_b)** Hazardul geomorfologic este definit (Gares et al., 1994), ca fiind “o amenințare sau o succesiune de amenințări pentru comunitatea umană, rezultate din trăsăturile de instabilitate ale suprafeței terestre, chiar și în condițiile în care cauzele acestei instabilități sunt de altă natură (ex. Endogenă: cutremure; exogenă: marină, climatică, antropică etc.)”. Exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor. Valorile factorului geomorfologic variază de la 0 pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade. Teritoriul comunei este situat pe zone plane cu excepția zonelor de versant ale rețelei hidrografice.
- **Factorul structural (K_c)** Caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Înclinarea stratelor precum și gradul de



tectogeneza influențează semnificativ echilibrul dinamic al unui teritoriu. Cu cât stratele sunt mai înclinate cu atât probabilitatea de producere a fenomenelor de instabilitate este mai mare. În acest caz pot surveni alunecări de teren ce au ca suprafață de alunecare o discontinuitate litologică. Acest lucru apare cu precădere în cazul versanților în care structura geologică este conformă cu versantul, adică înclinată în aceeași direcție. Din acest punct de vedere teritoriul comunei Pârșcoveni se caracterizează prin straturi cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural cu valoarea 0,1 pentru tot teritoriul comunei.

- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)** Este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Apa constituie principalul factor de realizare a premiselor producerii fenomenelor de instabilitate. Regimul precipitațiilor constituie de cele mai multe ori un factor declanșator al fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme. O primă consecință o reprezintă creșterea greutății volumice a rocilor prin inundarea sau saturarea acestora. Astfel momentul forței de greutate poate crește și cu 30 % efectul său inițial. Un alt fenomen ce contribuie la scăderea factorului de stabilitate în constituie scăderea coeziunii atât a rocii componente a versantului cât și a materialului existent în zona planului de alunecare. Conform hărților de raionare a precipitațiilor, valoarea precipitațiilor medii anuale este de 400 - 500 mm, iar factorul hidrologic și climatic are o valoare de 0.1.
- **Factorul hidrogeologic (Ke)** Cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de peste 10 m pe zona de câmp și la adâncimi mici de cca. 1 — 3 m pe zona de luncă. Alternanța de straturi poroase permeabile saturate cu straturi impermeabile favorizează apariția fenomenelor de instabilitate. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.3 și 1, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.
- **Factorul seismic (Kf)** Seismele sunt de asemenea un factor declanșator al alunecărilor de teren. Principala componentă în această analiză o constituie accelerația orizontală rezultată în urma producerii seismelor. Din punct de vedere seismic comuna Pârșcoveni, se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 7₁ (șapte) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 0.6.
- **Factorul silvic (Kg)** Analiza acestui factor are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație în special arboricolă a teritoriului. Vegetația reduce semnificativ potențialul de alunecare al unei zone prin mai multe mecanisme. Reduce viteza de infiltrare a apei în sol



permițând astfel o creștere graduată a presiunii apei din pori și o curgere la gradienti mici. Reduce energia cinetică cu care apa ajunge pe sol, reducând astfel potențialul erozional al picăturii de apă și permițând astfel dezvoltării unei vegetații ierboase. Contribuie semnificativ la evapotranspirație și astfel la reducerea umidității din versantul de rocă. Radacinile arborilor funcționează ca o rețea de armare a rocilor dezagregate. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele agricole sau din intravilan lipsite uneori de vegetație arboricolă.

- **Factorul antropic (Kh)** Acest factor este greu de cuantificat deoarece unele amenajări antropice pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica. De exemplu o serie de lucrări de stabilizare și drenare a apelor, aferente unor diferite investiții influențează semnificativ în sens pozitiv evoluția ulterioară a versantului. În contra exemplu conductele de apă avariate, vibrațiile produse de circulația utilajelor grele, construcții realizate pe versant fără o fundare corespunzătoare, etc. conduc la creșterea semnificativă a potențialului de alunecare al unei zone. De asemenea o influență semnificativă în acest caz, a factorului antropic, o are gestionarea terenurilor agricole situate pe versant. Astfel pentru zona studiată factorul antropic este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau diverse alte rețele.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard (Km).

Concluzia acestei analize este că zonele instabile din cadrul comunei Pârșcoveni sunt localizate exclusiv pe zonele de versant ce fac trecerea de la lunca Oltețului la câmp.

2.8.4 Risc geotehnic

Se evaluează conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

2.8.4.1 Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Pârșcoveni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare; complex nisip prafos argilos plastic moale; nisipuri afanate, maluri, etc., umpluturi antropice neomogene depuse recent fără o documentație de terasare;



- teren mediu de fundare, cu pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent sau nisipuri cu îndesare medie, pământuri sensibile la umezire (PSU);
- teren bun de fundare, pe zonele de camp, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, plastic vârtoase — tari.

2.8.4.2 Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zona și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Pârșcoveni, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Tabel 24 Criterii de încadrare în categoria geotehnică

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condiții de teren	Trenuri bune - dificile	2 - 6
Apă subterană	Lucrări cu/fără epuizmente normale	1 - 4
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zonă seismică	$a_8=0.25g$	2
TOTAL puncte		8 - 21

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 8 – 21 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **redus - major**.

2.8.5 Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).



Medoda RUSLE, (Renard *et al.*, 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

A=(R) (K) (LS) (C) (P), în care:

- A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (*tone/acru/an*);
- R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;
- K - factorul de erodabilitate a solului;
- LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;
- C - factorul de acoperire cu vegetație;
- P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă întregii comune a reieșit că zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor neacoperite de vegetație arboricolă, și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborată cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii, în special a celei eolienne.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană accentuată în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1 Alimentare cu apă

Conform Autorizației de gospodărire a apelor nr. 28 din 21.05.2020, în prezent satele componente ale comunei Pârșcoveni dispun de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat.

Sursă: apă din sursă proprie, subteran, acvifere de mare adâncime, cod cadastral VIII-1.173.16, pârâul Balta Dascălului, mal drept, hm1607.

Codul și denumirea corpului de apă: ROOT13 - Vestul Depresiunii Valahe.

Volume și debite de apă autorizate:

- maxim=685 mc/zi; 7,93 l/s - 250,025 mii mc/an;
- mediu=342 mc/zi; 3,69 l/s - 124,830 mii mc/an;
- minim=225 mc/zi; 2,60 l/s - 82,125 mii mc/an.

Funcționarea: permanentă 365 zile/an și 24 ore/zi.



Captare: 2 puțuri forate de mare adâncime, amplasate la N – E de satul Pârșcoveni (unul situat în incinta gospodăriei de apă), având următoarele caracteristici:

- F1: H=86,50 m, Q_{cap}=4,5 l/s, D_{col}=200 mm, H_s=30,50 m, H_d=38 m, intervale de captare=65-80 m;
- F2: H=86 m, Q_{cap}=4,8 l/s, D_{col}=200 mm, H_s=30 m, H_d=36 m, intervale de captare=60-85 m.

Puțurile sunt prevăzute la partea superioară cu cabină de protecție complet echipată hidraulic și electric. Fiecare puț este dotat cu electropompă submersibilă EBARA Winner WN 15-24 având următoarele caracteristici de exploatare: Q_p=4 l/s, H_p=70, P=5 kW.

Coordonate stereo 70 gospodărie de apă și foraje:

FORAJ	X	Y
F1	311187.05	439215.05
F2	32311345.10	439335.10

Aducțiunea de la puțuri la rezervorul de înmagazinare se realizează printr-o conductă îngropată, L=196 m, executată din conductă PEHD Pn10, De 110 mm.

Înmagazinarea și distribuția se realizează într-un rezervor rectangular, metalic, suprateran, cu V=400 mc. Este un model HIGHBERG SOLUTIONS, confecționat din panouri metalice ce au dimensiunea de 1,25x1,25 m, preuzinate și ambalate sub forma unui recipient paralelipipedic, care conține un liner din Butyl perfect etanș. Rezervorul este amplasat în incinta gospodăriei de apă, care asigură volumul pentru compensare orară, volumul de avarie și rezerva intangibilă. Distribuția apei se face prin intermediul unei stații de pompare echipată cu un grup booster de 3 pompe (2A+1R) tip EBARA 3GPE 3M50-200/15 având Q_p=60 mc/h, H=50 m, P=5 kW.

Instalații de tratare: stație de clorinare cu clor gazos tip AQUA SISTEM PLUS, amplasată într-o construcție metalică tip container 6x2,5x2,51 m, compusă dintr-o cameră cu aparate de clorinare (pompe dozare+recipienți de consum) și o cameră de depozitare a substanțelor de tratare. Dozajul se face în regim automat.

Rețeaua de distribuție: de tip ramificat, îngropată, din conducte PEHD Dn=63-160 mm cu L_{tot}=16,5 km. Pe traseul rețelei sunt montate cișmele stradale (50 normate și 3 realizate) și hidranți de incendiu. Această rețea asigură alimentarea cu apă a satelor Pârșcoveni, Butoi și Olari, distribuția apei la utilizatori realizându-se atât prin cișmele stradale cât și individual, prin racorduri contorizate la gospodăria și la principalele obiective și instituții publice (nr. branșamente=509 buc.).



Zona de protecție cu regim sever: este asigurată prin împrejmuire realizată conform cărții tehnice a lucrării pentru gospodăria de apă (protejează atât puțurile forate cât și celelalte obiective din incintă).

Necesarul total de apă mediu nominal este de 630 mc/zi iar cerința totală de apă medie nominală este de 556 mc/zi.

