



## MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5E a Legii 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Beneficiar: COM V SCORPIONUL SRL

Obiectiv: Sat Iancu Jianu, Comuna Iancu Jianu, Strada Brutariei, nr 16, Judetul Olt

Cod:

Vers 1.1

Pagina: 1/18

Reprezentant legal

**COM V SCORPIONUL SRL**

.....

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

in vederea obtinerii acordului de mediu pentru obiectivul de investitie:  
conform Anexa 5E – Legea 282/2018

**I. Denumirea proiectului “MODERNIZARE SI DOTARE BRUTARIE”**

**II. Titular:**

→ Numele **COM V SCORPIONUL SRL;**

→ adresa poștală :

Bucuresti, Str Aleea Terasei, nr 3C, Bl PE3, Sc D, Ap 55, Et 3, Sector 4 (Sediul social);

**Sat Iancu Jianu, Comuna Iancu Jianu, Strada Brutariei, nr 16, Judetul Olt (Sediul secundar, punct de lucru)**

→ numărul de telefon: **0747339949**

→ adresa de e-mail: **comvscorpionul@yahoo.com**

→ adresa paginii de internet;

→ numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator; **Dana Vasilescu**

responsabil pentru protecția mediului **Gabriel Iosip – Auditor Mediu**



**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:****a) un rezumat al proiectului;**

*Beneficiarul, prin prezentul proiect, dorește:*

*Reabilitarea termică a imobilului cu destinație brutarie, prin renovarea și modernizarea spațiilor de producție, necesară eficientizării și reducerii consumurilor energetice și implicit a combustibililor fosili.*

*Lucrarile cuprinse în proiect au drept scop:*

- *Renovarea / modernizarea spațiilor de producție destinate brutariei, prin lucrări exceptate de la autorizare.*
- *Renovarea energetică a clădirii existente cu scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice în cauză, și creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice.*
- *Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.*
- *Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% printr-o renovare energetică moderată.*
- *Dotarea cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, inclusiv IT&C, tehnologii software.*
- *Achiziționarea de echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică, de natură mijloacelor fixe*
- *Achiziționarea de instalații / echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie.*
- *Investiții în transformarea digitală.*
- *Realizarea lucrărilor de sistematizare și amenajare a terenului pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială.*

*Caracteristicile geometrice ale imobilului din proiect:*

- *perimetrul construcției – 77.9 m*
- *înălțimea maximă a construcției – 5.6 m*
- *regim de înălțime – Parter*
- *suprafața construită la sol – 304.55 mp*
- *suprafața desfășurată – 304.55 mp*
- *suprafața utilă – 261.26 mp*

*Se propun variante de îmbunătățire a rezistenței termice prin izolare termică a peretilor exterior cu materiale termoizolante, ambele materiale având aceleași caracteristici, dar prosimi diferite. Pentru a evita apariția punților defavorabile, în zonele de contact cu fundația se propune ca*



*soclul sa fie placate la exterior cu placi din polistiren extrudate de 10-20 cm grosime cu densitatea de in 30 kg/mp. Placile de polistiren vor intra in sol, minim 50 cm de la Suprafata trotuarului.*

*La colturi si pe conturul golurilor de fereastră se vor prevedea eventual placi termoizolante in forma de L. Dupa montarea izolatiei perimetrare la ferestre, se vor amplasa glafuri la partea inferioara prevazute cu picurator, cu panta directa catre exterior.*

*De asemenea, se continua termoizolatia peretelui exterior pana la nivelul izolatiei acoperisului.*

*Indiferent de solutia aleasa, principalele avantaje vor fi:*

- *corecteaza majoritatea puntilor termice;*
- *conduc la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si stabilitatii termice;*
- *protejeaza elementele de constructie structural precum si stuctura in ansamblu;*
- *nu conduc la micșorarea ariilor lucuibile si utile;*
- *permit realizarea prin aceeasi operatie a renovarii fatadelor;*
- *nu necesita realizarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;*
- *permit utilizarea spatiilor in timpul executarii d reabilitate si modernizare;*

