

**Decizia etapei de încadrare (proiect)**  
**Nr. 6003 din 02.08.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **U.A.T. ORASUL POTCOAVA** cu sediul în Potcoava, str. Principala, nr. 86, județul Olt, înregistrata la A.P.M. Olt cu nr. 6003/22.06.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **02.08.2023**, că proiectul: **”CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI IN ORASUL POTCOAVA”**, propus a fi amplasat în **Potcoava, T 28, P1,2,3, județul Olt,**  
**- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- Din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- Caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură ) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.
- In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul anexei 3 din Legea nr. 292/2018, a rezultat:

**1. Caracteristicile proiectului.**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect.**

Se dorește construirea de locuințe colective (6 unități) P+1+M pentru tineri.

Forma terenului este regulată, cu o lungime de 72,00 m pe latura Sud-Estică și aproximativ 52,32 m pe latura Nord-Estică.

Nr. cadastral: 54889;

Suprafață totală măsurată: 3 529 mp;

Adresa imobilului: Localitatea Trufinești, Orașul Potcoava, nr. cad. 54889, nr. cf. 54889, județul Olt

U.A.T. ORAȘUL POTCOAVA;

Localizare: Intravilan;

Nr parcelă: 1;

Categoria de folosință: Arabil;

Sunt propuse șase module de locuințe X 6 APARTAMENTE = 36 APARTAMENTE MATERIALIZATE ÎN DOUĂ CORPURI

Acestea vor fi tipologii de clădire Nzeb plus; clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB , în conformitate cu liniile directoare naționale;

TIPOLOGIE	TEHNOLOGIE
STRUCTURĂ	Pereți portanți (cadre) din lemn cu grinzi posi-strut (compuse cu placă multi-cui) tratate ignifug
INFRASTRUCTURĂ - FUNDAȚII	Fundații liniare din beton armat cu placă termoizolată peste pământul compactat, cu strat de rupere de capilaritate;
COMPARTIMENTĂRI – PEREȚI INTERIORI	Se realizează din placarea celulelor structurale cu foi de gips-carton rezistente la foc;
PEREȚI EXTERIORI	Se realizează prin placarea cadrelor de lemn exterioare cu foi de gips-carton rezistente la foc, la interiorul acestora și placarea cu termoizolație de 15 cm din saltele de vata bazaltică de 15 cm la

	exteriorul acestora finisate cu fațadă ventilată acolo unde există finisaj de lemn sau HPL și tencuială decorativă acolo unde este specificat
PARDOSELI INTERIOARE	Placaje ceramice pe șapă armată fixată pe OSB (dispus pe grinzi sau pe placa de b.a. - parter); Parchet pe strat suport de amortizare pe șapă armată fixată pe OSB (dispus pe grinzi sau pe placa de b.a. - parter)
PARDOSELI EXTERIOARE	Placaje ceramice antiderapante pe șapă armată fixată pe OSB (dispus pe grinzi sau pe placa de b.a. – parter); Similar, pentru rampa de acces sau beton aparent pieptănat;
TÂMPLĂRIE	Tâmplărie PVC cu minim 3 foi de sticlă și sisteme multicamerale de toc; totodată se va realiza un pervaz extins pe trei laturi ale ferestrelor-uși și pe patru laturi ale ferestrelor
TERMOSISTEM	Pentru contactul cu exteriorul și între unități se vor avea în vedere: 1. minim 40 de cm de vată minerală între interior și exterior prin șarpantă; 2. minim 30 cm (15 vată minerală + 15 vată bazaltică) între interior și exterior prin pereții exteriori; 3. minim 15 cm de vată minerală între pereții dintre apartamente și casă scării 4. minim 20 de cm de vată minerală între niveluri prin planșee; 5. termoizolarea și fonoizolarea conductelor;
ÎNVELITOARE	Tablă fâltuită vopsită verde închis-negru sau verde-pal-ocru cf. proiectului de autorizare.
INSTALATII ELECTRICE	Racord la rețea + sistem fotovoltaic ON GRID
INSTALATII TERMICE	Pompe de căldură + recuperator de căldură
INSTALAȚII SANITARE	Racord la rețea + sistem de panouri solare + boilere electrice

Se propun două corpuri de clădire formate din două și patru module așa cum au fost descrise mai sus.