Nu au fost proiectate instalații pentru distribuția apei industriale, mica industrie locală se va alimenta din surse proprii sau din rețeaua de apă potabilă existentă (numai în limita disponibilului, instalațiile fiind proiectate exclusiv pentru potabilizare).

Pentru stingerea incendiilor este rezervat un volum de 54 mc de apă în cadrul rezervorului de înmagazinare, care se poate reface cu un debit de 8 l/s într-o perioadă de maxim 7 ore.

2.9.2 Evacuarea apelor uzate

Comuna Pârșcoveni dispune de un sistem de canalizare a apelor uzate menajere care acoperă teritoriul satelor Pârșcoveni, Butoi și Olari, conform autorizației de gospodărire a apelor nr. 28/21.05.2020.

Canalizarea

Apele uzate menajere sunt colectate printr-o rețea îngropată de canalizare și transportate prin pompare (6 stații de pompare) în stația de epurare, amplasată în zona de sud a satului Pârșcoveni.

Rețeaua de colectare/canalizare a apelor uzate menajere este executată din conductă PVC-KG, Sn 4, cu De=250 mm și are o lungime totală de 14,7 km. De-a lungul acestei rețele sunt prevăzute cămine de vizitare, cămine de rupere de pantă și cămine de spălare, amplasate conform STAS 3051.

Număr total de racorduri la rețeaua de canalizare este de 383 buc.

Stații de pompare: de-a lungul rețelei de canalizare sunt amplasate 6 stații de pompare echipate fiecare cu câte 2 electropompe tip GRUNDFOS (1A+1R), având $Q_p=3-7$ l/s. Conductele de refulare de la stațiile de pompare ape uzate au o lungime totală de 695 m și sunt executate din țevă PE100 SDR 17,6, PN6 cu Dn=110 mm.

Apele pluviale sunt colectate prin sistemul de rigole amenajate de-a lungul străzilor și sunt descărcate în văile naturale adiacente.

Stații și instalații de epurare finală și evacuarea

Stația de epurare din sudul satului Pârșcoveni este alcătuită din următoarele elemente constructive: rețele tehnologice, cămine de canalizare, bazin prepompare,



grătar manual (sitare grosieră), sită mecanică (sitare fină), bazin de omogenizare, egalizare și pompare apă menajeră, modul de epurare biologică, unitate de dezinfecție cu ultraviolete, unitate de stocare și dozare coagulant, bazin colectare-decantare-mineralizare și pompare nămol, unitate de deshidratare nămol, by-pass general, platformă depozitare containere reziduri, instalații electrice și de automatizare, platformă deservire obiecte tehnologice.

Soluția de epurare adoptată are la bază o unitate de epurare de tip STAINLESS CLEANER SC 2800 asigurând procesarea unui debit de $Q_{max}=420 \text{ m}^3/\text{zi}$.

Coordonate Stereo 70 pentru stația de epurare:

X	Y
310165.05	438450.01

Evacuarea

X	Y
310073.30	438567.20

2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

În prezent, comuna Pârșcoveni nu are un sistem de alimentare cu gaz metan.

Imobilele social-culturale, administrative, comerț sau mică industrie cât și locuințele asigură încălzirea spațiilor utilizând combustibil solid.

Prepararea agentului termic se face cu sobe și/sau centrale termice utilizând lemne sau carbuni. Din acest motiv nu există nici posibilitatea de a se obține apă caldă menajeră într-un mod economic.

Totuși, este prevăzută realizarea unei conducte de transport gaze naturale ce va fi amplasată pe raza județului Olt, pe terenul administrativ al municipiului Slatina, orașelor Scornicești, Balș, și a comunelor Osica de Sus, Fălcoiu, Mărunței, Coteana, Ipotești, Brebeni, Milcov, Valea Mare, Bobicești, Bârza, Pârșcoveni, Șopârlița, zone de intravilan și extravilan, între anii 2020 – 2023 conform „Documentație tehnică pentru obținerea avizului pentru subtraversarea drumurilor comunale, de exploatare, de utilitate publică, a rețelelor de apă – canal și salubritate aflate în administrația comunei Pârșcoveni, județul Olt la obiectivul de investiție «Conductă de transport gaze naturale Ghercești – Jitaru (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)»”.

Proiectarea conductei se face conform „Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale”, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013.

Conducta va avea o lungime de 88 km pe raza județelor Dolj și Olt, și se va monta îngropat sub adâncimea de îngheț, cu excepția subtraversărilor de obstacole, respectând cerințele NT 118. Respectiv, adâncimea de pozare a conductei este cca. 1,1 m între



suprafața solului și generatoarea ei superioară, cu excepția subtraversării căilor de comunicații, unde adâncimea de pozare a conductei este de minim 1,5 m și a subtraversărilor de ape, unde adâncimea de pozare va fi de minim 1,5 m sub cotele de afuiere, stabilite prin studiul hidrologic. Ea va avea diametrul nominal DN 600, presiunea de proiectare PN 50 și grosimea de perete conform breviarului de calcul pentru clasele de locație. Pe traseul acesteia se vor amplasa un număr de 11 robinete de secționare, din care 10 la subtraversările de cale ferată.

Protecția pasivă împotriva coroziunii exterioare se va realiza prin izolarea anticorozivă de tip întărită cu polietilenă extrudată, executată în stație fixă de izolare și prin izolarea anticorozivă cu benzi aplicate la rece (pentru sudurile de întregire și pentru curbe) de tip întărită. De asemenea, toate sudurile de întregire cât și curbele vor fi izolate cu benzi termocontractabile aplicate la rece (izolație de tip întărită). Părțile aeriene ale instalațiilor de pe traseul conductei se vor proteja prin aplicarea unui strat de grund anticoroziv și a două straturi de vopsea galbenă. Protecția catodică a conductei se va realiza cu ajutorul a două stații amplasate pe traseul ei, în incinta cuplării de la Jitaru și în incinta robinetului de la Calea Ferată. Monitorizarea acestei protecții catodice se face prin intermediul prizelor de potențial amplasate pe traseul conductei.

Subtraversările drumurilor și căilor ferate se vor realiza cu conducta montată în tub de protecție. Traversările de ape cadastrate și canale se vor realiza în șant deschis cu conducta lestată. La subtraversare căilor ferate se vor prevedea câte două robinete cu sferă cu ocolitor și refulator, pe o parte și cealaltă a căilor ferate, conform prevederilor STAS 9312.

În ceea ce privește stațiile de robinete de secționare, ele vor fi compuse dintr-un robinet cu sferă având acționare hidropneumatică, cu comandă electrică, montat pe conducta de transport. Robinetul este prevăzut cu un ocolitor Dn 150, echipat cu două robinete cep echilibrat Dn 150 PN 50. Descărcătorul de presiune este echipat cu un robinet cu sferă Dn 150 PN 50 cu indicare electrică a poziției și acționare manuală. Pe conducta de transport, de o parte și de alta a Stației de Robinete sunt prevăzute îmbinări electroizolante. Pentru asigurarea securității, robinetele cu ocolitor se vor împrejmui cu panouri prefabricate din beton. Panourile vor fi prevăzute la partea superioară cu sârmă ghimpată din oțel tip NATO, dispusă circular și se vor monta între stâlpi prefabricați din beton dispuși la distanța de 2,10 m interax, înglobați în fundații izolate din beton simplu. Între stâlpii împrejmuirii va fi prevăzută o centură din beton armat.

Cablul de fibră optică (ce are în componență 48 fibre optice) va fi montat în același șant cu conducta și are ca și scop:



- securizare și detecție pe toată lungimea conductei a oricăror încercări de intruziune și săpături neautorizate pe o distanță laterală de 10 – 15 m față de axul conductei;
- sesizarea pierderilor de gaze pe traseul conductei.

Cablul va fi montat pe partea dreaptă față de generatoare, de la ora 2 considerând sensul de curgere al gazelor de la cuplare în conductele existente Ghecești județul Dolj la punctul de cuplare Jitaru județul Olt. Pe porțiunile drepte (în firul conductei) se va monta fibra optică în șanțul conductei, poziționată la $\pm 0,1$ m față de generatoarea superioară a conductei, în partea dreaptă, în sensul de curgere a gazelor, la o distanță de $0,2 \text{ m} \div 0,3 \text{ m}$ față de axul conductei. Cameretele se vor monta la fiecare 2 km. Camereta se marchează cu marker electronic inteligent.

Cameretele de tragere și joncțiune a fibrei optice, realizate din poliesteri armați cu fibră de sticlă, sunt utilizate pentru montajul rețelelor de telecomunicații în subteran, asigurând spațiul necesar pentru rezervele de cablu și îmbinare a fibrei optice.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip SCP și SE, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu energie electrică.

2.9.5 Salubritatea

Deșeurile municipale și asimilabile sunt totalitatea deșeurilor generate, în mediul urban și în mediul rural, din gospodării, instituții, unități comerciale și prestatoare de servicii (deșeuri menajere), deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeuri din construcții și demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești.

Deșeurile municipale generate, cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și deșeurile generate și necolectate.

Datele de bază privind generarea deșeurilor municipale sunt furnizate în principal de către operatorii de salubritate și se bazează pe cântărirea deșeurilor. Deșeurile generate și necolectate sunt reprezentate în cea mai mare parte de deșeurile menajere din zonele în care populația nu este deservită de servicii de salubritate.

Deșeurile municipale și asimilabile sunt totalitatea deșeurilor generate, în mediul urban și în mediul rural, din gospodării, instituții, unități comerciale și prestatoare de servicii (deșeuri menajere), deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeuri din construcții și demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești.



Deșeurile municipale generate, cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și deșeurile generate și necolectate.

