



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr.2305/07.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ SPERANȚA**, Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.166, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **2305/10.03.2022**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt DECIDE,

urmăre a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **31.03.2022**, s-a stabilit că **Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI P+1”**, amplasat în orașul **Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr.166, jud. Olt**, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se întocmește la solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de investiții noi, la nivel de oraș. Lucrările propuse privesc amenajarea de noi investiții – ORGANIZARE INCINTA SI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI (de tip after-school) SI CONSTRUCTII ANEXE IN VEDEREA AMENAJARII UNEI ZONE DESTINATA SERVICIILOR SOCIAL-EDUCATIVE SI CULTELOR, precum și a funcțiilor adiacente activității de bază pe terenurile studiate (parcare, platforme betonate cu închideri din plasa bordurată pentru amplasarea puștelor pentru colectarea deșeurilor, împrejurire aferentă terenului studiat, totem).

Pentru a face posibilă prezentarea unui plan director și de control al dezvoltării, s-a luat în studiu o suprafață mai mare de teren, cuprinzând zonele funcționale vecine terenului studiat – terenuri intravilane.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de calitate a funcționării



activitatilor permise, de circulație și de mediu, în corelare cu reglementările urbanistice din zonele cu funcțiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții pe amplasamentul avut în vedere:

-teren intravilan, categoria de folosinta – teren curti constructii. Suprafata totala a terenului studiat care a generat P.U.Z. este de 992,00 mp;

Terenul studiat care apartine intravilanului orasului Draganesti-Olt si face parte din zona destinata locuirii si functiunilor complementare, dar si serviciilor diverse (in vecinatate), conform analizei efectuate pe teren. Regulamentul urmareste pastrarea caracterului si particularitatilor fiecaruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit, in scopul mentinerii diversitatii.

Pe terenul studiat exista o constructie supraterana avand destinatia de biserica crestina baptista (zona culte). Regimul de inaltime al acesteia este de Ds+P, suprafata construita este de 225,00 mp, iar suprafata desfasurata este de 450,00 mp.

In aria studiata exista si se propun functiuni precum: spatii servicii sociale, educative si culturale, locuinte, parcaje, platforme betonate, functiuni conexe.

Se propune pastrarea specificului functional al zonei analizate, stabilirea indicatorilor urbanistici ai intravilanului existent in vederea amplasarii obiectivului specificat mai sus, dar si mentinerea diversitatii zonei studiate.

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism (studiu de oportunitate, PUZ) se afla in intravilanul orasului Draganesti-Olt.

Circulatia carosabila existenta este formata din:

- Strada Nicolae Titulescu – situat in partea de Nord a terenului studiat, drum din care se asigura accesul principal catre investitia propusa;
- Strazi de interes local.

Necesitatea si oportunitatea intocmirii documentatiei prezente pentru amplasarea obiectivului in zona studiata sunt reclamate de urmatoarele:

- caracterul obiectiv al procesului, generat de dezvoltarea zonei de servicii – unitati social-educative si culte, precum si locuire din orasul Draganesti-Olt;
- necesitatea extinderii serviciilor in zona si exploatarea ariei de teren care apartine intravilanului orasului Draganesti-Olt;
- ridicarea nivelului de echipare tehnico-edilitara, raportat la criteriile de exigenta ale actualului volum de investitii realizate in zona, coroborat cu oportunitatea ofertei de participare intr-o anumita masura la realizarea echiparii de catre investitorii potentiali in directia aducerii zonei la nivel superior;
- impactul pozitiv asupra dezvoltarii zonei, a zonelor invecinate si a orasului din punct de vedere al tendintei arhitecturale moderne si al dezvoltarii economice si social-educative a orasului pentru populatie;
- optimizarea configuratiei spatio-morfologice a zonei prin realizarea unui regulament de urbanism care sa precizeze regimul de aliniere, regimul de inaltime, traseele majore de circulatie rutiera, etc.

POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Zona care a generat studiul P.U.Z. apartine orasului Draganesti-Olt si are o suprafata totala de 992,00 mp conform actelor cadastrale intocmite si apartine intravilanului curti-constructii al orasului Draganesti-Olt.

Vecinatatile si delimitarile zonei sunt:

- Nord – strada Nicolae Titulescu;
- Est – nr. cad. 53099 proprietate privata;
- Sud - proprietate privata;
- Vest - proprietate privata.



