

MEMORIUL DE PREZENTARE

conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5E din Legea nr 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*

intocmit

conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 4986/ 31.05.2023 emisă de APM
OLT

pentru proiectul:

CONSTRUIRE ANEXA și EXTINDERE

CLADIRE ATELIER MECANIC EXISTENT

din

Oras BALS ,str. RASARITULUI , Nr. 41, jud. OLT

I.Denumirea proiectului: **“CONSTRUIRE ANEXA si EXTINDERE
CLADIRE ATELIER MECANIC EXISTENT”**

II. Titular :

S.C. ARGESIS S.R.L.
CUI : 18158926
Oras BALS ,str. RASARITULUI , Nr. 41, jud. OLT

1.1 Adresa postala : Oras BALS ,str. RASARITULUI , Nr. 41, jud. OLT

Amplasamentul proiectului : Oras BALS ,str. RASARITULUI , Nr. 41, jud. OLT

C.F. 51100 BALS , Nr.cad. 51100 ,

Nume persoana contact :

GEOANCA GABRIEL - Reprezentant legal - județul OLT ,Oras BALS , Str. N.BALCESCU ,
Nr.152 , Bl. ANL , Sc.A ,et.1 ,ap. 8 ,jud. Olt

Tel contact : 0784804106 ; e-mail : gabrielgeoanca@yahoo.com

-Responsabil protectia mediului :

-Proiectant de specialitate : SC ARHITECTONIK SRL

Faza : DTAC+PT

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 4986/ 31.05.2023 ,
emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Olt, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctul 10, lit. a, din Anexa 2 “proiecte de dezvoltare a unitaților/zonelor industriale;
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: nu intra sub incidenta art.48 si nu intra sub incidenta art. 54;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare ;

a. un rezumat al proiectului:

- Terenul pe care se vor executa lucrarile propuse are o suprafata de 8294,00 mp , conform C.U. Nr. 32/22.03.2023 și aparține de S.C. ARGESIS S.R.L, C.F. 51100 ; Nr.cad. 51100 , si este situat in intravilanul orasului Bals .(UAT Bals)

Prin prezenta investitie se urmareste:

1. Realizarea unei “ **Constructii Anexa** „ – regim de inaltime Parter

-Suprafata construita anexa = 572,00 mp

-Suprafata construita desfasurata anexa =572,00 mp

- Suprafata utila anexa = 486,20 mp

2. Extindere **Cladire atelier** :

- S extindere atelier - parter =57,60mp

- S extindere atelier – mansarda = 120,96mp

- S construita desfasurata cladire atelier : 57,60+120,96+178,56mp= 357,12mp

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unui Spatiu de productie :

- **Anexa** : regim de inaltime parter cu functiunea de :

- Spațiu pentru producție

În anexă se realizează producția efectivă de uși și ferestre din lemn.

Cladire atelier – Parter + Mansarda

- Functiununea pentru care s-a propus extinderea atelierului mecanic existent este de :
- Parter – montaj subansamble lemn
 - are destinație de depozitarea produselor finite și a materialelor auxiliare folosite în procesul tehnologic
- Mansarda : birouri , vestiare cu dus si sala pentru servitul mesei.

b) justificarea necesității proiectului – cresterea veniturilor beneficiarului urmare a activitatii desfășurate în cadrul investitiei realizate pe amplasamentului studiat.

Dezvoltarea socio-economica a zonei .

c) valoarea investiției: 2.000.000, 00 lei

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate la dosar;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Regimul juridic: proprietate persoana juridică -S.C. ARGESIS S.R.L. , inscrisă in C.F. 51100 BALS; Nr.cad. 51100

Regimul economic: folosinta actuală: curți - construcții

Destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

conform C.U. Nr. 32/22.03.2023 și aparține de S.C. ARGESIS S.R.L, C.F. 51100 ; Nr.cad. 51100 conform PUG prelungit prin HCL 113/20.12.2018 pana la 31.12.2023 , imobilul se afla in zona unitati agricole. Utilizari permise : unitati agroindustriale , unitati industriale , functiuni complementare ale unitatilor mentionate.

