



AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 147 / 06.09. 2023

Ca urmare a cererii adresata de: S.C. DOLCHIMEX S.R.L.
cu sediul în: Caracal, str. Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 17, județul Olt, **înregistrată la APM Olt**
cu nr. 7076/24.07.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza
H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și
Pădurilor, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată
cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările
ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

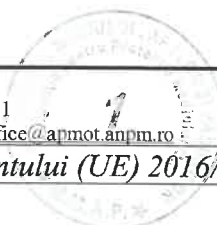
pentru: S.C. DOLCHIMEX S.R.L. **din:** Caracal, str. Radu Serban, nr. 2, județul Olt;
care prevede desfășurarea următoarelor activități:

- hoteluri și alte facilități de cazare: cod CAEN 5510;
- facilități de cazare pentru vacanțe și perioade scurte de timp: cod CAEN 5520;
- restaurante: cod CAEN 5610;

Documentația conține: fișă de prezentare și declarație, **elaborată de:** titularul activității și **următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:** Certificat de înregistrare, Certificat Constatator, Contracte asigurare utilități (apă, canal, salubritate), Autorizație sanitară veterinară de funcționare, Autorizație PSI pentru hotel, Autorizație PSI pentru restaurant, Document de Înregistrare DSVSA Olt, Autorizație sanitară de funcționare, Contract preluare uleiuri vegetale uzate.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Respectarea prevederilor legale privind protecția mediului înconjurător și asigurarea sănătății umane. Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea tuturor persoanelor fizice și juridice.
2. Calitatea serviciilor prestate și a produselor comercializate va respecta prevederile legislației în vigoare.
3. Respectarea prevederilor legale privind regimul deșeurilor și evidența gestiunii deșeurilor.
 - Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația de a colecta separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă și de reintroducere în circuitul productiv prin predarea către agenți economici specializați, autorizați pentru activitatea de valorificare a acestora, pe baza documentelor de proveniență. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
 - În conformitate cu principiul "poluatorul plătește", costurile operațiunilor de gestionare a deșeurilor se suportă de către producătorul de deșeuri sau, după caz, de deținătorul actual ori anterior al deșeurilor.
 - Deținătorii de deșeuri sunt obligați să asigure evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare. Deșeurile menajere se vor colecta corespunzător, iar evacuarea acestora se va face prin operatorul de salubritate contractat. Se interzic depozitățile necontrolate de deșeuri.
4. Calitatea apelor uzate menajere va respecta prevederilor legale privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților sau direct în stațiile de epurare – NTPA 002/2005.



5. Respectarea prevederilor legale privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a prevederilor privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje.
6. Respectarea prevederilor legale privind emisiile de poluanți în atmosferă și condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.
7. Respectarea prevederilor legale în vigoare privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, bazată pe principiul "**poluatorul plătește**".
- în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului se vor lua imediat măsurile preventive necesare și se va informa Agenția pentru Protecția Mediului în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării; în termen de 1 oră de la finalizarea măsurilor preventive se va informa Agenția pentru Protecția Mediului despre măsurile întreprinse pentru prevenirea prejudiciului și eficiența acestora, în baza principiului precauției în luarea deciziilor.
 - în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului se va informa Agenția pentru Protecția Mediului, în maxim 2 ore de la producerea prejudiciului, în baza principiului precauției în luarea deciziilor.
8. Activitatea se va desfășura fără să creeze disconfort vecinătăților. Respectarea prevederilor legale privind limita maximă admisă a zgomotului.
9. Se vor asigura permanent salubritatea și esteticul perimetrului de activitate. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
10. Se interzice funcționarea fără autorizație de mediu a altor activități care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului.
11. Titularul activității **are obligativitatea de a notifica A.P.M. Olt** dacă **interven elemente noi**, necunoscute la data emiterii autorizației, precum și asupra **oricăror modificări ale condițiilor** care au stat la baza emiterii acesteia, **înainte de realizarea modificării.**
12. Titularul are obligația de a solicita și obține acordul de mediu pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului.
13. Titularul are obligația de a **notifica A.P.M. Olt** dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității.
14. Titularul are obligația de a deține autorizațiile, acordurile și celelalte aprobări și avize de funcționare necesare desfășurării activității, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În perioada de valabilitate a autorizației de mediu aveți obligația reînnoirii autorizațiilor/avizelor/contractelor care au stat la baza emiterii acesteia.
15. Având în vedere faptul că Autorizația de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul obține viza anuală, dumneavoastră în calitate de titular al autorizației de mediu **trebuie să solicitați viza anuală la Agenția pentru Protecția Mediului Olt în fiecare an.** Termenul în care trebuie să solicitați aplicarea vizei anuale este de **maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu.** În cazul în care autorizația pe care o dețineți a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Verificarea conformării cu prezentul act se face de către Garda de Mediu Olt.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.apm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

