



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 2217/ 31.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **CONSTANTIN MIRCEA** din Caracal, str. Buzesti, nr. 7, județul Olt., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 2217 din 07.03.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 31.03.2022** că planul „SPALATORIE AUTO CU 6 POSTURI, VULCANIZARE AUTO SI CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA (BIROU, SPATIU TEHNIC SI CAFE-BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO) PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 163, MUNICIPIUL CARACAL, JUDEȚUL OLT”, propus a fi amplasat în **Caracal, b-dul Antonius Caracalla, nr. 163, județul Olt : nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: CONSTANTIN MIRCEA

Motivele care au stat la baza deciziei:

♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a**.

♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Necesitatea întocmirii PUZ-ului a fost menționată prin Certificatul de Urbanism nr. 31 din data de 04.02.2022 emis de către Primăria Caracal.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **1684.00 mp**, situat în partea de est a municipiului Caracal, cu deschidere la bd. Antonius Caracalla și str. Vornicu Ureche.

Vecinătățile amplasamentului:

-N– prop. privata Constantin Maria Alexandra

S – bd. Antonius Caracalla

E – str. Vornicu Ureche

V – prop. privata Buza Aurel

Folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan (1.178mp) si curti constructii intravilan in suprafata de 506 mp.

Prin prezentul plan se doreste schimbarea regimului economic al terenului studiat, din Li 3 – SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE in regimul economic propus I2- SUBZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE COMPATIBILA CU FUNCTIUNI PROTEJATE ADIACENTE PENTRU realizarea unei constructii cu functiunea de spalatorie auto cu sase posturi vulcanizare auto si cladie cu destinatie mixta (birouri, spatiu tehnic si cafe-bar pentru clientii spalatorie auto). Hala va avea un regim de inaltime de maxim P+1E si o suprafata construita de 278.00mp

CIRCULATIA: zona din care face parte terenul studiat are acces la doua strazi de categoria a III-a, acestea fiind:

- Bd. Antonius Caracalla, cu acces direct la terenul care a generat P.U.Z. (având un profil existent general de 12.00m și un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCLnr.03/30.01.2014 de 14,00m);

- Str. Vornicu Ureche, cu acces direct la terenul care a generat P.U.Z. (având un profil existent general de 12.00m și un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCLnr.03/30.01.2014 de 14,00m);

OCUPAREA TERENURILOR: parcela studiată se află în intravilanul localității. Pe suprafața de teren studiată există două construcții în suprafața totală de 108mp. Fondul construit existent pe parcelele vecine este definit de prezența construcțiilor cu regim mic de înălțime, destinate în general funcțiunii de locuire individuală. Din punctul de vedere al aspectului arhitectural, o mare parte dintre clădirile existente sunt finisate la exterior cu materiale clasice (tencuieli pe baza de var și nisip), prezintă învelitori din țiglă ceramică sau tablă zincată. Tâmplăria este realizată din PVC și geam termopan sau lemn. Parcela studiată are suprafața plană. Terenul ce a generat P.U.Z. se află în afara zonei istorice protejate. Nu există plantații de protecție.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014 terenul se încadrează în următoarea zonă funcțională: **Li 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE.**

Indicii privind utilizarea terenului în subzona Li3, sunt:

POT maxim = 30 %

CUT maxim pentru înălțimi P+2= 0.9 mp ADC /mp teren

Rh max = P+2

Suprafața pentru parcare permite parcarea unui număr de 7 autovehicule.

Accesul utilajelor de stingere și intervenție la incendii este asigurată, din str. Vornicu Ureche sau din bd. Antonius Caracalla.

ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Se propune următoarea zonă funcțională:

I2-2 Subzona producție și depozitare compatibilă cu funcțiuni protejate adiacente

Funcțiune – spalatorie auto

Bilant teritorial propus este:

Steren = 1684.00 mp

Sconstruita propusa= 386.00mp

Scirculatii = 964.00mp

Sspatii verzi = 334.00mp

POT max propus: 60.00%

CUT max propus : 2.00

Regim maxim de înălțime: P+2E

Hmax coama = 18.00m

Hmax cornisa=15.00m

Retragerile obligatorii față de limitele proprietății, sunt:

-retragerea fatada de limita laterala(de nord) - 6.00m

- retragerea fata de limita posterioara 0.00m cu acordul vecinului.
- retragerea fata de aliniament - 2.00m

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu apă: construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un bransament la rețeaua publică existentă.

Canalizare menajeră: apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitațional functie de configurația terenului spre colectorul existent in zona pe : bd. Antonius Caracalla.

Apele uzate rezultate de pe platformele pentru spălarea autoturismelor sunt preluate prin rigole de o rețea independenta si descărcate in separatorul de hidrocarburi.

Canalizare pluviala: apele pluviale aferente incintei si zonei vor fi preluate prin pante spre rețeaua publica existentă

Alimentarea cu gaze: racord la rețeaua existenta in zona.

Alimentare cu energie electrică : racord la rețeaua existenta in zona

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul Gazeta Noua în data de **07.03.2022 și 10.03.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de **09.03.2022**;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Alina Andronăchescu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679