

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 5941 /05.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA CĂLUI**, str. Învățător Ilie Popescu, nr. 5, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5941/01.07.2021 și completărilor înregistrate cu nr. 3755/19.04.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **28.07.2021 și 05.05.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CĂLUI**", județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a și b.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Obiectivul general este dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Căluș prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale și de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv al comunei, și la reducerea punctelor slabe cu care aceasta se confruntă.

Principalele elemente continute de planul urbanistic general în comparație cu schitele de sistematizare anterioare sunt:

- reasezarea localității în vatra ei firească prin includerea în intravilan a tuturor suprafețelor construite, situate pe teritoriul administrativ al localității;
- asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafețelor necesare dezvoltării funcțiilor localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității în PUG, având la bază propunerile colectivității locale;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- definirea obiectivelor de utilitate publică și asigurarea de amplasamente pentru acestea;
- realizarea obiectivelor în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- introducerea măsurilor de protecție a mediului;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și de reglementări specifice pentru ansambluri și monumente cu valoare deosebită.

Planul urbanistic general are ca obiectiv determinarea direcțiilor generale ale localității, stabilesc strategia, prioritățile și reglementările pe o perioadă determinată, maxim 10 ani.

Obiectivele lucrării constau în:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Caluș;
- Intocmirea Planurilor Urbanistice Generale pentru localitățile componente ale comunei Caluș;

- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii si a infrastructurii edilitare;
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate;
- protectia mediului;
- reglementari urbanistice;
- date privind evolutia in timp a unitatii teritorial – administrative;
- caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatilor;
- evidentiere caracteristici ale reliefului, rețeaua hidrografica, clima, caracteristici geotehnice, riscuri naturale;
- evidentierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, a celor plantate cu vii si livezi, cu interdictiile definitive de construire, precum si a exceptiilor formulate in Legea nr. 18 / 1991, republicata;
- evidentierea in Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor mentionate.

Comuna Căluți face parte din Platforma Oltețului, unitate bine delimitată în cadrul Podișului Getic. Comuna Căluți este situată în partea de Vest a județului Olt, pe malul râului Olteț, la o distanță de 11 km față de orașul Balș și 47,5 km față de orașul Slatina, reședința județului.

Drumul principal care străbate comuna este DJ 643 - Osica - Racovița - Balș - Oboga – Căluți - Iancu Jianu - Oltișoru - Găvănești - DN 67 B. Alte drumuri secundare care tranversează comuna sunt: DC9 - Căluți - Mânăstirea Căluți și DC9 A - Căluți - Baza de recepție - pârâul Olteț.

Satele aflate în administrația comunei Căluți sunt: Căluți și Gura Căluți.

Comuna Căluți se învecinează la nord cu comuna Iancu Jianu, la est cu comuna Morunglav, la sud cu comuna Oboga, în sud-vest cu comuna Găvănești, iar în nord-vest cu comuna Dobrețu.

Majoritatea populației active din comună lucrează în orașele din județul Olt iar cealaltă parte reprezentând minoritatea se bazează pe comerț, servicii, administrație publică, sănătate și asistență publică, învățământ și agricultură.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT		
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	PROCENT %
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	44.41	19.68
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	5.16	2.29
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE	0.00	0.00
ZONA AGRICOLA	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	0.81	0.36
ZONA SPATII VERZI	0.16	0.07
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	151.73	67.23
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	19.25	8.53
APE	4.18	1.85
TOTAL	225.70	100.00

ECHIPAREA EDILITARA.

Pe teritoriul comunei Calui nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale, deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare.

Alimentarea cu apa si canalizare.

In comuna Calui exista sistem public de alimentare cu apa ce deserveste satele comunei. Captarea se realizeaza prin 3 puturi forate la mare adancime, iar aductiunea se face prin conducte PEHD cu D=110 mm, Ltot=520 m;

Conducta de aductiune leaga fiecare foraj de caminul de jonctiune, amplasat in incinta gospodariei de apa, de unde apa este pompata in statia de clorinare, apoi in rezervor.

