

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)**  
**Nr. 4595 din 07.09.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BARBUS CELSIUS SNC** cu sediul în **Caracal, str. Drumul Viilor, nr. 32, județul Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 4595** din **09.05.2023**, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide,**

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **07.09.2023**, că proiectul **„LOCUINTE COLECTIVE MICI P+2+M IN LOCUL CONSTRUCTIILOR CE SE VOR DESFIINTA CORP C1, C2 SI IMPREJMUIRE TEREN”**, propus a fi amplasat în **Caracal, str. Mihai Viteazul, nr. 50, județul Olt**, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.*

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect*

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orasului Caracal, str. Mihai Viteazul, nr. 50, județul Olt. Terenul are o suprafață de 752.00 mp și este proprietatea beneficiarului. Conform înscrisului din certificatul de urbanism nr. 92/24.04.2023, emis de Primăria Caracal, terenul este situat în intravilan, are categoria de folosință curți construcții și arabil.

Terenul se află în intravilan și este în prezent edificat cu 2 construcții, respectiv:

- **51067- C1** - casa S+P+I: S. construită la sol: 104 mp; **Clădirea corp C1** este la "roșu" într-un stadiu de degradare avansat, având acoperișul parțial prăbușit. Aceasta a funcționat ca spațiu comercial în urmă cu peste 20 de ani. Construcția C 1 este o clădire construită la începutul sec. XX, cu subsol din beton, planșee din lemn și pereți din cărămidă plină. Nu a fost finalizată niciodată fațada, astfel încât cărămida a rămas aparentă. La parterul acestei construcții a existat un aprozar, cu depozitare în subsol. Construcția se află în stare avansată de deteriorare, având acoperișul șarpantă avariat, împreună cu planșeele de peste parter și subsol.

- **51067- C2 - anexa P:** S. construită la sol: 22 mp; **Corpul C2** este un grajd din lemn în stare avansată de degradare, prăbușit. **Construcția C2** este în stare avansată de degradare, fiind prăbușită pe 2 laturi. Se dorește realizarea unui imobil de locuințe colective mici, cu 6 unități locative (apartamente). Se dorește demolarea corpurilor existente C1 și C2 și construirea unor locuințe colective mici cu o suprapunere de minim 30% a amprentelor construite cu cele existente.

**Se propun doua corpuri de clădire**, separate prin rost structural cu o scară comună închisă. Corpul de la Str. Mihai Viteazul (principal) va avea un regim de înălțime P+2+M, iar corpul "din deal" (secundar) va avea un regim de înălțime P+2. Clădirea urmărește caracterul zonei prin tipologia funcțională și regimul de înălțime, și se raportează la scara clădirilor vecine, respectând reglementările din zona funcțională Li1. Prezenta rostului structural dintre cele doua corpuri permite conformarea la panta naturală a terenului, la Sud o diferență de aproximativ 3.70 m, astfel încât clădirea principală (Viteazul) va fi poziționată cu jumătate din înălțimea unui etaj curent mai jos decât cea din nord, iar accesul în apartamente se va realiza de pe podestele intermediare alternante ale scării comune.

Construcțiile existente cât și cele propuse nu prezintă calcane pe nici o latura iar cladirile se încadrează în banda de construibilitate raportata la Str. Mihai .

Clădirea se va suprapune cu corpul existent C1 pe o suprafață de 30% din amprenta cladirii existente și va fi desființată în vederea construirii. Pe zona de nord a sitului parcajul prevazut cu o pergolă metalică se va suprapune cu corpul existent C2 pe o suprafață de minim 30% din amprenta corpului existent C2, care va fi desființat în vederea construirii.

**Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi.**

Suprafata teren:	752 mp
Suprafata construita existenta	126,00 mp
Suprafata construita propusa desf.:	126,00 mp
Suprafata desfășurată propusa desf.:	126,00 mp
Suprafata construita rezultata:	0,00 mp
Suprafata desfasurata rezultata:	0,00 mp
Suprafata construita propusa:	222,70 mp
Suprafata desfasurata propusa:	679,20 mp
POTex. : 16,75% ;	CUT ex. : 0,16
POT pr. desf. : 16,75 ;	CUT pr. desf. :0,16
POT rez. :0,00% ;	CUT rez. : 0,00
POT pr.constr. :0,90%	CUT pr.constr. : 29,30

Spatiu verde existent si pastrat in regimul natural prezent

*Descriere generală a construcției*

Clădirile vor găzdui 5 unități locative (apartamente), cu suprafața construita sub 100 mp și 1 apartament tip duplex cu o suprafață utilă totală de sub 120 mp. Acesta va fi cuplat cu etajul inferior printr-o scară interioară proprie și va avea acces la terasa circulabilă de peste E2.

Etajul mansardat nu depășește conturul ultimului nivel și ocupă 40% din S.C. a clădirii principale. Înălțimea maximă a clădirii va fi 14.05 m, înălțimea la cornișe, 9.51 m.

Fundațiile construcției se vor executa din beton armat, având lățimea și adâncimea rezultată din Documentația Tehnică de Rezistență, anexată la DTAC. Suprastructura construcției este de tip cadre de beton armat, conform proiect de rezistență.

Închiderile pereților exteriori sunt din zidărie BCG, 25 cm cu stâlpii din B.A. 40x25cm, 30x25cm, respectiv sâmburi de 25x25 cm, izolată cu plăci de 7-12 cm de polistiren expandat grafitat și tencuială cu vopsitorie lavabilă pentru exterior.

Compartimentările interioare propuse vor fi din blocuri ceramice cu goluri tip BCG cu grosimea de 12,5 cm, respectiv pereți din gips-carton montat pe structură ușoară, profile de tablă din oțel galvanizat.

Acoperirea de tip terasă necirculabilă se va realiza dintr-o placă de beton de 13 cm și va avea minim 25 cm termoizolație polistiren expandat.

Acoperirea de tip terasă circulabilă se va realiza dintr-o placă de beton armat de 13 cm .

Acoperirea de tip șarpantă va avea închiderea interioară din placi de gips carton de 1,25 cm finisaje cu vopsitorie lavabilă albă. Straturile interioare se vor realiza din următoarele: barieră contra vaporilor, termoizolație vată minerală 25 cm, astereală lemn dispusă longitudinal, strat de protecție hidrofugă - folie polietilena, șipci dispuse transversal ( strat ventilat), șipci dispuse longitudinal, învelitoare tablă fâltuită.

Scurgerea apelor pluviale se face prin sifoane prevăzute cu parafrunzar. Apele meteorice sunt transmise la rețeaua de pluviale prin intermediul conductelor de pluviale. Panta generală a învelitorii este de 32 grade (șarpantă).

Tâmplăria exterioară va fi din PVC gri antracit, cu geam dublu/triplu termoizoiant. Tâmplăriile interioare propuse vor fi din lemn natural pe căptușeli sau din panouri MDF.

*Finisaje*

a) Finisajele interioare propuse sunt:

Plăci ceramice antiderapante în holul de intrare, băi și/sau bucătării;

Plăci ceramice la pereți în baie.

Parchet triplustratificat pentru living și dormitoare.

Se vor realiza tencuieli și vopsitorii în culori acrilice la pereții din zidărie de cărămidă și vopsitorie pe suprafețele cu închideri din gips-carton.

b) Finisajele exterioare vor fi similare cu cele existente:

Tencuială pentru exterior, culori: gri, alb, cărămidă aparentă; Glafurile aticelor se vor realiza din tablă fâltuită culoare gri antracit; Plăcile ceramice antiderapante sau pardoseala din cuarț colorat pe suport epoxidic din pentru terasele exterioare. Pentru acestea se vor adopta specificații tehnice în vederea prevenirii și împiedicării alunecării.

