



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (PROIECT)
Nr. 3403 din 23.06.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. SOPHISTICATED REAL ESTATE S.R.L.** cu sediul social în **municipiul Craiova, str. Albăstrele, nr.31, jud. Dolj**, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. **3403 din 03.04.2023**, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Olt,
DECIDE**

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.06.2023**, că proiectul „**Desființare corp C1, C2 și construire imobil parter cu destinația spațiu comercial**”, propus a fi amplasat în **comuna Osica de Sus, sat Osica de Sus, str. Păcii, nr.3, județul Olt**, **proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit.b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

1) Desființare corp C1 și C2

Corpul C1 cu regim de înălțime parter are destinația de locuință cu suprafața desfășurată de 106 de mp. Corpul C2 cu regim de înălțime parter are destinația de anexă gospodărească cu suprafața desfășurată de 73 de mp.

2) Construire imobil parter cu destinația spațiu comercial

Imobilul propus este de tipul civil, regim de înălțime parter categoria de importanță „D” și clasa de importanță IV. Imobilul va avea suprafață construită de 537 de mp. Structura este din cadre de b.a. închiderile și învelitoarea vor fi realizate din panouri metalice tip „sandwich”, iar tâmplăria din PVC cu geam termopan

Imobilul propus se va amplasa .. Scurgerea apelor pluviale se va face prin intermediul jgheburilor și burlanelor și va fi direcționată spre sistemul public de canalizare astfel încât nu se afectează vecinătățile.

Din lucrările de execuție vor rezulta 16 m³ de moloz din care 12 m³ vor fi împrăștiați pe teren pentru umpluturi, iar 4 m³ vor fi predați în baza unui contract unei firme autorizate.

Finisajele interioare sunt standard pentru destinația propusă:

- pardoseli:, gresie antiderapantă pentru grupuri sanitare, birouri și spațiul de depozitare beton pentru sala de vanzare
- pereți din isopan: glet și finisaj cu vopsea lavabilă, faianță pentru grupurile sanitare;
- tâmplărie din PVC.
- Finisaje exterioare:



- soclu: mozaic uscat (gri);
- pereți: tencuiala decorativa
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- jgheaburi și burlane din tablă;
- învelitoare: isopan

Finisajele exterioare de asemenea sunt simple

- jgheaburi și burlane din tablă zincată
- învelitoare din țiglă metalica

3. Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor. Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă prevăzută cu sifon de pardoseală, închisă perimetral cu gard plasa sîrmă. Platforma se va amenaja pe latura de sud a terenului, cu o dimensiune de 2 x 4 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată la sistemul de apă și la rigola pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare.

4) Amenajarea a 8 de locuri de parcare betonate (care prin intermediul rigolelor vor fi conectate la un separator de grăsimi) plus alei carosabile și pietonale de 600 de mp

5) Amenajarea a 175 de mp de spațiu verde

b) justificarea necesității proiectului;

Investitorul, constatând expansiunea economică a zonei comunei Osica de Sus ce are drept consecință creșterea cererii bunuri a hotărât construirea unui imobil care să satisfacă cerințele pieței.

$S_{\text{teren}} = 1359$ de mp

Situația existentă

$S_c \text{ total} = S_d \text{ total} = 179$ de mp Se propune desființarea totală a corpurilor C1 și C2.

P.O.T. existent = 13% P.O.T. propus = 0,13

C.U.T existent = 0,13 C.U.T propus = 0

Situația propusă

$S_c = S_d = 537$ mp;

$H_{\text{soclu}} = 0,45$ m; $H_{\text{cornișă}} = +5,5$ m; $H_{\text{coamă}} = + 6.5$ m

P.O.T. propus = 40,% C.U.T. propus = 0,4

Adâncimea de fundație va fi de 4,2 m de la cota terenului natural iar conform studiului geotehnic adâncimea pentru apa freatică este de de minim 7 m.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară utilizarea unor materii prime.

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

În urma activității de demolare se estimează că vor rezulta următoarele cantități de deșuri

Deșuri de fier și oțel (cod deșeu - 17 04 05 - conform DC 2014/955/UE) - sunt deșuri feroase rezultate din operațiunile de demolare ale construcțiilor. Se estimează producerea unei cantități de circa 12 tone de deșuri metalice. Aceste deșuri se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșuri din beton (cod deșeu - 17 01 01) rezultat în urma lucrărilor de dezafectare a fundațiilor, clădirilor din beton, etc., existente și care poate fi concasat și valorificat ca material utilizat la consolidări de maluri, în zone erodate, la consolidarea drumurilor de exploatare, în completarea balastului. Cantitatea estimată 40 tone.

Deșuri cărămizi (cod deșeu - 17 01 02) rezultat în urma lucrărilor de demolare a clădirilor existente. Se estimează producerea unei cantități de circa 10 tone de deșuri cărămizi. Aceste deșuri se pot valorifica prin unități de colectare specializate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deseuri rezultate in perioada de executie a lucrarilor, exceptând demolarea prezentată mai sus:
 - pamant, care va fi refolosit pentru umpluturi si lucrari de nivelare a terenului; tabla, lemn si alte materiale vor fi depozitate temporar pe platforma betonata si preluate de firme specializate pentru revalorificarea acestora, deșeuri de ambalaje și deșeuri municipale, care vor fi preluate de firma de salubritate.

