

**Decizia etapei de încadrare (proiect)
Nr.3395 din 04.04.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. VITI-POMICOLA SAMBURESTI S.A.** cu sediul în comuna Dobroteasa, sat Campu Mare, județul Olt, înregistrata la A.P.M. Olt cu nr. 3395/21.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **04.04.2024**, că proiectul: **"CONSTRUIRE FACILITATE TURISTICA DE CAZARE S+P+2E+E PARTIAL SI AMENAJARI EXTERIOARE"** propus a fi amplasat în comuna Samburesti, sat Manulesti, FN, CF 50638, 50640 si 50492,, județul Olt,
- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- Din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- Caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.
- In urma analizei criteriilor de selectie din cadrul anexei 3 din Legea nr. 292/2018, a rezultat:

1. Caracteristicile proiectului.

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect.

Pe amplasamentul studiat, aflat în UAT Samburesti, FN, format din 3 terenuri (Lot 1. CAD 50638, Lot 2. CAD 50640, Lot 3. CAD 50492) care se vor unifica, beneficiarul dorește construirea unei facilitati turistice de cazare, cu un regim de inaltime S+P+2E+Epartial. În prezent, terenurile sunt libere de constructii și au acces din drumul CAD 50374. Accesurile auto și pietonale pe parcelă se vor realiza de pe latura sudica, din drumul CAD 50374. In incinta, nu se vor organiza parcaje pe sol. Nu se vor organiza parcaje permanente pe parcela. Accesul principal în clădire se va realiza din partea estică. Lucrările nu vor afecta proprietățile vecine.

Construcția va avea următoarele functiuni: zona de receptie, lobby, restaurant, zona de bucatarie, restaurant, vestiare filtru bucatarie, depozitare bucatarie, depozitare generala, vestiar personal, grup sanitar personal, oficiu personal, sala de conferinte (de cca. 80 persoane), zona spa (masaj, sauna umeda, sauna uscata, vestiar clienti, grup sanitar clienti, vestiar pesonal spa), bar de zi, beci vinuri, spatii tehnice, unitati de cazare, birou administratie, birou contabilitate, grup sanitar, sala de sedinte si grup sanitar.

Construcția se va amplasa pe teren conform planului de situație propunere și va fi prevăzută cu terase exterioare si alte amenajari.

Clădirea va avea fundații continue și izolate din beton simplu, cuzițe din beton armat, structură mixtă în cadre și zidărie cu grinzi, respectiv centuri de beton armat. Planșeele se vor realiza din beton armat, iar acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare de țiglă.

Conform Extrase CF, **suprafața totală** a terenurilor studiate este, cumulată, de **3523 mp**, astfel:

Lot 1. CAD 50638 = 1255 mp;

Lot 2. CAD 50640 = 1468 mp;

Lot 3. CAD 50492 = 800 mp;

Din punct de vedere urbanistic, se prognozează valori orientative maxime și indici orientativ maximali, astfel:

Construcția va avea următoarele caracteristici maxime: $A_{cd} = 6400 \text{ mp}$;

Indicii de ocupare propuși vor ajunge la valorile aproximative $C.U.T. = 1.9$.

Profilul și capacitățile de producție: nu este cazul;

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul;

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este cazul;

Constructia nu contine procese de productie, va avea functiuni turistice: zona de receptie, lobby, restaurant, zona de bucatarie restaurant, vestiare filtru bucatarie, depozitare bucatarie, depozitare generala, vestiar personal, grup sanitar personal, oficiu personal, sala de conferinte (de cca 80 persoane), zona spa (masaj, sauna umeda, sauna uscata, vestiar clienti, grup sanitar clienti, vestiar pesonal spa), bar de zi, beci vinuri, spatii tehnice, unitati de cazare, birou administratie, birou contabilitate, grup sanitar, sala de sedinte si grup sanitar.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru realizarea investitiei:

- se vor folosi materiale pentru construcții și finisaje obișnuite, de bună calitate, de la furnizori autorizați;
- vor fi asigurate de catre constructorul care va realiza investitia;
- betonul va fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile vor fi aduse pe santier direct fasonate, astfel limitand deseurile metalice din faza de constructie;
- pietris, nisip, lemn, vor fi furnizate din surse de pe plan local;
- apa si curentul se vor asigura din retelele existente in zona;
- sol: in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi si sitematizari;

Pentru perioada de functionare:

- materiile prime necesare pentru functionare: curentul electric pentru alimentarea echipamentelor va fi asigurat din racordarea la reseaua existenta in zona;
- apa va fi asigurata prin racordarea la reseaua existenta in proprietatea beneficiarului investitiei. Sursa de alimentare cu apa potabila: Subteran, acvifere de mare adancime;
- surse regenerabile : energia solara;

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă:

Constructia propusa se va alimenta cu apa potabila prin racordarea la reseaua existenta in proprietatea beneficiarului investitiei. Sursa de alimentare cu apa potabila: subteran, acvifere de mare adancime.

