



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 3213/20.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ORIZONTUL STOICANESTILOR COOPERATIVA AGRICOLA**, cu sediul în **comuna Stoicanesti, sat Stoicanesti, str. Principala, nr. 37, jud. Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **3213/28.03.2023**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **20.04.2023** că planul " **PUZ pentru Realizarea Investiției " Investitie colectiva in utlaje agricole, silozuri cantar rutier si uscator in cadrul Orizontul Stoicanestilor Cooperativa Agricola**, în extravilanul **comunei Stoicanesti, sat Stoicanesti, str. Principala, nr. cad 5163037, jud. Olt**, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Zona care a generat studiul P.U.Z. aparține comunei Stoicanesti si are o suprafata totala de 5100,00 mp conform actelor cadastrale intocmite si aparține intravilanului curti constructii al comunei .

Vecinatatile si delimitarile zonei sunt:

- Nord - S.A. UNIREA, MILITARU DUMITRU SI MILITARU CAMELIA
- Sud - STR. PRINCIPALA
- Est - STR. ATELIERULUI



Obiectul P.U.Z.

Prezentul P.U.Z. se realizeaza la solicitarea beneficiarului **ORIZONTUL STOICANESTILOR COOPERATIVA AGRICOLA**, în vederea realizarii unei documentatii de urbanism " **PUZ pentru Realizarea Investitiei " Investitie colectiva in utlaje agricole, silozuri cantar rutier si uscator in cadrul Orizontul Stoicanestilor Cooperativa Agricola, " în extravilanul comunei Stoicanesti, sat Stoicanesti , str. Principala, nr. cad 5163037, jud. Olt**

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de comuna.

Hala procesare existenta – Camera presa ulei, magazie, laborator si birouri

Constructia existenta este o cladire cu regimul de inaltime parter ce se va reabilita pe cheltuiala beneficiarului in vederea amplasari unor utilaje avand structura de rezistenta alcatuita din fundatii beton armat turnate monolit rigidizate cu grinzi de fundare, cu inchideri perimetrare din zidarie de B.C.A.

Învelitoarea va fi executată din tabla profilata, pozată pe o șarpantă din lemn.

Alimentarea cu energie electrică este realizata de la rețeaua electrică existentă în zonă, la tensiunea de 380 V.

Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE P în care a fost prevăzut contorul electric.

Instalația electrică la constructia propusa se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție pozati aparent sau înglobați in tencuială acolo unde permite.

Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

In exploatare se va respecta normativul in vigoare privind protecția împotriva incendiului P 118.

Compartimentarea se va realiza astfel:

- Parter
 - Filtru sanitar cu grup sanitar
 - Zona procesare ulei etc.
 - Zona depozitare produs finit - magazie
 - Birouri

Alei / platforme betonate pentru parcare si acces service

Pe teren se vor executa platforme din beton pe o fundatie de balast (sau numai balast) ce asigura accesul in constructia propusa.

Acestea se vor executa astfel.

- 20 cm beton,
- Fundatie din balast 20 cm.

Silozuri

S=239,00 mp

Structura de rezistenta din metal pe fundatii izolate din beton armat, atat pentru silozurile efective cat si pentru benzile transportuare si elevatorul aferente acestora.



Uscator

S=20,20 mp

- Se va amplasa pe o platforma betonata cu doua arzatoare pe GPL

ZONA DESCARCARE (BUNCAR)

S= 55,95 mp

- Se va realiza din beton armat cu gratare metalice.
- **Imprejmuirea**
Pe toate laturile terenului se va executa o imprejmuirea cu soclu din beton armat, stilpi din b.a., iar suprastructura se va realiza din zidarie.
Simprejmuire= 293.55mp, Himprejmuire= 1.90 m.
Realizarea acceselor se va face prin doua porti din panouri metalice cu stalpi din b.a., una de acces auto si una pentru acces pietonal.

