

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(proiect)**  
**Nr. 5907/12.07.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ECOMINERAL GRUP S.R.L.**, cu sediul în Slatina, str. Fratii Buzesti, nr. 27B, camera 1, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5907/21.06.2023, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **12.07.2023** că **"PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST"** în comuna Slatioara, T17/8, P15/1, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Se propune reglementarea urbanistica pentru suprafața de 9637.00 mp în vederea realizării investiției "IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST".

Necesitatea întocmirii P.U.Z-ului a fost menționată prin Certificatul de Urbanism nr. 90 din data de 21.07.2022 emis de către Primăria Comunei Slatioara, iar oportunitatea a fost exprimată prin Avizul de Oportunitate eliberat Consiliul Județean Olt.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- Organizarea arhitectural urbanistica;
- Modul de utilizare al terenului;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Indici și indicatori urbanistici: regim de aliniere; regim de înălțime; P.O.T., C.U.T;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- Reglementări - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

**Evoluția zonei.**

Terenul care a generat documentația P.U.Z cu suprafața totală de 9637.00 mp, se află în extravilanul localității Slatioara, T17/8, P15/1, județul Olt. Terenul este proprietatea beneficiarului SC ECOMINERAL GRUP SRL conform cartii funciare, nr. 55610, teren cu categoria de folosință arabil.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista drumul de exploatare De 197/6, in partea de vest a amplasamentului.

Funcțiunea propusa prin P.U.Z. este de agrement si productie(iaz piscicol+extractie de balast) nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din extravilan.

Terenul care a generat P.U.Z. are urmatoarele vecinatatii:

Nord – nr. cad.55611;

Sud – nr. cad. 55611;

Vest – nr. cad. 55611;

Est – De 197/6;

Limita zonei studiate are suprafata de 18426.00 mp.

Terenurile din vecinatatea terenului ce a generat P.U.Z. sunt terenuri extravilane cu categoria de folosinta arabil. Zona in care se afla terenul studiat este o zona periferica a comunei, terenurile avand functiuni agricole, in zona studiat si in zona destinate construirii nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni.

**Circulatia.** In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti, drumul de exploatare existent pe latura de vest a proprietatii. Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe drumul de exploatare existent pe latura de vest a proprietatii. Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie. Se poate aprecia ca accesul la investitie se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

#### **Ocuparea terenurilor.**

Terenul studiat, se afla in extravilanul localitatii Slatioara, T17/8, P15/1, judetul Olt si are o suprafata totala de 9637.00 mp, conform actelor cadastrale si apartine extravilanului comunei Slatioara, teren cu categoria de folosinta arabil. Terenul studiat face parte din zona destinata functiunilor agricole. Zona in care se afla terenul studiat este o zona periferica a comunei, terenurile avand functiuni agricole, in zona studiat nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni. In prezent pe parcela studiat nu exista constructii supraterane. In zona nu este strabatuta de linii electrice aeriene.

#### **Echipare edilitara.**

Alimentarea cu utilitati si executarea lor pentru investitia propusa se va putea efectua dupa obtinerea unor autorizatii de construire, in baza avizelor necesare pentru proiectare, taxe, avize impuse, taxe si autorizatii necesare de specialitate pentru construire sau pentru functionare, ce vor fi suportate de beneficiar. Din punct de vedere edilitar in afara de drumul de exploatare existent pe latura de vest a proprietatii, in zona nu exista utilitatii(apa,canal ,energie electrica). Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

#### **Prevederi ale P.U.G.**

Conform P.U.G., procentul maxim de ocupare al terenului este 30%, iar coeficientul maxim de ocupare al terenului este 0.90.

Circulatii si accese: Accesul la parcela studiat se face din drumul de exploatare existent in zona.

In zona nu exista utilitatii. Prin PUZ se propun reglementari asupra functiunii zonei, procentului de ocupare si a coeficientului de utilizare a terenului si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei in vederea realizarii investitiei propuse “IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST”.

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren extravilan, categoria de folosinta arabil.

Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 96370.00 mp, conform carte funciara nr. cad. 55610.