Accesul in incinta proprietate se face pe latura sud-vestica a amplasamentului din strada Rasaritului. .

SITUATIA EXISTENTA :

- Terenul pe care se vor executa lucrarile propuse are o suprafata de 8294,00 mp , conform C.U. Nr. 32/22.03.2023 și aparține de S.C. ARGESIS S.R.L, C.F. 51100 ; Nr.cad. 51100 , si este situat in intravilanul orasului Bals .(UAT Bals)

Amplasamentul prezinta urmatoarele vecinatati :

- N-V – MORARET ILIE ; GEAMANU EUGEN- teren liber de constructii
- N-E – BUTOI EUGEN - teren liber de constructii
- S- V – Str. RASARITULUI - strada
- S- E – BARBU CONSTANTINA -teren liber de constructii

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare.

Nu sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri si accese, acestea sunt existente.

SITUATIA PROPUSA :

Pe terenul in suprafata de 7663 mp se propune construirea unei hale de productie cu regim de inaltime P+M, de forma dreptunghiulara, lungime 90.62 m și latime de 60.62 m.

Aceasta este compusa din 16 traverse dispuse la 6 m si 3 deschireri de 20.00 m

DESTINAȚIE HALĂ: productie uși și ferestre din lemn stratificat și lemn masiv

INDICI URBANISTICI:

S teren = 8294,00 mp

S teren afectata de investitie = 2400,00mp

S teren intravilan – curti constructii = 8294,00mp

Sc –Cladire birouri P+M –existenta construita in anul 1985 = 103,00mp

Sc –Cladire birouri P+M –desfasurata existenta construita in anul 1985 = 206,00m

Sc –Cladire hala atelier mecanic P –existenta construita in anul 1985 = 120,96mp

Constructii propuse :

2. Constructii anexa

-Suprafata construita anexa = 572,00 mp

-Suprafata construita desfasurata anexa = 572,00 mp

- Suprafata utila anexa = 486,20 mp

3. Extindere cladire atelier :

-S extindere atelier - parter = 57,60mp

- S extindere atelier – mansarda = 120,96mp

-S construita desfasurata cladire atelier : $57,60 + 120,96 + 178,56 \text{mp} = 357,12 \text{mp}$

S desfasurata existenta = $103,0 \text{mp} + 120,96 \text{mp} = 223,96 \text{mp}$

S desfasurata propusa = $357,12 \text{mp} + 572,00 \text{mp} = 929,12 \text{mp}$

P.O.T. existent = 2,70% ; P.O.T. propus = 9,59%

C.U.T. existent = 0,027 ; C.U.T. propus = 0,95

Sistem constructiv

Constructie Anexa :

Infrastructura :

-FUNDATII :

- izolate rigide din beton armat sub stalpii din metal
- continui –grinzi de fundare din beton armat -

-SUPRASTRUCTURA :

- Stalpi metalici din profile laminate la cald
- Rigle metalice –tip ferme metalice
- Sarpanta : metalica
- Pane metalice – teava rectangulara metalica
- Invelitoare- panouri metalice termoizolante fixate pe pane metalice din profile laminate – teava metalica
- contravanturi din profile metalice OL37 cu diametrul de 18 mm.
- Inchideri cu panouri metalice termoizolante vopsite in camp electrostatic.

-Extindere cladire atelier mecanic existent

FUNDATII :

- izolate rigide din beton armat sub stalpii din beton armat
- continui –grinzi de fundare din beton armat -

-SUPRASTRUCTURA :

- Stalpi din beton armat cu sectiunea de 40x50cm
- Rigle metalice –tip ferme metalice
 - Sarpanta : metalica
 - Pane metalice – teava rectangulara metalica
 - Invelitoare- panouri metalice termoizolante fixate pe pane metalice din profile laminate – teava metalica
 - contravanturi din profile metalice OL37 cu diametrul de 18 mm.
 - Inchideri din zidarie pentru peretii existenti +tamplarie si geam termopan la extindere .
- compartimentări interioare: gipscarton si panori tip sandwich cu diferite grade de rezistență la foc
- sistemul de scurgere a apelor pluviale: scurgerile la apa pluvială de pe acoperiș se rezolvă pe interiorul clădirii, tubulatură PVC;