BILANT TERITORIAL

S_{TEREN} = 5100,00m²

S_{CONSTRUIT EXISTENT SI MENTINUT} = 819,00m²

S_{CONSTRUIT PROPUS} = 315,15m²

S_{CONSTRUIT TOTAL} = 1134,15m²

S_{DEFASURAT EXISTENT SI MENTINUT} = 819,00m²

S_{DEFASURAT PROPUS} = 315,15m²

S_{DEFASURAT TOTAL} = 1134,15m²

L.IMPREJMUIRE PROPUSA=293,55m

- 1) Procentul de Ocupare a Terenului este de

P.O.T.EXISTENT=16,06%

P.O.T.PROPUS=6,18%

P.O.T.TOTAL=22,24%

- 2) Coeficientul de Utilizare a Terenului este de

C.U.T.EXISTENT=0,16

C.U.T.PROPUS=0,06

C.U.T.TOTAL=0,22

- coordonatele geografice ale amplasamentului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE

	X	Y
223	298544.719	470714.488
40	298544.093	470704.810
41	298543.902	470702.955



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

42	298543.630	470899.138
43	298542.817	470687-813
8	298540.213	470855.594
13	298559.463	470853.729
44	298585.504	470653.549
45	298571.317	470885.884
48	298580.111	470885.029
47	298599.447	470881.871
48	298599.845	470683.817
49	298600.708	470687.984
50	298602.383	470698.654
51	298602.694	470698.700
52	298603.183	470700.737
53	298605.751	470713.500
54	298608.994	470732.325
56	298609.901	470736.284
32	298612.377	470749.930
58	298608.156	470750.444
57	298601.143	470751.450
58	298592.079	470752.550
58	298586.397	470753.192
60	298571.210	470754.916
61	298565.580	470755.535
62	298550.461	470757.723
63	298549.518	470756.052
64	298549.296	470752.919
66	298546.378	470752.889
68	298545.934	470729.798
67	298545.371	470721.698
68	298545.033	470715.742

Utilitățile:

- Alimentarea cu apă – racord la rețeaua stradala existenta in zona;
- Canalizarea – evacuarea apelor menajere se va realiza la rețeaua de canalizare a comunei, iar din procesul tehnologic nu rezulta ape murdare industriale.
- Alimentarea cu energie electrică - racord la rețeaua de energie electrică existenta in zona.
- Incalzirea – nu este cazul

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ❖ Organizarea rețelei stradale;
- ❖ Zonificarea funcțională a terenurilor;
- ❖ Organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii comunei;
- ❖ Indici și indicatori urbanistici:
 - regim de aliniere;
 - regim de înălțime;
 - P.O.T., C.U.T;
- ❖ Dezvoltarea infrastructurii;
- ❖ Statutul juridic și circulația terenurilor;
- ❖ Delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic și arheologic de patrimoniu;
- ❖ Măsuri de identificare și delimitare a efectelor unor riscuri naturale și antropice previzibile;
- ❖ Măsuri de protecție a mediului;
- ❖ Menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- ❖ Reglementări - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII PENTRU ZONA STUDIATĂ:

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții pe amplasamentul avut în vedere:

- teren intravilan, categoria de folosință – curți construcții.

Suprafața totală a terenului studiat este de 5100,00 mp;

Terenul studiat care aparține intravilanului comunei Stoicanesti se propune a face parte din zona destinată funcțiilor mixte, subzona – activități de producție și servicii, construcțiile având un regim de înălțime mediu (P+1). Datorită realizării treptate și parțiale a conversiei rezultă o mixtitate funcțională care dă caracterul particular al zonei, preponderent producție (procesare).

În aria studiată există și se propun funcțiuni precum: silozuri, cântar rutier și uscător. Se propune menținerea funcțională predominantă, stabilirea indicatorilor urbanistici ai intravilanului existent în vederea amplasării obiectivului specificat mai sus fără a se extinde fondul intravilanului comunei Stoicanesti.

Terenul are o structură de construcții supraterană existentă ce nu face obiectul investiției și nu afectează construcțiile ce se propun. Nu există reglementări fiscale specifice zonei. Categoria de folosință:

-Nr. Cad. 51630– 5100,00 mp – categorie de folosință curți construcții;

Pe parcela studiată există mai multe construcții supraterane (decat structura de rezistență) dar acestea nu fac obiectul investiției ce a generat PUZ. Toată suprafața studiată aparține intravilanului comunei Stoicanesti și a generat întocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobândirea de reglementări urbanistice specifice investiției propuse – construire silozuri, cântar rutier și uscător.