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor de inmagazinare modular cilindric, suprateran, din panouri de otel galvanizat si membrane in 3 straturi din tesatura de poliester acoperita cu PVC pe ambele fete. acesta este amplasat in incinta gospodariei de apa si are o capacitate de 240 mc;

Tratarea se face prin intermediul unei statii de clorinare Chlormix HS – 2.1. cu dimensiuni de $L = 6$ m; $l = 2,4$ m; $H = 2,50$ m, alcatuita din doua incaperi, una utilizata pentru aparatele de clorinare si una pentru depozitarea buteliilor de clor

Pomparea – distributia apei in reseaua de consum se realizeaza prin pompare, cu ajutorul unei statii de pompare WILO-COMFORT, tip container, echipata cu doua pompe verticale tip Wilo Cor – 2 Helix V 2205/K/S-S-RBI, actionate de motoare electrice marca LAFERT, cu puterea de 7,5 Kw;

Reteaua de distributie este in sistem ramificat, ingropata, cu o lungime totala de 12,71 km, din conducta de PEHD, $P_n = 6$, cu $De = 63$ mm – 110 mm;

Sistemul de alimentare cu apa al comunei Calui deserveste satele componente ale acestuia, respectiv Calui si Gura Calui si este prevazut cu un numar de 11 hidranti (7 hidranti in satul Calui si 4 hidranti in satul Gura Calui) si 10 cisme stradale (6 cisme stradale in satul Calui si 4 cisme in satul Gura Calui);

In satul Calui reseaua deserveste strazile Preot Alexandru Nicolae, Monumentul Eroilor, Invatator Jana Ciuca, Poienitei, Inginer Grigore Nicola, Cretu Nicolae, Margaretei, Aleea Meseriasilor, Maior Nicolae Dogaru, Gheorghe Dragomir, Invatator Ilie Popescu si Grigore Florescu;

In satul Gura Calui reseaua deserveste strazile Fratii Buzesti, Irodia, Campului si Colnicului.

Lungimea totala a retelei de distributie a apei in ambele sate este de 18,97 km, volumul zilnic de apa distribuit este de aproximativ 143 mc.

Gospodaria de apa se intinde pe o suprafata de 2560,00 mp (32mX80m) si este imprejmuita cu panouri de sarma prefabricate, fixate pe stalpi metalici.

In incinta gospodariei de apa se afla forajul F 2 (adancime de 240 m), rezervorul de apa (capacitate de 240 mc), statia de clorinare si statia de pompare. Cele doua foraje F 1 si F 3 sunt imprejmuite cu panouri de sarma prefabricate, fixate pe stalpi metalici

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii. In prezent se cauta fonduri pentru realizarea retelei de canalizare cu o statie de epurare ce ar urma sa deserveasca toti locuitorii comunei.

Alimentarea cu energie electrica.

Comuna Calui este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta. Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

Telefonie.

Comuna Calui este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM, de asemenea, pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala.

Alimentare cu caldura.

In comuna Calui nu exista retea de distributie de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

Gospodarie comunală.

In comuna Calui s-au construit un numar de 7 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „,

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

- 1 platforma cu 2 containere
- 2 platforma cu 3 containere
- 1 platforma cu 4 containere
- 3 platforme cu 6 containere

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In comuna Căluș sunt următoarele monumente istorice:

- OT-II-a-A-08808 (RAN: 127830.01) - Manastirea Calui - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.01 - Biserica "Sf. Nicolae" - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.02 - Casele staretiei - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.03 - Arhondaric - Sat Calui - sec. XIX
- OT-II-m-A-08808.04 - Chilizii - Sat Calui - 1902
- OT-II-m-A-08808.05 - Turn clopotnita - Sat Calui - 1588
- OT-II-m-A-08808.06 - Zid de incinta - Sat Calui - 1588

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protectie (marcate in plansa de Reglementari urbanistice), prin care se asigura conservarea integrata a monumentului istoric, rezervatii arheologice si a cadrului sau construit sau natural conform prevederilor Legii 422/2001 modificata prin O.G. nr. 43 / 2010.

Zona construita protejata este compusa din imobilul monument istoric existent sau propus pentru clasare in LMI si zona sa de protectie.

Pe teritoriul comunei Căluș nu se afla nici o arie naturala protejata.

