



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)**  
**Nr. 5453/11.07.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **COTESCU MARIN ADRĂNEL, Băile Govora, str. Fagului, nr.6, jud. Vâlcea**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5453/14.06.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **07.07.2022** că **P.U.Z.-ul „AMENAJARE LAC AGREMENT”**, propus a fi amplasat pe teritoriul comuna Verguleasa, sat Poganu, sectorul T56, P13, P21, M P68/1, P10, P11, P11/1, jud. Olt, **necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu** cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (2), lit. a).

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (2), lit. b).



♦ **Planul „AMENAJARE LAC AGREMENT” se va implementa în SITUL Natura 2000 ROSPA0106, VALEA OLTULUI INFERIOR.**

Terenul are o suprafață totală de **57 680 mp**, suprafață situată în extravilanul Comunei Verguleasa, având ca proprietari pe Cotescu Marin Adrănel și Cotescu Marinela Daniela conform cărții funciare cu numărul : 51635;

În prezent pe terenul cu suprafața de **57 680 mp** se află un spațiu neamenajat, suprafațaterenului este liberă de construcții.

Zona funcțională, conform PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Verguleasa nr. 32/26.10.2012 este teren arabil extravilan.

În analiza perimetrului studiat s-a avut în vedere corelarea reglementărilor propuse – din punct de vedere economic și tehnic, cu reglementările din P.U.G.-ul aprobat, și cu normele în vigoare din domeniul urbanismului și construcțiilor. Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- împrejmuire teren – cu plantații specifice ;
- platformă parcare 4 mașini (una pentru personal) și 5 biciclete;
- construcție prefabricată (administrativ, grup sanitar);
- punct gospodăresc (precolectare deșeuri);
- grup electrogen;
- ponton.

Lucrările se vor executa exclusiv în interiorul proprietății, respectând RLU al Comunei Verguleasa.

**Bilanț teritorial:**

Existent

Suprafață zona de studiu 102329 mp, din care:

- **Suprafață teren existent. 57 680 mp**
- Suprafață circulații existente. 3710 mp
- Suprafață teren arabil in zona de studiu 40939 mp

Propus

Suprafață ce se intenționează a fi trecută in domeniul public: 1049 mp Suprafață

Teren rezultat 56631 mp, din care:

- Suprafață zona agrement 49387 mp
- Suprafață edificabil. 697 mp
- Suprafață luciul apă 49388 mp
- Suprafață spațiu verde. 2639 mp

**Condiții de echipare edilitară:**

Apa (lacului) este provenită din pânza freatică

Alimentarea cu apă – bazin retenție (apă pluvială) și /sau din lacul creat. Apa potabilă - va fi îmbuteliată, din comerț

Canalizare – toalete ecologice -prefabricate. Soluția este BEV Electricitate – grup electrogen

Gaz – nu este cazul

Salubritate – se asigură unități individuale de precolectare selectivă pentru deșeuri.

Prin proiectare se dorește realizarea unui lac de agrement pe suprafața unui teren agricol. Lacul va fi înconjurat de o alee permeabilă, realizată din piatră spartă. Adâncimea lacului va fi de 6,00 metri, iar lungimea taluzului ce coboară â până la



limita inferioară a lacului este de aproximativ 7 metri. Luciul de apă este de 0.50 metri față de cota generală a terenului.

**Alcătuiri constructive:** alee circulație interioară, platformă parcare (mașini, biciclete), construcție prefabricată (administrativ, grup sanitar); punct gospodăresc, ponton.

**Alimentarea cu apă (rece):** Bazin retenție (apă pluvială) și /sau din lacul creat. Apa potabilă - va fi îmbuteliată, din comerț

**Alimentarea cu energie electrică:** Este propusă a fi realizată cu ajutorul unui grup electrogen.

**Protecția mediului:** În procesul de construire se vor lua toate măsurile de prevedere specifice pentru prevenirea poluării mediului.

Investitia propusa se va incadra in zona agrement si productie.

◆ **A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul Eveniment de Olt din 02.06.2022 și **Eveniment de Olt** 06.06.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului și memoriul tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 19/2010 au fost afișate pe pagina de internet a A.P.M. Olt în data de 23.06.2022;
- Anunț privind emiterea deciziei de încadrare, publicate în ziarul Eveniment de Olt în data de 08.07.2022;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public la sediul A.P.M. Olt;

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOȘ**

**Întocmit,  
Mihaela COJOCARU**