Pe terenul studiat se propune :

Hală procesare existentă – Camera presă ulei, magazie, laborator și birouri

Construcția existentă este o clădire cu regimul de înălțime parter ce se va reabilita pe cheltuielile beneficiarului în vederea amplasării unor utilaje având structura de rezistență alcătuită din fundații beton armat turnate monolit rigidizate cu grinzi de fundare, cu închideri perimetrice din zidărie de B.C.A.

Învelitoarea va fi executată din tablă profilată, pozată pe o șarpantă din lemn.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua electrică existentă în zonă, la tensiunea de 380 V.

Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE P în care a fost prevăzut contorul electric.

Instalația electrică la construcția propusă se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție pozate aparent sau înglobați în tencuială acolo unde permite.

Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

În exploatare se va respecta normativul în vigoare privind protecția împotriva incendiului P 118.

Compartimentarea se va realiza astfel:

Parter

- Filtru sanitar cu grup sanitar
- Zona procesare ulei etc.
- Zona depozitare produs finit - magazie
- Birouri

Alei / platforme betonate pentru parcare și acces service

Pe teren se vor executa platforme din beton pe o fundație de balast (sau numai balast) ce asigură accesul în construcția propusă.

Acestea se vor executa astfel.

- 20 cm beton,
- Fundație din balast 20 cm.

Silozuri

S=239,00 mp

Structura de rezistență din metal pe fundații izolate din beton armat, atât pentru silozurile efective cât și pentru benzile de transportare și elevatorul aferente acestora.

Uscator

S=20,20 mp

Se va amplasa pe o platformă betonată cu două arzătoare pe GPL

ZONA DESCARCARE (BUNCAR)

S= 55,95 mp

Se va realiza din beton armat cu gratare metalice.

Împrejmuirea

Pe toate laturile terenului se va executa o împrejmuire cu soclu din beton armat, stâlpi din b.a., iar suprastructura se va realiza din zidărie.

Simprejmuire= 293.55mp, Himprejmuire= 1.90 m.

Realizarea acceselor se va face prin două porți din panouri metalice cu stâlpi din b.a., una de acces auto și una pentru acces pietonal.

În zona din imediată vecinătate a terenului studiat există investiții cu caracter agricol, producție și servicii.

Beneficiarul dorește să elaboreze pe terenul studiat, o documentație de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), prin care să dezvolte noi investiții în zonă – construire silozuri alimentare, cântar



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

rutier si uscatore, care să răspundă vecinătăților caracterizate de functiuni agricole si existente în zonă și în acest sens a comandat către S.C. CUBIC ART S.R.L. prezenta documentație pentru determinarea din punct de vedere urbanistic a regulamentului de construire pentru parcela în cauză. Facem mentiunea ca pe amplasament exista cladiri cu acelasi obiect de activitate cu autorizatii de construire, ce functioneaza in parametri tehnici adecvati normelor in vigoare.

STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII EVOLUTIA ZONEI

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism (studiu de oportunitate , PUZ) se afla in intravilanul comunei Stoicanesti, comuna localizata in partea de Nord-Est a judetului Olt.

Comuna Stoicanesti este situată la o distanță rutieră de 41.5 km față de orașul Slatina, municipiul reședință al județului Olt. Este străbătută de DJ546A pe direcția Nord-Sud, un drum județean care leaga loc. Draganesti Olt si loc. Valeni.

La Nord, comuna Stoicanesti se învecinează cu Comuna Alimanesti, la Vest cu comunele Seaca, în Sud cu comuna Craciunei si la Est cu comuna Valeni.

Circulatia carosabila existenta este formata din:

- DJ546A(str. Principala – situate in partea de Sud (acces principal) drum ce asigura accesul principal catre investitia propusa.

CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELATIONATE CU EVOLUTIA LOCALITATII

Zona este caracterizata prin fronturi stradale incomplete, cu constructii amplasate pe aliniamentul parcelelor la arterele de circulatie.