#### *Accesibilitate pietonală și parcaje*

Accesul auto și pietonal pe teren se poate face din strada Mihai Viteazul, de pe latura de sud a parcelei, dar și din strada Gheorghe Asachi, de pe latura de est a parcelei, unde se vor realiza elemente de împrejmuire, amenajare spații verzi, precum și control acces tip bariera.

**Vor fi asigurate în interiorul incintei terenului 7 locuri de parcare**, la sol (6+1). Acestea vor fi poziționate la minim 5m de ferestrele încăperilor de locuit ale parterului.

#### *Instalații*

Terenul este amplasat într-o zonă racordată la rețeaua locală pentru alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefonie/internet și va fi racordat la rețeaua de apă, canalizare, electricitate și gaz, conform planului de rețele subterane.

Încălzirea clădirilor și apa caldă menajeră se vor face cu ajutorul centralelor prin condensare, prevăzute cu coș tip kit de evacuare agrementat, amplasate/integrate în corpul de mobilier al bucătăriilor sau ale încăperilor tehnice prevăzute cu explozie. Apartamentele vor fi prevăzute cu sistem de încălzire prin pardoseala.

Spațiul în care se va amplasa centrala termică va fi prevăzut cu o fereastră destinată ventilării spațiului ce va acționa și ca panou de explozie.

#### **UTILITATI:**

Pe amplasament există toate categoriile de utilități.

Clădirea se va racorda la rețelele existente de apă, canalizare, gaze, electricitate, telefonie și internet, fiind prevăzută cu C.T. individuale pe gaz iar apele pluviale se vor capta pe terenul propriu.

#### **Alimentarea cu energia electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă.

#### **Alimentarea cu apă**

- Alimentarea cu apă a blocului de locuințe se va realiza prin racord la rețeaua stradală.

Apa se va utiliza în scop menajer și igienico-sanitar;

Traseele rețelei de apă vor fi alese astfel încât să treacă cât mai aproape de consumatori și să fie amplasate în afara zonelor carosabile, de garare sau staționare a mijloacelor auto.

#### **Canalizarea:**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

La instalația interioară de canalizare toate recipientele de ape uzate (chiuvetele, vasele de wc) vor avea închideri hidraulice – sifoane pentru ca aerul viciat din rețeaua de canalizare să nu intre în interiorul clădirii. Coloana de canalizare va fi prevăzută cu o coloană de tiraj (de ventilație).

Execuția instalațiilor sanitare se va face în concordanță cu celelalte instalații.

Lucrările de izolații ale conductelor vor fi începute numai după efectuarea probelor de presiune, după curățirea și protejarea suprafețelor cu straturi anticorozive. Canalizarea va fi realizată prin conducte de PVC.

#### **Energia termică**

Încălzirea se va face cu centrale termice pe gaze naturale pentru fiecare apartament în parte.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

La intrarea în incintă accesul se va face relativ controlat, prin identificarea și orientarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafețele neocupate de construcții sunt prevăzute să fie amenajate alei pentru circulația mijloacelor de transport și auto, platforme de manevră, alei de acces pietonal, spații verzi.. Drumurile se vor executa cu lățimi și raze de curbura corespunzătoare traficului auto specific destinației.

Parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3,50 m lățime.

În cazul nostru accesul auto și pietonal pe teren se poate face din strada Mihai Viteazul, de pe latura de sud a parcelei, dar și din strada Gheorghe Asachi, de pe latura de est a parcelei, unde se vor realiza elemente de împrejmuire, amenajare spații verzi, precum și control acces tip barieră.

Vor fi asigurate în interiorul incintei terenului 7 locuri de parcare, la sol (6+1). Acestea vor fi poziționate la minim 5m de ferestrele încăperilor de locuit ale parterului.

