



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

**PROIECTUL  
DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE  
Nr. 2769 din 18.10.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC COM V SCORPIONUL SRL** cu sediul în București, str. Aleea Terasei, nr. 3 C, bl. PE 3, sc. D, ap. 55, et. 3, sector 4 , înregistrată la APM Olt cu nr. 2769/ 16.03.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **APM Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **07.09. 2023 și 13.10.2023**, că proiectul: „ **MODERNIZARE ȘI DOTARE BRUTĂRIE**” propus a fi amplasat în comuna Iancu Jianu, str. Brutăriei, nr. 16, jud. Olt **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s – a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

**1. Caracteristicile proiectului**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

Lucrarile cuprinse în proiect au drept scop:

- Renovarea / modernizarea spațiilor de producție destinate brutăriei, prin lucrari exceptate de la autorizare.
- Renovarea energetică a clădirii existente cu scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice în cauză, și creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice.
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea.
- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% printr-o renovare energetică moderată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Dotarea cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, inclusiv IT&C, tehnologii software.
- Achiziționarea de echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică, de natura mijloacelor fixe
- Achiziționarea de instalații / echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie.
- Investiții în transformarea digitală.
- Realizarea lucrărilor de sistematizare și amenajare a terenului pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială.

Caracteristicile geometrice al imobilului din proiect:

- perimetrul construcției – 77.9 m
- înălțimea maximă a construcției – 5.6 m
- regim de înălțime – Parter
- suprafața construită la sol – 304.55 mp
- suprafața desfasurată – 304.55 mp
- suprafața utilă – 261.26 mp

Se propun variante de îmbunătățire a rezistenței termice prin izolare termică a peretilor exteriori cu materiale termoizolante, ambele materiale având aceleași caracteristici, dar prosimi diferite. Pentru a evita apariția punctelor defavorabile, în zonele de contact cu fundația se propune ca soclul să fie placat la exterior cu plăci din polistiren extrudat de 10-20 cm grosime cu densitatea de 30 kg/mp. Plăcile de polistiren vor intra în sol, minim 50 cm de la suprafața trotuarului.

La colțuri și pe conturul golurilor de fereastră se vor prevedea eventuale plăci termoizolante în formă de L. După montarea izolației perimetrice la ferestre, se vor amplasa glafuri la partea inferioară prevăzute cu picurator, cu panta directă către exterior.

De asemenea, se continuă termoizolația peretelui exterior până la nivelul izolației acoperisului.

Indiferent de soluția aleasă, principalele avantaje vor fi:

- corectează majoritatea punctelor termice;
- conduc la o alcatuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă și stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structural precum și structura în ansamblu;
- nu conduc la micșorarea ariilor lucibile și utile;
- permit realizarea prin aceeași operație a renovării fațadelor;
- nu necesită realizarea poziției corpurilor de încălzire și a conductelor instalației de încălzire;
- permit utilizarea spațiilor în timpul executării de reabilitare și modernizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru elementele vitrate se propun urmatoarele:

- inlocuirea ferestrelor initiale cu altele noi realizate din PVC si geam termoizolant  $U_f = 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- echiparea cu geam compus din trifoi de sticla cu o adancime de pana la 50 mm;
- sistem de micro ventilatie si antiefracție.

Interventii asupra instalatiilor constructiei

Se propun investitii cu scopul de a reduce consumuri doar la nivel de anvelopa fara a se propune prin prezenta analiza modificari la partea de instalatie interioara sau de tipul panourilor solare/fotovoltaice.

Investitia propusa cuprinde și dotarea brutariei cu echipamente moderne de crestere a capacitatii de productie eficiente energetic concomitent cu lucrari de arhitectura si instalatii, necesare reabilitarii si modernizarii imobilului in scopul eficientizarii si reducerii consumurilor energetice si implicit a combustibililor fosili.

Echipamentele contau in achizitii unui cuptor cu tuburi, divizor volumetric, dospitor, malaxor cu brat spiral si cuva extractibila, masina conica de format rotund, masina de modelat franzela, predospitor, ridicator, renovarea si modernizarea cladirilor existente.

**Cuptor cu tuburi AST-184/L** a fost propus a fi achizitionat pentru coacerea unui volum mai are de aluat necesar fabricarii painii si produselor proaspete de panificatie. Parti componente ale cuptorului:

- Vatra confectionata din material refractar cu armatura interna, ce permite o foarte buna acumulare de caldura si de asemenea o distributie perfecta a acesteia, asigurând o coacere uniforma. Usile din sticla si inox se deschid in partea superioara permitand o incarcare usoara a cuptorului cat si o demontare usoara in vederea intretinerii.
- Generatoarele de abur sunt independente intre ele, existind pentru fiecare camera de coacere câte un generator de abur. Pot folosi caldura recuperata din camera de coacere sau pot fi cu rezistenta electrica (optional); sunt situate deasupra camerei de ardere, aceasta pozitionare asigurând o revenire rapida a generatoarelor la temperatura optima de vaporizare.
- Camera de ardere si canalele de evacuare a fumului, sunt special concepute pentru a garanta o perfecta distributie a caldurii si sunt construite din material refractar
- Partea frontala si hota cuptorului sunt construite din otel inoxidabil
- Panoul de comanda este echipat cu toate instrumentele de reglare si control a temperaturii si a cantitatii de vapori pentru fiecare vatra;
- temperatura este controlata prin intermediul unei sonde amplasata chiar in vatra
- cuptorul are deasemenea o sonda de siguranta localizata in camera de ardere a fumurilor;
- vaporizator temporizat pentru fiecare vatra prin intermediul valvelor solenoide
- programare automata zilnica/ saptamanala a pornirii; alarma acustica semnalizare sfarsit ciclu de coacere; aprindere lampi in interiorul camerei de coacere;