DISFUNCTIONALITATI.

In comuna Calui, pe baza analizelor studiilor de fundamentare si situatiei intalnita in teren principalele disfunctionalitati identificate sunt:

- eficienta redusa a activitatilor agricole referitoare la culturile mari determinate de lipsa fondurilor necesare activitatii cu utilaje performante, lipsa fondurilor pentru functionarea sistemelor de irigatii - desecari, imposibilitatea utilizarii metodelor agrotehnice moderne;
- dezechilibrul demografic major produs de imbatranirea accentuata a populatiei cu consecinta directa asupra resursei fortei de munca si numarului mare de persoane care necesita intretinere;
- nivel foarte redus de echipare edilitara;
- servicii de slaba calitate in domeniul sanitar;
- lipsa zonei de protectie a locuintelor fata de cimitirele existente;
- amplasarea necorespunzatoare a actualelor platforme de depozitare a deseurilor;
- lipsa puturilor seci corespunzatoare din punct de vedere sanitar;
- lipsa unitatilor economico-financiare;
- lipsa zonei de protectie a monumentelor istorice si a lacaselor de cult;
- caderi de tensiune la capetele retelei electrice, supraincercarea liniilor electrice, suprasolicitarea unor posturi de transformare determinate de incapacitatea de transport a liniilor electrice existente si a posturilor de transformare existente.

NECESITATI ALE POPULATIEI

- Dezvoltarea durabila a infrastructurii locale;
- Cresterea competitivitatii economiei comunei pe termen lung;
- Protectia mediului si cresterea eficientei energetice;
- Sustinerea educatiei si ocuparii fortei de munca;
- Sustinerea sanatatii si asistentei sociale;
- Dezvoltarea rurala si agricultura;

INTRAVILAN PROPUȘ – ZONIFICARE FUNCTIONALA – BILANT TERITORIAL.

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale vor suferi modificari in structura si marimea lor. Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut in vedere includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii, amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada de 10 ani.

Introducerile in intravilanele propuse au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei si cu propunerile planului urbanistic. Terenurile introduse in teritoriu intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia de terenuri pentru constructia de locuinte sau pentru alte investitii de caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferite zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acestora. Fata de situatia inventarierii terenurilor din intravilan, la nivelul P.U.G.-ului aprobat, au aparut diferente de suprafata prin determinarea mult mai corecta a suprafetelor in baza unui plan reactualizat pe suport GIS.

In cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafetele de teren care alaturi de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost facute de comun acord cu autoritatile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru obiective de utilitate publica, zone si echipamente rezidentiale.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 225.70 ha, iar suprafata de teren extravilan ce se doreste a fi introdus in intravilanul comunei este de 62.19 ha, dupa cum se poate observa in tabelul alaturat:

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROBUS	
		Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	44.41	19.68	189.71	65.90
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	ID	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	A	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	Is	5.16	2.29	5.26	1.83
ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT, SERVICII	M			64.82	22.52
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	Ccr	19.25	8.53	22.16	7.70
SPATII VERZI	V	0.16	0.07	0.19	0.07
ZONA LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	TE			0.12	0.04
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE					
GOSPODARIE COMUNALA					
CIMITIRE	Gc	0.81	0.36	0.99	0.34
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE		0.00	0.00		
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		151.73	67.23		
APE		4.18	1.85	4.64	1.61
TOTAL INTRAVILAN		225.70	100.00	287.89	100.00

MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate si delimitate in planuri se vor lua urmatoarele masuri:

- includerea in prioritatile de interventie ale primariei Calui si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.
- se interzice executarea de constructii in albiile minore ale cursurilor de apa, exceptand lucrarile de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apa;
- lucrari de stabilizare a terenurilor (impaduriri, exploatare judicioasa agrotehnica);
- lucrari de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin, drenuri);
- impaduriri;
- lucrari de regularizare a cursurilor de apa;
- respectarea normelor si legislatiei de depozitare si manipulare a carburantilor.

Se vor lua masuri pentru a fi evitate actiunile de despadurire necontrolate.