## INDICATORI URBANISTICI

Arie construită existentă	0.00 m <sup>2</sup>
Arie construită existentă desfășurată	0.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent	0.00%
C.U.T. existent	0.00
Arie construită demolată	0.00 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată demolată	0.00 m <sup>2</sup>
Arie construită menținută	0.00 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată menținută	0.00 m <sup>2</sup>
Arie construită propusă	958.00 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată propusă	2,874.00 m <sup>2</sup>
Arie construită rezultată	958.00 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată rezultată	2,874.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. propus	27.15%
C.U.T. propus	0.81

Terenul nu are construcții pe el, iar în urma intervenției rezultă următorii indicatori urbanistici:

Accesul se va face din strada de la sud -est de amplasament, de unde se impune o retragere de 5 m pentru a amenaja un trotuar și o zonă de protecție față de traficul de pe stradă.

Vor fi realizate 36 apartamente de două camere. Acestea vor avea suprafața utilă, fără balcoane de minim 52 mp. Accesul în apartament se realizează din casa scării. Acesta dispune de două balcoane; un living; un dormitor; un hol de distribuție; o bucătărie și o baie (toate acestea vor respecta legea locuinței cu privire la suprafețele minimale)

### CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces carosabil (reglementat legal și urbanistic) la drumurile publice, direct sau prin servitute, de minim 3,50m, pentru fiecare parcelă (minim 3,80m în cazul funcțiunilor pentru care legislația în vigoare stabilește necesitatea asigurării accesului mijloacelor de stingere a incendiului în incintă). Circulațiile propuse și numărul de accese se vor stabili prin respectarea legislației în vigoare. Accesele pietonale vor permite circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Accesul pe teren se va realiza direct din circulația publică: str. Plopilor.

#### STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-se va asigura în incintă proprie, cu respectarea cerințelor minime privind necesarul de spații de parcare specific funcțiunii. Pentru toate funcțiunile este obligatorie soluționarea integrală a spațiilor de parcare și manevre auto în incintă.

-se vor amenaja două locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități

#### ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- regim maxim de înălțime: Parter + 1 etaj + mansardă;

- înălțimea maximă la coama: 12,0 m

#### SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelei.

- Terenul liber rămas în afara circulațiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 100 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului.

#### ÎMPREJMUIRI

- Pentru toate funcțiunile gardurile spre stradă se vor încadra în înălțimea medie a împrejmuirilor învecinate fără a depăși înălțimea maximă de 2,20 m

- Pentru locuințele colective nu este obligatorie împrejmuirea terenului.

#### INDICATORI URBANISTICI:

- Procent de ocupare a terenului: POT maxim - 40 %;

- Coeficient de utilizare a terenului: CUT maxim =  $P+1+M=1.00$  mp ACD /mp teren;

- Regim de înălțime:  $P+1+M$ ,  $H_{max}$  coama=12.00 m;

#### - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul se va racorda la rețeaua publică de energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, pe baza unui proiect de racordare după obținerea avizelor și acordurilor solicitate de certificatul de urbanism și după obținerea autorizației de branșare

#### - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor reface și întreține până la recepția finală. Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

După finalizarea investiției se va amenaja întreaga suprafață a terenului cu spații verzi, circulații auto și pietonale.

#### - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Plopilor.

**b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

**c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul. La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate.

**d)** producția de deșeurii. Vor fi respectate următoarele prevederi: generarea, colectarea, stocarea și transportul deșeurilor menajere și de construcție se vor derula conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Pământul excedentar rezultat în timpul lucrărilor pe șantier va fi preluat de către un operator autorizat, în baza contractului încheiat între beneficiar și acesta.

Modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeurii:

- deșeurii menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor. Se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului;
- Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate ( pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

- cod 20.01.08 - deșeuri menajere;
- cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton;
- cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic;
- cod 17 04 05 - fier și oțel;
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice;
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn;
- cod 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.
- Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului: cod 20.01.08 - deșeuri menajere; cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton; cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic; cod 20.03.06 - deșeuri de la curățarea canalizării.

Masuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora ;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.

### **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.**

În faza de execuție: nu sunt folosite/generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

**e)** poluarea și alte efecte nocive: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor.

**f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

**g)** riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

### **2. Amplasarea proiectului.**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren liber.

Terenul în suprafață totală de 3529 mp, se află în intravilanul orașului Potcoava, județul Olt și aparține orașului Potcoava, conform cf. nr 54889/2023;

- Servituțiile de utilitate publică: nu este cazul;
  - Conform prevederilor documentației de urbanism obiectivul ce urmează a se implementa nu se încadrează în clădirile cu regim special;
  - Zona unde urmează a se implementa obiectivul nu se află în zone protejate consemnate în zona protejată;
  - Zona unde urmează a se construi nu este înscrisă în lista cuprinzând monumentele istorice din România;
- Regimul economic:

- Teren intravilan, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 29/18.05.2023, privind realizarea investiției „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri în orașul Potcoava, județul Olt” – L2;
- Folosința actuală: teren intravilan arabil 3529 mp, T28, P1, 2,3.
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei: rang III, zona D.
- L2 – SUBZONA LOCUIȚE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZINETIALE pentru realizarea investitiei LOCUINTE NZEB PENTRU TINERI.

Regimul tehnic:

- L2 — SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurilor, apa și biodiversitatea) din zona și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: – nu este cazul.
- ii) zone costiere și mediul marin: nu este cazul.
- iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul.
- iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul.
- v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul.
- vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.
- vii) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.
- viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.**

Proiectul nu este unul de mare amploare și nu se cumulează cu alte proiecte. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul sunt aproape ne semnificative. Producția de deșeuri este minoră, iar acestea vor fi transportate către spații special amenajate, de către firme autorizate. Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului. În baza proiectului de organizare de șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul. Terenul va fi împrejmuit pe durata lucrărilor de execuție cu plasă opacă specială pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Pentru construirea obiectivului propus sunt necesare următoarele lucrări:

- împrejmuirea/delimitarea amplasamentului, panou prezentare;
- amplasare container materiale, container vestiar, container PSI;
- amplasare container moloz;

#### **Localizarea organizării de șantier.**

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei. Alimentarea cu apă necesară organizării de șantier se va realiza de la rețeaua de apă.

#### **Depozitarea materialelor în incinta șantierului.**

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

#### **Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului.**

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și operatori de salubritate autorizați. Zonele de depozitare intermediară/temporară a

deseurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deseurilor pentru care se impune acest lucru. La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde. Realizarea investiției nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității. Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în funcțiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate măsuri prin proiect.

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nu este cazul.
- b) natura impactului: redus.
- c) natura transfrontalieră a impactului: proiect fără impact transfrontalier.
- d) intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule și utilaje.
- e) probabilitatea impactului: redusă, urmare a argumentelor menționate la punctele a și b.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin respectarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:
  - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
  - managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
    - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
    - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
    - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
  - se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
  - se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
  - în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
  - se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
  - la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
  - se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- Lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a publicării anunțului privind depunerea solicitării de obținere a acordului de mediu, anunțului privind decizia etapei de încadrare și a afișării proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Olt;

**II.** Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**III.** Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: **nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare. În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică:  
Perimetrul afectat de lucrări poate fi susceptibil de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatare, amenajări, etc. să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice, pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt, conform art. 5(10) și art. 6 din O.G. nr. 43/2000, pentru a se lua măsurile de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Respectarea prevederilor Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- f) Respectarea prevederilor legale privind limita maximă admisă a zgomotului. Activitatea se va desfășura fără să creeze disconfort vecinătăților.
- g) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- h) La finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Olt pentru întocmirea procesului verbal pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### **◆ Informarea și participarea publicului în procedura derulată.**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în ziarul REPORTER 24 din 05.07.2023, afișare la sediul Primăriei Potcoava în 05.07.2023;
- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul REPORTER 24 din 02.08.2023, afișare la sediul Primăriei Potcoava în 02.08.2023;
- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a draftului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghe NEACSA**

**p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,  
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,  
Elena ZULUFOIU**

**Întocmit,  
Mihaela DRAGĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