*Pentru elementele vitrate se propun urmatoarele:*

- *inlocuirea ferestrelor initiale cu altele noi realizate din PVC si geam termoizolant  $U_f = 0.8$  W/m<sup>2</sup>K;*
- *echiparea cu geam compus din trifoii de sticla cu o adancime de pana la 50 mm;*
- *sistem de micro ventilatie si anti-refractie.*

*Interventii asupra instalatiilor constructiei*

*Se propun investitii cu scopul de a reduce consumuri doar la nivel de anvelopa fara a se propune prin prezenta analiza modificari la partea de instalatie interioara sau de tipul panourilor solare/fotovoltaice.*

*Investitia propusa cuprinde și dotarea brutariei cu echipamente moderne de crestere a capacitatii de productie eficiente energetic concomitent cu lucrari de arhitectura si instalatii, necesare reabilitarii si modernizarii imobilului in scopul eficientizarii si reducerii consumurilor energetice si implicit a combustibililor fosili.*

*Echipamentele contau in achizitii unui cuptor cu tuburi, divizor volumetric, dospitor, malaxor cu brat spiral si cuva extractibila, masina conica de format rotund, masina de modelat franzela, predospitor, ridicator, renovarea si modernizarea cladirilor existente.*

#### **b) justificarea necesității proiectului;**

*Realizarea proiectului se justifica prin reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire precum si pentru reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de CO<sub>2</sub>.*

*Titularul proiectului a accesat o linie de finantare cu fondurilor nerambursabile si cu ajutorul carora doreste sa raspunda acestei nevoi de crestere a capacitatii de productie de produse de*

*brutarie/patiserie. Aceasta nevoie vine din faptul ca exista o cerinta din ce in ce mai mare din partea locuitorilor din proximitatea brutariei, dar pe care brutaria la acest moment nu o poate onora.*

**c) valoarea investiției;**

*1,987,165.22 lei (si insumeaza reabilitarea termica precum si achizitiile de echipamente noi)*

**d) perioada de implementare propusă;**

*din prezent – 31.12.2023*

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

*atasate*

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

*Conform Certificatului de Înregistrare emis de către O.N.R.C. Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti, activitatea principală este conform codului CAEN 1071 – Fabricarea pâinii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie.*

*La acest moment, societatea are o capacitate de productie limitata de pana in 1000 kg/24 ore de produse finite. O data cu implementarea proiectului, societatea intentioneaza sa depaseasca aceasta capacitate de productie.*

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

*Fluxul tehnologic al brutariei consta in fabricarea de produse de panificatie destinate consumului clientilor din proximitatea amplasamentului.*

*Materiile prime sunt aprovizionate in functie de necesarul retetei si volumului de aluat prestabilit, acestea sunt dozate conform retetei pentru care este pregatit aluatul. Aluatul se prepara cu ajutorul unor malaxoare de mari dimensiuni cu brate spiralate si cuva extractibila. Ulterior aluatul se pregateste pentru predospire si respectiv dospire asigurandu-se conditii de temperatura si umiditate necesare.*

*Dupa predospire, aluatul dospit este divizat in functie de specificul si reteta produsului droit. Pentru fiecare dintre aceste forme existand echipamente speciale.*

*Ulterior etapei de formare a aluatului, se vor introduce in cuptorul de coacere la temperatura si timpii necesari. Dupa scoaterea din cuptor produsele copate vor fi lasate sa se raceasca si va avea loc o inspectie vizuala de control al calitatii produselor. Cele necorespunzatoare vor fi date la o parte.*



*Produsele ramase vor putea fi expuse la vanzare.*

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

*Pe durata punerii in functiune a proiectului, procesele de productie sunt:*

- **ACHIZITIONAREA ECHIPAMENTELOR** conform specificatiilor tehnice necesare
- **MONTAREA SI PUNEREA PE POZITII A ECHIPAMENTELOR CU MONTAJ**  
*Despachetarea, asamblarea compoenentelor si montarea accesoriilor necesare si punerea acestora in pozitia de lucru.*
- **ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII**  
*Asigurarea traseelor si dimensionarea consumurilor de utilitati pentru fiecare Echipament in parte.*
- **EFFECTUAREA DE PROBE SI TESTARI A ECHIPAMENTELOR**  
*Probarea fiecarui echipament in parte conform functiilor pentru care a fost achizitionat*
- **RECEPTIA SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A ECHIPAMENTELOR**  
*Punerea in functiune si semnarea documentelor necesare.*

