

Decizia etapei de încadrare (proiect)
Nr. 4749 din 05.07.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL** cu sediul în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 10, județul Olt, înregistrata la A.P.M. Olt cu nr. 4749/12.05.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **05.07.2023**, că proiectul: **”CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SOCIALE”** propus a fi amplasat în **Caracal, str. Dragoș Voda, nr. 2C-1, numar cadastral 57876, județul Olt,**
- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- Din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- Caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.
- In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul anexei 3 din Legea nr. 292/2018, a rezultat:

1. Caracteristicile proiectului.

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect.

Se propune realizarea unui IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM SOCIAL, REGIM DE INALTIME P+3E+4E retras, in Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă 2C-1, judetul Olt. Terenul, in suprafata de 7053 mp, se afla in proprietatea - domeniu public al Municipiului Caracal. Terenul se afla in zona Lc-1, subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri in ansambluri preponderent rezidentiale. Imobilul va fi alcatuit din 2 tronsoane separate prin rost seismic. Fiecare tronson in parte se va constitui intr-o scara de bloc si va avea cate un nod de circulatie verticala format dintr-o scara intr-o singura rampa (cu rol de evacuare in caz de incendiu) si cu cate un shaft (put) de lift, care va avea cinci (5) statii (parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3 si etaj 4). La intocmirea proiectului tehnic se va avea tina cont la configurarea spatiilor de garda de la prima statie, cat si de la ultima statie, de inaltimea prevazuta in fisa tehnica a liftului ales.

Termoizolatie si finisaje exterioare.

Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din tencuieli decorative de exterior în culori conform planselor de arhitectura anexate, iar anveloparea termica a peretilor exteriori se va realiza prin placarea peretilor cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm, conductivitate termica $i=0,035$ W/mk, clasa de reactie la foc A1 -neinflamabil. Pentru a obtine o buna rezistenta mecanica la actiuni statice si in special dinamice, foarte probabile in zona soclului, stratul de protectie al termoizolatiei se va arma cu plasa din fibre de sticla, iar stratul termoizolant se va realiza din polistiren extrudat ignifugat, 100mm grosime, conductivitate de calcul minim $0,035$ W/mk, montaj pana la - 1.30m, iar termoizolarea fundatiilor se va realiza din polistiren extrudat, 50mm grosime.

Pereti si tavane.

Finisajul peretilor si al tavanelor va include gleturi de ipsos, zugrăveli cu vopsele lavabile de interior. Vopseaua lavabilă folosită pentru finisajul pereților cat si al tavanelor grupurilor sanitare va fi cu aport de teflon și se va aplica peste un strat de amorsă în minim 2 (două) straturi; Peretii grupurilor sanitare se vor placa cu faianta pana la H=2.10m. Totodata, pentru tavanele acestor spatii se vor folosi vopseluri lavabile, rezistente la umezeala – RAL 9010. Terminațiile placărilor cu faianță se vor face cu profil din PVC de aceeași culoare.

La executarea placajelor de faianta se vor respecta “Instrucțiunile tehnice privind executarea placajelor din placi de faianta “ C 6 - 86 si C 2234 - 86. Inaintea placarii cu faianta se va face receptia stratului suport si a

lucrarilor de hidroizolatii. Se vor realiza placari cu faianta in zonele indicate in planurile de arhitectura care vor fi realizate pana la inaltimea de 2.10 m de la cota pardoselii finite. Se prevad profile de colt si profile de margine (din aluminiu) in zona usilor si ferestrelor pe toate directiile. Rostul intre gresie si faianta se izoleaza. In ceea ce priveste finisajul peretilor la spatiile de circulatie (holuri), acestea vor fi din glet si zugrăveli cu vopsele lavabile de interior - RAL 9010

Pardoseli.

Finisajele pardoselilor difera in functie de destinatia incaperilor, urmarind punerea in opera a unui finisaj de calitate, de trafic mediu si cu intretinere cat mai usoara.

