

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)
Nr. 2574/06.07.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. KAKAO CHOKO CONCEPT S.R.L.**, cu sediul social în **Bals, str. N. Balcescu, nr. 123, bl. B, et. 1, ap. 6, judetul Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 2574** din **13.03.2023**, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.06.2023**, că proiectul „**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, BISTRO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN**”, propus a fi amplasat în **Bals, str. Petre Pandrea, nr. 69A, județul Olt**, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Activitatea de bază este cea a întreținerii autoturismelor: spălarea caroseriei exterioare, spălarea compartimentului motor, aspirarea prafului interior. Pentru clienții care își așteaptă rândul la spălătorie auto, a fost prevăzut un bistro prevăzut cu o sală de mese unde se poate face consumație.

Spălarea caroseriei exterioare și a spațiului motor, se va face cu apă cu 4 pompe de înaltă presiune (cca.130 bari) montate într-o cameră tehnică pentru reducerea zgomotului în timpul funcționării, câte una pentru fiecare boxă și cu șampon auto ecologic.

Spălătorie este concepută pentru spălarea autoturismelor cu patru posturi, având în dotare 4 pompe de apă de înaltă presiune și două aspiratoare pentru aspirarea prafului interior.

Pentru asigurarea apei necesare în procesul tehnologic, s-a ales soluția alimentării din rețeaua orașului. Pentru necesitățile spălătoriei s-a estimat un consum de cca. 1000 l apă pe zi. Apa uzată tehnologică va fi evacuată în primă fază în rigolele betonate de la fiecare din cele 4 posturi unde are loc decantarea nămolului, după care apa va trece prin separatorul de uleiuri și grăsimi, unde are loc separarea uleiului, apoi va ajunge în rețeaua de canalizare a orașului.

Suprafața construită a spălătoriei auto este de 144,00 mp, iar pentru bistro este de 96,00 mp, din care:

- suprafața utilă spălătorie – 137,40 mp,
- suprafața utilă bistro – 77,28 mp

Înălțimea la streășină este de 3,00 m, iar înălțimea maximă este de 3,85 m în cazul spălătoriei auto, înălțimea maximă pentru bistro este de 3,80 m, iar înălțimea maximă pentru gard este de 2,15 m.

Cota +0,00 va fi ridicată cu 0,15 m față de cota terenului amenajat în cazul spălătoriei auto și cu 0,50 m pentru bistro.

Pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces și staționare

În cadrul procesului tehnologic se vor folosi următoarele mașini, instalații și aparate: instalații de spălat cu înaltă presiune (4 buc), aspiratoare industriale (2 buc).

Amplasarea obiectivului presupune crearea de căi de acces atât pietonale cât și carosabile.

Astfel – în partea de vest a incintei va fi creată o alee carosabilă pentru acces dinspre stradă, iar în partea de nord și sud va fi creată o platformă pentru staționare, suprafața totală a acestora fiind de circa 600,0 mp. Aleile și platforma vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast.

Utilitati:

Alimentarea cu apa - se face prin bransament la rețeaua publica de alimentare cu apa potabilă, existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate de la spălătorie se va face în canalizarea orașului, după ce apele vor fi epurate printr-un separator de uleiuri și hidrocarburi cu capacitate de 1000 litri, compus din 3 compartimente (două pentru separarea apei uzate de uleiuri și unul pentru uleiul sedimentabil și pentru evacuarea apei tratate).

Instalații electrice – racord la rețeaua CEZ din zonă.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul, în zona nu există proiecte similare;

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*:

În vederea realizării construcțiilor proiectate se folosesc următoarele materiale: beton, oțel beton, profile metalice laminate la cald și profile indoite la rece, policarbonat, combustibili incluși în transport: benzina, motorina – achiziționate de la magazinele de profil.

Materialele folosite în perioada funcționării sunt: detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere, produse de curățat, apă

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*;

Deseurile rezultate în faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- pământ din săpături
- moloz
- pietriș
- material lemnos și metalic, etc

Deșeurile vor fi predate în vederea eliminării, operatorului de salubritate.

Deșeurile produse în urma activității desfășurate

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 0,5 tona/an |
| - deseuri ambalaje de hârtie | - cca 10 kg/lună |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 5 kg/lună |
| - deseuri textile | - cca 5 kg/lună |
| - deseuri biodegradabile | -cca 50 kg/lună |

Deseurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

Deseurile municipale amestecate sunt colectate în pubele amplasate în spații special amenajate.

Vor fi predate periodic (săptămânal) la societatea cu care este încheiat contractul de salubritate.

Deseurile de ambalaje, hârtie și textile sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat, pe tipuri, în speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deseurile de grasimi și resturi de hidrocarburi sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea neutralizării acestora.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) *riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*;

Terenul, pe care se propune amplasarea investiției, este situat în intravilanul orașului Bals, județul Olt, are categoria de folosință curți-costrucții și are suprafața de 5824 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 26/06.03.2023.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului nu se află în arie protejată
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) *natura impactului*:

- **impactul asupra populației** – redus; zgomotul produs de utilaje pe timpul etape de construcție va fi perceptibil doar pe o distanță mică și se va încadra în parametrii admiși prin lege.
- **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea;
- **impactul asupra faunei și florei** – proiectul nu are impact asupra ariei naturale protejate, deoarece amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate;
- **impactul asupra solului** - impact redus;
- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – fără impact, neexistând surse de poluare a apelor; proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și 45 din legea Apelor 107/1996
- **impactul asupra calității aerului, climei** – impact redus; sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele de poluare menționate mai sus se vor reduce semnificativ;
- **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor** – impact redus, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.
- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – impact redus;
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatare, amenajări, etc. să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt conform art. 5 (10) și art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua măsurile de protecție a patrimoniului cultural național.

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: redusă, având în vedere argumentele de la pct. b);

e) *probabilitatea impactului*: redusă;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impact redus în perioada de execuție, respectiv în perioada de funcționare;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării adecvate:

Amplasamentul proiectului propus **nu intră** sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

Investitia propusa nu se încadrează la art. 48 și 54 din Legea Apelor. Se va depune la SGA Olt Acordul de racordare la infrastructura apă / canal a orasului Bals, emis de CAO SA.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea lucrărilor se va solicita autorizația de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 24.05.2023; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 29.05.2023, afișare la sediul Primăriei Bals in 29.05.2023, nr. 12381.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 06.07.2023; titular prin publicare în ziarul Gazeta Publica din data de 26.06.2023, afișare la sediul Primăriei Bals in 04.07.2023, nr. 15086.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Dorin ROGOJINARU**

**p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**p. ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Delia VÎRBAN**

**Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit,
Ion CROITORU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679