*Pe durata functionarii procesele de productie sunt:*

- **AJUSTAREA CERERII DE ALUAT** pentru 24 h
- **APROVIZIONAREA** cu :
  - materii prime precum, faina, seminte, drojdie, sare, apa, altele necesara dospirii
  - auxiliare: utilitati precum electricitatea, gaz, apa menajere, altele
- **PUNEREA IN FUNCTIUNE** a instalatiilor, echipamentelor si tuturor dotarilor necesare prepararii aluatului;
- **DOZAREA MATERIILOR PRIME** conform retetei prestabilite;
- **PREPARAREA ALUATULUI** cu ajutorul **malaxorului cu brat spiral si cuva extractibila**, Model SILVER VE 160 HD, propus a fi achizitionat pentru eficientizarea producerii de aluat. Toate operatiunile de manipulare a aluatului, pentru o eficienta ridicata se utilizeaza un **ridicator**, model **MACISTE 1600**, propus a fi achizitionat pentru eficientizarea producerii de aluat respective prin utilizarea unui sistem de ridicare independenta cu pereche de pistoane hidraulice a aluatului.
- **PREDOSPIREA ALUATULUI** cu ajutorul **Predospitorului model SPT276**, propus a fi achizitionat pentru predospirea aluatului necesar fabricarii painii si produselor proaspete de panificatie.
- **DOSPIREA ALUATULUI** cu ajutorul noului **dospitor cu doua usi model 183x380**, propus a fi achizitionat pentru dospirea unui volum ridicat de aluat
- **PREGATIREA PENTRU DIVIZARE VOLUMETRICA** in functie de necesitatile volumelor de vanzare. Se propune a se realiza cu ajutorul noului **divizor volumetric model DR-1**



*piston, cu premodelare, ce a fost propus a fi achizitionat pentru divizarea uniforma a aluatului in forma finala inainte de copt in cuptor. (este un echipament care este alimentat la energie electrică (380V). Nu are motor termic și nu consumă combustibili convenționali) Formele rotunde vor fi realizate cu ajutorul noii **masinii conice de format rotund model T1 – TEFL**, propus a fi achizitionat pentru formarea painii inainte de a fi introdus in cuptor, si care este necesar fabricarii painii si produselor proaspete de panificatie.*

*Franzelele vor fi formate cu noua **masina de modelat franzela, model M70-RO**.*

- **COACEREA IN CUPTOR.** *Se va realiza in **Cuptor cu tuburi AST-184/L** a fost propus a fi achizitionat pentru coacerea unui volum mai are de aluat necesar fabricarii painii si produselor proaspete de panificatie. Parti componente ale cuptorului:*
  - *Vatra este confectionata din material refractar cu armatura interna, ce permite o foarte buna acumulare de caldura si de asemenea o distributie perfecta a acesteia, asigurând o coacere uniforma. Usile din sticla si inox se deschid in partea superioara permitand o incarcare usoara a cuptorului cat si o demontare usoara in vederea intretinerii.*
  - *Generatoarele de abur sunt independente intre ele, existind pentru fiecare camera de coacere câte un generator de abur; Pot folosi caldura recuperata din camera de coacere sau pot fi cu rezistenta electrica (optional); sunt situate deasupra camerei de ardere, aceasta pozitionare asigurând o revenire rapida a generatoarelor la temperatura optima de vaporizare.*
  - *Camera de ardere si canalele de evacuare a fumului, sunt special concepute pentru a garanta o perfecta distributie a caldurii si sunt construite din material refractar*
  - *Partea frontala si hota cuptorului sunt construite din otel inoxidabil*
  - *Panoul de comanda este echipat cu toate instrumentele de reglare si control a temperaturii si a cantitatii de vapori pentru fiecare vatra;*
  - *temperatura este controlata prin intermediul unei sonde amplasata chiar in vatra*
  - *cuptorul are deasemenea o sonda de siguranta localizata in camera de ardere a fumurilor;*
  - *vaporizator temporizat pentru fiecare vatra prin intermediul valvelor solenoide*
  - *programare automata zilnica/ saptamanala a pornirii; alarma acustica semnalizare sfarsit ciclu de coacere; aprindere lampi in interiorul camerei de coacere;*
- **SCOATEREA DIN CUPTOR.** *Se scot produsele din cuptor si se stocheaza temporar pana la racirea lor.*
- **CONTROLUL CALITATII PRODUSELOR.** *Se verifica visual daca produsele au fost coapte sufficient.*
- **VANZAREA PRODUSELOR**