Deșeu amestec beton (moloș)	17 01 07	Depozitat in: Containere metalice	Cantitate estimata: 300 kg
-----------------------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------

TABEL CANTITATI DESEURI REZULTATE IN PERIOADA DE FUNCTIONARE

nr. crt.	Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitate estimata lunara (kg)
1	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	10
2	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	30
3	hârtie și carton	20 01 01	10
4	metale	20 01 40	25
5	Deseuri menajere amestecate	20 03 01	100

modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodăreasca impermeabilă. Platforma se va amenaja în zona de est a amplasamentului și va avea o dimensiune de 2m x 4 m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Apa pluvială provenind de la aceasta va fi direcționată prin sifonul de pardoseală spre sistemul public de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

e) poluarea și alte efecte negative;

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In timpul realizării construcției:

- rampa de spălare roți auto

Se impun următoarele măsuri:

- apele uzate vor fi deversate în sistemul public
- utilajele vor fi folosite corespunzător și se vor evita scurgeri accidentale ale combustibililor sau uleiurilor sau uzate, conform NTPA 002.

-se va utiliza o toaletă ecologică etanșă pentru deservirea personalului pe toată durata executiei care va fi vidanțată de către o firmă autorizată.

In timpul funcționării vor rezulta ape uzate menajere, ape uzate de la igienizarea spațiilor. Apa pluvială provenită de la platforma de deșeuri la fi direcționată prin intermediul sifonului de pardoseală spre sistemul public de canalizare.

Apele menajere și apele de la igienizarea spațiilor vor fi colectate și deversate direct în rețeaua publică de canalizare, printr-un racord nou. Atât în timpul perioadei de executie cât și a funcționării nu rezulta ape tehnologice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Separator de hidorburi amplasat în zona parcării.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- în perioada de construcție: rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport și de asemenea pot rezulta pulberi din pamantul rezultat din excavări

Se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

- pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosferă se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- pentru limitarea împrăstierii pulberilor rezultate din pamantul excavat acesta va fi stropit, udat în perioadele secetoase iar dacă este necesar se vor folosi plase etanșe de protecție. În cazul în care la finalizarea lucrărilor va rezulta pământ în exces, acesta va fi preluat de firme autorizate și va fi depus în locurile indicate de Primăria comunei Osica de Sus.

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- în perioada de funcționare: rezultă emisii de la centrala termică alimentată cu gaz metan. Acestea vor fi eliminate prin intermediul unui kit de evacuare gaze cu axiale. „Se vor lua următoarele măsuri:

- având în vedere instalarea centralei termice de clădire cu o putere nominală de 240 kW emisiile rezultate de la aceasta vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-Condiții de calitate privind protecția atmosferei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul deoarece în timpul funcționării nu se vor emite substanțe poluante în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Riscul de poluare fonica:

- în timpul realizării construcției: funcționarea utilajelor speciale pentru construcții

- în timpul funcționării: nu există surse de zgomot și vibrații peste limitele admise în timpul utilizării clădirii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- zgomotul utilajelor folosite nu va depăși 60 dB;

- lucrările vor fi executate în intervalul orar 8-18;

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- circulația în zona se va face cu viteză redusă

- pe perioada executiei lucrărilor se vor monta panouri fonoabsorbante.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul deoarece nu există surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;



-in timpul realizarii constructiei: poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite, deversari accidentale ale materialelor de constructii.

- in timpul functionarii: Posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deeurilor menajere, care va fi evitata prin masurile dispuse la capitolul gospodarirea deeurilor; apele menajere vor fi deversate in sistemul public printr-un racord nou.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua următoarele măsuri in timpul constructiei:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Astfel în partea de N-E va fi amenajată o platformă (12 mp) de depozitare temporară materiale de construcții dar și deleuri rezultate din procesul de construcție (care va fi stocat și colectat selectiv la intervale dese), în partea de N-E va fi o rampa de spălare auto, iar WC-ul ecologic cu vestiar din partea de S-V va fi vidanțat periodic de o firmă specializată.

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor stoca pe amplasament.

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor, și depozitarea corespunzătoare a deeurilor rezultate.

În perioada de funcționare, construcția va avea următoarele dotari:

-construcțiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

-spatiul destinat depozitarii deeurilor menajere va avea platforma din beton eliminandu-se pericolul eventualelor infiltrări al apelor infestate in sol, fiind de asemenea dotata cu sifon de pardoseală

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Platforme betonate impermeabile, pe care se depoziteaza deeurile. In partea de nord sud a amplasamentului se va prevedea o platforma betonata etansa, racordata la apa si prevazuta cu sifon de pardoseală pentru preluarea apelor spre sistemul public de canalizare.

f. riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice.

g) riscurile pentru sănătatea umană;

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeurii rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu. Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. In timpul constructiei vor fi luate masuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depasirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzatoare a utilajelor de constructie si respectarea intervalului orar de liniste; faunei și florei, solului, prin depozitarea si tratarea corespunzatoare a deeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care sa depaseasca limita admisa de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu polueaza mediul, deeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonata, amplasata in partea de est a terenului.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul pe care se vor realiza lucrările de construire pentru care se solicită obținerea autorizației de construire, este situat în intravilanul comunei Osica de Sus, str. Păcii, nr. 3.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului

– In perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

b) natura impactului

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

➤ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor , manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;

➤ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier;

➤ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Asadar, probabilitatea impactului - ASUPRA MEDIULUI este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

d) intensitatea și complexitatea impactului: redusa;

e) probabilitatea impactului: redusa;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului este unul redus, iar magnitudinea și complexitatea impactului se pot clasifica ca fiind nesemnificative.

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada desfășurării a lucrărilor.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării adecvate:

Amplasamentul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările si completările ulterioare.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

Pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

- anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 30.05.2023, titular prin publicare în ziarul Gazeta de sud din data de 31.05.2023, afișare la sediul titular 30.05.2023, anunț primăria Osica de Sus 30.05.2023.

- anunț pe site-ul APM Olt la emiterea deciziei etapei de încadrare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. Orice modificare, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile.

Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.

Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac



obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOȘ**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Mihaela COJOCARU**

**Întocmit,
Ion CROITORU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679