La nivel local, pentru situatii de urgenta se propun masuri de aparare impotriva inundatiilor dupa cum urmeaza:

- masuri de avertizare, alarmare a populatiei la primirea avertizarilor hidrologice si meteorologice (ex. prin telefonie fixa si mobila);
- adaposturi de protectie civila se pot organiza la in sala de sport, in gradinite si scoli.

Conform legislatiei in vigoare, primarul asigura conditiile necesare elaborarii planurilor de analiza si acoperire a riscurilor. Totodata asigura obligatia stabilirii si alocarii resurselor necesare pentru punerea in aplicare a acestora.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.

Gospodaria apelor.

In conformitate cu Legea apelor nr.107 din 1996 cu completarile si modificarile ulterioare, pentru protectia impotriva oricarei forme de poluare si modificarii caracteristicilor apei si a malurilor raurilor din zona, se va asigura o banda de protectie in lungul cursului de apa. Latimea zonelor de protectie este stabilita conform anexei nr. 2, care face parte integranta din aceasta lege.

Delimitarea zonelor de protectie se face de catre Administratia Nationala Apele Romane impreuna cu autoritatea de cadastru funciar si cu informarea detinatorilor/administratorilor cu orice titlu ai terenurilor riverane.

Aplicarea, in functie de specificul local, a regimului restrictional de folosire a terenurilor din zonele de protectie, din zona dig-mal si din acumulari nepermanente se asigura de Administratia Nationala Apele Romane, cu consultarea detinatorilor cu orice titlu ai acestor terenuri si, dupa caz, a unitatilor de navigatie civila si in concordanta cu metodologia elaborata de autoritatea publica centrala din domeniul apelor. Se impun masuri rigurose urmarite pentru prevenirea poluarii accidentale sau continue a surselor de apa potabila.

Alimentare cu apa si canalizare menajera.

Se propune racordarea tuturor gospodariilor la sistemul de alimentare cu apa si unde este cazul, extinderea retelei pentru zonele nou construite.

Obligativu pentru extinderea retelei de alimentare cu apa, se va lua aviz de la I.S.U.

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere. La ora actuala se cauta finantare pentru realizarea sistemului de canalizare. Este necesara racordarea tuturor gospodariilor si institutiilor publice la reseaua de canalizare ce urmeaza a fi executata.

Alimentare cu energie electrica

Pentru asigurarea cu energie electrica a consumatorilor (se estimeaza o crestere a puterilor cerute de abonati) sunt necesare lucrari de amplificare a puterilor posturilor de transformare si a maririi sectiunii conductorilor retelelor aeriene. Cresterea puterii electrice a abonatilor are la baza tendinta acestora de a se dota cu aparate electrocasnice diverse, imbunatatirea iluminatului interior, aparitia unor societati de deservire comerciala, reparatii, productie diversa etc.

Este necesara de asemenea reabilitarea si extinderea iluminatului public.

Telefonie

Reteaua de telefonie fixa - Romtelecom se regaseste pe toata suprafata localitatii, cat si cea de telefonie mobila (operatori GSM) cu posibilitate de legare la reseaua de internet a tuturor zonelor.

Concomitent cu extinderea intravilanului se propune racordarea noilor constructii la sistemul de telefonie fixa, cablurile urmand a se poza in canalizatie subterana. Centrala digitala existenta poate asigura racordarea tuturor posibililor utilizatori ai sistemului de telefonie fixa, conform prognozei de dezvoltare a localitatii. Pentru perspectiva se prevede telefonizarea zonelor noi de gospodarii cat si a noilor propuneri de dotari social culturale.

In privinta televiziunii in cablu aceasta se va extinde functie de solicitari. Se propune pe cat posibil ca aceste cabluri sa fie introduse in canalizatie subterana care asigura o functionare indelungata a instalatiei.

Gospodarie comunala

Pentru comuna Calui se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

Alimentarea cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

PROTECTIA MEDIULUI.

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Calui modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii, transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului, a unitatilor administrativ teritoriale, a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice.