Suprafata totala a ariei studiate prin P.U.Z. este de aproximativ 5,0 ha. Terenul care a generat studiul P.U.Z. are o suprafata de 992,00 mp.

Terenul care a generat studiul P.U.Z. se afla in proprietatea persoanei juridice BISERICA CRESTINA BAPTISTA SPERANTA, conform Contractului de Vanzare nr. 3702 din 28 septembrie 2017, emis de BNP Cernat Paulina. Aceasta suprafata de teren are nr. cadastral 57414 (teren intravilan, categorie de folosinta – curti-constructii).

Se propune pastrarea caracterului zonei si particularitatilor fiecaruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit din zona. Pentru suprafata totala de teren studiat - se intocmeste studiul P.U.Z. in vederea dobandirii dreptului de constructibilitate pentru lucrarea „Construire centru de zi P+1”.

RELATIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA:

Terenul studiat beneficiaza de o pozitie conforma cu investitia propusa, care se afla in intravilan, in zona cu functiuni mixte (servicii diverse, locuire si functiuni complementare) a orasului Draganesti-Olt, conform studiilor de teren efectuate.

In functie de politica de dezvoltare urbana coerenta, in care consultarea populatiei joaca un rol important, se considera necesar a se rezolva, in cadrul Planului Urbanistic Zonal, urmatoarele obiective principale:

- evaluarea si precizarea optiunii de interventie, aceea de pastrare a functiunilor vecine pe zona studiată, cea de zona destinata serviciilor diverse, mixate cu locuinte si functiuni complementare;
- identificarea, in consecinta, a traseelor tramei majore de circulatie rutiera in interiorul zonei, care sa permita functionarea optima a obiectivelor amplasate in zona – categorii: servicii social-educative si culte, parcaje, platforme betonate, spatii tehnice, circulatii, care pe de o parte sa aiba o legatura lipsita de constrangeri cu artere de circulat, cum este strada Nicolae Titulescu din partea de nord a zonei studiate;
- configurarea, prin Regulamentul P.U.Z., structurii functionale si a cadrului arhitectural urbanistic, in consonanta cu cerintele reale ale dezvoltarii orasului;
- asigurarea constructiilor si amenajarilor necesare functiunilor propuse, conform datelor concrete ale amplasamentului si in abordare unitara cu prevederile P.U.G. oras Draganesti-Olt;
- delimitarea clara a subzonelor functionale si asigurarea compatibilitatii functiunilor, cooperarea si potentarea reciproca in cadrul zonei, cu zonele invecinate, cu ansamblul organismului urban.

Prezenta documentație de tip P.U.Z. este menita să completeze și să accentueze dezvoltarea zonei, crescând valoarea zonei atât din punct de vedere economic, dar și din punctul de vedere al calității vieții și al imaginii urbane.

Dezvoltarea zonei este condiționată de elemente importante la nivel urban precum: cai de circulație auto si pietonala, infrastructuri tehnico-edilitare, zone verzi.

CIRCULATIA

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strazile adiacente terenului – Strada Nicolae Titulescu pe latura de nord a terenului si strada Paltinis pe latura de vest a lotului studiat. Accesul la teren se face direct din strada Nicolae Titulescu, fara a afecta circulatia pe alte artere de circulatie.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Se poate aprecia că accesul la investitie se înscrie în limitele normale admise pentru această activitate, nu produce niciun fel de degradări ale mediului ambiant și nici nu este în măsură să afecteze posibile obiective amplasate pe traseele din zonă.

RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI

Functiunile propuse in zona nu afecteaza circulatia existenta. Investitia propusa este nepoluanta si nu va afecta buna functionare a investitiilor vecine.

Alegerea acestui amplasament a fost fundamentata de urmatoarele aspecte:

- Deținerea dreptului de proprietate asupra terenului;
- Zona are un ridicat potențial destinat diversitatii – activitati sociale, educative, culte;
- Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere care vor asigura accesul la investitia propusa



si la celelalte functiuni conexe acesteia;

- Utilitățile necesare organizării de șantier sunt accesibile.

Suprafata de 992,00 mp este propusa studiului PUZ in vederea organizarii unui zone destinata functiunilor social-educative si cultelor, si amenajarii incintei pentru o buna functionare a investitiei propuse si pentru armonizarea cu vecinatatile existente ce apartin orasului Draganesti-Olt.