Datele de bază privind generarea deșeurilor municipale sunt furnizate în principal de către operatorii de salubritate și se bazează pe cântărirea deșeurilor. Deșeurile generate și necolectate sunt reprezentate în cea mai mare parte de deșeurile menajere din zonele în care populația nu este deservită de servicii de salubritate.

Sistemul integrat de management al deșeurilor propus de planul județean, a fost centrat în jurul următoarelor cerințe principale:

- extinderea ariei de acoperire cu servicii de salubritate, atât în mediul urban, cât și în cel rural;
- implementarea și extinderea progresivă a serviciilor de colectare selectivă a deșeurilor municipale;
- asigurarea mijloacelor de transport adecvate pentru fiecare tip de localitate;
- recuperarea și reciclarea deșeurilor cu valoare economică;
- reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate (în conformitate cu țintele stabilite în legislație);
- depozitare (închiderea depozitelor neconforme de deșeuri în acord cu calendarul publicat în Anexa 5 a H.G. 349 din 2005, concomitent cu deschiderea unei capacități de depozitare echivalente într-un depozit județean conform);
- amenajarea a patru stații de transfer pentru deșeurile menajere și asimilabile.

Proiectul „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Olt” are ca obiective:

- reducerea impactului asupra mediului datorat manipulării și depozitării deșeurilor;
- reducerea volumului deșeurilor depozitate, prin reciclare;
- valorificarea, optimizarea fluxurilor de deșeuri, pentru reducerea costurilor serviciilor de salubritate;
- conștientizarea populației în legătură cu necesitatea respectării normelor referitoare la calitatea mediului înconjurător.

În prezent în localitatea Pârșcoveni nu există un depozit ecologic de deșeuri dar există puncte de colectarea a deșeurilor în fiecare din satele comunei. Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat, prin intermediul programului ”Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud.Olt”. În cadrul programului județul Olt a fost împărțit în 5 zone de colectare a deșeurilor, după cum urmează:

- Zona 1 Balș
- Zona 2 Caracal
- Zona 3 Corabia
- Zona 4 Scornicești
- Zona 5 Slatina



UAT Pârșcoveni face parte din Zona 1 Balș pentru care a fost stabilit că deșeurile reziduale colectate vor fi transportate la stația de transfer Balș. Deșeurile reciclabile de la populație și agenți economici vor fi transportate la stația de transfer Balș și de aici la CMID Bălteni.

Prin proiectul "Sistem integrat de management al deșeurilor, jud. Olt" s-au prevăzut pentru UAT Pârșcoveni un număr de 6 platforme de colectare și 45 containere din care 33 de containere pentru deșeuri reziduale, 6 containere pentru sticlă și 6 containere pentru plastic.

Conform act adițional nr. 1 la contractual de prestări servicii salubritate nr. 2727/01.04.2021, colectarea deșeurilor de la utilizatorii serviciului public de salubritate al comunei Pârșcoveni se face o dată pe săptămână pentru fiecare fracție, umed și uscat, în sistem "din poartă în poartă" pentru gospodăriile dotate cu europubele de 120 l și care sunt situate pe căi de circulație asfaltate sau betonate, iar pentru restul, colectarea deșeurilor se realizează din eurocontainere 1100 l amplasate pe domeniul public. Pentru deșeurile menajere umede, colectarea se realizează pentru un volum de maxim 120 l/gospodărie/colectare, iar pentru deșeurile reciclabile fără limită de volum.

Având în vedere că localitatea Pârșcoveni se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole" aprobat prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se poate propune amplasarea unei platforme de depozitare și gestionare a resturilor vegetale și a gunoierului de grajd, provenite din activități agricole, în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

2.9.6 Telecomunicații

Telefonia fixă este asigurată, pe teritoriul comunei Pârșcoveni de compania Telekom SA, prin intermediul unei centrale telefonice digitale, racordată la cablul interurban (fibră optică). Conectarea abonaților este realizată prin intermediul rețelei aeriene stradale de telefonie, montate pe stâlpii liniei electrice de joasă tensiune.

Conexiunea la telefonia mobilă este asigurată, prin intermediul antenelor GSM existente pe teritoriul comunei Pârșcoveni sau în UAT-urile învecinate – Orange, Vodafone, Telekom România, etc

2.10 PROBLEME DE MEDIU

La nivelul localităților mici, cazul comunei Pârșcoveni, atunci când acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare problemele legate de mediu sunt de mică amploare.



La analiza problemelor de mediu se urmareste atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta.

Deoarece comuna Pârșcoveni nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare problemele legate de mediu sunt minore.

Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei Pârșcoveni este satisfacatoare.

2.10.1 Aerul

Aprecierile privind evolutia calitatii aerului se fac pe baza datelor APM Olt si se refera la anul 2019. În cele ce urmeaza se prezinta calitatea aerului in judetul Olt pe baza rezultatelor masuratorilor efectuate. Controlul calității aerului s-a realizat cu ajutorul instalațiilor de prelevare poluanți gazoși (fixe sau mobile) și prin intermediul sistemului de prelevare a pulberilor sedimentabile.

Monitorizarea calității aerului în municipiul Slatina s-a făcut continuu cu o stație automată ce face parte din rețeaua națională de monitorizare a calității aerului (RNMCA), stație automată amplasată pe str. Dealul Grădiște.

Stația de aer este dotată cu analizoare automate pentru determinarea următorilor indicatori de calitate: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO, NO_x, NO₂), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), pulberi prin metoda nefelometrică (PM₁₀), dar și cu o stație meteo.

În perioada 01.01.2019 - 31.12.2019, stația a efectuat un număr de 52242 determinări automate pentru indicatorii menționați, valori orare a căror validare a dus la obținerea unor indicatori de calitate a aerului din municipiul Slatina.

În acest interval au fost înregistrate : 7 depășiri la particule în suspensie PM 10 gravimetric (valoarea limită zilnică (50 μg/m³, medie pe 24 ore față de valorile limită stabilite prin Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător, dar nu a fost cazul aplicării planului de acțiune pe termen scurt de către APM Olt întrucât nu a existat riscul de depășire a pragurilor de alertă prevăzute de Legea nr 104 / 2011, lit e, anexa 3.

Valorile concentrațiilor la indicatorii analizați în această perioadă, s-au încadrat în limitele maxime admise prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.

În localitățile urbane din județul Olt au fost efectuate prelevări momentane de aer pentru determinarea indicatorilor NO₂ și SO₂.



În urma celor 67 determinări chimice efectuate în laboratorul de expertizare chimică, valorile concentrațiilor indicatorilor analizați, s-au încadrat în limitele maxime admise prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Au fost analizate 22 probe de precipitații pentru indicatorii : pH, conductivitate, amoniac și aciditate. În perioada de analiză au fost prelevate 116 probe de pulberi sedimentabile din punctele fixe de prelevare din județ din orașele: Slatina, Balș, Caracal, Corabia.

În urma determinărilor chimice efectuate în laboratorul de expertizare chimică, valorile concentrațiilor indicatorilor analizați, s-au încadrat în limitele maxime admise prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574 / 87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate, iar din determinările efectuate – analiza gravimetrică a pulberilor sedimentabile, s-a constatat că în localitățile unde există puncte de prelevare nu au fost înregistrate depășiri ale CMA..

În mediul rural, cazul comunei Pârșcoveni, în lipsa traficului rutier intens, a poluării din activități industriale, **calitatea factorului de mediu aer, este superioară zonelor urbane.**

2.10.2 Apa

Comuna Pârșcoveni se afla în bazinul hidrografic Olt, iar rețeaua hidrografică din zona comunei este formată în principal din râul Olteț, afluent al râului Olt.

Evaluarea stării ecologice și a potențialului ecologic pentru apele de suprafață s-a efectuat conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe baza metodologiilor privind sistemele de clasificare și evaluare globală a stării apelor de suprafață elaborate conform cerintelor Directivei Cadru a Apei 2000/60/CEE.

Evaluarea a avut în vedere rezultatele obținute în anul 2014 în secțiunile de control de pe corpurile de apă de suprafață cu program de monitoring anual.

Starea ecologică este o expresie a calității structurii și funcționării ecosistemelor acvatice asociate apelor de suprafață, clasificate în concordanță cu Anexa V a Directivei Cadru Apă.

Pentru categoriile de ape de suprafață, evaluarea stării ecologice se realizează pe 5 stări de calitate, respectiv: foarte bună, bună, moderată, slabă și proastă cu codul de culori corespunzător (albastru, verde, galben, portocaliu și roșu).

Evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic a corpurilor de apă de suprafață s-a realizat prin integrarea elementelor de calitate (biologice, fizico-chimice suport,



poluanți specifici). Starea ecologică/potențialul ecologic final ia în considerare cea mai defavorabilă situație.

Elemente de calitate

Elementele biologice:

- flora acvatică -fitoplancton, fitobentos și macrofite;
- macrozoobentos (compoziția și abundența faunei de nevertebrate bentiche);
- fauna piscicolă (compoziția, abundența și structura pe vârste)

Elementele fizico - chimice suport:

Elementele fizico-chimice generale:

- Condiții termice: **temperatură** ;
- Condiții de oxigenare: **oxigen dizolvat, CBO5, CCO-Cr** ;
- Starea acidifierii: **pH** ;
- Condițiile nutrienților: **N-NO3, N-NO2, N-NH4, N total, P-PO4, P total** ;
- Conditii de salinitate : **conductivitate**.

Poluanți specifici - Cu, Zn, As, Cr, Xileni, PCB-uri, toluen, acenaften ,detergenti , cianuri și fenoli.