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimumul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica 3.95 ha spatiu verde.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Calui este compus din:

• zona de protectie pentru cele 3 Cimitire	0.81 ha
• institutii si servicii de interes public (5.16ha – 1.1ha suprafata construita) (scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural, etc.)	4.06 ha
• zona spatii verzi	0.16 ha
• spatiu verde, aliniament stradal strada principala	1.57 ha
Total spatiu verde	6.60 ha

Pentru fiecare din cei 1519 locuitori ai comunei Calui revine o suprafata de 43.44 mp.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

Masuri pentru protejarea apelor si a ecosistemelor acvatice.

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- realizarea retelei de canalizare si realizarea, functionarea si exploatarea la capacitate maxima proiectata a statiei de epurare a apelor uzate;
- implementarea unui sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare;
- deseurile din constructii si demolari (inerte) vor fi depozitate in zone indicate de Primaria;
- monitorizarea apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare, astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare;
- realizarea de rigole si santuri pentru dirijarea si preluarea apelor pluviale;
- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- Sunt interzise: evacuarea apelor uzate direct in apele naturale; spalarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafata; deversarea in apele de suprafata a apelor uzate, fecaloid menajere, substantelor petroliere, substantelor prioritare/prioritar periculoase; aruncarea si depozitarea pe maluri, in albia pâraurilor si in zonele umede, a deseurilor de orice fel si introducerea in ape de substante explozive, tensiune electrica, narcotice, substante prioritare/prioritar periculoase.

Masuri pentru protectia calitatii aerului, zgomotului.

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale:

- realizarea unui program de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic;
- se vor respecta conditiile de calitate ale aerului in zonele protejate;
- implementarea privind realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalatii de retinere a aerului poluat pentru instalatiile necesare lucrarilor de constructie;
- implementarea viitoarelor proiecte numai dupa obtinerea acordului de mediu;

Detinatorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se gasesc perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligati sa le intretina pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana.

Se vor respecta reglementarile privind protectia atmosferei, adoptând masuri tehnologice adecvate de retinere si neutralizare a poluantilor atmosferici; nu se vor pune in exploatare instalatiile prin care se depasesc limitele maxime admise prevazute in legislatia in vigoare; se vor asigura masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii, astfel încât sa nu conduca, prin functionarea acestora, la depasirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental.

Dezvoltarea urbanistica a comunei impune executia de lucrari pentru refacerea si modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlata a deseurilor, dezvoltarea activitatilor economice. Masuri de compensare:

- in perioada realizarii constructiilor propuse prin PUG, obiectivele vor fi protejate cu plase de protectie care sa retina particulele de praf si sa diminueze zgomotul produs de utilajele folosite;
- marirea suprafetelor din intravilan destinate spatiilor verzi, stiut fiind faptul ca 1 m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca 30% si zgomotul cu 8 -10 dB(A);
- depozitarea deseurilor se va face in recipiente inchise, etanse, conform prevederilor legislative; operatorul de transport va trebui sa respecte programul de ridicare si transport al deseurilor, atât in timpul iernii, cât si in timpul verii, pentru a se evita descompunerea deseurilor si generarea de noxe sau mirosuri;
- adoptarea sistemelor de incalzire care sa contribuie la reducerea emisiilor de gaze arse; folosirea surselor de energie alternativa: eoliana, solara;

Maximele de concentratie ale poluantilor vor trebui sa se situeze sub CMA prevazuta de prevederile legale privind calitatea aerului inconjurator.

Masuri pentru protejarea solului, subsolului si ecosistemelor terestre.

Protectia solului, a subsolului si a ecosistemelor terestre, prin masuri adecvate de gospodarire, conservare, organizare si amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru toti detinatorii, cu orice titlu:

- demararea lucrarilor de amenajare si de stabilizare a malurilor (impaduriri), pentru a reduce fenomenul de eroziune;
- reabilitarea si extinderea lucrarilor de imbunatatiri funciare, utilizarea ingrasamintelor naturale, impadurirea terenurilor cu eroziuni pronuntate a solului;
- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;
- implementarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor, prin infiintarea in fiecare sat a punctelor de colectare, dotate cu containere specifice fiecarui tip de deeu colectat in vederea valorificarii (plastic, metal, hârtie-carton, etc.); serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat; deseurile menajere vor fi transportate depozitul de deseuri conform din localitatea Balteni;

Platformele de deseuri menajere neconforme din comuna CALUI s-au inchis conform prevederilor legale, urmându-se o procedura simplificata.

