



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (initiala)**

**Nr.7722/22.09.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **IONESCU ILIE LEONARD, IONESCU DANIELA** din **Slatina str. Banului, nr.41, jud. Olt** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **7722/30.08.2022**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **21.09.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL–CONSTRUIRE LOCUINTE P+M propus a fi amplasat în Slatina, str. Milcovului, nr. FN, județul Olt, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivul care a stat la baza deciziei:**

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Suprafața care face obiectul lucrării de față este reprezentată de parcelele situate în intravilanul teritoriului mun. Slatina, județul Olt, pe str Milcovului, avand numerele cadastrale **62942, 62936, 62935, 62934, 62933, 62932, 62943. Suprafata terenului studiat este de 2982.00.00 mp.**

Fondul construit existent pe parcelele vecine este definit de prezența construcțiilor cu regim mic de înălțime, destinate în general funcțiunii de locuire individuala în regim de inaltime P+M- P+1E si a functiunilor mixte. Zona studiată se află în intravilanul localității Slatina în partea de sud.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina aprobat prin H.C.L. nr. 140/2016 terenul se incadreaza in urmatoarea zona functionala:

**M1a – SUBZONA MIXTA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII PE PARCELA**



## **M2b – SUBZONA MIXTA IN AFARA ZONEI PROTEJATE – SERVICII COMERT/RECONVERSII ZONE INDUSTRIALE.**

Indicii privind utilizarea terenului in subzona M1a, sunt:

**POT maxim = 70 %**

**CUT maxim = 2.50**

Indicii privind utilizarea terenului in subzona M2b, sunt:

**POT maxim = 50 %**

**CUT maxim = 2.00**

### **VALORIFICARE CADRULUI NATURAL**

Nu s-au identificat elemente ale cadrului natural care să necesite rezolvarea unor situații de integrare și valorificare. Construcțiile se propun a se adapta la teren, prin realizarea unor lucrări minime de sistematizare verticală.

### **MODERNIZAREA CIRCULATIEI**

Strada Milcovului, în zona terenului ce a generat PUZ, are un profil de 10.00m care contine 2 benzi – 7,00 m carosabil (1 banda de circulație pe sens), 1,50m pietonal pe un sens.

Pentru accesul catre parcele cu nr. cad.62936, 62935, 62934, 62933, 62932, 62943. se propune amenajera unei circulatii carosabile pe terenul cu nr. cad. 62942, circulație ce va avea un profil de 7m care contine 2 benzi – 5,00 m carosabil (1 bandă de circulație pe sens) și un 1.00 m pietonal pe un sens. Suprafața pentru parcare autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelelor.

Accesul utilajelor de stingere și intervenție la incendii este asigurată, din strada Milcovului prin calea de acces nou creata.

În ceea ce privește circulațiile și accesele:

-Parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de minim 3,5m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

-Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

-Accesele și circulațiile carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

### **ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**L1a- Locuinte individuale (H max 12 m) in tesut urban constituit**

**Funcțiune – locuire individuala**

**T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE**

**Bilant teritorial propus pentru zona L1a este:**

- Steren = 2982.00 mp
- POT max propus: 40.00%
- CUT max propus : 1.2
- Regim maxim de înălțime: P+M
- Hmax coama = 9.00m
- Hmax cornisa= 5.00m
- S minima spatii verzi = 30%

**Bilant teritorial propus pentru zona T1 este:**

- Steren = 794.00 mp
- Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona L1a sunt:
- retragerea fatada de o limita laterala - 3.00m
  - retragerea fatada de o limita laterala – 1.00m
  - retragerea fatada de aliniament - 5.00m
  - retragerea fatada de limita posterioara - 1.00m

### **DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În prezent terenul studiat beneficiază de toate utilitățile **la limita parcelei**.

**Alimentarea cu apă :** Construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un branșament la rețeaua publică existentă.

**Canalizare menajeră :** Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate să deverseze gravitațional funcție de Configurația terenului spre colectorul existent în zona pe : Str. Milcovului

**Canalizare pluvială :** Apele pluviale aferente incintei și zonei pot fi preluate prin pantă spre rețeaua publică existentă ape : Str. Milcovului

**Alimentarea cu gaze :** Alimentarea cu gaze naturale - se va realiza de la rețeaua existentă în zona.

**Alimentare cu energie electrică:** Alimentarea cu energie electrică – se va realiza de la rețeaua existentă în zona.

Deseurile rezultate după consumare se depozitează în locuri special amenajate fără să afecteze gospodăriile vecine. Spațiului verde amenajat în cadrul parcelei, de minim 30% din suprafața totală a acesteia, și plantarea vegetației înalte pe limitele imobilului în vederea creării unor bariere de vegetație care să diminueze poluarea și alte aspecte negative de natură funcțională și estetică.

Se va amplasa o platformă gospodărească, pentru containerele de gunoi, EUROPUBELE.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul **Linia Intai** în data de **25.08.2022** și **29.08.2022**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Linia Intai în data de 23.09.2022 Primăria Slatina în data de 22.09.2022

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOȘ**

**ȘEF SERVICIU C.F.M  
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,  
Anca TRUȚĂ**

**Ion CROITORU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*