COMPARTIMENTĂRI:

- Compartimentare ANEXA :
 - Sala anexa - Suprafata utila = 486,20mp
 - Pardoseli – ciment .
 - Structura metalica se va vopsi cu grund de protectie si vopsea in ulei la exterior.
 - Se vor vopsi ; riglele , panele , riglele orizontale pt prindere a panourilor metalice de inchidere.
- Compartimentare ATELIER MECANIC EXTINS :
 - Sdesfasurata existenta cladire atelier =125,00mp
 - Sdesfasurata extindere cladire atelier –parter =55,00mp
 - Sdesfasurata extindere - mansardare cladire atelier- parter =165,00mp
 - Sdesfasurata mansarda peste planseu din beton armat existent atelier =165,00mp

Finisaje exterioare – ANEXA

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie mixta cu ferestre din geam termopan ,

(pereți exteriori EI 15)

Invelitoarea va fi panouri termoizolante cu grosimea de 50mm EI 15 .

Finisaje interioare

Pardoseala din cadrul spatiilor va fi alcatuita din beton 15 cm.
Piatra sparta granulatie 0-32 strat - gros 20 cm;
Balast granulatie 0-63 strat - gros 30.

Tamplarie

Tamplariile exterioare vor fi executate din lemn stratificat si geam termoizolant, usile exterioare vor fi metalice.

Usile de la spatiile de productie vor fi executate din panouri termoizolante, la culoarea tamplariei, cu deschidere spre exterior , accesele pietonale fiind asigurate prin usi de serviciu separate.

Iluminarea incintei: se va realiza prin amplasarea perimetrală de stâlpi de iluminat cu înălțimea de 8m, amplasați la o distanță de 25m între ei, cu corpuri de iluminat de tip LED de 150W, antiex .

Finisaje exterioare – ATELIER MECANIC EXTINS

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie mixta cu ferestre din geam termopan ,

(pereți exteriori EI 15)

Invelitoarea va fi panouri termoizolante cu grosimea de 50mm EI 15 .

Finisaje interioare

Pardoseala din cadrul spatiilor va fi alcatuita din beton 15 cm.
Piatra sparta granulatie 0-32 strat - gros 20 cm;
Balast granulatie 0-63 strat - gros 30.

Tamplarie

Tamplariile exterioare vor fi executate din lemn stratificat si geam termoizolant, usile exterioare vor fi metalice.

Usile de la spatiile de productie vor fi executate din panouri termoizolante, la culoarea tamplariei, cu deschidere spre exterior , accesele pietonale fiind asigurate prin usi de serviciu separate.

Iluminarea incintei: se va realiza prin amplasarea perimetrală de stâlpi de iluminat cu înălțimea de 8m, amplasați la o distanță de 25m între ei, cu corpuri de iluminat de tip LED de 150W, antiex .

g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Activitatea este de tip operatiuni de prelucrare lemn si confectionare tamplarie de interior si exterior (usi si ferestre).

Numar personal (spatiu de productie) - max 6 persoane

Numar personal (zona de birouri si vestiare) - max 1 persoane

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
nu este cazul, in constructia e noua (Anexa) , nu există instalatii si nici in cladirea Atelierului mecanic.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Activitatea principala va fi de:

- prelucrare lemn și confectionare tamplarie de interior și exterior (uși și ferestre).

Materiile prime (ansamble și subansamble lemn) și produsele finite vor fi depozitate în spațiile aferente atelierului mecanic ce se va extinde pentru acest scop.

Se vor depozita materii prime și în curtea exterioară a incintei .