De asemenea, pentru imbunatatirea protectiei termice, solutia de termoizolare a pardoselilor conform auditului energetic este urmatoarea:

- Sporirea rezistentei termice a planseului peste sol, prin izolarea termica cu polistiren extrudat cu grosimea de 10cm, cu efortul de compresiune 150Kpa, clasa de reactie la foc min B-s2,d0 si conductivitatea termica de calcul 0.037 W/mK;

- Sporirea rezistentei termice a planseului peste pod, peste valoarea minima prevazuta de normele tehnice in vigoare, prin izolare termica, cu vata minerala bazaltica, cu grosimea de 25cm, cu efortul de compresiune 150Kpa, clasa de reactie la foc A1(min B-S2, d0) si conductivitatea termica de calcul 0.037 W/mK;

Conform Normativului NP 051-2012 PRIVIND ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE LA NEVOILE INDIVIDUALE ALE PERSOANELOR CU HANDICAP, se vor monta covoare tactile la nivelul rampelor si al scarilor de acces, conform planselor de arhitectura.

Tamplaria.

Uşile de acces principal si secundar vor fi realizate din PVC, cu geam termoizolant triplu. În cazul uşilor interioare, se vor monta usi pline sau model conform tablou de tamplarie, structura interioara din panouri de PAL plin, fetele canatului din HDF, finisaj: folie laminata CPL. Ornamente conform tablou tamplarie - simbol 3D.

Ferestrele: vor fi confecţionate din tamplarie cu profil PVC, cu geam termoizolant triplu. Acestea vor fi prevăzute cu sistem oscilobatant/batant sau oscilant, in functie de destinatia incaperii (se va respecta tabloul de tamplarie). Ferestrele vor avea în componență 3 foi de geam cu grosimea minimă de 40 mm, cu emisivitate redusă „, low – e„, $R'_{min} = 1.10 \text{ m}^2\text{K/W}$. Glafurile exterioare se vor realiza din aluminiu si glafurile interioare se vor realiza din PVC.

Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigura etanșeitatea se recomandă sa nu fie mai mică de 40kg/mp.

Montajul tamplariei se va realiza in precadre termoizolante din polistiren expandat, pentru reducerea in mod eficient a puntilor termice, astfel se va obtine o eficienta energetica ridicata.

Invelitoarea.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn. Astereala va fi realizată din scândură fără celuloză, tratată împotriva umezelii, ignifugată și uscată artificial. Tratamentul de ignifugare și închidere a capilarității se va face în ateliere specializate si va fi recepționată în șantier în baza unui certificat de conformitate, care atestă efectuarea celor două tratamente. Scândura va avea grosimea minimă de 25 mm și va avea toată aceeași lățime. Peste astereală va fi montata într-un singur strat, o folie anticondens triplustrat.

Șipicile de montaj vor avea aceleași caracteristici de material (inclusiv tratamente) ca și astereala și vor avea dimensiuni minime 60x40x2000 mm. Învelitoarea se propune din tigla metalica, cu piese de capăt (coame, capace, calcan și pălării, opritoare de zăpadă) din același material.

Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tablă zincata, tratată anticoroziv și vopsită în câmp electrostatic, de culoarea învelitorii acoperișului, cu grosime minimă 0,5 mm, .Acesta va fi conectata la rețeaua de canalizare.

Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi realizate din platbandă de oțel vopsite în câmp electrostatic (aceeași gamă de culoare), cu grosime minimă 4 mm. Deschiderea jgheaburilor va fi de 120 mm, iar burlanele vor avea diametru minim de 100 mm.

Colectarea apelor meteorice se va face în sistemul de canalizare ce va fi bransat la rețeaua localității.

Pazia va fi realizată din tablă cu grosime minimă 0,50mm, vopsită în câmp electrostatic în culoarea învelitorii, textură mată, fixată cu cleme mascate din oțel.Toata partea lemnoasa va fi tratata ignifug si fungicid.