Terenul este proprietatea beneficiarului SC ECOMINERAL GRUP SRL conform extrasului de carte funciara cu nr. 55610, cu categoria de folosinta arabil.

Funcțiunea propusa prin PUZ de agrement si productie(iaz piscicol cu extractie de balast).

#### **Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.**

Limita zonei studiate are suprafata de 18426.00 mp.

Terenul ce a generat acest P.U.Z. are o suprafata de 9637.00 mp.

Zona in care se afla terenul studiat este o zona cu functiunii de terenuri agricole.

Zona studiat beneficiaza de accese carosabile pe latura de vest a amplasamentului.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementari cu privire la realizarea pe parcela studiat a unui iaz piscicol

cu extractie de balast, coeficientul de utilizare a terenului(CUT), procentul de ocupare al terenului(POT) , distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Funcțiunea propusa prin PUZ este de agrement si productie(iaz piscicol cu extractie de balast).

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unui iaz piscicol cu extractie de balast.

Noua investitie este incadrata in zona de agrement si productie a comunei Slatioara.

#### **INDICATORII PROPUSI**

Suprafata terenului  $St = 9637.00$  mp

#### **EXISTENT**

Ac existent = 0.00 mp

Ad existent = 0.00 mp

P.O.T. ex = 0%

C.U.T ex = 0

#### **PROPUS**

Ac propus = 6710.64 mp

Ad propus = 6710.64 mp

P.O.T. = 69.63 %

C.U.T = 0.69

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 75%, iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.69

P.O.T max.= 75%

C.U.T max = 0.75

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA.

Iazul piscicol va ocupa o suprafata de 6710.64 mp, acesta va produce peste pentru consum familial.

Se poate realiza in aval de lacurile de acumulare din zona de ses pentru a asigura debit de apa continuu pe toata perioada ciclului de productie.

Caracteristicile bazinelor de crestere(ingrasare).

- suprafata acestora in cresterea intensiva a pestelui propunem a fi de 6710.64 mp in functie si de configuratia terenului pe care se amplaseaza;

- Durata de alimentare: alimentarea bazinelor se va realiza prin infiltratii;

- Evacuare: apa existenta in bazine nu se va evacua;

- Hrana pentru pesti va fi asigurata atat natural, cat si suplimentar din surse proprii.

In cazul in care productia de peste realizata nu poate fi valorificata toamna, bazinele de crestere, datorita adancimilor pot fi folosite si ca bazine de iernat.

Realizarea bazinelor se va face in urma excavarii.

Fundul bazinelor trebuie astfel amenajat incat sa existe posibilitatea penetrarii apei in bazin, fundul bazinului va fi din balast si nisip. Recoltarea pestelui se va face cu navod din barca.

Pentru mentinerea capacitatii de productie naturala a bazinelor este recomandabil ca solul acestuia sa nu fie indepartat prin utilizare la construirea digurilor decat numai in caz de forta majora si in aceasta situatie trebuie luate masuri pentru ingrasarea fundului.

Se memtiona ca balastul rezultat in urma excavarii va fi comercializat.

Pe parcela studiata, zona de protectie cu suprafata de 2926.36 mp va fi utilizata pentru spatii verzi(gazon si arbori). Investitia propusa se va incadra in zona agrement si productie.

#### **Dezvoltarea echiparii edilitare**

Din punct de vedere edilitar, in afara de drumul de exploatare existent pe latura de vest a amplasamentului, in zona nu exista utilitatii(apa, canal, energie electrica). Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie vor fi suportate integral de beneficiar.

#### **Organizarea sistemelor de spatii verzi.**

Pe parcela studiata, zona de protectie cu suprafata de 2926.36 mp va fi utilizata pentru spatii verzi(gazon si arbori).

♦ Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;

- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;

- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
  - Anunțuri publicate în ziarul **EVENTIMENTUL DE OLT**, în data de **19.06.2023** și în data de **22.06.2023**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
  - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorin ROGOJINARU**

**p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**

**Întocmit,  
Elena ZULUFOIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*