Studiul P.U.Z. al situatiei existente se intocmeste in scopul determinarii conditiilor de organizare a unei subzone IS1 dedicate functiunilor social-educative si cultelor – pe suprafata de teren studiata.

Amplasamentul situat în intravilanul orasului Draganesti-Olt nu face obiectul unor reglementări sau restrictii speciale care să fi fost stabilite prin P.U.G..

Se propune rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea si servirea edilitara.

ECHIPARE EDILITARA

Nu există pe amplasamentul viitoarei investitii echipare edilitară care va asigura racordul cu noile instalatii create. In faza de obtinere a Autorizatiei de Construire se vor prezenta proiecte detaliate ale instalatiilor create.

In zona studiata se propun urmatoarele:

➤ Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de sud a amplasamentului;

➤ Alimentarea cu apa si canalizarea vor fi asigurate prin racordarea la retelele publice existente in vecinatatea terenului studiat;

➤ Pana la realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale, acestea vor fi inlocuite cu alte surse de energie (ex. energia electrica).

➤ In zona se va propune si extindere retelei de telecomunicatii prin racordul la reseaua existenta in vecinatate.

Relatia cadru natural – cadru construit

Zona analizata este o zona cu functiuni mixte a orasului Draganesti-Olt in care predomina constructiile cu regim mic de inaltime, in care cadrul construit si cadrul natural se sprijina reciproc realizandu-se un ansamblu nou, cu valoare ambientala. Majoritatea constructiilor supraterrane din zona studiata au un regim de inaltime dezvoltat pe parter, ajungand pana la S+P+2.

OPTIUNI ALE POPULATIEI

Organizarea unui spatiu de tip after-school – centru de zi si dezvoltarea serviciilor si a investitiilor de interes local, conduce la crearea de mai multe locuri de muncă, atât temporare, cat și definitive; drept urmare nu rezultă o posibilă opoziție din partea populației vis-a-vis de realizarea obiectivului.

Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat / studiat prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este în intravilanul localitatii Draganesti-Olt si este in prezent teren curti constructii. Terenurile din imediata vecinatate sunt terenuri intravilane cu constructii supraterrane, investitia propusa neafectand activitatile de locuire sau de alt gen din vecinatatea investitiei propuse. Beneficiarul doreste amplasarea pe teren a unei constructii cu functiuni social-educative, precum si functiuni adiacente investitiei de baza. Din aceste motive expuse este necesara intocmirea documentatiei P.U.Z., pentru realizarea indicatorilor urbanistici si detalierea zonificarii functionale in aria studiata.

In acest caz, dezvoltarea zonelor construite, nu se poate realiza decat prin restudierea indicatorilor P.O.T. si C.U.T., pastrandu-se un raport intre zona construita si zona plantata. Din pastrarea acestui raport rezulta confortul si valoarea ambientala a zonei.

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Din punct de vedere social, existența si dezvoltarea functiunilor de interes public si a serviciilor va conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor din aceste zone și din împrejurimi (crearea de noi locuri de muncă).

Localnicii vor fi angajati pentru lucrări nespécializate de construcție in timpul realizarii investitiei acolo unde este posibil si lucrari de specialitate in timpul desfasurarii activitatii propuse.

Infiintarea de noi investitii / servicii va genera noi taxe catre primaria localitatii ce vor fi incasate anual, taxe ce se vor obtine la realizarea investitiei prin taxa de autorizatie de construire.



Astfel se va asigura o contributie pozitiva la economia locală.

Astfel sinteizand beneficiile prin marirea investitiilor in localitate sunt:

- Asigurarea serviciilor de calitate pentru consumatori;
- Impactul favorabil asupra mediului;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Impactul favorabil asupra economiei oraşului;

VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL:

Cadrul natural nu prezinta particularitati, fiind specific zonei construite.

La amplasarea viitoarelor obiective se va urmări încadrarea acestora cât mai armonios cu cadrul natural și construit existent, fără intruziuni brutale, atât din punct de vedere urbanistic, cât și arhitectural.

Se va proceda la replantarea spațiilor verzi existente cu gazon și arbuști decorativi, precum și realizarea unei perdele plantate cu specii specifice zonei (tei, castan, catalpa) care să delimiteze zonele nou create de circulațiile majore și de ulterioarele funcțiuni conexe ce se vor dezvolta în zona studiată.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se va realiza corelarea acceselor carosabile din zona cu investițiile aprobate prin PUZ și PUG.