## **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Lucrările de demolare a construcțiilor existente cuprind:

- **51067- C1** - casa S+P+I: S. construită la sol:104 mp; **Clădirea corp C1** este la "roșu" într-un stadiu de degradare avansat, având acoperișul parțial prăbușit. Aceasta a funcționat ca spațiu comercial în urmă cu peste 20 de ani. Construcția C 1 este o clădire construită la începutul sec. XX, cu subsol din beton, planșee din lemn și pereți din cărămidă plină. Nu a fost finalizată niciodată fațada, astfel încât cărămida a rămas aparentă. La parterul acestei construcții a existat un aprozar, cu depozitare în subsol. Construcția se află în stare avansată de deteriorare, având acoperișul șarpantă avariat, împreună cu planșeele de peste parter și subsol.

- **51067- C2 - anexa P:** S. construită la sol:22 mp; Corpul C2 este un grajd din lemn în stare avansată de degradare, prăbușit. Construcția C2 este în stare avansată de degradare, fiind prăbușită pe 2 laturi.

Activitățile de demolare se vor executa în următoarele etape:

- Etapa organizării de santier - cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, amplasarea baracamentelor: birou, magazie, toaleta ecologică.
- Etapa de demolare - se referă la perioada de timp alocată demolării propriu-zise. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate;
- Etapa de închidere - se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului în vederea construirii noului obiectiv.

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- Deconectarea construcțiilor de la rețeaua electrică, apă, canalizare, termoficare etc;

- Demolarea constructiilor cu recuperarea de material valorificabile: deseuri metalice; neferoase, lemn.
- Dezafectarea retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termofocare;
- Demolarea platformelor si fundatiilor;
- Demolarea împrejmuirilor interioare;
- Transportul molozului, deseurilor de material de constructie in scopul valorificarii pentru amenajarea si suprainaltarea platformelor de operare a viitorului imobil;

Structurile se vor demola in ordine inversa construirii pornind de la planseu la parter.

Elementele constructive metalice sau din beton se vor desface/taia la dimensiuni potrivite avand in vedere marimea si greutatea acestora. In principu lucrarile de demolare vor incepe cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul studiat se va realiza cu respectarea prevederilor cuprinse in „Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor - indicativ NP 55-88 si ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

#### **Planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere si folosire ulterioară a terenului**

Proiectul are ca obiect executia lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului pentru proiectul dezvoltat pe amplasamentul analizat, conform Planului de situatie anexat .

Din punct de vedere al terenurilor ocupate cu organizarea de santier, acestea au caracter de provizorat și vor functiona numai pe perioada executiei lucrarilor prevazute în proiectul de investitie, fiind dezafectate la terminarea acestora.

Dupa executia lucrarilor, executantul va elibera suprafetele de teren ocupate și folosite pentru organizarea de santier și va avea obligatia asigurarii curateniei acestora, redandu-le functionalitatea anterioara.

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Refacerea amplasamentului se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului ce cuprinde :

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate si se va pregati zona pentru realizarea urmatoarei constructii.

**Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietățile vecine si rețele edilitare existente.**

La nivelul lucrărilor de construcție se impun următoarele masuri: împrejmuirea terenului ce formează incinta șantierului, executarea drumurilor provizorii de acces auto, executarea rețelilor de utilități necesare șantierului, amenajarea platformei șantierului la cota de proiect, amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietățile vecine si rețele edilitare existente. In baza proiectului de organizare șantier, beneficiarul împreuna cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul pentru depozitare necesare).Terenul va fi împrejmuit pe durata lucrărilor de execuție cu plasa opaca speciala si panouri fonoabsorbante pentru a evita disconfortul fata de vecinătăți.

La ieșirea utilajelor din incinta, acestea vor fi curățate (caroserie si roti) pentru a nu crea disconfort participanților la trafic. Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, in vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Organizarea lucrările solicitate se va asigura în incintă terenului, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. La nivelul lucrărilor de construire se impun următoarele măsuri: amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc.