- Produsele finite vor fi depozitate în spațiul amenajat din curtea fabricii, pe platformă betonată
- Produsele obținute sunt uși și ferestre din lemn gata finisate.
- Capacitatea de producție este variabilă în funcție de comenzi
- Număr personal (spațiu de producție) – max.6 persoane
- Număr personal (zona de birouri și vestiare) – max. 1 persoană
- Program de funcționare, L-S 8/h/zi, 1 schimb;
- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora, pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeurile):**
- Materia primă: lemn
- Energia electrică este asigurată din rețeaua existentă
- Resturile de lemn rezultate din procesul tehnologic sunt folosite în centrala proprie pe lemne care asigură încălzirea halei.
- Rumeșul se brichetază cu ajutorul prese de brichetat
- Vopseala folosită la vopsirea elementelor din lemn este numai vopsea ecologică , care are în componență numai apă

ÎN CLĂDIREA ANEXĂ , care reprezintă spațiul efectiv de producție vor fi amplasate următoarele utilaje care vor deservi la procesul de producție preconizat :

-mașină de frezat cu avans mecanic și exhaustare, circular de tivit cu exhaustor, mașină de îndreptat cu exhaustare, freză de profilat și cepuit pentru tâmplării cu exhaustare, ferestru panglică cu exhaustare, mașină de rindeluit la grosime cu exhaustare, ferestru circular pentru debitat bușteni cu exhaustare, mașină de slefuit cu perii cu exhaustare, mașină de calibrat și șlefuit cu exhaustare, presă pentru lemn stratificat, presă pentru rame, kit pulverizare pompă și pistol cu exhaustare (pentru vopsire) presă de brichetat rumeșul. **TOATE UTILAJELE FUNCȚIONEAZĂ NUMAI ÎN INTERIORUL ANEXEI.**

FLUX TEHNOLOGIC : buștenii sunt debitați cu ajutorul ferăstrăului circular pentru debitat bușteni. Scândura rezultată se îndreptă cu mașina de îndreptat, se aduc la o cotă finită cu mașina de grosime și cu mașina de rindeluit pe 4 fețe , după care sunt profilați și cepuiți cu frezele de profilat și cepuit , urmând să fie asamblați cu presa de rame , realizându-se astfel ușile și ferestrele.

După realizarea ușilor și ferestrelor, acestea sunt calibrate și șlefuite cu mașina de calibrat și șlefuit .

NOTĂ: Toate utilajele sunt prevăzute cu exhaustoare astfel că praful și rumeșul rezultat nu se împrăștie în aer , ci este aspirat de către exhaustoare, urmând a fi brichetat.

ÎN CLĂDIREA ATELIER MECANIC EXTINSĂ

La parter se execută motarea subansamblelor pentru uși și ferestre.

Tot la parter se regăsește spațiul pentru depozitarea diverselor elemente auxiliare folosite la tâmplărie precum și sculele de mână (bormașini, broște , chedere, mânere, feronerie, etc).

Ca și flux tehnologic în această clădire se assemblează efectiv ușile și ferestrele și totodată se depozitează aceste uși și ferestre până la livrarea lor către beneficiar.

La etaj se regănesc :birouri, vestiare, sală de mese și grup sanitar.

h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: constructia propusa se va racorda la rețeaua electrica existent pe amplasament , gaz metan, apa si canalizare la rețeaua orasului).

Apele pluviale de pe acoperisuri si de pe aleile circulabile se vor colecta si vor fi preluate in rețeaua de canalizare existenta pe str. Rasaritului .

Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza din rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza prin racordare la rețeaua existenta in zona.

Incalzirea:

APĂ – NU SE FOLOSEȘTE APĂ ÎN PROCESUL TEHNOLOGIC

Zona de productie: se va incalzi cu ajutorul Centralei termice pe lemn.

- Apa calda menajera este preparata prin intermediul unui boiler electric de 100 litri.

APA MENAJERĂ: RACORD LA REȚEA

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat si adus la forma initiala;

- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au in vedere afectarea suprafeței de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate in construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Daca pe parcursul realizarii investitiei se produc incidente ce pot avea ca efect poluari ale mediului, activitatea se va intrerupe. Vor fi luate masurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse si de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluarii accidentale. Totodata, in functie de amploarea poluarii si efectele acesteia, avand in vedere reglementarile si obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – Nu sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri. Accesul auto si pietonal in incinta se va realiza direct din strada Rasaritului , acesele sunt existente la teren.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului

- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea Obiectivelor. (aprovizionarea se face de la peco)

- apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede

- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajera din rețeaua locala pentru uz curent.