Starea ecologică finala a corpurilor de apă monitorizate se realizeaza prin integrarea elementelor de calitate biologice, fizico-chimice și poluantilor specifici. Din punct de vedere a elementelor biologice pentru majoritatea corpurilor de apă starea a fost bună sau foarte bună dar valorile obținute pentru indicatorii fizico-chimici au încadrat corpurile în stare moderată și au determinat starea ecologică a corpului de apă.

Presiunile care au afectat în mod semnificativ caracteristicile hidromorfologice al cursului de apă Olteț în anul 2014 sunt lucrări în lungul cursurilor de apă, îndiguiri și lucrări de consolidare maluri la Dobrun și Morunșlav. Poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajere și rezultate din activități Agricole, reprezintă o amenințare pentru loclitatea Pârșcoveni.

Apele subterane din BH Olt și BH Dunăre, în județele Olt și Teleorman sunt incluse în corpul de apă ROOT08 (Lunca și terasele Oltului). monitorizat printr-un număr de 22 de foraje amplasate pe teritoriul localităților Reșca, Stoenesti, Dăneasa, Brastavățu, Pârșcoveni, Strejești, Cezieni, Vișina Veche, Oboga, Brâncoveni, Izbiceni, Beciu, traianu, Caracal, Osica de Jos, Coteana, Piatra Sat, Corabia. Nu există date referitoare la calitatea apelor subterane, dar având în vedere lipsa surselor de poluare și alimentarea cu apă potabilă din fântâni se poate considera calitatea apelor subterane ca fiind bună.



2.10.3 Solul

Solul este definit ca stratul de la suprafața scoarței terestre. Este format din particule minerale, materii organice, apă, aer și organisme vii. Este un sistem foarte dinamic care îndeplinește multe funcții și este vital pentru activitățile umane și pentru supraviețuirea ecosistemelor. Ca interfață dintre pământ, aer și apă, solul este o resursă neregenerabilă care îndeplinește mai multe funcții vitale.

În ceea ce privește solurile din județul Olt situația terenurilor agricole este următoarea:

- soluri cu textură fină (grele) – 3.300 ha
- soluri cu textură grosieră (ușoară) – 11.600

Solurile grele cu textură fină se întâlnesc cu predilecție în Câmpia Boianului și în partea de N a județului Olt (Podișul Getic).

Solurile cu textură grosieră se întâlnesc pe suprafețe apreciabile în partea de S-V a județului Olt (zona localității Ianca), iar pe suprafețe mai restrânse în luncile principalelor cursuri de apă.

Pe teritoriul județului Olt, în general reacție acidă au argiluvisolurile, răspândite în partea de Nord a județului; reacție alcalină au solurile halomorfe din Lunca Oltului și a Dunării; reacție sla-acidă și neutră au molisolurile, cambisolurile, solurile aluviale și verisolurile.

Repartiția spațială a claselor de fertilitate pe teritoriul județului Olt se prezintă astfel:

- terenurile aparținând clasei I, pentru categoria de folosință arabil se întâlnesc pe suprafețe mici, dispersate la nivelul fiecărui teritoriu comunal, cu precădere în jumătatea sudică a județului Olt și în special comuna Izbiceni.
- terenurile aparținând clasei a II – a pentru categoria de folosință arabil ocupă majoritatea teritoriilor comunale, începând aproximativ de pe aliniamentul Dobrun – Coteana – Vâlcele – N.Titulescu și până în Lunca Dunării (DN Corabia – Bechet), excepție făcând teritoriul comunei Ianca, precum și localitățile Drăgănești, Daneasa, Sprâncenata.
- terenurile aparținând clasei a III – a pentru categoria arabil se întâlnesc în zona centrală a județului, fiind aproximativ delimitate la S de aliniamentul Voineasa – Brâncoveni – Schitu – Tufeni, iar în partea de N de șoseaua națională (DN Pitești - Drăgășani).
- terenurile aparținând clasei a IV – a pentru arabil se găsesc în partea de N a județului, pe arii mai restrânse se întâlnesc și în zona ocupată cu soluri de clasa a III – a, precum și în zona joasă a Luncii Dunării.



- terenurile aparținând clasei a V – a pentru arabil se întâlnesc pe suprafețe dispersate, cu precădere în zona de N a județului, în perimetrul ocupat de zona a IV – a dar și în cel al zone a III – a.

La nivelul județului Olt aproximativ 105427 ha teren agricol sunt afectate negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de fenomene nefavorabile: eroziune, sărăturare, alunecări de teren, exces de umiditate, eflație.

Lăcoviștile alcalinizate și/sau salinizate au fost delimitate la Daneasa, Fărcașele, Fălcoiu precum și Grojdibodu și Ianca în Lunca Dunării. Valorificarea terenurilor ocupate cu aceste soluri reclamă efectuarea unor lucrări de desecare și drenaj, însoțite de afânarea adâncă și amendarea corespunzătoare combaterii alcalinității și tendinței de intensificare a acesteia.

La nivelul județului Olt aproximativ 47899 ha teren agricol este afectat negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de degradare a solului prin: eroziune de suprafață, de adâncime și eoliană, alunecări de teren, inundabilitate, compactare, reducerea conținutului de materie organică, salinizare, seceta pedologiei și atmosferică, scoaterea din circuitul agricol.

Terenurile afectate de eroziunea eoliană ocupă o suprafață 1055 ha, cele afectate de eroziunea de suprafață ocupă 31123 ha. iar cele afectate de eroziunea de adâncime ocupă 3183 ha.

Terenurile afectate de eroziunea eoliană se află în zona următoarelor localități: Corabia 10 ha, Orlea 258 ha, Grojdibodu 196 ha, Potelu. 7 ha, Ianca 611 ha.

Terenurile afectate de eroziunea de suprafață provocate de apă se găsesc în jumătatea nordică a județului Olt, în special pe versanții care mărginesc văile principalelor cursuri de apă.

Terenurile afectate de eroziune de adâncime se găsesc în teritoriile comunelor din nordul județului care s-au degradat din cauza ploilor torențiale care prin scurgerea pe terenurile lipsite de vegetație ierboasă și pomicolă, distrug orizontul superior fiind deșus la baza versanților.

Alunecările de teren ocupă în județ o suprafață de 789ha și se găsesc pe teritoriile următoarelor comune: Cezieni 5 ha. Coteana 17 ha. Grădinari 9 ha, Leleasca 14 ha. Optași 208 ha, Osica de Sus 29 ha, Sprâncenata 29 ha, Sîmburești 164 ha, Vitomirești 4 ha. Valea Mare 52 ha. Voineasa 25 ha. Dobrun 17 ha. Priseaca 42 ha. Slatina 32 ha. Milcov 10 ha, Potcoava 50 ha, Măruntei 10 ha.



Inundabilitatea terenurilor în județ ocupă o suprafață de 6729 ha în zona luncilor neîndiguite, a albiilor neregularizate : în Lunca Dunării, Tesluiuului, Oltului, Plapcei, Vedeiței, Oltețului etc.

Compactarea solului ocupă o suprafață de cea. 120951 ha, și ca factori care au dus la această compactare sunt: nerespectarea unei agrotehnici adecvate, arderea miriștilor, rotația culturilor, arături la aceeași adâncime, neefectuarea lucrărilor de afânare etc.

Reducerea materiei organice, se manifestă pe o suprafață de 159545 ha și este urmarea arderii miriștilor, exploatării neraționale a terenului, neîncorporarea resturilor vegetale în sol, dispariția microflorei, mineralizarea materiei organice.

Salinizarea- ocupă o suprafață de 1000 ha în zona localităților : Drăgănești, Daneasa, Sprâncenata. Aceasta s-a produs din cauza folosirii neraționale a apei de irigații mai ales în zona fostelor orezării,

Seceta pedologică și atmosferică este una din. cauzele cele mai importante care influențează degradarea solurilor în zonele sudice.

Aceasta duce la dispariția vegetației, nisipurile sunt pulberate, apare deșertificarea pe terenurile argiloase, se compactează, se modifică structura, apar crăpături pe profilul solului, se pierde capacitatea de reținerea apei.

Scoaterea din circuitul agricol reprezintă o cauză importantă de degradare a terenurilor agricole prin lucrările neraționale care se execută în acest scop.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-a constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Pârșcoveni.

2.10.4 Zgomotul

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întreagă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.



Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile și barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

Nu sunt identificate fenomene notabile pe raza comunei pentru producerea unei poluări sonore alarmante.

2.10.5 Flora și fauna

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuiri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuștiși asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverita), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarlia de pădure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Arealele puternic antropizate și înlocuite cu culturi agricole sunt populate cu răzătoare, insecte, numeroase specii de păsări.

Cele mai răspândite specii sunt vulpile, viezurii, iepurii, capriorii, mistreții și se constată o expansiune de la sud a sacalului.

Fauna de vertebrate existentă aici nu este una specifică, ci în linii generale este asemănătoare cu fauna României fiind o componentă importantă a biodiversității, ea trebuie păstrată integral.

2.10.6 Salubritatea

Deșeurile municipale și asimilabile sunt totalitatea deșeurilor generate, în mediul urban și în mediul rural, din gospodării, instituții, unități comerciale și prestatoare de servicii (deșeuri menajere), deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeuri din construcții și demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești.



Deșeurile municipale generate, cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și deșeurile generate și necolectate.

Datele de bază privind generarea deșeurilor municipale sunt furnizate în principal de către operatorii de salubritate și se bazează pe cântărirea deșeurilor. Deșeurile generate și necolectate sunt reprezentate în cea mai mare parte de deșeurile menajere din zonele în care populația nu este deservită de servicii de salubritate.