- Cladire S+P+E+M cu suprafata de 883,40 mp, compartimentata astfel:
- Subsol (S=89,14 mp) : spațiu protocol privat cu circuit închis;
- Parter (S=211,16 mp): bar, capacitate 32 locuri; restaurant, capacitate 28 locuri; terasa exterioara, capacitate 100 locuri; bucatarie (S-28,60 mp) dotata cu mese de lucru, congelatoare, masina de taiat legume, masina de gatit, masina de spalat vase, masina de curatat cartofi, fripteoza dubla, grill striat, cuptor conectic de 10 to, hota perete, sterilizator cutite, masina tocat carne, feliator, masa pizza, malaxor 22 l, sistem antisectie, structura 3 plite, modul cald, modul rece, spalator cu rebord, dulapuri suspendate, camera frigorifica, blat legume, precum si alte ustensile si echipamente specifice spatiului de lucru in bucatarie; camera frigorifica (S=19,72 mp); receptie (S = 27,07 mp); hol, spatiu tehnic, grupuri sanitare, vestiare, hol (S- 49,94 mp); spațiu de joaca pentru copii;
- Barul si restaurantul sunt dotate cu mobilier specific, dozator bere, instalații de ventilație și climatizare și detectoare de fum, grupuri sanitare.
- Etaj 1 (S = 238,87 mp): 2 apartamente, 2 camere tip garsoniera, pentru cazarea unui numar de 8 persoane;
- Mansarda (S = 233,28 mp): 3 apartamente, 2 camere tip garsoniera, pentru cazarea unui numar de 12 persoane;
- Spatiile de cazare sunt dotate cu mobilier specific și instalații de climatizare, detectoare de fum și grupuri sanitare, TV.
- mijloace de transport: -

2. Materii prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

- materii prime și auxiliare specifice activității de întreținere și de igienizare a spațiilor de cazare, grupurilor sanitare: odorizante, hârtie igienică, detergenți biodegradabili, săpun, șampon, șervețele, lavete, etc.;
 - produse alimentare de origine vegetală și animală pentru prepararea hranei, produse de panificație, băuturi alcoolice și nealcoolice, cafea, tutun, etc.
 - depozitare: spații special amenajate;
 - combustibil: gaz metan;
 - ambalaje rezultate: hârtie, carton, sticlă, plastic (polietilenă, pet-uri);
- Depozitarea acestor produse se realizează în spații amenajate, specifice tipului de produs (magazii, spații frigorifice, etc.).

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- alimentarea cu apa in scop menajer, potabil si tehnologic: de la rețeaua publica de alimentare cu apa prin intermediul unui bransament contorizat, conform contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.
- apa calda este produsa de centrala termica dotata cu un boiler Ferroli cu capacitatea de 500 litri, cu serpentina.

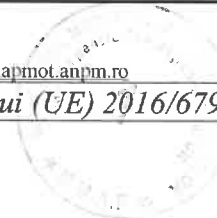


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- încălzirea spațiilor se face prin radiatoare de oțel racordate la sistemul centralizat de încălzire prin centrala termică proprie cu gaze naturale Ferroli tip 6 Energy Top W125-116KW-condensare, sisteme de climatizare, semnalizare și detecție incendiu, paratrăsnet.
- evacuarea apelor uzate: separatorul de grăsimi (pentru apele uzate de la bucătărie), capacitate 1500 l din fibra de sticlă, interpus în circuitul de evacuare a apelor uzate către rețeaua de canalizare.
- alimentarea cu energia electrică: bransament la rețeaua de distribuție energie electrică pe baza de contract.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau activității:

- Principalele faze ale activității de cazare:
 - recepție - identificarea și înregistrarea persoanelor;
 - asigurarea serviciilor de masă în restaurantul propriu și pe terasa;
 - curățenia camerelor: ștergerea ferestrelor; aerisirea încăperilor; aspirarea pardoselii; igienizarea și dezinfectarea obiectelor sanitare de la baie; evacuarea deșeurilor; spălarea și înălbirea prosoapelor; spălarea lenjeriei de pe pat. Aceste servicii sunt asigurate cu frecvență zilnică. Pentru desfășurarea acestor servicii hotelul dispune de aparatură profesională specifică și personal specializat, calificat (recepționar, cameriste).
 - întreținerea și repararea instalațiilor interioare, a obiectelor de mobilier și sanitare;
 - igienizarea spațiilor - dezinfecție și deratizare periodică;
- In incinta nu se vor desfășura evenimente de genul nunți, botezuri;
- Activitatea de preparare a alimentelor:
 - aprovizionarea și recepția produselor de origine animală și nonanimală;
 - depozitare în magazine amenajate și spații frigorifice;
 - prepararea și servirea în incinta localului a preparatelor și semipreparatelor culinare;

5. Produse și subproduse obținute – cantități, destinație:

- specifice serviciilor de alimentație publică, pentru deservirea clienților;

6. Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități) producție:

- apa caldă este produsă de centrala termică dotată cu un boiler Ferroli cu capacitatea de 500 litri, cu serpentina.
- încălzirea spațiilor se face prin radiatoare de oțel racordate la sistemul centralizat de încălzire prin centrala termică proprie cu gaze naturale Ferroli tip 6 Energy Top W125-116KW-condensare, sisteme de climatizare, semnalizare și detecție incendiu, paratrăsnet.