Scari de acces.

Scarile de acces in cladire se vor placa cu gresie antiderapanta, grosime minim 10mm, cu rezistenta mecanica ridicata, portelanata in consistenta, cu suprafata mata, culoare deschisa (fara insertii sau desene), montata fara rost, cu muchii rectificate.

In conformitate cu cerintele normativului *NP 051-2012 Privind Adaptarea Cladirilor Civile La Nevoile Individuale Ale Persoanelor cu Handicap*, pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii, clădirea va fi dotată cu rampa cu dimensiune de 1.20m, aceasta avand o pantă de înclinație de 8% ce va fi delimitată de balustrada de protecție metalice, cu mana curenta dubla h90cm pentru adult si h = 60cm pentru copii.

Montanții vor fi metalici, tratati antioxidare si prevazuti cu capace rotunjite din același material, la capete. Toate prinderile acestor elemente se vor realiza cu subsansamble mecanice cu strângere, compuse din piulițe, șuruburi și dispozitive din oțel nichelate mat.

Scara accesului principal va avea va asigura fluxul necesar evacuării in caz de incendiu. Ea va fi realizata din trepte si contratrepte din beton armat.

Amenajari exterioare.

Incinta interioara a amplasamentului se va amenaja cu circulatii pietonale si carosabile, locuri de parcare (56 locuri de parcare, din care 3 dedicate persoanelor cu dizabilitati), spatii verzi si loc de joaca pentru copii. De jur-impjurul cladirilor se vor amenaja trotuare cu o latime de minim 1m. Acestea se vor realiza din beton armat cu plasa si se vor monta pavele din beton cu inaltime de 4 cm, asezate pe pat de nisip și vor fi delimitate de borduri pietonale. Pantele trotuarelor de garda vor fi de minim 2% astfel încât să asigure scurgerea apelor pluviale, iar perimetral constructiei propuse se va realiza un cordon de bitum, pentru evitarea infiltrării apei la nivelul fundatiei.

Pentru realizarea amenajării exterioare propunem următoarea ordine de executie a investitiei intr-o succesiune care sa permita mentinerea unui ritm constant:

- indepartarea stratului vegetal aflat intr- o stare avansata de degradare;
- executarea lucrarilor de amenajare in jurul corpului cladirii;
- propunerea unui trotuar perimetral care va fi executat din beton si va avea o panta de scurgere de 2% spre spatiu verde.

La realizarea aleilor pietonale se va tine cont de prevederile *NORMATIVULUI NP 051/2000* aprobat prin *ORDINUL 649/2001* privitoare la trotuare, rampe, scari si trepte din spatiul urban pentru a putea permite accesul neingradit al persoanelor cu dizabilitati in infrastructura modernizata.

Amenajare spatiu verde se va amplasa in apropierea locului de joaca propus. Acesta va fi în suprafata, de 200 mp.

Pentru realizarea spatiului de joaca se vor realiza urmatoarele operatiuni de amenajare a terenului: saptura mecanica; nivelarea manuala; asternerea straturilor de pamant -20 cm; semanarea gazonului; udarea suprafetelor; plantare pomi; saptura manuala; strat de piatra sparta; strat de nisip; Pavaj executat cu pavele normale calitatea 1 PAVELE beton 30X30X5 cm.

Locul de joacă se va amplasa în spate, ferit și protejat. Acesta va fi în suprafata, de 200 mp, va fi împrejmuit pe toate laturile si va avea o poarta de acces.

Pentru realizarea locului de joaca se vor realiza urmatoarele operatiuni de amenajare a terenului:

DALE DIN CAUCIUC 100x100x3cm; pat de nisip 5cm; strat pietris 10cm; pamant compactat; borduri din cauciuc; imprejmuire din plasa otel - 60ml x 1.8m inaltime; porti metalice 1.50 x 2.00 m - 1bucata.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrică.