Deșeurile municipale și asimilabile sunt totalitatea deșeurilor generate, în mediul urban și în mediul rural, din gospodării, instituții, unități comerciale și prestatoare de servicii (deșeuri menajere), deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, deșeuri din construcții și demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate orășenești.

Deșeurile municipale generate, cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și deșeurile generate și necolectate.

Datele de bază privind generarea deșeurilor municipale sunt furnizate în principal de către operatorii de salubritate și se bazează pe cântărirea deșeurilor. Deșeurile generate și necolectate sunt reprezentate în cea mai mare parte de deșeurile menajere din zonele în care populația nu este deservită de servicii de salubritate.

Sistemul integrat de management al deșeurilor propus de planul județean, a fost centrat în jurul următoarelor cerințe principale:

- extinderea ariei de acoperire cu servicii de salubritate, atât în mediul urban, cât și în cel rural;
- implementarea și extinderea progresivă a serviciilor de colectare selectivă a deșeurilor municipale;
- asigurarea mijloacelor de transport adecvate pentru fiecare tip de localitate;
- recuperarea și reciclarea deșeurilor cu valoare economică;
- reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate (în conformitate cu țintele stabilite în legislație);
- depozitare (închiderea depozitelor neconforme de deșeuri în acord cu calendarul publicat în Anexa 5 a H.G. 349 din 2005, concomitent cu deschiderea unei capacități de depozitare echivalente într-un depozit județean conform);
- amenajarea a patru stații de transfer pentru deșeurile menajere și asimilabile.

Proiectul „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Olt” are ca obiective:



- reducerea impactului asupra mediului datorat manipulării și depozitării deșeurilor;
- reducerea volumului deșeurilor depozitate, prin reciclare;
- valorificarea, optimizarea fluxurilor de deșeuri, pentru reducerea costurilor serviciilor de salubritate;
- conștientizarea populației în legătură cu necesitatea respectării normelor referitoare la calitatea mediului înconjurător.

În prezent în localitatea Pârșcoveni nu există un depozit ecologic de deșeuri dar există puncte de colectarea a deșeurilor în fiecare din satele comunei.

Depozitarea resturilor vegetale provenite din activități agricole

Având în vedere că localitatea Pârșcoveni se află conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării “Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole” aprobat prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se poate propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționării accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejectiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;



- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol alichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.



3 CONLUZII ȘI RECOMANĂRI ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.1 DISFUNCȚIONALITĂȚI

3.1.1 Aspecte economice

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii
- Grad slab de inovare industrială
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Inexistența unui sistem stimulatoriu pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forta de muncă disponibilă calificată sau calificabilă.

3.1.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- număr destul de mare al populației dezocupate;

3.1.3 Circulația

- intersecții neamenajate;
- lipsă trotuare și piste de bicicliști;
- lipsă trasee turistice.

3.1.4 Echiparea edilitară

- Sistemul de alimentare cu apă a comunei necesită extinderi pentru a acoperi toată suprafața intravilanului propus ;
- Sistemul de canalizare al comunei necesită extinderi pentru a acoperi toată suprafața intravilanului propus;
- Lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale;
- Sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi pentru a acoperi toată suprafața intravilanului propus;
- Iluminatul public stradal necesită extinderi pentru a acoperi toată suprafața intravilanului propus;



3.1.5 Mediu

Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Pârșcoveni a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio- economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:

- disfuncționalități în ceea ce privește zonele construite: zona de locuit, zona mixtă
- zona circulațiilor, zona spațiilor verzi;
- lipsa perdelelor vegetale de protecție;
- peisajul este afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol peisagistic.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea calității și funcționalității mediului, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
- crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;



- limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
- crearea unui peisaj adecvat.
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural

Pentru atingerea acestor obiective se va avea în vedere:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi;

3.2 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3.2.1 Măsurile autorităților publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Pârșcoveni urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilă, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Pârșcoveni, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

- a) Infrastructura rutieră:
 - Asfaltare drumuri de pământ și pietriș
- b) Echipare edilă
 - Înființarea/extinderea rețelelor tehnico-edilă, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire
- c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:
 - Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
 - Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
 - Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuri de joacă pentru copii, etc
 - Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
 - Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare



- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

3.2.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Investițiile susținute de autoritățile locale din Pârșcoveni urmăresc în principal îmbunătățirea condițiilor de trai ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază. În acest context primăria a demarat demersul Elaborării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.



4 STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PÂRȘCOVENI

4.1 Planul de amenajare al teritoriului Județului Olt-PATJ OLT

Conform PATJ Olt la nivelul Comunei Pârșcoveni se urmăresc următoarele obiective:

Domeniu Obiectiv general, obiective specifice	Măsuri de amenajare a teritoriului
Gospodărirea apelor Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitative	Elaborarea unui cod al bunelor practici agricole în zonele vulnerabile și a unor programe privind instruirea fermierilor în scopul promovării codului Realizarea stațiilor de epurare a apelor uzate și reabilitarea și modernizarea celor existente în toate localitățile din județ
Gospodărirea apelor Apărarea împotriva acțiunii distructive a apei	Regularizarea cursului de apă, lucrări care au avizul ABA Olt
Alimentarea cu apă și canalizare Sisteme de alimentare cu apă în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă
Alimentarea cu apă și canalizare Sisteme de canalizare și epurarea apelor uzate în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apei uzate

VIZIUNE

În anul 2032, comuna Pârșcoveni va fi un actor important al județului Olt, având o dezvoltare locală echilibrată prin valorificarea optimă a resurselor locale și oferirea unor condiții bune de trai comunității.

La momentul anului 2032, comuna Pârșcoveni a exploatat eficient resursele locale, sectorul economic beneficiind de o mare varietate a locurilor de muncă. Infrastructura dezvoltată și modernizată împreună cu mediul construit îmbunătățit au potențat dezvoltarea rurală, astfel condițiile de trai ale comunității s-au îmbunătățit semnificativ. În plus, dezvoltarea activităților economice dar și recreative au sporit atractivitatea zonei în cadrul județului Olt, lucru ce a dus la creșterea numărului de locuitori.

4.2 OBIECTIVE STRATEGICE ȘI OBIECTIVE SPECIFICE

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

01.DEZVOLTARE RURALĂ ARMONIOASĂ OBIECTIVE SPECIFICE

- 0.11 Infrastructura de circulație carosabilă și pietonală dezvoltată și modern amenajată



- 0.12 Infrastructura tehnico-edilitara bine dezvoltata
- 02.CALITATEA VIETII ÎMBUNĂȚĂȚITĂ**
OBIECTIVE SPECIFICE

- 0.21 Mediu economic dezvoltat
- 0.22 Calitatea locuirii crescuta

4.3 Programe și proiecte

0.1	
0.11	
PROGRAME	PROIECTE
P111 PROMOVAREA TRANSPORTULUI ALTERNATIV	p1111 Înființarea de noi linii de transport în comun între UAT vecine
	p1112 Amenajarea pistelor velo pe arterele principale ale comunei
	p1113 Dezvoltarea infrastructurii pietonale
P112 MODERNIZAREA CĂILOR DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI A TRASEELOR PIETONALE	p1121 Reabilitarea îmbrăcămînții asfaltice pe sectoarele de drum existente
	p1122 Toaletarea si plantarea vegetatiei pe arterele de circulatie ale comunei
	p1123 Modernizarea iluminatului si mobilierului stradal
0.12	
P121 EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE	p1211 extinderea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan
	p1212 extinderea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan
	p1213 extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica pe tot teritoriul intravilan
	p1214 înființarea rețelei de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan
0.2	
0.21	
PROGRAME	PROIECTE
P211 INFORMAREA ȘI CONSULTANȚA POPULAȚIEI	p2111 informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală
	p2112 informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole
P212 SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR	p2121 reglementarea prin planuri de urbanism si regulament local de urbanism a zonelor cu



	potențial de dezvoltare
	p2122 reducerea impozitelor pentru investitori
0.22	
P221 ZONAREA TERITORIULUI	p2211 delimitarea intravilanului in functie de necesitatile de dezvoltare
	p2212 redelimitarea zonei centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante, în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuale
	p2213 stabilirea unor areale ce pot dezvolta diverse servicii publice în lungul drumului județean ce străbate comuna
P222 VALORIFICAREA MONUMENTELOR ISTORICE	p2221 conservarea monumentelor istorice inscrise in LMI 2015
	p2222 promovarea existentei monumentelor istorice
P223 PROTEJAREA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI	p2231 restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
	p2232 stabilirea zonelor de protecție conform OMS 119/2014
	p2233 Realizarea unui depozit pentru dejectii animaliere si resturi vegetale
P224 ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI VALORIFICAREA PEISAJULUI LOCAL	p2241 Informarea si educarea populatiei cu privire la importanta siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei
	p2242 Cresterea sanctiunilor pentru poluarea raului Oltet



5 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

5.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI PÂRȘCOVENI sunt :

- Studiu privind echiparea tehnico-edilitară
- Studiu privind evoluția socio-demografică
- Studiu privind protecția mediului
- Studiu privind evoluția activităților economice
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice
- Studiu privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

5.1.1 Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară

5.1.1.1 Alimentare cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Pârșcoveni, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune extinderea sistemului de **alimentare cu apă** pe tot teritoriul intravilanului localităților aparținătoare, respectiv pe satele Pârșcoveni, Butoi și Olari, și să fie cuprinse și zonele noi de extinderea a intravilanului.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea rețelei de distribuție apă propuse se va face în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, conform SR 8591/1997 și SR 4163-1/1995, fiind paralela cu axul drumurilor și urmărind trama strădala, sub adâncimea de îngheț de 0,90m pe întregul traseu, începând de la gospodăria de apă și până la ultimul consumator.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă, astfel încât să fie acoperit tot teritoriul intravilanului localităților aparținătoare, inclusiv zonele noi de extinderea a intravilanului



- Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.
- Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăriile de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.
- Zonele de captare a apei subterane și a gospodăriilor de apă se vor împrejmui, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară, conform normelor în vigoare.