Se va stabili un program de lucru pe perioada lucrărilor de execuție ce se desfășoară de luni pana vineri intre orele 8:00 - 17:00.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul, in zona nu exista proiecte similare;

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor ( ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție ).

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*;

Vor fi respectate urmatoarele prevederi:

- generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora cu modificările si completările ulterioare, conform Legii

nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor.

- Deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract și

- Emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate mai sus, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta;

- Producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora; livrarea și primirea deșeurilor de producție, deșeurilor menajere, deșeurilor de construcție și de la demolări și deșeurilor periculoase, în vederea eliminării lor, trebuie să se efectueze **numai pe bază de contract**, pământul excedentar rezultat în timpul lucrărilor pe șantier va fi preluat de către un operator autorizat în baza contractului încheiat între beneficiar și acesta.

#### Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada funcționării obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere ( cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității, cantitate estimativă de 30 kg / lună;

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați, cantitate estimativă de 15 kg / lună.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor recicla deșeuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;

- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

- Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate ( pe bază de contract).

- Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

cod 20.01.08 - deșeuri menajere

cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton

cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic

cod 17 04 05 - fier si otel

cod 17 04 07 - amestecuri metalice

cod 17 02 01 - deșeuri din lemn

cod 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, etc.

- Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

- Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie si carton care se colectează si se predau la unitățile de colectare autorizate.

- Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

- Deșeurile din materiale de construcții: la amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, fundații din balast. Aceste deșeuri sunt utilizate la repararea si întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

- Deșeuri rezultate in timpul funcționarii obiectivului:

cod 20.01.08 - deșeuri menajere

cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie si carton

cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic

cod 20.03.06 - deșeuri de la curățarea canalizării.

- Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de șantier).

#### Masuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;

- Colectarea selectiva a deșeurilor in vederea valorificării sau eliminării acestora ;

- Luarea masurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor sa se facă in condițiile de respectare a reglementarilor privind protecția populației si a mediului;

- Luarea de masuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum si orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI si a legislației UE privind protecția mediului.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: redus, in condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.*

*g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.*

## **2. Amplasarea proiectului**

*a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;*

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul orasului Caracal, str. Mihai Viteazul, nr. 50, județul Olt. Terenul are o suprafata de 752.00 mp si este proprietatea beneficiarului.



Conform înscrisului din certificatul de urbanism nr. 92/24.04.2023, emis de Primăria Caracal, terenul este situat în intravilan, are categoria de folosință curți construcții și arabil.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului nu se află în arie protejată
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura impactului:

➤ **impactul asupra populației** – redus;

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra populației în sensul creșterii numărului de spații de locuit.

Realizarea investiției nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în funcțiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate măsuri prin proiect.

Activitatea de demolare va avea un impact redus, local, pe termen scurt și reversibil. Ținând seama de acestea dar și de distanța față de granițe este exclus un impact de natură transfrontalieră.

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii acestuia, acesta nu reprezintă sursă de poluare la un nivel teritorial, iar durata lucrărilor de desființare va fi redusă (pe perioada Autorizației de Desființare) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect.

Se apreciază că impactul asupra mediului asociat demolărilor și construirii, se va resimți local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia. Se consideră că fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

➤ **impactul asupra sănătății umane** ;

Sursele de poluanți pentru așezările umane:

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației și sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de eșapament

produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri:

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizația de construire.