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privată.

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulațiilor carosabile și pietonale, asigurându-se fluxurile necesare funcționării unei zone cu servicii social-educative și culte, articulate cu funcțiuni conexe. Propunerea vizează pastrarea căilor de circulație existente (strada Nicolae Titulescu), dar și crearea unor artere noi de circulație, alei care să deservească parcela studiată și construcțiile ce se afla sau se vor amplasa pe aceasta.

În momentul de față, circulația pe tronsonul de drum care permite accesul la zona studiată aflată în discuție se desfășoară fluent. Nu s-au identificat incompatibilități între tipurile de circulație sau dintre acestea și alte funcțiuni.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona din vecinătatea lotului studiat prezintă multe loturi cu funcțiuni de locuire, mixate cu diverse funcțiuni publice și de interes general. Funcțiunea propusă (centru de zi de tip after-school și amenajări conexe) se va armoniza cu funcțiunile existente în zona și nu va intra în conflict cu acestea. Noua investiție este încadrată în zona IS a orașul Drăganesti-Olt, subzona IS1, conform propunerilor P.U.Z..

Zona beneficiază de acces carosabile și pietonale lejere.

Autorizarea executării investiției propuse se face constatând compatibilitatea dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei studiate în care se încadrează – funcțiuni social-educative și culte, servicii și conexe, stabilite prin prezenta documentație de urbanism. Amplasarea investiției propuse prin proiect este determinată de diversitatea zonei, cât și de existența unor asemenea unități în zonă.

Activitățile ce se pot desfășura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare și de protecție la incendiu și nu vor constitui disconfort pentru vecinătăți.

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- se va propune organizarea în incintele existente pe teren a activității principale de servicii social-educative și culte, precum și spații conexe necesare funcționării investiției pe terenul studiat. Suprafața care a generat studiul PUZ este de 992,00 mp.

- propunerea de față ține cont de dorința de exprimată de către beneficiar.

Aceste zone descrise mai sus vor fi interconectate prin drumuri de incintă, zone de manevră pentru autovehicule și parcaje.

Propunerile de sistematizare a zonei s-au făcut ținând cont de:

- analiza disfuncționalităților semnalate în urma efectuării analizei în sit;
- autorizațiile de construcție eliberate anterior de către Primăria orașului Drăganesti-Olt - baza de date acumulată până la momentul predării documentației;
- traseul utilitatilor din zona;
- situația juridică a terenului;



- integrarea în cadrul prevederilor de dezvoltare generală a localității.

Soluția propusă pentru zona studiată apare prezentată în detaliu în piesele părții desenate, respectiv în planșa REGLEMENTARI URBANISTICE – SITUAȚIE PROPUȘA.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

Condițiile de constructibilitate sunt în concordanță cu concluziile analizei multicriteriale a situației existente:

➤ Terenul nu are sarcini (rețele edilitare, trasee de apă, monumentelor istorice, etc.) care să condiționeze amplasarea viitoarelor obiective;

➤ Regimul de aliniere propus pentru construcții - definit ca limită maximă admisă pentru construcții, de la care sunt permise retrageri, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical s-a stabilit conform P.U.G. orașul Drăganesti-Olt;

➤ Regimul de aliniere obligatoriu pentru construcții - definit ca limită maximă admisă pentru construcții, de la care nu sunt permise retrageri, în plan orizontal, sau în plan vertical s-a stabilit conform P.U.G. orașul Drăganesti-Olt.

Pentru proprietățile situate în interiorul zonei studiate se propune respectarea următorilor indicatori:

➤ P.O.T. maxim admis - 70,00 %

➤ C.U.T. maxim admis - 1,0

Se propune păstrarea și respectarea unui regim de înălțime specific zonei, rezumat la înălțimi de maxim S+P+2E (max. 15,00 m).