- metode folosite în construcție/demolare –

Sistemul constructiv: Clasa de importanta III. Categoria de importanta din punct de vedere al calitatii este "C".

Structură:

- infrastructura: fundatii izolate si continui
- suprastructura: în cadre – stalpi si grinzi din beton armat
- pardoseala hală:
 - Pavaj vibropresat 8 cm;
 - Nisip spalat granulatie 0-4 strat - gros 4-5 cm;
 - Piatra sparta granulatie 0-32 strat - gros 20 cm;
 - Balast granulatie 0-63 strat - gros 30.
- închideri exterioare: parapet zidarie g=25 cm h=1.20m din EI 15min , (pereți exteriori minim B-s3,d1, (C1) cu EI 15)
- tâmpiărie lemn stratificat
- acoperisul fără pod: sarpanta metalica
- compartimentări interioare: gipscarton si panori tip sandwich cu diferite grade de rezistență la foc, conform indicațiilor de pe planurile de arhitectură

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi de beton armat, prefabricate si grinzi metalice

Elemente de trasare

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei ± 0.00 , raportata la elemente fixe din teren.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu au fost luate in considerare alte alternative; terenul fiind proprietate privata iar destinatia a fost reglementata prin PUG actualizat.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta prevederilor legislative mentionate.

In zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu exista conditionari de aceasta natura care sa influenteze amplasamentul propus.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

In zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională si implicit nu exista conditionari care sa influenteze amplasamentul propus.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare. In urma cercetarilor efectuate pe teren, s-a constatat ca din punct de vedere geotehnic nu exista factori care ar putea influenta negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei constructii.

• politici de zonare și de folosire a terenului: zonă comercială, instituții și birouri conform PUG aprobat

• arealele sensibile - nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

- **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pe parcursul executiei:

În procesul tehnologic nu se folosește apă.

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta. Posibilele surse de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare .

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Apele uzate menajere vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare existenta în zona amplasamentului.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului si de pe aleeile circulabile se vor colecta si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu si preluate în rețeaua de canalizare existenta pe str. Rasaritului.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada de construire:

Posibilele surse de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizarii construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier sa aiba un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentand o sursa de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție,

precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale; La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **conditii**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăionează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

In perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

Activitatea se va desfășura numai în hala închisă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente care pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru construcție și pentru amenajări exterioare care nu se va folosi la nivelări de teren va fi evacuat de către constructor

permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generație;
- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;
- deseurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvati și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanțarea periodică a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe șantier.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Cladirea proiectată nu afectează ecosistemul, prin plantarea de arbori și peluze se vor crea spații verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei și a incintei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul orașului Balș, str. Răsăritului, nr. 41, jud. Olt. Construcția propusă, prin funcțiunea ei și prin modul de realizare nu va pune în pericol așezările umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a făcut fără a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort și sănătatea populației.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 50 mc.

Pe parcursul execuției: deseurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deseuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tabla

etc.) care se vor colecta in spatiul dedicat special pentru colectare deseuri si vor fi evacuate centralizat dupa sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate in europubele, colectate selectiv (metal/sticla, hartie, mase plastice), asezate intr-un spatiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract incheiat cu societate autorizata

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate** - nu este cazul;
- **planul de gestionare a deșeurilor** - nu este cazul;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** - la implementarea proiectului nu vor fi folosite substante si preparate chimice periculoase; combustibilii folositi de catre mijloacele de transport vor fi aprovizionati direct de la statile de alimentare autorizate.