Fondul construit este in stare buna, avand posibilitatea de a se dezvolta.

In zona exista suprafete mari de teren neutilizate. Exploatarea acestora poate constitui un avantaj la nivel de comuna.

Parcelarul se caracterizeaza prin deschideri medii la strada.

POTENTIAL DE DEZVOLTARE A ZONEI - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA:

Necesitatea si oportunitatea intocmirii documentatiei prezente pentru amplasarea obiectivului in zona studiata sunt reclamate de urmatoarele:

- caracterul obiectiv al procesului, generat de dezvoltarea unei zone de influenta din comuna Stoicanesti;

- necesitatea extinderii functiunilor mixte agrozootehnice si functiuni complementare (procesare) ce tine de aceasta , servicii de tip – hala, procesare - in zona si exploatarea ariei de teren care apartine intravilanului comunei Stoicanesti;

- ridicarea nivelului de echipare tehnico-edilitara, raportat la criteriile de exigenta ale actualului volum de investitii realizate in zona, coroborat cu oportunitatea ofertei de participare intr-o anumita masura la realizarea echiparii de catre investitorii potentiali in directia aducerii zonei la nivel superior;

- impactul pozitiv asupra dezvoltarii zonei, a zonelor invecinate si a comunei din punct de vedere al tendintei arhitecturale moderne si al dezvoltarii economice si sociale a comunei pentru populatie;

- optimizarea configuratiei spatio-morfologice a zonei prin realizarea unui regulament de urbanism care sa precizeze regimul de aliniere, regimul de inaltime, traseele majore de circulatie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

rutiera, etc.

Imobilele recent realizate la nivel de comuna, de notă un potențial economic crescând, ceea ce atrage după sine necesitatea asigurării cu echipamente publice esențiale – inclusiv din domeniul agricole.

Zona studiată aparține comunei Stoicanesti. Suprafața totală a ariei studiate este de 5100,00 mp. Terenul care a generat studiul P.U.Z. se află în proprietatea ORIZONTUL STOICANESTILOR COOPERATIVA AGRICOLA, conform actelor anexate. Această suprafață de teren are nr. cadastral 51630 (teren intravilan, categorie de folosință – curți construcții).

Se propune obținerea de reglementări specifice zonei mixte cu funcțiuni agrozootehnice și servicii pentru suprafața totală de teren studiată - de 5100,00 mp în vederea dobândirii dreptului de construibilitate pentru investiția „Investiție colectivă în utlajele agricole, silozuri, cântar rutier și uscător în cadrul Orizontul Stoicanestilor Cooperativa Agricolă ”. Terenul intravilan este scos din circuitul agricol și introdus în intravilan comunei conform actelor de proprietate anexate.

Terenul studiat beneficiază de o poziție conformă cu investiția propusă, care se află în imediată vecinătate a zonei cu funcțiuni mixte, mai exact în prelungirea subzonei cu specific agricol a comunei Stoicanesti, sat Stoicanesti, localizat pe latura de vest a terenului studiat.

În funcție de politica de dezvoltare urbană coerentă, în care consultarea populației joacă un rol important, se consideră necesar să se rezolve, în cadrul Planului Urbanistic Zonal, următoarele obiective principale:

- evaluarea și precizarea opțiunii de intervenție, aceea de păstrare a funcțiilor vecine pe zona studiată, cea de zonă destinată funcțiilor agricole și activității complementare acestora (procesare) – ferme, exploatarea agricole;
- identificarea, în consecință, a traseelor tramei majore de circulație rutieră în interiorul zonei, care să permită funcționarea optimă a obiectivelor amplasate în zonă – categorii: silozuri, cântar rutier și uscător;
- configurarea, prin Regulamentul P.U.Z., structurii funcționale și a cadrului arhitectural urbanistic, în consonanță cu cerințele reale ale dezvoltării comunei;
- asigurarea construcțiilor și amenajărilor necesare funcțiilor propuse, conform datelor concrete ale amplasamentului și în abordare unitară cu prevederile P.U.G. Stoicanesti;
- delimitarea clară a subzonelor funcționale și asigurarea compatibilității funcțiilor, cooperarea și potențarea reciprocă în cadrul zonei, cu zonele învecinate, cu ansamblul organismului rural.