Gestionarea namolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare si epurare ape uzate menajere va fi facuta cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor, atunci când se utilizeaza namolurile de epurare in agricultura sau se vor valorifica/elimina prin agenti economici autorizati.

Gunoiul de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoiului de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamânt natural pentru terenurile agricole, cu obligatia respectarii prevederilor Directivei 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a Codului de bune practici agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005. Depozitarea si pastrarea gunoiului de grajd este necesar sa se faca in platforme special amenajate.

Platformele trebuie sa aiba o capacitate suficienta de stocare, sa aiba drumuri de acces si sa nu fie amplasate pe terenuri situate in apropierea cursurilor de apa sau cu apa freatica la mica adâncime.

Cadavrele de animale vor fi depozitate intr-o lada frigorifica si eliminate de o firma specializata autorizata.

Indiferent de amenajarile care vor fi promovate, se vor efectua actiuni de ecologizare si salubritate a cursurilor de apa.

Pe perioada implementarii planului se vor identifica acele proiecte care sa asigure interventii cu efecte pozitive imediate asupra stoparii eroziunii solului, ameliorarea stabilitatii in zonele supuse alunecarilor si surparilor;

Se vor lua masuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere.

REGLEMENTARI URBANISTICE.

Principalul obiectiv de atins prin acest PUG este de marire a suprafetei intravilanului cu suprafata de 56,67 ha prin introducerea suprafetei de 57,07 ha si scoaterea a 0,40 ha.

Solutia adoptata prin prevederile P.U.G. se constituie in oferta urbanistica a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori si populatie in zona, astfel crescand zestrea comunei, creandu-se premisele unei dezvoltari durabile in teritoriu.

Noile configuratii formate prin completarea zonelor adiacente localitatilor comunei vor pastra caracterul specific rezidential, urmand ca autoritatile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. sa imbunatateasca locuirea prin atragerea de investitii si investitori pentru crearea de locuri de munca, dotarea comunei cu spatii destinate invatamantului, culturii, dotari de sanatate, administratie si financiar bancare, culte, si nu in ultimul rand realizarea de spatii verzi organizate, parcuri, plantatii de aliniament si de protectie.

Reglementarile urbanistice si zonificarea teritoriului s-a materializat in plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu, si in plansa nr. 3 – reglementari urbanistice. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-a materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor:

- mentinerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezarilor actuale, a raportului favorabil dintre ele si cu mediul natural si intarirea acestor aspecte;
- mentinerea zonificarilor actuale si intarirea fiecărei componente in parte (centrul, aria locuita, concentrarile de unitati economice);
- crearea unui puternic centru de interes in zona turistica
- amenajarea diversa a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan;
- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale;
- protectia unor ansambluri si piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala.

DESTINATIA TERENURILOR, ZONELE FUNCTIONALE REZULTATE.

Zonele functionale stabilite sunt puse in evidenta in plansa Reglementari urbanistice - Zonificare functionala, atat pentru intravilan cat si pentru terenurile din extravilan.

Zonele functionale propuse pentru intravilan sunt:

L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare;

IS - Zona pentru institutii si servicii

A - Zona pentru unitati agricole si agrozootehnice

M - Zona mixta pentru locuire individuala + comert, servicii

V - Zona pentru spatii verzi:

G - Zona pentru gospodarie comunala/cimitire/ lucrari tehnico edilitare

Cc - Zona pentru cai de comunicatie si amenajari aferente

Zonele functionale propuse pentru extravilan sunt:

EX - Terenuri situate in extravilan

BILANTUL TERITORIAL PROPU

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL	NEAGRICOL						CURTI, CONSTRUC-TII	TOTAL
		PADURI	APE	DRU-MURI	CALE FERATA	NEPRO-DUCTIV			
EXTRAVILAN	823.39	1465.65	20.42	13.71	0.00	0.00	0.96	2324.13	
INTRAVILAN	203.58	0.59	4.54	22.38	0.00	0.00	51.28	282.37	
TOTAL	1026.97	1466.24	24.96	36.09	0.00	0.00	52.24	2606.50	
% DIN TOTAL	39.40%	56.25%	0.96%	1.38%	0.69%	0.00%	2.00%	100.00%	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.