Racordarea instalatiei de utilizare a consumatorului la instalatia de alimentare a furnizorului de energie electrica se va realiza in baza solutiei tehnice stabilita de operatorul retelei de distributie prin Avizul Tehnic de Racordare, iar executia bransamentului va fi realizata de catre un agent economic atestat in conditiile legii.

Alimentarea cu apă potabilă.

Alimentarea cu apa rece se va face de la reseaua publica de apa potabila.

Contorizarea consumului de apa rece se va realiza prin montarea de apometre intr-o nisa pe culoarele de circulatie, pentru fiecare apartament in parte.

Distributiile conductelor de alimentare cu apa rece si apa calda de consum, de la coloane catre obiectele sanitare se vor realiza din conducte multi strat sau similar, mascate fie in spatele peretilor de gips carton, fie in sapa. Toate traseele de alimentare cu apa vor fi izolate termic.

Instalatia cuprinde robinete de inchidere cu ventil sferic montate pe ramificatiile catre grupurile sanitare si robinete coltar de inchidere si reglaj montate pe legaturile obiectelor sanitare. La baza coloanelor se vor monta robinete de inchidere cu golire.

Coloanele de alimentare cu apa rece de consum a obiectelor sanitare amplasate pe nivelurile cladirii se vor realiza din conducte de PP-R sau similar. Coloanele se vor amplasa in ghene, inchise etans pe traseu, dar prevazute cu posibilitati de acces pentru cazuri de interventie.

Coloanele de alimentare cu apa rece vor fi izolate impotriva producerii condensului cu izolatie.

Ghenele verticale pentru conducte se obtureaza la trecerea prin plansee cu elemente rezistente la foc minim 30 de minute (care sa umple golul pe toata grosimea planseului).

Alimentarea cu apa calda de consum va fi asigurata, local, pentru fiecare apartament de catre centrala termica (a se vedea proiectul de instalatii termice). Conductele de alimentare cu apa calda se vor realiza din conducte multistrat cu insertie sau similar. Temperatura de preparare a apei calde de consum menajer va fi de max. 60°C; temperatura maxima de utilizare a apei la punctele de consum va fi cuprinsa in intervalul 40-45°C.

Rețele de Canalizare.

Evacuarea din cladire a apelor uzate menajere si tehnologice (ape provenite de la centralele in condensatie) se va realiza cu ajutorul instalatiilor interioare de canalizare ce se vor racorda la rețeaua exterioara de canalizare din incinta.

Evacuarea apelor uzate menajere din cladire se va realiza in sistem separativ, astfel:

- canalizarea apelor uzate menajere, evacuate gravitacional, care preia apele uzate de la obiectele sanitare din grupurile sanitare amplasate suprateran;
- canalizarea apelor pluviate de pe suprafata acoperisului;
- canalizarea condensului, evacuat gravitacional, de la centralele termice.

Alimentare cu Gaz Metan.

Alimentarea cu gaze naturale a blocului se va realiza prin bransament si post de reglare propriu, racordat la rețeaua de distributie redusa presiune existenta in zona. Postul de reglare si bransamentul de gaze naturale vor fi prevazute in documentatia tehnica pe care operatorul de distributie din zona o va intocmi la solicitarea beneficiarului.

Delimitarea instalatiilor intre furnizorul de gaze naturale si consumator se va realiza in postul de reglare.

Racordarea instalatiei interioare de utilizare joasa presiune la conducta de distributie stradala se va face prin intermediul unui bransament propriu si a unui post de reglare dimensionat corespunzator. Bransamentul la rețeaua de gaze naturale se va realiza din conducta de gaze naturale redusa presiune existenta pe strada Dragos Voda (s-a considerat pentru proiect varianta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic). Postul de reglare masurarea va fi amplasat la limita de proprietate a incintei cu strada Dragos Voda. Alimentarea cu gaze naturale se va face din postul de reglare printr-o conducta exterioara de joasa presiune pozata aparent. Aceasta va intra in imobil la parterul acestuia si va urca vertical prin casa scarii aparenta, conform NTPEE-2008. si ORDIN nr. 178 din 9 octombrie 2020. La intrarea in cladire pe conducta de gaze se va monta un robinet de inchidere in caz de incendiu.