Prezentă documentație de tip P.U.Z. este menită să completeze și să accentueze dezvoltarea zonei, crescând valoarea zonei atât din punct de vedere economic, dar și din punctul de vedere al calității vieții și al imaginii comunale.

Dezvoltarea zonei este condiționată de elemente importante la nivel comunal precum: cai de circulație auto și pietonală, infrastructuri tehnico-edilitare, zone verzi.

CIRCULAȚIA

În context regional, județul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport și căi de comunicație.

Investiția propusă nu se află în apropierea unei circulații rutiere care să prezinte aspecte critice. Nu există în imediată vecinătate a terenului intersecții cu probleme sau incomodări între tipurile de circulație.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se poate aprecia că accesul la investiție se înscrie în limitele normale admise pentru această activitate, nu produce niciun fel de degradări ale mediului ambiant și nici nu este în măsură să afecteze posibile obiective amplasate pe traseele din zonă.

OCUPAREA TERENURILOR

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ

- Zona agrozootehnică cu funcțiuni complementare ce tin de această (procesare) și servicii - destinată construcțiilor aferente exploatațiilor, depozitării și procesării agricole, dar și funcțiuni conexe agrozootehnice și servicii, alături de spații tehnice, etc.

- Circulații carosabile;

- Circulații pietonale.

RELATIONARI ÎNTRE FUNCȚIUNI

Funcțiunile adiacente exploatațiilor agricole propuse în zonă nu afectează circulația existentă. Investiția propusă este nepoluantă și nu va afecta buna funcționare a investițiilor vecine.

GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT

În zonele cu funcțiuni agricole și servicii, prezente în imediata vecinătate a terenului studiat, procentul de ocupare a terenului nu depășește 70,00% (conform PUG Stoicanești).

SURSE POSIBILE DE POLUARE nu este cazul.

SITUAȚIA EXISTENTĂ: – teren curți construcții – PROPUS PENTRU "Construire silozuri cântar rutier și uscător "

teren intravilan curți construcții și fără servituti.

Terenul studiat are o suprafață totală de 5100,00 mp. Suprafața de 5100,00 mp este propusă pentru Construire silozuri cântar rutier și uscător.

Studiul P.U.Z. al situației existente se întocmește în scopul determinării condițiilor de organizare a unei zone mixte dedicate funcțiilor pentru exploatații agricole cu funcțiuni complementare (procesare) și servicii conexe – pe suprafața de teren studiată.

Amplasamentul situat în intravilanul comunei Construire silozuri, cântar rutier și uscător nu face obiectul unor reglementări sau restricții speciale care să fi fost stabilite prin PUG.

Se propune rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară.

ECHIPARE EDILITARĂ

Există pe amplasamentul viitoarei investiții echipare edilitară care va asigura racordul cu noile instalații create. În faza de obținere a Autorizației de Construire se vor prezenta planuri detaliate ale instalațiilor.

În zona studiată se propun următoarele:

- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în incintă
- Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua publică existentă în incintă
- Canalizarea – evacuarea apelor menajere se va realiza la rețeaua de canalizare a comunei, iar din procesul tehnologic nu rezultă ape murdare industriale.
- Încalzirea – nu este cazul

PROBLEME DE MEDIU:

a) *Relația cadru natural – cadru construit*

Zona analizată este o zonă cu funcțiuni agricole și funcțiuni complementare acestora (procesare) în care predomină construcțiile cu regim mediu de înălțime, în care cadrul construit și cadrul natural se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sprijina reciproc realizandu-se un ansamblu nou, cu valoare ambientala. Majoritatea constructiilor supraterrane din zona studiata au un regim de inaltime dezvoltat pe parter , P+1 , S+P+1.

b) Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Nu este cazul.

c) Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce prezinta riscuri in zona.

Nu este cazul.

d) Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu este cazul.

e) Evidentierea potentialului balnear si turistic, dupa caz

Nu este cazul.