Puturile de apa existente vor asigura cerinta de debit a noilor consumatori aparuti prin realizarea noii investitii. Apa utilizată pentru consum menajer va avea un circuit independent de cea utilizată pentru incendiu.

Evacuarea apelor uzate:

Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere.

Din activitatea imobilului nu vor rezulta ape uzate tehnologice sau de altă natură decât cele din spălari vase sau rufe, igienă personală, respectiv ape uzate grele (fecaloide).

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de conducte DN110...DN160, L≈110 m (rețea din tuburi PVC-greu) și descărcate gravitațional într-un bazin vidanjabil.

Căminele de racord și de inspecție vor fi prevăzute cu amprentă hidraulică pe fundul de căminului (jgheab) pentru a preîntâmpina colmatarea acestora. Lipsa amprentelor hidraulice pe fundul căminelor se va considera lucrare neconformă cu repercusiunile impuse de acest fapt.

Rețelele de canalizare menajeră se vor executa din tuburi din PVC-greu sau PP gofrat SN8...SN12.

Rețelele exterioare de canalizare și bazinul vidanjabil sunt etanșe, astfel că nu exista posibilitatea infestării solului și a subsolului cu aceste ape. Bazinul de colectare a apelor uzate menajere se va vidanja periodic, ori de câte ori este nevoie, prin grija personalului de exploatare.

Rețele exterioare de canalizare a apelor pluviale.

Apele pluviale, atât cele de pe învelitori cât și cele de pe platformele auto vor fi colectate într-un rezervor subteran cu rol de retenție și disipare/reinfiltrare în sol a apei, prin eliberarea treptată a acesteia.

Rețelele exterioare de canalizare sunt etanșe, astfel ca nu exista posibilitatea infestării solului și a subsolului cu aceste ape. Căminele de racord și de inspecție vor fi prevăzute cu amprentă hidraulică pe fundul de căminului (jgheab) pentru a preîntâmpina colmatarea acestora.

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se colectează printr-o rețea separată de cea aferentă învelitorilor și înainte de descărcarea în rezervorul subteran, acestea vor fi trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi cu decantor de nămol și filtru coalescent.

Asigurarea agentului termic:

Incalzirea și racirea se vor asigura cu un sistem de climatizare multisplit cu recuperare de caldura alcătuit dintr-o unitate exterioara, conducte de distribuție agent frigorific și unități interioare.

Pentru încălzirea spatiilor neclimatizate mici se vor utiliza radiatoare electrice locale.

Pentru asigurarea cotei de aer proaspăt pentru ocupanți s-a prevăzut montajul unor minicentrale de ventilație cu recuperator de căldură. Evacuarea aerului viciat din vestiare, dușuri și grupurile sanitare se va realiza prin intermediul valvelor de evacuare, o rețea de tubulaturi circulare și ventilatoare.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui sistem cu pompe de caldura în regim de functionare bivalent.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrărilor, terenurile ramase libere după executarea tuturor lucrărilor de execuție și amenajare exterioară cu zone de circulație pietonală și auto, vor fi amenajate ca spații verzi. În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport, fie de la utilaje sau echipamente folosite, se va folosi material absorbant pentru intervenție promptă.

Se va evita riscul ca deșeurile produse să ajungă pe terenurile învecinate sau în zone necontrolate în incinta amplasamentului, prin amenajarea spațiilor corespunzătoare depozitării acestora în mod controlat și diferentiat.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesurile auto și pietonale pe parcelă se vor realiza de pe latura sudică, din drumul CAD 50374. În incinta, nu se vor organiza parcaje pe sol. Nu se vor organiza parcaje permanente pe parcela. Accesul principal în clădire se va realiza din partea estică. Lucrările nu vor afecta proprietățile vecine.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

La realizarea investiției se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, etc.