5.1.1.2 Canalizarea apelor uzate

Dezvoltarea economică și socială a comunei Pârșcoveni nu se poate realiza și nu poate funcționa fără un **sistem centralizat de canalizare** care să acopere toate localitățile aparținătoare. Pentru gospodăriile individuale, lipsa unui sistem centralizat de canalizare, presupune realizarea unor construcții individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile) care nu prezintă siguranță din punct de vedere al realizării și exploatarea lor, din punct de vedere al protecției mediului, din punct de vedere igienico-sanitar, cunoscut fiind faptul că murdăriile și deșeurile de natură organică intră în putrefacție, constituind un mediu favorabil pentru dezvoltarea diferitelor bacterii. În concluzie, putem spune că lipsa unui sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere aduce prejudicii importante: sănătății oamenilor, mediului și dezvoltării economico-sociale a zonei.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Extinderea sistemului de canalizare pentru a acoperi toate satele aparținătoare comunei Pârșcoveni
- Utilizarea stației de epurare existentă astfel încât să fie acoperit întregul teritoriu administrativ
- Se propune ca obiectivele să fie amplasate pe terenurile deținute de administrația publică locală
- Se impune realizarea rețelelor de canalizare cu panta către emisar și realizarea de colectoare principale în zona joasă, care să conducă apele preluate către stațiile de epurare, amplasate, conform OMS 119/2014, la o distanță de min. 150m față de locuințe (pentru stațiile de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite) sau la o distanță de min. 50m față de locuințe (pentru stațiile de epurare de tip modular (containerizate))
- Rețeaua de colectoare va servi toate localitățile aparținătoare
- Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.



- Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.
- Amplasarea conductelor de canalizare menajera se va face paralel cu rețeaua de apă, în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, urmărind trama stradala, la o adâncime care să permită scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere și panta să asigure viteza de autocurățare de 0,7m/s, până în stația de epurare existentă.

5.1.1.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Pârșcoveni se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la **rețeaua de alimentare cu energie electrică** în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune să se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV, care se poate realiza din rețelele din zona de 110/20 kV, cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori, ce se pot realiza cu cabluri montate îngropat și/sau cu conductori torsadați montați pe stalpi din beton armat.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie).

Odată cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrică prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.

Aceste instituții vor analiza încărcarea actuală a stațiilor electrice, posibilitatea racordării la aceste stații a noilor posturi de transformare, capacitatea necesară pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV să acopere consumul de energie electrică a noilor abonați precum și realizarea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.



Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2028 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

5.1.1.4 Alimentarea cu gaz metan

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune **înființarea rețelei centralizate de alimentare cu gaz metan**. La rețeaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie, cat si locuintele existente și cele din zonele noi, de extindere ale intravilanului .

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.



Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusă pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distribuție generală de presiune joasă.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasată în trama drumurilor. Lucrările de proiectare și execuție pentru sistemul de distribuție gaz metan se vor face de către o firmă specializată.

Sistemul de distribuție gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se află în zona în urma unor studii de soluție elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor în trama străzilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda și locuințele existente precum și cele prevăzute să se construiască, în viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC și DT-PTh se vor stabili, de către firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele menționate, precum și dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

5.1.1.5 Telecomunicații

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă este pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpi rețelelor electrice. În acest sens se recomandă trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrice, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

5.1.1.6 Energie regenerabilă

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Pârșcoveni se va avea în vedere în continuare potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile dat de amplasarea geografică.

5.1.2 Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Concluzii

- În decursul ultimilor 10 ani (2011-2020) populația comunei a nu a înregistrat creșteri anuale, populația fiind în scădere. În perioada 2012-2013 numărul populației a crescut cu 38 de locuitori. Începând cu anul 2014 populația a început să scadă.



- În ansamblul perioadei 2011-2020 populația comunei Pârșcoveni a scăzut cu 191 de locuitori reprezentând 6.15% din populația înregistrată în anul 2011. Practic în ultimii 10 ani, populația comunei Pârșcoveni a scăzut cu o medie de 27.10 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere.
- Din cauza scăderii volumului populației din zonă în perioada 2011 – 2020, a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la 108.11 loc/Km² în anul 2011 la 101,25 loc/Km² în 2020 pe raza comunei Pârșcoveni. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2020 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.
- Distribuția pe sexe a populației comunei Pârșcoveni reflectă un echilibru între ponderea populației feminine – 49,48% (1515 femei) și a celei masculine – 50,52% (1547 bărbați), situație similară cu cea observată la nivelul județului Olt, unde populația feminină (50,90%) și populația masculină (49,10%) sunt asemănătoare, cu mențiunea că nivelul comunei Pârșcoveni numărul barbatilor este puțin mai mare decât cel al femeilor, în contradicție cu situația de la nivelul județului, unde numărul barbatilor este mai mic decât cel al femeilor.
- Corpul piramidei vârstelor arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, mai numeroasă la grupele de vârstă 35-39 de ani și 40-44 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 70-peste 85).
- Se observă că, la nivel de comună, marea majoritate a populației este de etnie română (aprox. 98%), iar pentru restul de 1,96% nu se cunosc datele.
- Pentru aproximativ 98% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (93%).
- Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comună, cât și la nivel județean este cea ortodoxă. La nivelul comunei aproape toți respondenții sunt de religie ortodoxă (97.19%) și doar 0,85% de altă religie (Penticostala și Adventistă de ziua a șaptea).
- În perioada 2011-2020, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Comuna Pârșcoveni rata medie a natalității a avut valoarea de 7,07‰, față de 7,47 ‰ a celei județene.
- Rata medie a mortalității în Comuna Pârșcoveni a fost de 16,00‰, puțin superioară mediei județene (14.22‰), dar și celei naționale.
- Referitor la sporul natural, pentru Comuna Pârșcoveni, valorile anuale atinse în perioada 2011– 2020 sunt negative, ca urmare a natalității reduse în raport cu mortalitatea.
- Bilantul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen care se numește "emigrație netă" și "deficit migratoriu". La nivelul comunei, bilanțul demografic migratoriu în anii 2011, 2012, 2017 și 2019 este pozitiv, fenomen denumit și "imigrație netă" sau "excedent migratoriu". În restul anilor, la nivelul comunei, se păstrează aceeași tendință negativă, bilanțul demografic migratoriu fiind negativ.



Recomandări

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-demografică a Comunei Pârșcoveni ar trebui orientate înspre optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative. Pentru combaterea acestor tendințe sunt necesare măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

5.1.3 Studiu de fundamentare privind protecția mediului

Concluzii

Se va urmări cu consecvență aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc.)

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat sunt următoarele:

- Planul Urbanistic General al Comunei Pârșcoveni are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a localității și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 10 ani a acestuia,
- Planul Urbanistic General al Comunei Pârșcoveni și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.
- Documentul (PUG și regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
 - Reglementarea zonelor locuite
 - Reglementarea zonelor ce necesită protecție cf OMS119/2014
 - Extinderea intravilanului.
 - Extinderea rețelelor de apă, canal, gaze



Prevederile PUG au fost stabilite astfel încât să asigure, prin mijloace specific urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Olt, de care este legat direct.

Evaluarea stării actuale a mediului din zona Comunei Pârșcoveni a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul construit și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității). Principalele probleme actuale sunt:

- disfuncționalități importante în ceea ce privește zonele construite: zona de locuit, zona mixtă, zona circulațiilor și zona spațiilor verzi;
- lipsa sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;
- economia este bazată pe un număr restrâns de activități, activități agricole cu caracter de subzistență;
- lipsa perdelelor vegetale de protecție;
- peisajul este afectat ca urmare a construirii haotice, și a lipsei spațiilor plantate cu rol peisagistic.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

- continuarea afectării calității solului și a apei freatiche prin nerealizarea extinderii sistemului comunal de canalizare în zonele locuite;
- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;
- accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

Au fost stabilite obiective de mediu, ținte și indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante pentru plan, în scopul evaluării performanțelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE, precum și obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesar a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- îmbunătățirea calității și funcționalității mediului, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;



- crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru creșterea și diversificarea ofertei de locuri de muncă;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la zgomot și la vibrații;
- crearea unui peisaj adecvat.
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Pentru atingerea acestor obiective se va avea în vedere:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi ;

Recomandări

În cursul procesului de evaluare de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Pârșcoveni a fost identificată o serie de măsuri suplimentare celor prevăzute de PUG pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor acestui plan. Se recomandă ca aceste măsuri să fie incluse în varianta finală a Planului Urbanistic General al comunei Pârșcoveni

Se fac următoarele recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Pârșcoveni:

- Elaborarea și implementarea proiectelor de construcții în condiții de protecție a mediului.
- Elaborarea și implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre.
- Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare.



- Solicitarea acordurilor de mediu de la autoritatea de mediu competentă în cazul proiectelor de dezvoltare urbană care pot afecta mediul.
- Asigurarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare, de alimentare cu energie electrică, și implementării rețelei de alimentare cu gaze naturale, precum și a serviciilor de colectare a deșeurilor în noile zone de dezvoltare, în mod corelat cu lucrările de construcție
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități.
- Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora;
- Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele locuite.
- Urmărirea, în colaborare cu autoritățile locale pentru protecția mediului și de sănătate publică, pe baza studiilor de specialitate, a nivelurilor de poluare a mediului prognozate pentru zonele de dezvoltare a activităților industriale, astfel încât să se limiteze aceste niveluri de poluare, generate de contribuțiile cumulate ale tuturor surselor existente și viitoare, la valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili.