In activitatea de depozitare nu se realizeaza operatiuni ce sa necesite substante toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita in cadul incintei sau in cladire substante toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** - nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Caracterizarea impactului potențial în perioada executării lucrărilor de realizare a halei :

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial
Aer	Alterarea calității aerului ca urmare a executării lucrărilor propuse prin proiect. <i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile și în suspensie. Manevrarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate. <i>Poluanți specifici</i> pulberi, NO _x , COV, CO, benzen, etc.	Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor. Protejarea moloșului depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer. Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare. Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului. Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice ale vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate. Controlul curățeniei pe carosabilul drumurilor utilizate în perioada de realizare a investiției. Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial
		<p>a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea materialelor, căderi de materiale, spargerea betonului, etc</p> <p>Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.</p> <p>Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.</p> <p>Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice; întocmirea unor planuri adecvate pentru situații de urgență.</p> <p>Realizarea lucrărilor transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.</p>
<p><i>Impactul direct asupra aerului va fi redus, se va manifesta în perioada de realizare a proiectului de plan, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</i></p> <p>Impactul va fi perceptibil pe timpul realizării lucrărilor propuse prin proiect și va avea un caracter reversibil (impactul va înceta la terminarea lucrărilor).</p>		
Impactul prognozat asupra calității aerului în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect		Minor advers, local, de durata de realizare a lucrărilor propuse prin proiect
Zgomot și vibrații	<p>Disconfort produs de zgomot în timpul executării lucrărilor de realizare a halei.</p> <p>Vibrațiile generate pot produce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deteriorarea fațadelor și /sau a structurii clădirilor; - afectarea mașinilor sau echipamentelor sensibile la vibrații; - disconfort pentru populație. 	<p>Respectarea programului de lucru stabilit.</p> <p>Realizarea lucrărilor cu respectarea tehnologiei stabilite și cu luarea în considerare a condițiilor climatice / meteorologice având în vedere faptul că diferențele de intensitate a vântului și teremoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore.</p> <p>Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.</p> <p>Echipamentele tehnice și utilajele folosite în construcții se vor supune verificării periodice în vederea respectării, în ceea ce privește nivelul de zgomot produs în funcționare, prescripțiilor tehnice înscrise în cărțile tehnice ale acestora.</p>
<p><i>Impactul direct al zgomotului asupra vecinătăților va fi moderat advers și se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect, ca urmare a funcționării utilajelor specifice. Impactul va fi perceptibil pe timpul realizării lucrărilor și va avea un caracter reversibil (impactul va înceta la terminarea lucrărilor).</i></p>		

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial
<i>În perioada de functionare a halei nu va fi creat un disconfort din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor, asupra populației. În condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute, vibrațiile solului produse de trafic și de prăbușirea elementelor de construcții sunt considerate ca improbabile pentru cauzarea de vibrații perceptibile la nivelul proprietăților localizate în apropierea zonei aferente proiectului.</i>		
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect		Moderat advers, local, pe durata de realizare a lucrărilor propuse prin proiect
Estetică și peisaj Utilizarea Terenului.	Alterarea contextului vizual al peisajului.	Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor. Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect		Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului. Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la data terminării lucrărilor.
Deșeuri generate	Alterarea condițiilor de mediu/poluarea potențială a solului prin depozitarea inadecvată/necontrolată a deșeurilor rezultate în urma realizării investiției, precum și a funcționării acesteia.	Elaborarea și implementarea unui program de reducere și minimizare a volumului de deșeuri generate, care să includă asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament prin predarea la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Este interzisă depozitarea necontrolată și/sau eliminarea deșeurilor pe amplasamentul aferent proiectului.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect și de funcționare a investiției		Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului și de funcționare a investiției
Apa	Alterarea calității apei ca urmare a scaparilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport, precum și stocarea deșeurilor generate în condiții necorespunzătoare	Depozitarea deșeurilor generate în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier. Manipularea deșeurilor rezultate, astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații. Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare. Utilajele specifice folosite în execuție, vor avea revizia tehnică făcută (valabilă) și nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți.