Instalatia de utilizare gaze naturale aferenta unui apartament urmeaza a deservi urmatoarele aparate de utilizare:

- o centrala termica in condensatie având $Q=2,8 \text{ Nmc/h}$;
- o masina de gatit tip aragaz având $Q= 0,67 \text{ Nmc/h}$.

Instalatia de utilizare joasa presiune se va executa conform planurilor si schemei izometrice anexate.

Centralele termice utilizate vor avea aviz ISCIR.

Alimentare cu Energie Termică

Instalatia de incalzire in pardoseala pentru fiecare apartament individual;

Prepararea agentului termic de incalzire - centrala termica.

Sursa termica furnizeaza agent termic primar apa calda pentru incalzire la parametrii 80/60°C necesara incalzirii apartamentului. Solutia propusa cuprinde o centrala termica murala in condensatie de 24kW pentru fiecare apartament individual.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor reface și întreține până la recepția finală. Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul va fi amenajat conform bilanțului propus prin proiect:

BILANȚ TERITORIAL	Suprafața existentă	Suprafața desființată	Suprafața propusă	suprafața totală	%
Suprafața teren	7,053.00			7,053.00	100%
Suprafața construită la sol	0.00	0.00	965.19	965.19	13.68%
Suprafața desfasurată	0.00	0 00	4613.58	4613.58	
Suprafața alei pietonale	0.00	0.00	477.95	477.95	6.78%
Suprafața alei carosabile	0.00	0.00	2078.70	2078.70	29.47%
Suprafața spațiu verde amenajat	0.00	0.00	3510.68	3510.68	49.78%
Suprafața platforma colectare deșeurii	0.00	0.00	20.00	20.00	0.28%

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Dragos Voda.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul. La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate.

d) producția de deșeurii. Vor fi respectate următoarele prevederi: generarea, colectarea, stocarea și transportul deșeurilor menajere și de construcție se vor derula conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Pământul excedentă rezultat în timpul lucrărilor pe șantier va fi preluat de către un operator autorizat, în baza contractului încheiat între beneficiar și acesta.

Modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeurii:

- deșeurii menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșeurii de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor. Se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului;
- Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

- cod 20.01.08 - deșeurii menajere;
- cod 15.01.01 - deșeurii din ambalaje de hârtie și carton;
- cod 15.01.02 - deșeurii din ambalaje din plastic;
- cod 17 04 05 - fier și oțel;
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice;
- cod 17 02 01 - deșeurii din lemn;
- cod 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.
- Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate.

Deșeurii rezultate în timpul funcționării obiectivului: cod 20.01.08 - deșeurii menajere; cod 15.01.01 - deșeurii din ambalaje de hârtie și carton; cod 15.01.02 - deșeurii din ambalaje din plastic; cod 20.03.06 - deșeurii de la curățarea canalizării.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeurii rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora ;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

În faza de execuție: nu sunt folosite/generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

e) poluarea și alte efecte nocive: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului.

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren liber.

Construcția propusă are funcțiunea de **IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM SOCIAL.**

Terenul, în suprafața de 7053 mp, se află în proprietatea - domeniu public al Municipiului Caracal.

Terenul se află în zona Lc-1, subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale.

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spațiilor verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Suprafața construită T1+T2 = 965,19 mp

Suprafața desfasurată T1+T2 = 4.613,58 mp

Suprafața balcoane T1+T2 = 403,96 mp

Suprafața terase acces T1+T2 = 40,00 mp

POT 46.37%

CUT 0.65

regim de înălțime - P+3E+4E RETRAS

Înălțime maximă - 9.13 m

Clădirea se încadrează în **clasa de importanță III**, conform P100/2013

Clădirea se încadrează în **categoria de importanță C**, conform HGR nr. 766/1997

Locuri de parcare exterioare - 56 (din care 3 dedicate persoanelor cu dizabilități).