Metode folosite în construcție/demolare:

Sistemele constructive vor respecta standardele în vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare. Lucrările de construire vor începe după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Metodele folosite în construirea clădirii propuse nu prezintă tehnologii speciale. În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Pe perioada execuției se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivele propuse cât și recomandările specifice pentru protecția mediului. Lucrările de construire sunt preconizate să dureze cca. 4 ani.

Planul de execuție va ține cont de următoarele:

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau proprietățile învecinate. Se va realiza împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier. Se va restricționa accesul în organizarea de șantier, acesta va avea loc controlat printr-o secțiune de control pentru personal și autovehicule.
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient pentru personalul muncitor.
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face doar în spațiile special prestabilite, dotate cu material absorbant.
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție utilizate, precum și pentru deșeurile generate.
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja un spațiu destinat curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.
- se vor lua toate măsurile de siguranță a muncii și se vor respecta condițiile de prevenire a incendiilor.
- la acestea se adaugă toate măsurile necesare în timpul execuției conf. legislației în vigoare.
- conform Ordonanței nr. 63/1998, odată cu începerea lucrărilor și pe tot parcursul lor, beneficiarul va afișa la limita de proprietate, la loc vizibil **PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI**.

La finalizarea lucrărilor se vor desfășura activități de curățare și ecologizare a amplasamentului:

- evacuarea și valorificare corespunzătoare a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșuri, împrejmuiți temporare.
- Conf. specificațiilor de refacere a amplasamentului afectat de lucrările de execuție.

Punerea în funcțiune:

- se va urmări calitatea investiției și conformitatea lucrărilor;
- se vor respecta condițiile impuse de instituțiile de avizare și actele de reglementare;

- atingerea parametrilor proiectati (facilitate turistica);

Exploatarea:

Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare în actele de reglementare emise în legatură cu activitatea de exploatare turistică.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

Pe durata lucrărilor de execuție beneficiarul va lua măsuri de protecție pentru a nu crea disconfort vecinătăților. Amplasamentul va fi împrejmuit cu plasă opacă specială pentru șantier.

b) cumulară cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul. La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate.

d) producția de deșeuri.

Din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- pământ și pietre - cod 17 05 04;
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice - cod 17 01 07;
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cod 07 04 11;
- materiale plastice - cod 17 02 03;
- lemn - cod 17 02 01;
- deșeuri menajere amestecate - cod 20 03 01;

Din desfășurarea activității:

- deșeuri municipale amestecate : cod 20 03 01;
- ambalaj de hârtie și carton: cod 15 01 01;
- ambalaje de materiale plastice (folie): cod 15 01 02;
- ambalaje de lemn (paleți deteriorați) :- cod 15 01 03 ;
- ambalaje metalice : cod 15 01 04 ;

Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și predate în vederea valorificării.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, depozitate în europubele și containere în spații special amenajate, de unde vor fi ridicate de către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

În perioada de construire, firma constructoare urmărește generarea unor cantități cât mai mici de deșeuri.

Din activitatea de construire a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată.

Deșeurile din lemn, cablurile electrice vor fi valorificate prin firme specializate.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic).

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului sunt depozitate în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Singurele substanțe periculoase folosite în cadrul șantierului pot fi reprezentate de combustibili necesari funcționării autovehiculelor și utilajelor. Alimentarea cu combustibili a autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul șantierului se va face la stațiile de distribuție combustibili lichizi sau în șantier din cisternă auto. În condițiile în care alimentarea cu combustibili se va face în șantier, cisterna auto va fi parcată pe o platformă betonată ce va fi prevăzută cu lăzi de nisip, rumeguș și granule absorbante.

Substanțele periculoase folosite în procesul tehnologic : nu este cazul.

e) poluarea și alte efecte nocive: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului.

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren liber.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 18.03.2024 emis de Comuna Samburesti, in conformitate cu prevederile PUG aprobat prin HCL nr. 12/26.02.2024, terenurile studiate au urmatoarele incadrari:

- Regimul juridic: Terenurile identificate prin CF nr **50638, 50640 si 50492** sunt proprietatea SC VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA si sunt situate in Comuna Samburesti, Sat Manulesti, Jud. Olt;

- Regimul economic: Categoria economica a terenurilor este urmatoarea: teren CF nr **50638** - Teren vii extravilan; teren CF nr 50640 - Teren vii extravilan; teren CF nr 50492 - Teren neproductiv extravilan;

- Regimul tehnic: Terenurile identificate prin CF nr. 50638, 50640 si 50492, in proprietatea SC VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA pot fi folosite in scopul: „Construire facilitate turistica de cazare S+P+2E+E partial si amenajari exterioare”;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurilor, apa și biodiversitatea) din zona și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - nu este cazul.

ii) zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul.

iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul.

v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul.