*.Capacitatea proiectata a cuptorului – 600 buc. de pâine / h x400gr.- 240kg/hx 8 ore= 1920 kg produs finit.*

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;



*Asamblul brutariei este format din 3 corpuri de cladiri, C1, C3, C3 existente.*

*Corpul C1 a fost construit in anul 1970 si modernizat in anul 2006 cu suprafata construita de 334 mp.*

*La nivelul parterului, avand forma dreptunghiulara si este alcatuita din trei zone:*

*Zona framantat/modelare-dospitor/cuptoare fiind functiunea principala a imobilului si zoneloe anexelor (grupuri sanitare, vestiare, deposit si magazii).*

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

*Principalele materii prime sunt :*

*Materialele de constructii, adezive, materiale izolatoare, fori de sticla sub forma panourilor, tamplarie din materiale plastice PVC, etc.*

*Combustibilii sunt utilizati la livrarea acestor materii prime pe amplasament, pe perioada organizarii de santier.*

*Pe durata de functionare:*

*Principalele materii prime sunt :*

*Faina, apa, sare, si a altor produse necesare dospirii si coacerii in bune conditii si pentru o productivitate ridicata.*

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

*Fata de planul initial, nu sunt prevazute alte utilitati.*

*Utilitatile prezente sunt: alimentarea cu apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale, retea it-telecom. Utilitatile utilizate pe perioada proiectului vor fi furnizate prin contractile incheiate deja existente.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

*Lucrarile de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Santier (in incinta proprietatii) vor contine dezafectarea si demontarea Organizarii de santier si refacerea terenului prin inierbare.*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

*Nu se vor realiza cai noi de acces.*

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

*Nu este cazul.*

- metode folosite în construcție/demolare;

*Desfacerea locala a peretilor existenti se va face manual.*



- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

*Proiectul de fata consta in reabilitarea termica a unui imobilul existent identificat prin CF cu nr.cadastral 3332, cu suprafata de 2224.00 mp, din str. Brutariei, nr.16,T 40. P6/1,6/2, Loc.Iancu Jianu, UAT Iancu Jianu, Judet OLT, este situata caldirea brutariei, identificata 3332 - C1 - cu regim de inaltime Parter si suprafata construita la sol de 334.00 mp, respectiv suprafata construita desfasurata de 334.00 mp. Nu exista alte proiecte planificate.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

*Consideram ca a fost luata cea mai buna alternativa de a accesa o linie de finantare a fondurilor nerambursabile, si alta varianta buna nu ar fi, decat in masura in care nu s-a accesa finantarea proiectului si astfel s-ar putea pierde sansa de ajuta mediul economic al zonei, si fabricarea painii sa se faca cu consumuri energetice semnificativ mai mare decat pana acum, raportat la numarul unitati produse.*

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

*Odata cu dezvoltarea proiectului prevedem o impulsione a mediului de afaceri local, volume de vanzari mai mari, noi locuri de munca, o concurenta mai ridicata si implicit impozite mai mari colectate de autoritatile locale. Prin urmare credem ca proiectul aduce doar avantaje.*

- alte autorizații cerute pentru proiect.