7. Alte date specifice activității:(cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

- alte servicii de cazare, cod CAEN 5590;
- activități de alimentație (catering) pentru evenimente, cod CAEN 5621;
- alte servicii de alimentație n.c.a., cod CAEN 5629;
- baruri și alte activități de servire a băuturilor: cod CAEN 5630;

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi ; 7 zile/săptămână(non stop);

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

- **aer:** gazele arse de la cuptorul și plitele din bucătărie sunt colectate cu ajutorul a unei hote profesionale de extracție, prevăzută cu multifiltre, apoi fiind evacuate în atmosferă prin intermediul unui coș cu înălțimea de 6 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru funcționarea în condiții de securitate a mediului și pentru asigurarea microclimatului de lucru corespunzător, există în dotarea hotelului următoarele instalații:

- ventilatoare în spațiul de pregătire a alimentelor;
- instalații de aer condiționat în restaurant, bar și camerele de hotel.
- **apă:** separator de grăsimi pentru apele uzate rezultate de la bucătărie, capacitate 1500 l din fibra de sticlă montat subteran interpus în circuitul de evacuare a apelor uzate către rețeaua de canalizare.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- recipiente tipizate pentru colectare deșeuri menajere și deșeuri de ambalaje;
- pichet PSI standard;
- recipiente pentru colectarea deșeurilor de uleiuri și grăsimi comestibile;
- spații verzi cu loc de joacă pentru copii;
- platformă betonată în incintă;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații admise la evacuarea în mediul, depășiri permise și în ce condiții:

- **apă:** conform HG nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, și după caz, altor condiții impuse de administratorul canalizării și al stației de epurare.

- **aer:** valori maxim admise, conf. Ord. MAPPM nr. 462/1993, pentru centralele termice:

SO ₂	35 mg/mc
NO _x	350 mg/mc
CO	100 mg/mc
Pulberi totale	5 mg/mc

- **zgomot:** Se va respecta încadrarea în prevederile ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
Se va respecta încadrarea în prevederile STAS 10009/2017 privind nivelul de zgomot la limita zonei funcționale;

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Date ce vor fi raportate autorităților teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- se va raporta, **de îndată**, orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații;
- **raport statistic anual** privind evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- orice date și informații cu privire la protecția mediului solicitate de A.P.M. Olt;

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- menajere: colectare în recipiente tipizate și evacuare prin serviciul de salubritate contractat;
- deșeuri de ambalaje (hârtie, carton, sticlă, plastice inclusiv pet-uri): colectare selectivă și predare către agenți economici autorizați pentru colectare și/sau valorificare;
- ulei uzat vegetal;

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

-

3. Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- menajere: stocare în recipient tipizat;
- deșeuri de ambalaje: colectare selectivă cu depozitare temporară în recipiente în spațiu amenajat;
- ulei uzat vegetal: stocare în recipient etanș;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bucătăria restaurantului are în dotare recipiente din plastic în care sunt colectate deșeurile biodegradabile, respectiv uleiurile uzate și grăsimile. Deșeurile colectate selectiv sunt predate către operatorul de salubritate, în baza contractului de prestare a serviciului de salubritate a localității. În cazul uleiurilor și grăsimilor rezultate de la bucătărie acestea se predau unor firme specializate, autorizate în acest sens.

4. Deșeuri valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

-

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- prin operatori de transport autorizați;

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

- deșeuri menajere: preluare de către operatorul de salubritate contractat;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- evidență a deșeurilor conform anexei 1 din HG nr. 856/2002 și raportare anuală la A.P.M. Olt;

8. Ambalaje rezultate – tipuri și cantități:

- deșeuri de ambalaje: hârtie, carton, sticlă, plastice inclusiv pet-uri, etc.;

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

- returnare la furnizori pentru utilizări multiple(sticle, borcane);

- livrarea către agenți economici autorizați pentru colectare și/sau valorificare;

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE AL SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):

Nu este cazul.

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE – Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA**



**p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE CARE PRIVEȘTE PROTECȚIA MEDIULUI

♦ **O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2007, cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 15.

(1) Autoritatea competentă pentru protecția mediului emite sau revizuieste, după caz, actele de reglementare.

(2) **Titularii planurilor/programelor/proiectelor/activităților au obligația de a notifica** autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra **oricăror modificări ale condițiilor** care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, **înainte de realizarea modificării.**

♦ **Ordinul MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **Ordinul MMAP nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **Legea nr. 19/2008 pentru aprobarea O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **Ordinul MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **Ordin MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului.**

♦ **STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului.**

♦ **STAS 10009/2017 privind limita maximă admisă a zgomotului.**

♦ **H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate – Normativ NTPA 002/2005 – privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **Legea nr. 359/2004 privind autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare.**

♦ **Orice alte acte legislative legate de protecția mediului privind activitatea desfășurată, apărute după emiterea autorizației de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anjpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