JUSTIFICAREA NECESITATII PLANULUI

Din punct de vedere social, existența si dezvoltarea functiunilor agricole, agrozootehnice si a serviciilor va conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor din aceste zone și din împrejurimi (crearea de noi locuri de muncă).

Localnicii vor fi angajati pentru lucrări nespécializate de construcție in timpul realizarii investitiei acolo unde este posibil si lucrari de specialitate in timpul desfasurarii activitatii propuse.

Infiintarea de noi investitii / servicii va genera noi taxe catre primaria localitatii ce vor fi incasate anual, taxe ce se vor obtine la realizarea investitiei prin taxa de autorizatie de construire.

Astfel se va asigura o contributie pozitiva la economia locală.

Astfel sintetizand beneficiile prin marirea investitiilor in localitate sunt:

- Asigurarea serviciilor de calitate pentru consumatori;
- Impactul favorabil asupra mediului;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Impactul favorabil asupra economiei comunei;

PREVEDERI ALE PUG – Corelarea cu alte documentatii de urbanism:

Conform documentatiilor de urbanism aprobate anterior Plan Urbanistic General – P.U.G. – COMUNA Stoicanesti – pentru zona studiata nu exista prevederi expres. Terenul este intravilan.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea retelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
- f) pastrarea caracterului zonei si a functiunilor predominante si armonizarea acestora cu functiuni noi, necesare in zona.

MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Se va realiza corelarea acceselor carosabile din zona cu investitiile aprobate prin PUZ si PUG.

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata.

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulatiilor carosabile si pietonale, asigurandu-se fluxurile necesare functionarii unei silozuri cantar rutier si uscator, articulate cu functiuni conexe. Propunerea vizeaza pastrarea cailor de circulatie existente (drum de exploatare), dar si crearea unor artere noi de circulatie, alei care sa deserveasca parcela studiata si constructiile ce se vor amplasa pe aceasta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

In momentul de fata, circulatia pe tronsonul de drum care permite accesul la zona studiata aflata in discutie se desfasoara rar. Nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni.

In concordanta cu cerintele Normei tehnice din 27/01/1998, in zona ce reprezinta obiectul de studiu P.U.Z. nu se va propune realizarea de noi cai de acces catre functiunile create. Acestea vor fi reprezentate de:

– strazile de categoria a IV-a - de folosinta locala - asigura accesul la functiunile curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus sau drumuri de exploatare.

ZONIFICAREA FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa REGLEMENTARI URBANISTICE – SITUATIE PROPUSA.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

Conditiiile de constructibilitate sunt in concordanta cu concluziile analizei multicriteriale a situatiei existente:

Terenul nu are sarcini (retele edilitare, trasee de apa, monumentelor istorice, etc.) care sa conditioneze amplasarea viitoarelor obiective;

Regimul de aliniere propus pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical s-a stabilit conform RGU;

Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical s-a stabilit conform RGU.

Procentul de Ocupare a Terenului (POT – care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata si suprafata si suprafata terenului considerat)

Coefficientul de Utilizare a Terenului (CUT – care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Suprafata studiata are o arie de 5100,00 mp si apartine intravilanului Comunei Stoicanest – categoria „curti constructii”, conform cartii funciare nr. cad.51630.

Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

0	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata m ²	Procent %	Suprafata m ²	Procent %
	Teren curti constructii	5100.00	100	0,00	0,00
1	Constructii existente	819.00	16.06	0,00	0,00
2	Teren liber de construcții	4281.00	83.94	4281.00	83.94
3	Constructii propuse	0,00	0,00	315.15	6.19
	Uscator	0.00	0.00	20.20	0.40
	Buncar Descarcare	0.00	0.00	55.95	1.10
	Siloz alimentare	0.00	0.00	239.00	4.68



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4	Alei balastate (pietonal, auto si parcare)	3000.00	0.00		
5	Spatii verzi	0.00	0.00	503.85	9.87
Total zona studiata prin PUZ		5100.00	100	5100.00	100

- P.O.T. maxim admis - 70,00 %
- C.U.T. maxim admis – 2,0
- REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E

NOTA:

Zona studiata prin PUZ pentru realizarea investitiei de silozuri, cantar rutier si uscator cu terenul care a generat PUZ de 5100.00 mp cu functiunea de teren curti constructii intravilan. Terenul studiat se află în intravilanul Sat Stoicanesti , str. Principala, nr. 37, comuna Stoicanesti, jud. Olt, și este proprietate privată a ORIZONTUL STOICANESTILOR COOPERATIVA AGRICOLA, si este identificat prin nr. Cad. 51630.