*Nu este cazul.*

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

*Conform planului de situatie, nu vor exista lucrari de demolare. Singurele lucrari de demolare propuse sunt cele locale privind realizarea unor noi accese la cladirile existenta prin desfacerea de pereti si montarea ferestrelor si termosistemului.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

*Lucrarile de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Santier (in incinta proprietatii) vor contine dezafectarea Organizarii de santier, refacerea terenului prin inierbare.*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

*Nu se vor realiza cai noi de acces*

- metode folosite în demolare;





*Desfacerea locala a peretilor existenti se va face manual.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

*Nu este cazul.*

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

*Deseurile rezultate din lucrari de desfacere (zidarii dezafectate, panouri table, elemente de tamplarie, sticla plana de la ferestre, etc.) se vor depozita in cadrul. Organizarii de santier si se vor elimina prin grija constructorului in baza unui contrac cu o firma specializata.*

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

*Proiectul se va dezvolta pe amplasamentul identificat prin CF cu nr.cadastral 3332, teren cu suprafata de 2224.00 mp, din str. Brutariei, nr.16,T 40. P6/1,6/2, Loc.Iancu Jianu, UAT Iancu Jianu, Judet OLT, este situata caldirea brutariei, identificata 3332 - C1 - cu regim de inaltime Parter si suprafata construita la sol de 334.00 mp, respectiv suprafata construita desfasurata de 334.00 mp.*

*Terenul pe care este ridicata construirea are urmatoarele vecinatati:*

- *la Nord: terenuri cu N.C. 2186 si N.C. 2216*
- *la Est: teren cu N.C. 2218*
- *la sud: Str. Brutariei cu N.C. 8914*
- *la vest: teren proprietate private*





- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

*Nu este cazul.*

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Amplasamentul nu se afla in zona protejate sau in imediata vecinatate a unor zone protejate, cladiri*

*monument sau situri arheologice.*

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

*Nu este cazul.*



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

*Coordonate STEREO 70*

*N (lat) X: 422891*

*E (lng) Y: 333029*

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

*Nu au fost luate în considerare variante alternative de amplasare, relația directă cu cladirile existente (și procesele tehnologice existente etc.) fiind necesare pentru investiția propusă – acesta fiind o extensie a proceselor de producție existente – o altă locație pentru proiect ne fiind posibilă.*

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

*Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer și în procesul de fabricare a pâinii. Apele uzate menajere vor fi colectate în fosa vidanjabilă, existent pe amplasament.*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

*Apa uzată va fi vidanjată printr-o societate specializată ori de câte ori este nevoie.*

**b)** protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

*Pe durata punerii în funcțiune:*

*În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:*

- *eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare echipamentelor dar ne semnificative ca impact și de scurtă durată.*

*Pe durata funcționării obiectivului:*

*În perioada de funcționare, instalația de încălzire, și coacere care funcționează cu gaze, vor scoate în atmosferă emisii rezultate din arderea acestor gaze, și care conțin în principal, vapori de apă și CO<sub>2</sub>. Dintre toți combustibilii cunoscuți, gazele naturale/metanul este de departe cel mai curat, și gazele de ardere rezultate conțin cantități ne semnificative de mici de alți poluanți periculoși. Emisiile sunt evacuate prin-un cos aflat la aproximativ 6 metri de la nivelul solului.*



*Consideram intr-totul ca emisiile rezultate sunt in conformitate cu Ordinul 462 din 1993 pentru Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.*

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

*În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.*

*Nu este prevăzut un filtru de epurare a acestor gaze de ardere înaintea evacuării lor în atmosfera din motivul invocate mai sus, acela că combustibilul ales este cel mai curat dintre cei convenționali și prin ardere produce în principal CO<sub>2</sub> și H<sub>2</sub>O.*

*În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:*

- *eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;*
- *noxe gazoase generate la nivel minim în prima parte a desfășurării proiectului de activități de manipulare și transport a materialelor de construcții; Acestea însă nu vor funcționa pentru timpul de staționare.*