Capacitatea proiectata a cuptorului – 600 buc. de pâine / h x400gr.- 240kg/hx 8 ore= 1920 kg produs finit.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de funcționare, instalația de încălzire, și coacere care funcționează cu gaze, vor scoate în atmosferă emisii rezultate din arderea acestor gaze, și care conțin în principal, vapori de apă și CO<sub>2</sub>. Dintre toți combustibilii cunoscuți, gazele naturale/metanul este de departe cel mai curat, și gazele de ardere rezultate conțin cantități nesemnificativ de mici de alți poluanți periculoși. Emisiile sunt evacuate prin-un cos aflat la aproximativ 6 metri de la nivelul solului.

**Utilități:** apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale – record la rețelele existente în zonă.

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

Organizarea de șantier, va fi atribuită constructorului contractat.

**b) cumularea cu alte proiecte :** nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** Proiectul pe durata funcționării va avea nevoie de apă ce intră în compoziția produselor cât și apă în scop menajer și igienizare a echipamentelor și spațiilor.

**d) producția de deșeurii :**

Pe toată durata execuției lucrărilor din proiect deșeurile rezultate vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate să colecteze respectivele coduri de deseuri. Deseurile rezultate vor fi gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

**e) poluarea și alte efecte negative :**

Pe durata punerii în funcțiune:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și descărcare echipamentelor dar nesemnificativa ca impact și de scurtă durată.

Pe durata funcționării obiectivului:

În perioada de funcționare, instalația de încălzire, și coacere care funcționează cu gaze, vor scoate în atmosferă emisii rezultate din arderea acestor gaze, și care conțin în principal, vapori de apă și CO<sub>2</sub>. Dintre toți combustibilii cunoscuți, gazele naturale/metanul este de departe cel mai curat, și gazele de ardere rezultate conțin cantități nesemnificativ de mici de alți poluanți periculoși. Emisiile sunt evacuate prin-un cos aflat la aproximativ 6 metri de la nivelul solului.

Măsurile vor fi în special pentru:

- reducerea la minimum a cantităților de deșeurii rezultate din activitățile existente;
- colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

**f) riscul de accident majore și / sau dezastre relevante ale proiectului:** - nu există risc de producere a accidentelor sau a dezastrelor dacă se respectă în totalitate proiectul;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:**

- Conform Certificatului de Urbanism, imobilul este situat în intravilan, distanța față de zonele locuite respectă legislația în vigoare, iar ceea ce este față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.



## **2. Amplasarea proiectului:**

2.1. utilizarea existenta a terenului: Terenul in suprafata totala de 2224,00 mp, este situat in intravilanul localitatii Iancu Jianu, sre. Brutăriei, nr. 16, jud. Olt.

Caracteristicile geometrice al imobilului din proiect:

- perimetrul constructiei – 77.9 m
- inaltimea maxima a constructiei – 5.6 m
- regim de inaltime – Parter
- suprafata construita la sol – 304.55 mp
- suprafata desfasurata – 304.55 mp
- suprafata utila – 261.26 mp

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale reurselor naționale: nu afectează resursele naturale din zonă;

2.3. capacitatea de absorție a mediului, cu atenție deosebita pentru:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul nu se implementează in astfel de zone ;
- b) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- c) zonele montane si forestiere: nu este cazul;
- d) arii naturale protejate: terenul nu este inclus in arii naturale protejate (rezervații) ;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

Terenul nu este inclus in zonele de risc si nici in arii naturale protejate (rezervații), are destinație teren intravilan.

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul;

Nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;

- g) zonele cu o densitate mare a populației: zonă locuibilă;
- i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu au fost semnalate obiective istorice si culturale.

## **3. Caracteristicile impactului potential**

a) extinderea impactului: aria geografica si numărul persoanelor afectate: Impactul va fi local in zona amplasamentului.

b) natura impactului: direct , local in zona amplasamentului.

c) natura transfrontiera a impactului: Nu este cazul, intrucat amplasamentul nu se regaseste in zona transfrontaliera.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) intensitatea si complexitatea impactului. Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumuleaza cu alte proiecte. Complexitate redusă.
- e) probabilitatea impactului: Impactului proiectului este unul nesemnificativ.
- f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului: Proiectul se va implementa pe o perioada de 6 luni.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

- proiectul nu intră sub incidența prevederilor [art. 48](#) și [54](#) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- f) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. In cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologică .
- g) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Nota de constatare întocmită în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- h) Titularul are obligația ca după finalizarea lucrărilor înainte de darea în funcțiune să solicite și să obțină autorizație de mediu conform Ordinului nr. 1798/2007.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată :**

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:
- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu de către titular în ziarul Anunțul Telefonic din data de 31.07.2023, afișare la primăria Iancu Jianu în data de 31.07.2023 și la sediul titularului în data de 31.07.2023;
- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare de către titular în ziarul Anunțul Telefonic din data de 16.10.2023, afișare la primăria Iancu Jianu în data de 16.10.2023 și la sediul titularului în data de 16.10.2023;
- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a proiectul deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

### **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt**

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NEACȘA Gheorghe**

**p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
TOLOȘ IONEL**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,  
ROGOJINARU Dorin**

**Întocmit,  
Dumitra NICOLAE**

**Întocmit,  
Ion Croitoru**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt**

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro); Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679