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:

• se interzice autorizarea cladirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei centrale;

• se va menține configurația existentă;

• orice intervenție asupra fatadelor existente, ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclama, necesită studii de specialitate, avizate conform legii;

volumetria - simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidentierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;

arhitectura fatadelor - armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor - accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fatadei, ca transparență a balustradelor și balcoanelor, etc.;

materiale de construcție - armonizarea texturii finisajelor cu cea a cladirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;

culoare - armonizarea culorii cu arhitectura cladirii, respectarea ambiantei cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fatadelor etc.;

• se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare;

• firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile și forma acestora;

• elementele de mobilier urban vor respecta valoarea zonei și arhitectura cladirilor;

În zona studiată se propun următoarele:

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în imediată vecinătate a terenurilor ce fac obiectul de studiu P.U.Z., pe limita de nord a amplasamentului.

ENERGIE TERMICA

Nu este cazul.

CANALIZAREA SI ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racord la rețelele publice existente în vecinătatea terenului.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Până la realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale, acestea vor fi înlocuite cu alte surse de



energie (ex. energia electrica).

RETEAUA DE TELECOMUNICATII

In zona se va propune si extindere retelei de telecomunicatii prin racordul la reseaua existenta in vecinatate.

De-a lungul tramelor stradale existente si propuse se vor infiinta retele Tc in canalizatie ce vor respecta staturile in vigoare, precum si Normativul departamental privind proiectarea si instalarea cablurilor de telecomunicatii in retele publice locale.

In fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea retelelor subterane pentru a se evita nerespectarea normativelor in vigoare.

EVACUARE APE PLUVIALE

Apele meteorice de pe acoperisurile cladirilor vor fi colectate prin sistem de jgheaburi si burlane si evacuate la teren. Apele meteorice colectate de rigole vor fi evacuate la teren printr-un sistem de drenuri.

Reteaua de drenaj va fi amplasata astfel incat sa se respecte distanta minima de 30 m fata de sursa de apa si o cota de minim 2m fata de panza freatica.

Debitul de calcul al apelor meteorice Q_p este dat de relatia:

$$Q_p = m \times 0,0001 \times I \times _ \times S \text{ l/s}$$

unde:

- m este coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul si are valoarea 0,8;
- I reprezinta intensitatea ploii de calcul; la o durata a ploii de 5 min. si o frecventa de 2/1 si are valoarea 195 l/s.ha;

EVACUARE DESEURI MENAJERE

Deseurile menajere vor fi depozitate pe parcelele propuse, in pubele etanse si vor fi evacuate periodic prin serviciile de salubritate abilitate pentru astfel de activitati in baza unui contract ferm.

a) Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hirtie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorioficare.

b) Deseuri menajere:

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii in containere amplasate in zone betonate si apoi vor fi evacuate prin unitatile autorizate din zona.

Deseurile vor fi lichidate prin agenti economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, transport, valorificare si eliminare a deseurilor.

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor.

PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice si accentueaza caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabila si contribuie la dezvoltarea celui din urma.

Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si conservare a mediului va determina mentinerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanti ce afecteaza sanatatea si creeaza disconfort si va permite valorificarea potentialului natural si a sitului construit.

Nu este cazul unor masuri suplimentare de protectie a mediului

Functiunile propuse nu sunt poluante.

Pentru asigurarea stabilității terenului lotul studiat va fi parțial plantat cu arbori si pomi cu rădăcini pivotante, care vor arma straturile si vor trage apa din teren.

Datorita diferentelor minime de nivel ale terenului natural din zona studiata, sunt necesare lucrari care sa asigure o buna scurgere a apelor de suprafata. La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se va avea in vedere: stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarele constructii, corelate cu cotele terenului existent; asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafata si colectarea acestora. Analiza sistematizării verticale a zonei va fundamenta solutia de amplasare a



construcțiilor și va avea la baza soluțiile indicate în studiul geotehnic.

Suprafața de zonă verde aferentă investiției

- construcțiile de servicii vor fi prevăzute cu spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement în procent de 2-5% din suprafața totală a terenului.

- construcțiile cu destinație de servicii vor fi prevăzute cu spații verzi și aliniamente cu rol de protecție nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

♦ **Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.**

♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

♦ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

♦ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri repetate publicate în ziarul Eveniment de Olt în datele de 04.01.2022 și în data de 07.01.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- Anunțuri privind emiterea deciziei etapei de încadrare: la sediul APM Olt în data de 07.04.2022, ziarul Eveniment de Olt în data de 31.03.2022, primăria Drăgănești Olt în data de 31.03.2022;

- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOȘ**

**Întocmit,
Mihaela COJOCARU**