➤ **impactul asupra faunei și florei** – proiectul nu are impact asupra ariei naturale protejate, deoarece amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate;

➤ **impactul asupra solului** : impact redus;

**În perioada de execuție** a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

- Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;

- Sursele de suprafață - reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme - reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- apele pluviale care spală poluanții depuși pe platforma obiectivului;

- deșeuri solide depozitate necontrolat;

- poluări accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului

**În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:**

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale;

- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- gararea utilajelor pe amplasament, în afara orelor de lucru, nu va fi permisă de către beneficiar.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare ( pământ, pietriș ). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;

- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere. În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeuri (ambalaje, deșeuri menajere, ape uzate menajere);
- eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- după terminarea lucrărilor, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului
  - **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;
  - **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – impact redus;

#### **In faza de execuție**

Pentru execuția investiției se va folosi apa de la rețeaua urbană. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca să se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

#### **In faza de funcționare**

- Apele pluviale vor fi dirijate prin pante către spațiile verzi perimetrice.
- Apele menajere vor fi evacuate la canalizarea urbană.

Principalele categorii de ape uzate rezultate:

- Ape uzate menajere;
- Ape pluviale;

Apele uzate menajere vor fi dirijate către rețeaua de canalizare din zonă.

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei rețele interne de canalizare și vor fi preluate de rigola pluvială a străzii.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de terasamente
- manevrarea și punerea în operă a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor.

În perioada de operare, sursele potențiale de poluare sunt constituite de : scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la mașinile parcate în parcare amenajată.

- **impactul asupra calității aerului, climei** – impact redus

#### **In faza de execuție**

Activitățile specifice nu induc noxe și substanțe poluante.

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer:

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

- depozitarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- căile de acces vor fi stropite periodic.

**În perioada de operare** a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

- **impactul asupra zgomotului și vibrațiilor** – impact redus

#### **In faza de execuție**

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Amplasarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988, actualizat 2017- Acustica în construcții - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot - Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent  $L_{eq} = 70$  dB(A);

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul CE. și indicația nivelului de putere acustică garantat.
- Stabilirea unui program de lucru ce se desfășoară de luni până vineri între orele 8:00-17:00.

#### **In faza de funcționare**

În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe in mod deosebit proprietățile vecine.

Principalele surse de zgomot si vibratii sunt mijloacele de transport care se deplaseaza în incinta; pornirea si traficul de autovehicule, functionarea echipamentelor si utilajelor din dotare, manipularea materialelor, zgomotul produs de operatiile aferente activitatilor auxiliare se manifesta pe un perimetru restrâns.

Vor fi utilizate doar sisteme constructive, materiale si elemente de constructie agrementate tehnic.

- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – impact redus;
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** – titularul are obligatia obtinerii avizului de specialitate / punct de vedere al Directie Judetene pentru Cultra Olt; perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca in urma unor lucrări de construire, excavări, exploatări, amenajări, etc, sa fie evidentiata eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările si de a informa de urgenta Direcția Județeană pentru Cultura Olt conform art. 5 (10) si art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua masurile de protejare a patrimoniului cultural național.

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: redusa, având in vedere argumentele de la pct. b);

e) *probabilitatea impactului*: in conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa în condițiile respectării datelor de proiect și recomandărilor din actele de reglementare.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impact redus in perioada de execuție, respectiv in perioada de funcționare;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării adecvate:**

Amplasamentul proiectului propus **nu intră** sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobata cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările si completările ulterioare.

### **Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor si prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fara a afecta vecinatatile.
- Materialele necesare pe parcursul executiei lucrarilor vor fi depozitate numai in locuri special amenajate, astfel incat sa se asigure protectia factorilor de mediu.
- In perioada de execuție a proiectului se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protectia tuturor factorilor de mediu si se vor lua masuri de prevenire si combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

#### **Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:**

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 30.05.2023; titular prin publicare în ziarul Realitatea Oltului din data de 29.05.2023, afișare la sediul Primăriei Caracal în 29.05.2023, nr. înregistrare 29854.
2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 08.09.2023; titular prin publicare în ziarul Gazeta Noua din data de 08.09.2023, afișare la sediul Primăriei Caracal în 08.09.2023.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Gheorghe NEACSA**

**ŞEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**

**ŞEF SERVICIU C.F.M.,  
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,  
Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit,  
Mihaela DRAGA**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*