5.1.4 Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

În urma analizelor efectuate au rezultat următoarele disfuncționalități privitoare la situația economică a comunei:

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii
- Grad slab de inovare industrială
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Inexistența unui sistem stimulatoriu pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forta de muncă disponibilă calificată sau calificabilă.



5.1.5 Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

În etapa ulterioară prezentei, la faza de PUG propriu-zis, pentru comuna Pârșcoveni se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

5.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ.PRIORITĂȚI

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a satului Pârșcoveni.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

5.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Accesibilitatea în teritoriu este asigurată de drumul județean DJ644.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, precum și asigurarea transportului în comun între satele comunei și UAT învecinate.

5.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmărit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultura
- Diversificării activităților economice



- Facilitarea infiintarii de exploatatii agricole cu caracter mixt (prin permisivitati de regulament)
- Stimularea dezvoltarii micii productii si serviciilor in zone din intravilan
- Stimularea activitatilor economice compatibile cu vecinatatea
- Dezvoltarii serviciilor publice de baza

5.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dupa cum se arata in *Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică si in capitolele Populatia*. Elemente demografice si sociale structura socio -economica si demografica a populatiei si Disfunctionalitati - Aspecte sociale ale prezentului memoriu populația comunei Pârșcoveni cunoscut o reducere, insotita de imbatranirea demografica si scaderea indicelui de vitalitate sub nivelul necesar inlocuirii generatiilor.

Pentru combaterea acestei tendinte sunt combinate masuri pentru cresterea nivelului de trai incluzand masuri de infiintare de locuri de munca, cresterea calitatii locuirii, cresterea calitatii serviciilor, telul fiind reducerea treptata a tendintei de depopulare si inversarea acestei tendinte pana la sfarsitul perioadei de 10 ani.

5.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.ELEMENTE DE MOBILITATE

Propuneri pentru stimularea mobilității durabile

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumurile clasificate și, în perspectivă, amenajarea unui sistem de piste de biciclete de servire locală și de agrement.

Circulația rutieră

- Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:
 - Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră) în conformitate cu planșa de Cai de comunicație, parte din PUG
 - Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) in special in noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG

Toate drumurie de pământ/pietruite sunt propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform aceluiasi act normativ, pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care



generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la mai sus, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;



5.7 INTRAVILAN PROPUS.ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ . BILANȚ TERITORIAL

5.7.1 Bilanțuri Teritoriale. Zonificare Funcțională.

Teritoriul administrativ al comunei Pârșcoveni este în suprafață de 2873.43 ha , zonificarea teritorială propusă fiind prezentată în următoarele tabele:

CATEGORII DE FOLOȘINTA (ha)												Total general
Teritoriul administrativ al unității teritoriale	Agricol		Neagricol									
	Arabil	Pasuni-Fanete	Paduri	Ape	Drumuri	Cai Ferate	Canal irigații	Cimitir	Curti-constructii	Neproductiv	Altele (lucrari hidrotehnice)	
Intravilan (ha)	0.00	0.00	0.00	0.00	30.67	0.00	0.00	2.05	325.27	0.00	0.00	357.99
Extravilan (ha)	2139.54	157.50	73.32	73.77	35.27	3.71	9.49	0.00	0.00	22.67	0.16	2515.43
Total (ha)	2139.54	157.50	73.32	73.77	65.94	3.71	9.49	2.05	325.27	22.67	0.16	2873.43
Total (%)	74.46	5.48	2.55	2.57	2.29	0.13	0.33	0.07	11.32	0.79	0.01	100.00



P.U.G.
COMUNA PÂRȘOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘOVENI
Județul Olt

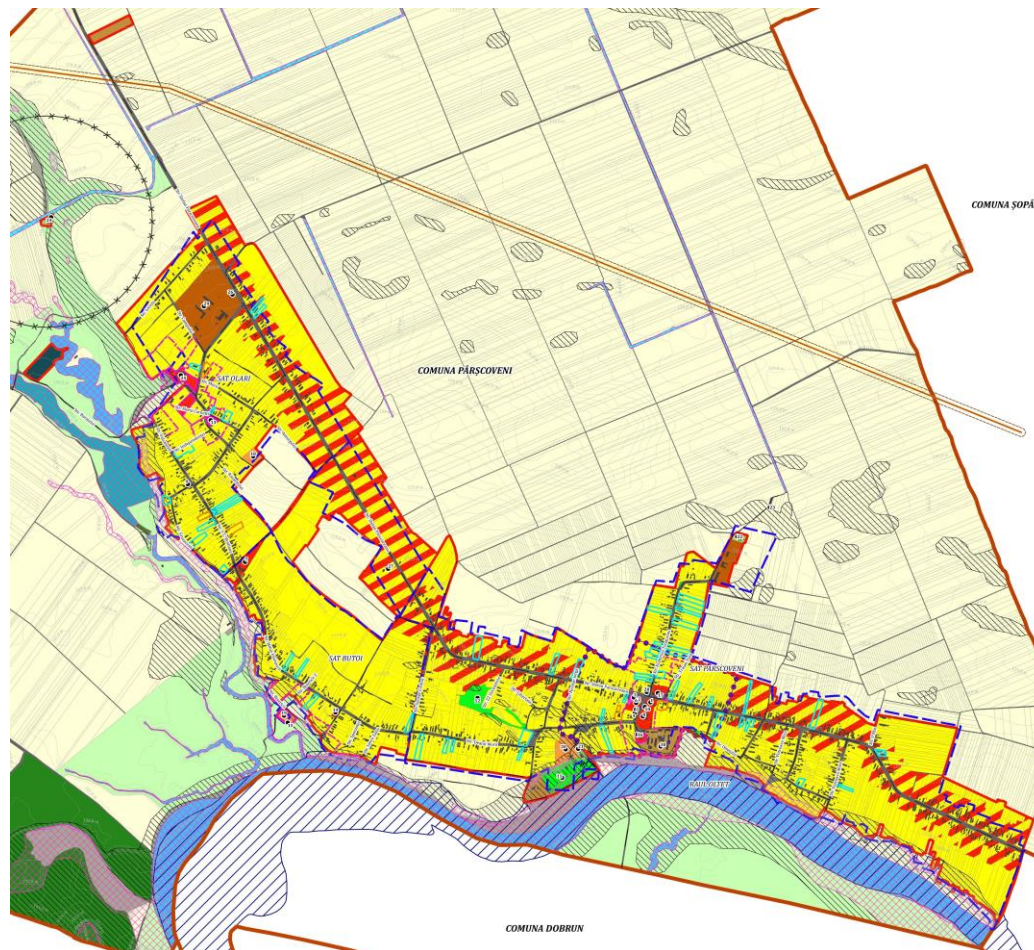


Fig. 63 Zonificarea funcțională propusă a comunei Pârșoveni



P.U.G.
COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Pârșcoveni - coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPI Olt.

Teritoriul intravilanului propus are o suprafața totală de 357.99 ha și este compus din:

FUNCTIUNE	Sat Olari	Sat Butoi	Sat Pârșcoveni	Trupuri Izolate	TOTAL (ha)	TOTAL (%)
ZONA CENTRALA	0.00	0.00	25.46	0.00	25.46	7.11
ZONA MIXTA PENTRU LOCUIRE SI SERVICII/COMERT	19.28	19.48	42.38	0.00	81.14	22.67
ZONA LOCUIRE	64.42	52.22	80.54	0.00	197.18	55.08
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT	1.35	0.71	0.20	0.03	2.28	0.64
ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE	6.92	0.00	1.50	0.00	8.42	2.35
ZONA ACTIVITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	3.32	1.00	4.32	1.21
ZONA ACTIVITATI PISCICOLE	0.00	0.00	0.00	1.44	1.44	0.40
ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.41	0.21	0.62	0.17
ZONA CIMITIR	0.47	0.00	1.20	0.39	2.05	0.57
ZONA SPATII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.04	0.00	4.25	0.00	4.30	1.20
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	9.70	5.06	15.91	0.00	30.67	8.57
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.10	0.00	0.10	0.03
TOTAL	102.18	77.47	175.29	3.06	357.99	100.00



5.7.2 Bilanț cu modificările propuse ale intravilanului

INTRAVILAN EXISTENT = 331.98 ha

INTRAVILAN PROPUS = 357.99 ha

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN = 44.52 ha

SCOATERE DIN INTRAVILAN = 18.51 ha

În ansamblu se propune o extindere a intravilanului cu 26.01 ha.

Noul intravilan este retrasat, având la bază limitele de proprietate și vocația fiecărei zone. Din punct de vedere funcțional, la nivelul intravilanului, valorile se vor schimba de la situația actuală la cea propusă după cum urmează:

- Suprafețele acoperite de terenuri arabile și terenuri neproductive existente la nivelul intravilanului existent se vor converti în funcțiuni specifice zonelor de intravilan (ex: locuire, servicii, comerț, etc.);
- Se introduc noi zone funcționale: zona mixtă pentru locuire și servicii/comerț (81.14 ha).

Pentru modificarea teritoriului intravilan s-au făcut următoarele propuneri:

- Suprafața zonei centrale crește cu 0.31 ha;
- Suprafața de locuit va crește cu 33.15 ha;
- Zona activităților agricole și agrozootehnice crește cu 1.00 ha;
- Zona destinată gospodăriei comunale crește cu 0.21 ha;
- Zona spațiilor verzi crește cu 1.9 ha;
- Zona căilor de comunicație rutieră crește cu 0.44 ha.