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei, rezumat la inaltime de maxim 15,00 m.

PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice si accentueaza caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabila si contribuie la dezvoltarea celui din urma.

Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si conservare a mediului va determina mentinerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanti ce afecteaza sanatatea si creeza disconfort si va permite valorificarea potentialului natural si a sitului construit.

Nu este cazul unor masuri suplimentare de protectie a mediului.

Funcțiunile propuse nu sunt poluante.

Datorita diferentelor minime de nivel ale terenului natural din zona studiata, nu sunt necesare lucrari care sa asigure o buna scurgere a apelor de suprafata. La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se va avea in vedere: stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarele constructii, corelate cu cotele terenului existent; asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafata si colectarea acestora. Analiza sistematizării verticale a zonei va fundamenta solutia de amplasare a constructiilor si va avea la baza solutiile indicate in studiul geotehnic.

PROTEȚIA CALITĂȚII APELOR

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare vor fi preluate printr-un sistem subteran, etanș, din conducte PVC și vor fi conduse la bazinul vidanjabil.

Apele pluviale vor fi preluate de pe învelitori printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă zincată și deversate la nivelul solului, iar apele meteorice colectate de pe platformele balastate se vor scurge gravitațional pe spațiile verzi.

Nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, se vor manipula în recipiente intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală.

Nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase;

În caz de poluare accidentală cu uleiuri de la utilaje se va interveni cu substanțe absorbante;



AGENȚIA PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

La realizarea și în funcționarea obiectivului de investiții se vor asigura toate măsurile necesare pentru a nu fi afectată calitatea apelor subterane sau de suprafață.

PROTECȚIA AERULUI

Pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se vor stropi în perioada secetoasă

Suprafețele de teren aferente șantierului și se vor curăți corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din șantier.

Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului; Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere vor fi limitate prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin cele prevăzute la inspecția tehnică periodică.

Se vor respecta prevederile Ordinului 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare alimentate cu combustibil solid.

Pentru încălzire nu se vor folosi lemne acoperite cu produse sintetice sau să fi fost tratate cu un produs de conservare – conf. Anexa 4(3) la ord. 462/1993;

Se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

- se va planifica orarul de desfășurare al activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- respectarea duratei de execuție a investițiilor - pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;

- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;

- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR

În ceea ce privește protecția ecosistemelor, nu este cazul, deoarece proiectul nu are legătura și nu se suprapune peste nici o arie naturală protejată din sit natura 2000.

PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În amplasament vor fi amenajate alei și spații verzi conform RGU pe zona din interiorul incintei precum și toate celelalte măsuri ce urmează a fi luate prin proiectare pentru asigurare protecția așezărilor umane.

Deșeurile rezultate din activitățile specifice, vor fi gestionate în mod corespunzător, cu respectarea tuturor prevederilor legale, a normelor și normativelor în vigoare, precum și a tuturor condiționalităților impuse prin avize.

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Zona învecinată este agricolă, neconstruită. Cea mai apropiată locuință se găsește la peste 50 m...de obiectivul propus.

În zonă nu sunt monumente istorice și de arhitectură, zone cu regim de restricție sau zone de interes tradițional

Se vor avea în vedere prescripțiile Ordinului nr.119 al Ministerului Sănătății

PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasament;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;

GESTIONAREA DEȘEURILOR

- nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate;
- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CIRCULATIA TERENURILOR

Nu sunt necesare transferuri de teren dintr-o proprietate in alta.