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial
		<p>Este interzisă spălarea autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului de plan.</p> <p>Amenajarea traseelor din șantier se va realiza astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.</p> <p>În perioada de funcționare a halei evacuarea apelor pluviale de pe învelitori se va realiza prin burlane, cu descarcare liberă la nivelul trotuarelor.</p> <p>Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, atât în timpul executării proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod corespunzător, conform programului stabilit de constructor.</p>
Impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect și de funcționare a investiției		Ni - Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ
Solul și subsolul	<p>Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.</p> <p>Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții.</p> <p>Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.</p>	<p>Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor</p> <p>Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.</p> <p>Depozitarea temporară a deșeurilor în incinta perimetrului organizării de șantier, în zonele special amenajate.</p> <p>Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.</p> <p>Colectarea în sistem uscat, prin utilizarea de materiale absorbante, a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.</p>
Impactul prognozat asupra calității solului în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect și de funcționare a investiției		Minor advers, local, pe durata de realizare a obiectivelor aferente proiectului de plan și de funcționare a investiției
Energia	Creșterea consumului de energie	<p>Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul deșeurilor de la locul de generare la locul de valorificare/ eliminare finală în vederea economisirii de energie și combustibili.</p> <p>Amplasarea organizării de șantier în apropierea zonelor de lucru.</p>
Impactul prognozat în perioada de		Nu sunt forme de impact - impact nesemnificativ

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsurile de prevenire/ minimizare a impactului potențial
realizare a lucrărilor propuse prin proiect și de funcționare a investiției		
Siguranța și sănătatea umană	Posibilitatea producerii accidentelor de muncă în timpul realizării lucrărilor.	<p>Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor, proiectul prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite. - Respectarea prevederilor HG nr. 80/2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate în șantier. <p>Instalarea unui sistem adecvat de iluminare și de marcaje de siguranță bine stabilite pentru intervalele orare când activitatea este întreruptă (în special în timpul nopții).</p> <p>Asigurarea, pentru siguranță și confort, a conexiunilor temporare de acces pe rute ocolitoare.</p> <p>Asigurarea materialelor de protecție pentru personalul care lucrează în șantier, conform prevederilor legislației în vigoare.</p>
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect și de funcționare a investiției		
Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	Organizarea de șantier Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă utilaje și deșeuri. Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate poate genera un impact estetic negativ.	Organizarea de șantier prevede amplasarea de instalații sanitare, de preferință mobile, etanșe ce se vor vedea periodic. Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a rezultate pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagrabil al acestora. Asigurarea de măsuri privind securitatea în folosirea echipamentelor. Amplasamentul studiat se afla în zona industrială.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect și de funcționare a investiției		
Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii	Posibilitatea apariției situațiilor de risc ca urmare a nerespectării instrucțiunilor tehnice de execuție a lucrărilor	Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție/ montaj, se va prevedea obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și în cărțile tehnice ale utilajelor folosite.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin		
Nu sunt forme de impact - impact nesemnificativ		

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial
proiect si de functionare a investitiei		
Bunuri materiale (altele decât patrimoniul arhitectural)	<p><i>Efecte posibile:</i></p> <p>-Daune produse unor tipuri de infrastructură (drumuri, conducte de apă, canale de scurgere, clădiri, utilități, etc)</p> <p>- Deranjarea temporară a zonelor rezidențiale.</p>	<p>Coordonarea lucrărilor în punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate și telecomunicații, etc.)</p> <p>În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații trebuie executate cât mai repede posibil conform prevederilor <i>Planului de intervenție în caz de poluări accidentale, avarii</i>, elaborate de constructor.</p> <p>Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul și posibilele inconveniente.</p>
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect si de functionare a investitiei		Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului
Impactul social		Impactul va fi temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect si de functionare a investitiei		Minor advers, local, pe termen scurt
Biodiversitatea, flora și fauna		<p>Delimitarea zonei de lucru, prin restrângerea la minim a suprafeței din incintă ocupată de organizarea de șantier, prin interzicerea depozitării pe amplasament a oricăror deșeuri care pot avea impact potențial asupra calității solului și a apelor de suprafață și subterane.</p> <p>Adoptarea măsurilor specifice de prevenire/reducere a poluării mediului înconjurător. Executarea lucrărilor de realizare a halei se va face cu respectarea celor mai bune tehnici.</p> <p>Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu.</p> <p>În zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 și nici obiective protejate (zone sensibile).</p>
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect si de functionare a investitiei		<p>Impact negativ nesemnificativ în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducerea impactului prezentate.</p> <p><i>Impactul direct</i> al realizării proiectului în zonă și al funcționării investiției <i>nu induce modificări fizice ale cadrului natural actual.</i></p> <p><i>Nivelul impactului rezidual</i> va corespunde <i>impactului minim</i> pe care proiectul îl poate genera,</p>