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

*Echipamentele nu emana zgomote și vibrații în mediul ambiant, peste limitele admise, în orice punct de la limita proprietății.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

*Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.*

*Se vor lua suplimentar următoarele măsuri pe durata punerii în funcțiune a proiectului:*

- *încadrarea duratei de montare și punere în opera a elementelor și etapelor din proiect în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.*
- *respectarea prevederilor STAS 10009/2017 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.*
- *se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.*

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;



*Acest proiect nu implică emiterea de radiații.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

*Nu este cazul.*

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

*Din activitatea specifică punerii în opera a proiectului nu vor rezulta surse de poluare a solului sau subsolului.*

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de punere în funcțiune a proiectului se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele etichetate și semnalizate corespunzător și amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- colectarea deșeurilor generate de activitățile de construire vor fi predate către firma specializată locală;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

*Ținând cont că este vorba despre o clădire amplasată în zona rezidențială a localității, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice. Proiectul NU presupune defrisări de vegetație, modificarea amprentei la sol a clădirii.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

*Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.*

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

*Conform Certificatul de Urbanism, imobilul este situat în intravilan, distanța față de zonele locuite respecta legislația în vigoare, iar ceea ce este față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

*Nu prevedem un impact negativ asupra așezărilor umane.*



**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;  
privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

*Pe durata punerii în funcțiune a proiectului, pot rezulta, in cantitati variabile:*

- deșeuri municipale amestecate – cod 20 03 01
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01
- deșeuri din ambalaje din plastic – cod 15 01 02
- fier și oțel și alete amestecuri metalice –cod 20 01 40
- deseuri din lemn din constructii – cod 20 01 38
- deseuri din materiale plastice – cod 20 01 39
- amestecuri de beton, caramizi, etc. – cod 17 01 07
- sticla, cod 17 02 02

*Pe durata punerii în funcțiune a proiectului, pot rezulta, in cantitati variabile:*

- deșeuri municipale amestecate – cod 20 03 01
- deșeuri biodegradabile – cod 20 02 01

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

*Se va realiza un program de masuri pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate.*

*Masurile vor fi in special pentru:*

- reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

*Personalul implicat va fi instruit in acest sens.*

- planul de gestionare a deșeurilor;

*Pe toata durata executiei lucrarilor din proiect deșeurile rezultate vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate sa colecteze respectivele coduri de deseuri. Deseurile rezultate vor fi gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.*



**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

*Nu se utilizeaza substante chimice periculoase in faza de amenajare a organizarii de santier, a lucrarilor incluse in proiect, ori in perioada de functionare*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

*În perioada de execuție, Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile OUG 92/2021, HG 856/2002, HG 1068/2008.*

*Constructorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare. Menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipientelor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.*

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

*Proiectul pe durata functionarii va avea nevoie de apa ce intra in compozitia produselor cat si apa in scop menajer si igienizare a echipamentelor si spatiilor.*

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

*Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalatiile existente de canalizare si captare a apelor pluviale se pastreaza, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.*

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi local in zona amplasamentului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;



*Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte. Complexitate redusă*

Natura impactului – direct , local in zona amplasamentului.

- probabilitatea impactului – redusă,

*Impactului proiectului este unul nesemnificativ. Chiar și propune să eficientizeze consumurile, în plus de gaze necesare coacerii, și implicit a volumului de gaze rezultate și evacuate în atmosferă.*

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

*Proiectul se va implementa pe o perioadă de 6 luni.*

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

*Se vor pune în aplicare toate acțiunile și măsurile enunțate mai sus.*

- natura transfrontalieră a impactului.

