



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 7596 / 14.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L** din Slatina, str. Pitesti, nr. 123, județul Olt, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 7596 din 25.08.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022** că planuri **PUZ „AMENAJARE IAZ PISCICOL”**, propus a fi amplasat în comuna Grădinari, sola 7, județul Olt: **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a**.
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Necesitatea întocmirii PUZ-ului a fost menționată prin Certificatul de Urbanism nr. 20 din data de 27.12.2021 emis de către Primăria comunei Grădinari, iar oportunitatea a fost exprimată prin Avizul de Oportunitate eliberat de Consiliul Județean Olt.

Se propune modificarea funcțională, stabilirea indicatorilor urbanistici ai limitelor administrative ale comunei în vederea realizării obiectivului specificat mai sus. Se propune încadrarea celor 30.000,00 mp, introduși în intravilan (obiectul prezentului PUZ) într-o nouă subzonă A1a – Activități piscicole. Noua subzonă aparține zonei funcționale A – ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, respectiv subzonei funcționale A 1 – Subzonă activităților agrozootehnice.



Regulamentul propus urmărește pastrarea caracterului și particularitatilor fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale zonei studiate, în scopul menținerii diversității și accentuarii caracterului mixt.

Pentru suprafața totală de teren studiată - de 91.901,00 mp, din care 30.000,00 mp care se propun de a fi introduși în intravilanul comunei Gradinari, se întocmește studiul P.U.Z. în vederea dobândirii dreptului de construibilitate pentru investiția „Amenajare iaz piscicol”.

Se propune crearea unei noi subzone destinată activităților productive de tip fermă piscicolă, respectiv A1a în care va fi încadrat terenul care a generat PUZ.

Accesul se va face în partea de Nord, prin conectarea drumului de servitute nou creat la drumul existent de exploatare agricolă aflat în partea de nord a proprietății care face legătura cu drumul național DN54.

În aria studiată există și se propun funcțiuni precum: un bazin de pământ în suprafața de 30.000,00 mp, instalații și rețele tehnico-edilitare, împrejmuiri, spații verzi, cai de acces carosabile și pietonale etc. Se propune stabilirea indicatorilor urbanistici ai intravilanului existent în vederea amplasării obiectivului specificat mai sus, dar și menținerea diversității zonei studiate.

Terenul care a generat PUZ (30.000,00mp) nu prezintă construcții supraaterane, nu este înscris în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

Terenul însumează o suprafață de 91.901,00 mp și este alcătuit dintr-o singură carte funciara având nr. 51135. Terenul se află în proprietatea beneficiarului S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L., conform act de alipire nr.3625 din 25 octombrie 2021, fiind întabulat ca teren arabil, în extravilanul comunei Gradinari.

În momentul de față terenul care a generat PUZ nu este construit. Terenurile vecine prezintă construcții supraaterane cu funcțiuni mixte – culte, locuire, servicii și terenuri arabile. Terenul care a generat PUZ, cât și vecinătățile acestuia sunt încadrate conform PUG Comuna Gradinari în zona extravilan (EX1) dar și subzona A1 – activități agrozootehnice (partea de nord-est a terenului propusă prin PUG de a fi introdusă în intravilan – T3).

Pe terenul studiat se propun:

- ✓ Un bazin din pământ în suprafața de 21.558,00mp, destinat amenajării unui iaz piscicol;
- ✓ Construcții aferente echipării tehnico-edilitare
- ✓ Amenajări aferente activităților ce aparțin fermei piscicole: căi de acces carosabile și pietonale, spații plantate, etc;
- ✓ Restudierea reglementărilor specifice subzonei A1, respectiv crearea unui regulament pentru o nouă subzonă denumită în continuare A1a.

Varianta constructivă de realizare a investiției.

- $H_{\max \text{ bazin}} = \text{cca } 6,00\text{m}$
- $H_{\text{apa}} = 3,5\text{m}$
- $V_{\text{apa}} = \text{cca } 75775\text{m}^3$
- Alimentarea cu apă a bazinului piscicol va fi asigurată din orizontul freatic și precipitații atmosferice, rezultând o acumulare de tip “lacoviste”, influențată de volumul de precipitații;
- Evacuare: apa existentă în iaz nu se va evacua;

Hrana pentru pești va fi asigurată atât natural, cât și suplimentar din surse proprii. Cantitățile zilnice de furaje se stabilesc în funcție de dimensiunile materialului de populare, temperatura apei și sporul de creștere planificat. Distribuirea furajelor se va face manual. Condițiile de hrană și viața ale peștilor din iazul piscicol nu vor modifica calitatea apei.

Recoltarea peștelui se va face la greutatea de 1÷3kg, cu navodul din barcă și încărcarea peștelui în bazine speciale pentru distribuirea acestuia către beneficiari;

Pentru transportul hranei pentru pești și al peștelui în perioada pescuitului, digul este amenajat ca drum carosabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CIRCULATIA

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strazile adiacente terenului, drumuri de interes local aflate la limita de nord a lotului studiat. Accesul principal pentru activitatea desfasurata se face din latura de nord a proprietatii pe drumul de exploatare agricola HC 51. Accesul secundar, fara a impiedica circulatia normala se va face din drumul national DN64. Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

ECHIPARE EDILITARA

Rețeaua de alimentare cu energie electrică nu se găsește pe amplasamentul studiat. In zona nu exista utilitati (apa, canal). Pe amplasament se va asigura alimentare cu energie electrică pentru iluminat prin instalarea unor panouri solare. Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face prin consum individual de apă îmbuteliată.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere, în incintă, într-o primă etapă, când numărul personalului va fi foarte redus, pot fi montate toalete ecologice, urmând ca într-o etapă ulterioară, în concordanță cu dezvoltarea activității proprii, să se realizeze o rețea proprie de canalizare care va conduce apele uzate la o stație de epurare dimensionată corespunzător. Apele epurate și evacuate în emisarul natural vor trebui să se încadreze calitativ în limitele stabilite prin NTPA 001. Deșeurile generate în incintă vor fi deșeuri menajere și asimilabile celor menajere; ele vor fi depozitate / eliminate conform normelor în vigoare.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul Linia Intai în data de **25.08.2022 și 29.08.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de **08.09.2022**;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Alina ANDRONĂCHESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679