Evolutia posibila a comunei Calui se va materializa prin realizarea obiectivelor de utilitate publica necesare prioritar (alimentare cu apa, alimentare cu gaze naturale, modernizari de drumuri,

telefonie, institutii publice), prestari servicii pentru populatie, precum si prin crearea unor unitati de valorificare superioara a produselor agricole, in special animaliere (abator, fabrica de conserve).

Comuna Calui are sanse de dezvoltare in continuare tot a potentialului agricol cu proponderenta a domeniului zootehnic, comuna facand parte din cele 12 comune dominante ale judetului in acest specific. Diversificarea activitatilor economice va conduce la crearea de noi locuri de munca in comuna.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITATIL.

Ca si strategii de dezvoltare, comuna Calui isi propune sa implementeze urmatoarele proiecte:

<u>Nr. crt.</u>	<u>Titlu proiect</u>	<u>Necesitatea implementării proiectului</u>	<u>Sursa de finanțare</u>
1.	<i>Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local si a celor de exploatare</i>	Necesitatea asigurării accesului neîngrădit la infrastructura de bază pentru locuitori, turiști și agenți economici	Buget local Buget de stat Fonduri europene
2.	<i>Înființarea de trotuare/ piste de biciclete</i>	Asigurarea siguranței cetățenilor din comună	Buget local Buget de stat Fonduri europene
3.	<i>Dotare infrastructură - Dispensar uman</i>	Necesitatea accesului la servicii de sănătate de calitate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
4.	<i>Înființare, amenajare spațiilor de recreere pentru populația locală (parcuri, locuri de joacă pentru copii)</i>	Necesitatea amenajării spațiilor de recreere în vederea asigurării unui trai bun al populației	Buget local Buget de stat Fonduri europene
5.	<i>Dotarea școlii și grădinițelor cu echipamente noi</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
6.	<i>Amenajare bază școlară sportivă</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngrădit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
7.	<i>Dezvoltarea activităților de tipul școală/grădiniță de vară/de duminică</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
8.	<i>Dezvoltarea și furnizarea serviciilor de orientare, consiliere și asistența educațională în vederea prevenirii, reducerii și corelării fenomenului de părăsire timpurie a școlii</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
9.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru persoanele din mediul rural în următoarele domenii: turism, construcții, servicii sociale sau de îngrijire a sănătății, tehnologia informației/telecomunicații, mediere pe piața muncii, meșteșguri specifice, informarea privind depășirea barierelor de comunicare.</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
10.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru dezvoltarea competențelor antreprenoriale</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene

	<i>pentru promovarea afacerilor în mediul rural</i>		
11.	<i>Dezvoltarea și furnizarea programelor de formare profesională, inclusive dezvoltarea competențelor de utilizare TIC pentru grupurile dezavantajate</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
12.	<i>Construirea și amenajarea de stații de autobuz peste tot unde impune și redimensionarea celor existente</i>	Asigurarea confortului pasagerilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
13.	<i>Dezvoltarea de sisteme electronice locale de rezervare pentru structurile de primire turistice din spațiul rural, conectate la sistemele regionale și naționale</i>	Necesitatea dezvoltării turismului zonal pentru atragerea de turiști și de eventuali investitori în zonă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
14.	<i>Organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</i>	Normele de mediu europene actuale impun existența de recipient adecvate de colectare a deșeurilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
15.	<i>Modernizarea prin dotarea cu utilaje a serviciului de gospodărie comunală și salubritate</i>	Reducerea poluării, reducerea riscurilor privind sănătatea populației în conformitate cu normele europene.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
16.	<i>Modernizarea drumurilor de acces către obiectivele turistice (crearea infrastructurii necesare dezvoltării turismului)</i>	Crearea de condiții pentru dezvoltarea turismului zonal în vederea încurajării investițiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
17.	<i>Restaurarea, renovarea, împrejmuirea în vederea protejării și iluminarea tuturor monumentelor de cult</i>	Conservarea și prezentarea corectă a valorilor culturale	Buget local Buget de stat Fonduri europene
18.	<i>Construirea utilităților anexe (parcaje, grupuri sanitare, puncte de informare, reclame și indicatori)</i>	Necesitatea dezvoltării turistice, implicit economice a zonei	Buget local Buget de stat Fonduri europene
19.	<i>Crearea de facilități special pentru persoanele cu dizabilități, pentru toate tipurile de infrastructură educațională și a administrației locale</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
20.	<i>Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor sociale pentru persoane cu dizabilități</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
21.	<i>Înființarea rețelei de gaze în comună</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
22.	<i>Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene

23.	<i>Investiții în sisteme de producere și furnizare, respective parc fotovoltaic de asigurare a energiei electrice consummate de unitățile publice cât și de iluminatul stradal</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
24.	<i>Implementarea unor soluții e-guvernare și creșterea performanțelor administrației publice</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
25.	<i>Studii și consultanță pentru analiza problemelor specifice furnizării serviciilor publice în vederea simplificării și reducerii barierelor administrative pentru cetățeni</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
26.	<i>Implementarea unei rețele de telecomunicații de internet pentru principalele instituții ale comunei</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
27.	<i>Implementarea unor sisteme de e-learning în școala din comună</i>	Creșterea eficacității instruirii: prin tehnici de predare și verificare a cunoștințelor specific sistemului e-learning. Creșterea eficienței instruirii: prin dezvoltarea o dată și utilizarea multiplă a materialelor de curs, fără consumuri suplimentare, facilitarea și simplificarea accesului la învățare fără instructor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
28.	<i>Împădurirea terenurilor agricole neutilizate, schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din agricol în silvic, pentru cazul în care solicitarea de sprijin va fi acceptată, în termen de 5 ani de la înființarea plantației</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
29.	<i>Amenajarea terenurilor degradate și/sau neutilizate și pregătirea lor pentru noi activități economice și/sau sociale</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
30.	<i>Înființare fabrici de procesare lapte și produse din lapte</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
31.	<i>Înființare plantații pomicole</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
32.	<i>Încurajarea micilor întreprinzători locali prin acordarea de sprijin în</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de	Buget local Buget de stat

	<i>vederea obținerii de finanțare pentru dezvoltarea de activități non-agricole, activități meșteșugărești, servicii pentru populația rurală (croitorie, frizerie, cizmărie, servicii reparații mașini, etc.)</i>	noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Fonduri europene
33.	<i>Dezvoltarea schemelor de ajutoare și stimulente pentru a sprijini demararea activităților unei afaceri, anteprenoriatul și ocuparea pe cont propriu</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
34.	<i>Activități de consiliere și asistență pentru începerea unei activități independente sau inițierea unei afaceri în mediul rural, inclusive instruire în management, precum și asistența privind modalitatea de accesare și utilizare a microcreditelor, cu o atenție specială acordată femeilor</i>	Necesitatea valorificării mediului economic zonal, necesitatea creșterii gradului de calificare a personalului existent. Integrare activă a femeilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
35.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente necesare pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității (sisteme de supraveghere etc.)</i>	Asigurarea siguranței vieții locuitorilor, turiștilor și tuturor persoanelor ce tranzitează localitatea	Buget local Buget de stat Fonduri europene
36.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente specific pentru bazele operaționale pentru intervenții în situații de urgență</i>	Necesitatea implementării unui sistem care să permit asigurarea intervențiilor în situații de urgență a cetățenilor comunei, a turiștilor și a agenților economici.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

Planul Urbanistic General cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a comunei:

- promovarea lucrărilor și operațiilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și de relațiile între diverse zone funcționale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor de construire.

Se va interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu modificarea propusă de PUG, precum și realizarea construcțiilor în zonele cu interdicție definitivă de construire stabilite prin prezenta documentație.

Amplasarea construcțiilor față de arterele principale de circulație se va face conform profilelor transversale propuse.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA PUBLICĂ** în data de **01.07.2021** și **05.07.2021**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679