*Proiectul nu este dezvoltat în proximitatea zonei transfrontaliere.*

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- *In perioada de exploatare/functionare a imobilului conform destinației lui, dacă activitatea desfășurată, conform codului CAEN, va fi încadrată ca având nevoie de Autorizație de Mediu (depasirea pragului de 1000 kg/24h), în scenariul obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului precum și frecvența măsurătorilor și raportărilor.*
- *În perioada punerii în funcțiune a proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.*
- *Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului datorită economisirii de energie.*
- *Prevedem ca pe durata de funcționare a proiectului, vor fi respectate cerințele din Ordinul 462/1993 cu privire la Condițiile tehnice de determinare a emisiilor de poluanți din surse staționare.*

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a





Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

*Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.*

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

*Nu este cazul.*

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

*Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari.*

*Executantul lucrarii va lua toate masurile necesare pentru a preveni intrarea sau iesirea din santier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot raspandi noroi sau alte deseuri pe suprafata drumurilor sau a cailor pietonale adiacente si va trebui sa indeparteze imediat astfel de materiale raspandite pe suprafata drumului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia persoanelor si a mediului. Lucrarile propuse nu necesita actiuni speciale pentru protectia mediului sau a sigurantei persoanelor din santier sau a utilizatorilor cladirii.*

- localizarea organizării de șantier;

*Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.*

*Organizarea de șantier , va fi atributia constructorului contractat.*

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

*În situația în care utilitățile: apă, energie, ape menajere, vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului. Nu se depoziteaza materiale de constructii pe spatiul verde.*

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;



*Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat ferit de spațiul verde, și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

*Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.*

*Pe durata functionarii proiectului, gazele de ardere evacuate de cuptorul de coace se vor încadra în prevederile Ordinului 462 din 1993, nefiind necesara nicio alta instalatie de epurare inaintea eliberarii acestora in atmosfera.*

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

*La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.*

*În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a*

*amplasamentului:*

- *transportul materialelor și deșeurilor;*
- *readucerea teren la starea inițială.*

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

*Nu vor fi utilizate substanțe chimice periculoase. În schimb responsabilii proiectului vor pune în aplicare un plan de combatere a poluarilor accidentale necesar pentru înlăturarea oricărei posibile surse de contaminare, astfel va exista un kit de combatere conținând o substanță absorbantă specială pentru petele de combustibili ori lubrifianți care pot apărea pe durata scurtă a livrării materialelor de construcții necesare.*

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

*Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale **ori nou - construite***

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

*Dacă într-adevăr va exista parte din teren afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.*

**XII.** Anexe - piese desenate:



1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

*Nu este cazul.*

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

*Locatia nu face parte din nicio arie protejata si nici nu este in proximitatea vreuneia.*

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

*Nu este cazul.*

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

*Nu este cazul.*

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

*Nu este cazul.*

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

*NU ESTE CAZUL. PROIECTUL NU INTRA IN NICIUN SCENARIU SUB INCIDENTA [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#),*



**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

OLT

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Oltet

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Obiectivele indentificate in cadrul Planului de Management sunt:

- pentru corpurile de apă de suprafață: atingerea stării ecologice bune și a stării chimice bune pentru corpurile de apă naturale, respectiv a potențialului ecologic bun și a stării chimice bune pentru corpurile de apă puternic modificate și artificiale;
- pentru corpurile de apă subterană: atingerea stării chimice bune și a stării cantitative bune;
- reducerea progresivă a poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase în apele de suprafață, prin implementarea măsurilor necesare;
- „prevenirea sau limitarea” evacuării de poluanți în apele subterane, prin implementarea de măsuri;
- inversarea tendințelor de creștere semnificativă și durabilă a concentrațiilor de poluanți în apele subterane;
- nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane, (art. 4.1.(a) (i), art. 4.1.(b) (i) ale DCA);
- pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

*NU ESTE CAZUL. Proiectului nu are un impact asupra bazinului hidrografic Olt ori a afluentului acestuia, Oltet..*

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

*Nu este cazul.*

Acest document a fost întocmit ca răspuns la decizia etapei de evaluare initiala 2769/28.03.2023 emisa de APM Olt.





## MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5E a Legii 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cod:

Vers 1.1

Pagina: 21/18

Beneficiar: COM V SCORPIONUL SRL

Obiectiv: Sat Iancu Jianu, Comuna Iancu Jianu, Strada Brutariei, nr 16, Judetul Olt

Semnătura și ștampila titularului

.....

Representant legal

**COM V SCORPIONUL SRL**

.....