5.7.3 Spații verzi. Propunere

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi intravilanul localităților, republicată, cu modificări, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fașii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone

ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;



3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
f) paduri de agrement.

TIPURI TEREN		SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	1.79
	scuaruri	0.00
	fasii plantate	0.11
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0.00
	cele aferente dotarilor publice : crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc	2.13
	Cimitire	1.93
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0.00
spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	2.10
	poli de agrement	0.00
	complexuri si baze sportive	0.00
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0.00
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0.00
paduri de agrement		0.00
TOTAL		8.06
POPULATIE (RECENSAMANT2011)		3062 loc.

SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUIITOR	26.32 mp/loc.
---	----------------------

Populației de 3062 de locuitori i se va asigura o suprafață de spațiu verde de 26.32mp/loc .

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Pârșcoveni este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mai mare decat 26 mp/locuitor(reglementat prin OUG 114/2007).

Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, "Peisajul desemnează o parte de teritoriu percepută că atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani". "Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenție umană"



5.8 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

5.8.1 Alimentarea cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI PÂRȘCOVENI, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor consumatorilor la calitatea, cantitatea și presiunea normală se fac următoarele propuneri :

- extinderea rețelei de distribuție existente pentru toate strazile din intravilanul propus;
- denisiparea periodică a puturilor și stabilirea noilor caracteristici,
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puturilor ,
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate de surse
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare ,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor,
- verificarea executării bransamentelor de apă și verificarea periodică a contoarelor.

5.8.2 Canalizarea

Rețeaua de canalizare menajeră colectează apele menajere propriu-zise, provenite de la consumatorii de apă potabilă folosită în scopuri igienico-sanitare și anume cele care se încadrează în condițiile de calitate cerute de normativul NTPA-002/2002 privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților.

Se propune extinderea sistemului de canalizare pentru toate satele componente ale comunei, în vederea deservirii cu canalizare a tuturor strazilor intravilanului propus prin PUG.

5.8.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Pârșcoveni se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune să se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice să se realizeze cu costuri reduse.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV, care se poate realiza din rețelele din zona de 110/20 kV,



cu cabluri de 20kV, care se vor monta ingropat sau aerian in functie de posibilitate si de situatia juridica a terenurilor pe care aceste retele le afecteaza.

- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori, ce se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.
- Alimentarea cu retele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odata cu dezvoltarea urbana a noilor amplasamente.
- Aceste retele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realize studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

5.8.4 Alimentarea cu gaze naturale

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune înființarea rețelei centralizate de alimentare cu gaz metan pentru a deservi toate satele componente ale comunei.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la retelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.



De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea prosibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

5.8.5 Salubritatea

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restrictionarea accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejectiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol alichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.



Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

5.9 PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI PÂRȘCOVENI s-au facut urmatoarele propuneri de interventie urbanistica ce privesc :

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural

Masurile de interventie urbanistica constau in :

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apa, de canalizare menajera si pluviala și de alimentare cu energie electrică, și înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze ;



- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localități componente, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă a fiecărei localități;
- modernizarea /reabilitarea tuturor căilor de comunicații;
- se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări :

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală;
- executarea rețelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea construcțiilor;
- executarea aleilor pietonale și a mobilierului de parc;
- plantarea puieților de arbori și arbuști;
- plantarea și semănarea florilor;
- înierbarea
- fertilizarea solului;

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări :

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști ușiți, degarniși, deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și radacinilor;
- taieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- toaletarea tufelor de arbuști
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;

Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă :

- pastrarea identității compoziționale;
- pastrarea și ameliorarea viabilității vegetației;
- pastrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor (vegetație, dotări, echipament tehnico-edilitar);
- salubritatea ;



5.10 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

Instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

6 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM

6.1 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G .

ȚINTE	MĂSURI	RESPONSABIL	ESTIMARE BUGETARĂ ÎN LEI	TERMEN
DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Creșterea accesibilității prin investiții de infrastructură și dezvoltarea de alternative de transport				
Promovarea transportului alternativ	Înființarea de noi linii de transport în comun între UAT vecine	U.A.T. Pârșcoveni Consiliul Județean Olt	1.000.000	2024-2026
	Amenajarea pistelor velo pe arterele principale ale comunei	U.A.T. Pârșcoveni	2.000.000	2022-2024
	Dezvoltarea infrastructurii pietonale	U.A.T. Pârșcoveni	500.000	2022-2024
	Reabilitarea îmbrăcăminții asfaltice pe sectoarele de drum existente	U.A.T. Pârșcoveni Consiliul Județean Olt	2.000.000	2022-2027
	Toaletarea și plantarea vegetatiei pe arterele de circulație ale comunei	U.A.T. Pârșcoveni	200.000	2026
	Modernizarea iluminatului și mobilierului stradal	U.A.T. Pârșcoveni	300.000	2025-2027
DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare				
Extinderea și modernizarea rețelelor tehnico-edilitare	extinderea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan propus	U.A.T. Pârșcoveni Consiliul Județean Olt Operator infrastructură	2.000.000	2022-2024
	extinderea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan propus	U.A.T. Pârșcoveni Consiliul Județean Olt Operator	3.000.000	2022-2024



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

		infrastructură		
	extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pe tot teritoriul intravilan	U.A.T. Pârșcoveni Consiliul Județean Olt Operator infrastructură	500.000	2026-2030
	înființarea rețelei publice de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan	U.A.T. Pârșcoveni	100.000	2022-2024
DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Dezvoltarea economică a comunei Pârșcoveni				
Informarea și consultanța populației	informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală	U.A.T. Pârșcoveni	30.000	2022-2024
	informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	U.A.T. Pârșcoveni	25.000	2022-2024
Sprijinirea investițiilor	reglementarea prin planuri de urbanism și regulamente locale de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare	U.A.T. Pârșcoveni	500.000	2022-2024
	reducerea impozitelor pentru investitori	U.A.T. Pârșcoveni	45.000	2022-2024
DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Îmbunătățirea calității vieții cetățenilor comunei Pârșcoveni				
Zonarea teritoriului	delimitarea intravilanului în funcție de necesitățile de dezvoltare	U.A.T. Pârșcoveni	500.000	2025-2026
	redelimitarea zonei centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante, în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuale	U.A.T. Pârșcoveni	500.000	2025-2026
	stabilirea unor areale ce pot dezvolta diverse servicii publice în lungul drumului județean ce străbate comuna	U.A.T. Pârșcoveni	500.000	2025-2026
Valorificarea monumentelor istorice	conservarea monumentelor istorice înscrise în LMI 2015	U.A.T. Pârșcoveni	50.000	2022-2024
	promovarea existenței monumentelor istorice	U.A.T. Pârșcoveni	25.000	2022-2026



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

Protejarea sănătății populației	restructurarea si revitelizarea unităților economice existente în comună prin interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației	U.A.T. Pârșcoveni	500.000	2022-2024
	stabilirea zonelor de protecție conform OMS 119/2014	U.A.T. Pârșcoveni	500.000	2022-2023
	realizarea unui depozit pentru dejecții animaliere și resturi vegetale	U.A.T. Pârșcoveni	100.000	2025-2027
Îmbunătățirea calității mediului și valorificarea peisajului local	informarea și educarea populației cu privire la importanța siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei	U.A.T. Pârșcoveni	10.000	2022-2026
	creșterea sancțiunilor pentru poluarea raului Oltet	U.A.T. Pârșcoveni	25.000	2022-2023



6.2 PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE

DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
Înființarea de noi linii de transport în comun între UAT vecine	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni Consiliul Județean Olt
Amenajarea pistelor velo pe arterele principale ale comunei	2.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Dezvoltarea infrastructurii pietonale	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Reabilitarea îmbrăcăminții asfaltice pe sectoarele de drum existente	2.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni Consiliul Județean Olt



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

Toaletarea si plantarea vegetatiei pe arterele de circulatie ale comunei	200.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Modernizarea iluminatului stradal si al mobilierului stradal	300.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Extinderea rețelei de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilan	2.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
Extinderea rețelei de canalizare pe tot teritoriul intravilan	3.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica pe tot teritoriul intravilan	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
Înființarea rețelei publice de alimentare cu gaze pe tot teritoriul intravilan	100.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

Informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală	30.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	25.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Reglementarea prin planuri de urbanism și regulamente locale de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Reducerea impozitelor pentru investitori	45.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Delimitarea intravilanului în funcție de necesitățile de dezvoltare	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu pedologic	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Redelimitarea	500.000	Bugetul de stat prin programe	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni



P.U.G.

COMUNA PÂRȘOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘOVENI
Județul Olt

zonei centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante, în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuale		naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local			
Stabilirea unor areale ce pot dezvolta diverse servicii publice în lungul drumului județean ce străbate comuna	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Conservarea monumentelor istorice înscrise în LMI 2015	50.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Promovarea existenței monumentelor istorice	25.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni
Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comună prin interzicerea	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșoveni



P.U.G.

COMUNA PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

BENEFICIAR
COMUNA PÂRȘCOVENI
Județul Olt

activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației					
Stabilirea zonelor de protecție conform OMS 119/2014	500.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșcoveni
Realizarea unui depozit pentru dejectii animaliere și resturi vegetale	100.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Pârșcoveni
Informarea și educarea populației cu privire la importanța siturilor NATURA 2000 de pe teritoriul comunei	10.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșcoveni
Creșterea sancțiunilor pentru poluarea raului Oltet	25.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Pârșcoveni



7 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG. Se va monitoriza aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc).

Întocmit,
Urbanist

Georgiana PIRVU



Georgiana