REGIM ECONOMIC

Zona studiata apartine intravilanului comunei Stoicanesti, jud. Olt, avand incadrarea in grupa de destinatie cadastrala curti constructii a zonei cu functiuni agricole . Se propune incadrarea terenului studiat in zona M (mixta) – conform PUG Comuna Stoicanesti, respectiv crearea subzonei – activitati agricole, agrozootehnice cu functiuni complementarespecifice acestora (depozitare, procesare) si servicii. Se propune mentinerea si extinderea subzonei existente (conform PUG Comuna Stoicanesti) pe terenului studiat.

CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate. PU.Z.-ul nu reprezintă o faza de investiție, ci o faza premergătoare realizării investiției.

Arealul studiat nu este inclus într-un plan urbanistic zonal. Conform intențiilor deja conturate în propunerile conținute în Planul Urbanistic General, zona studiata trebuie sa aiba un profil neproductiv, nepoluant, protectiv fata de vecinatati.

In acest sens, se propune o derogare de la cerintele P.U.G., in care zona figureaza ca avand destinatie agricola, propunerea fiind ca terenul ce face obiectul investitiei propuse sa primeasca destinatia ZONA MIXTA „constructii agricole”.

Prezenta documentație asigura corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității.

Apreciem ca investitia propusa este in acord deplin cu programele si strategia de dezvoltare a comunei Stoicanesti, tinand cont de faptul ca se acorda o atentie deosebita sprijinirii investitiilor private in domeniul agricol si agrozootehnic, acesta fiind domeniul major aducator de venituri atat pentru locuitorii comunei, cat si pentru autoritatea locala.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
 - demersurile necesare obtinerii concesiunii terenului aferent domeniului public de interes local;
 - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
 - planuri de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat.
- Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

CONFORM CERTIFICATELOR DE URBANISM

REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate si situarea terenului in cadrul UAT: Terenul în suprafață totală de 5100,00 mp, se află în intravilanul comunei Stoicănești, satul Stoicănești, str. Principală, nr. 37, judetul Olt si apartine SC AGROBIT GRUP SRL. Terenul este grevat de sarcini către ORIZONTUL STOICĂNEȘTILOR COOPERATIVA AGRICOLĂ cu contract de constituire a dreptului de superfcie nr.1951 din 23.08.2018 și contract de constituire a unui drept de uzufruct nr.26 din 15.01.2019 emise de BNP Lăpădatu Ilie, conform cartii funciare nr. 51630/2022 UAT Stoicănești.

- servituțiile de utilitate publică: NU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: NU
 - monumente istorice si/sau zone protejate: în comună există monumente istorice Înscrise în L.M.I./2015
 - interdicții definitive sau temporare de construire: NU
 - dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii: NU
- Terenul nu figurează în lista monumentelor istorice și nici în zonă de protecție a acestora. Pentru UAT Stoicănești nu sunt întocmite hărți cu risc la inundații cu probabilitate de 1%.

REGIMUL ECONOMIC:

Pe teren sunt edificate construcțiile C2-construcții anexă cu suprafața construită de 29,00 mp, C4-construcții anexă cu suprafața construită de 65,00 mp, C5-construcții industriale și edilitare cu suprafața construită de 377,00 mp, C6-construcții industriale și edilitare cu suprafața construită de 342,00 mp și C7-construcții anexă cu suprafața construită de 6,00 mp.

Folosința actuală: curți construcții.

- reglementări fiscale specifice localității sau zonei: NU
- prevederi specifice ca urmare a unor hotărâri ale administrației publice locale,,: NU

Destinația zonei conform R.L.U.: L-ZONA LOCUINTE

Documentația asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității.

- Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului de salubritate.
- Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):
- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
 - autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
 - respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
 - ♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
 - ♦ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora.
 - ♦ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
 - Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în data de **28.03.2023** și în data de **31.03.2023** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
 - ♦ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **A.P.M. Olt:** în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, a rezultat că ***nu este necesară efectuarea evaluării adecvate și a evaluării de mediu și propune emiterea deciziei.***

În lipsa observațiilor justificate din partea publicului se va emite decizia finală a etapei de încadrare.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultare în diverse faze de elaborare și / sau dezbateri publice.

♦ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Florin CĂRUNTU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679