Aspecte Factorul de mediu	Impact potențial	Măsuri de prevenire/ minimizare a impactului potențial
		considerat ne semnificativ.
Valori materiale, patrimoniul cultural		Pe amplasamentul aferent proiectului nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care să necesite protecție în faza de construcție și operare.
Impactul prognozat în perioada de realizare a lucrărilor propuse prin proiect și de funcționare a investiției		Nu sunt forme de impact - impact ne semnificativ

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

❖ Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

❖ Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

❖ Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru executarea lucrărilor de realizare a halei se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Organizarea de șantier va consta în amplasarea barăcilor pentru constructori, a toaletei ecologice, a containerelor destinate stocării temporare a deșeurilor rezultate din demolări.

În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/ echipamentele ce urmează a fi utilizate în cadrul lucrărilor propuse prin proiect.

Organizarea de șantier va cuprinde:

- Zona de control acces.
- Zona delimitată pentru depozitarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect.

- Pichete PSI dispuse în locuri accesibile, distribuite uniform pe suprafața șantierului.

În zona de acces vor fi amplasate:

- Panoul de identificare a lucrărilor executate.
- Panoul SSM care va avea în componența indicatoare de securitate, mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate în interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/ șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți în șantier.

Baracamentul principal al antreprenorului general, amplasat la intrarea în șantier va cuprinde:

- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea organizării de ședințe/ instruirii, luării mesei, instalării postului de paza;
- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea utilizării ca vestiar;
- Toalete ecologice într-un număr suficient raportat la numărul de persoane aflate în șantier;
- Pichet de incendiu dotat în conformitate cu legislația în vigoare;

Organizarea de șantier și zona lucrărilor va conține cel puțin următoarele:

- documentația tehnică și economică;
- documentația SSM;
- trusa pentru acordarea primului ajutor;
- stingător funcțional;
- veste reflectorizante și căști de protecție pentru dotarea vizitatorilor;
- vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
- bandă, popici și garduri mici (în funcție de caz) pentru delimitare;
- indicatoare de securitate/ PSI/ informare;
- echipamente individuale de protecție (manusi, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc);

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor rezultate și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

❖ **Localizarea organizării de șantier**

Amplasamentul aferent organizării de șantier se va situa în interiorul amplasamentului aferent proiectului, cu luarea în considerare a următoarelor principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.).
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Ușurința racordării la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, etc.).
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate - populație rezidentă în zonă.

❖ **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

În condițiile adoptării măsurilor nominalizate prind organizarea, planificarea și traficul în construcții, a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului prezentate în documentație în timpul realizării lucrărilor propuse prin proiect, se apreciază că activitățile aferente organizării de șantier vor avea un impact redus asupra factorilor de mediu.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție.

❖ **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu este cazul.

❖ **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

⇒ **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Asa cum s-a putut constata, lucrarile proiectate au un efect redus asupra mediului. In consecinta, nu sunt necesare lucrari de anvergura pentru refacerea mediului in zona studiata.

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- demolarea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- demolarea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul lucrarilor se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile.

⇒ **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Se va proceda la instruirea personalului in ceea ce priveste bunele practice de lucru in conformitate cu legislatia de mediu, normativele PSI si de securitate si sanatate in munca.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1) Plan de incadrare in zona;
- 2) Plan de situatie;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

❖ **Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.**

Nu este cazul. In zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 si nici obiective protejate (zone sensibile).

❖ **Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar**
Nu este cazul.

❖ **Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Nu este cazul.

❖ **Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

Nu este cazul.

❖ **Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

Nu este cazul.

❖ **Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

❖ **Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic: nu este cazul;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: nu este cazul;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: nu este cazul;

❖ **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă**

Nu este cazul.

❖ **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz**

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV - nu este cazul.

Anexe - piese desenate

Certificat de urbanism si planurile-anexa vizate spre neschimbare de emitentul Certificatului de Urbanism.

Semnatura titularului