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

vii) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație culturală. Proiectul nu se cumulează cu alte proiecte.

Termenul de execuție a lucrărilor va fi de 48 de luni.

Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul sunt aproape nesemnificative. Spațiile vor fi izolate fonic și nu vor necesita instalații de amplificare. Producția de deșeuri este minoră, iar acestea vor fi transportate către spații special amenajate, de către firme autorizate.

În baza proiectului de organizare de șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul (utilizarea unei construcții provizorii pe durata lucrărilor ce va fi utilizată ca și punct de organizare șantier, container existent pe amplasament, cu vestiare și spații pentru depozitare necesare).

Terenul va fi împrejmuț pe durata lucrărilor de execuție cu plasă opacă specială pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde.

Parcărilor necesare vor fi amplasate în incinta terenului.

Pentru depozitarea deșeurilor, proprietarul va utiliza pubelele pentru colectarea selectivă a gunoiului.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Pentru construirea obiectivului propus sunt necesare următoarele lucrări:

- împrejmuirea/delimitarea amplasamentului, panou prezentare;

- amplasare container materiale, container vestiar, container PSI;

- amplasare container moloz;

Localizarea organizării de șantier.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniilor exterioare parcelei studiate și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei. Alimentarea cu apă necesară organizării de șantier se va realiza de la sursa existentă a titularului.

Depozitarea materialelor în incinta șantierului.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și operatori de salubritate autorizați. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere recipiente/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru. La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde. Realizarea investiției nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității. Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în funcțiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate măsuri prin proiect.

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nu este cazul.

b) natura impactului: redus.

c) natura transfrontalieră a impactului: proiect fără impact transfrontalier.

d) intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule și utilaje.

e) probabilitatea impactului: redusă, urmare a argumentelor menționate la punctele a și b.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin respectarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- > deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;

- > deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

- > deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;

- se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;

- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;

- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;

- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;

- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- Lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a publicării anunțului privind depunerea solicitării de obținere a acordului de mediu, anunțului privind decizia etapei de încadrare și a afișării proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Olt;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: amplasamentul propus investiției este reglementat prin autorizația g.a. nr. 72/27.09.2023, cu valabilitate până la 31.05.2025, drept urmare **nu se impune emiterea avizului g.a.** În caz de modificare a proceselor tehnologice sau de schimbare a materiilor prime, de majorare a utilizării volumelor de apă brută din sursele de apă, beneficiarul este obligat să instiinteze emitentul autorizație de gospodărire a apelor pentru reactualizarea reglementării. După realizarea investiției, titularul are obligația să depună la SGA Olt, o documentație tehnică de fundamentare, conform prevederilor legale în vigoare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare. În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică:
 - ISU Olt: este necesară obținerea avizului de securitate la incendiu”;
 - DSP Olt: se va depune documentație în vederea evaluării sanitare și a emiterii actului de reglementare , în conformitate cu legislația sanitară în vigoare;
 - Perimetrul afectat de lucrări poate fi susceptibil de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatări, amenajări, etc. să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice, pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt, conform art. 5(10) și art. 6 din O.G. nr. 43/2000, pentru a se lua măsurile de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Ordinul MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Respectarea prevederilor legale privind limita maximă admisă a zgomotului. Activitatea se va desfășura fără să creeze disconfort vecinătăților.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Olt pentru întocmirea procesului verbal pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- La finalizarea lucrărilor se va solicita autorizația de mediu în conformitate cu prevederile

legale în vigoare.

◆ **Informarea și participarea publicului în procedura derulată.**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în ziarul GAZETA OLTULUI din 29.03.2024, afișare la sediul Primăriei Samburesti în 29.03.2024;
- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul GAZETA OLTULUI din 04.04.2024, afișare la sediul Primăriei Samburesti în 04.04.2024;
- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a draftului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Elena ZULUFOIU**

**Întocmit,
Mihaela DRAGĂ**

Adresa Str. Ion Morosanu, nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod 230081
Tel.:+40249439166; +40349401720; +40746248752; Fax. +4024943966;
e-mail: : office@apmot.anpm.ro ; website: <http://apmot.anpm.ro>
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679