Este prevăzută și cablarea pentru instalarea stațiilor de încărcare a mașinilor electrice

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 13.68%

C.U.T. propus = 0.65

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – 20.40 m față de limita de proprietate;

- la est – 12 m față de limita de proprietate;

- la sud – 15.33m față de limita de proprietate;

- la vest – 5.6 m față de limita de proprietate.

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de clădirile învecinate:

- la nord – 20.40 liber de construcții;

- la est – 12 m față de construcție gradul II de rezistență la foc;

- la sud – 15.33 m;
 - la vest – 12.71 m față de construcția P+3E+4R– bloc de locuințe (gradul II de rezistență la foc).
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurilor, apa și biodiversitatea) din zona și din subteranul acesteia: nu este cazul.
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
- i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: – nu este cazul.
 - ii) zone costiere și mediul marin: nu este cazul.
 - iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul.
 - iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul.
 - v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul.
 - vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.
 - vii) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.
 - viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.

Proiectul nu este unul de mare amploare și nu se cumulează cu alte proiecte. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul sunt aproape ne semnificative. Producția de deșuri este minoră, iar acestea vor fi transportate către spații special amenajate, de către firme autorizate.

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului. În baza proiectului de organizare de șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul.

Terenul va fi împrejmuț pe durata lucrărilor de execuție cu plasă opacă specială pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Pentru construirea obiectivului propus sunt necesare următoarele lucrări:

- împrejmuirea/delimitarea amplasamentului, panou prezentare;
- amplasare container materiale, container vestiar, container PSI;
- amplasare container moloz;

Localizarea organizării de șantier.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei. Alimentarea cu apă necesară organizării de șantier se va realiza de la rețeaua de apă.

Depozitarea materialelor în incinta șantierului.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și operatori de salubritate autorizați. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde.

Realizarea investitiei nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotelor si vibratiilor produse de utilajele in functiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate masuri prin proiect.

- a) importanta și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nu este cazul.
- b) natura impactului: redus.
- c) natura transfrontaliera a impactului: proiect fără impact transfrontalier.
- d) intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule si utilaje.
- e) probabilitatea impactului: redusă, urmare a argumentelor menționate la punctele a si b.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin respectarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
 - managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
 - se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
 - se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice afectarea sub orice forma a vecinătăților amplasamentului studiat;
 - în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
 - se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toaleta ecologice pentru personal, etc.);
 - la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
 - se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

• Lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a publicarii anuntului privind depunerea solicitării de obținere a acordului de mediu, anuntului privind decizia etapei de încadrare și a afisării proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Olt;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: **nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare. În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică:
Perimetrul afectat de lucrări poate fi susceptibil de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatare, amenajări, etc. să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice, pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt, conform art. 5(10) și art. 6 din O.G. nr. 43/2000, pentru a se lua măsurile de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Respectarea prevederilor Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- f) Respectarea prevederilor legale privind limita maximă admisă a zgomotului. Activitatea se va desfășura fără să creeze disconfort vecinătăților.
- g) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- h) La finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Olt pentru întocmirea procesului verbal pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

◆ Informarea și participarea publicului în procedura derulată.

- A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în ziarul REALITATEA OLTULUI din 07.06.2023, afișare la sediul Primăriei Caracal în 07.06.2023;
 - publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul REALITATEA OLTULUI din 05.07.2023, afișare la sediul Primăriei Caracal în 05.07.2023;
 - afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a draftului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
 - În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Dorin ROGOJINARU**

**p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**p. ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Delia VIRBAN**

**Întocmit,
Elena ZULUFOIU**

**Întocmit,
Mihaela DRAGĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679