



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 8458 / 11.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L.**, cu sediul social în **Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 102, biroul nr. 2, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **8458** din **22.09.2022**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 10.10.2022** că planul „**PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, STR. TÎRGUL NOU, NR. 80B**”, propus a fi amplasat în **Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 80B, nr. cad.57809, județul Olt**: *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: S.C. DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a)**.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul care a generat P.U.Z. are suprafața totală de **19.527,00 mp** și se află în proprietatea societății S.C. DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L., conf. Contract de vânzare, autentificat cu nr. 945 din 08.05.2020.

Conform avizului de oportunitate nr. 7 / 3103.2022, suprafața totală a teritoriului care urmează să fie reglementat prin PUZ este de aprox. 141577 mp.

Proiectul își propune reglementarea urbanistică a terenului cu nr. cad. 57809, aflat în str. Tîrgul Nou nr. 80B, din Municipiul Caracal, județul Olt.

Terenul este liber de construcții și este învecinat în partea de nord cu str. Tîrgul Nou, în sud cu teren necadastrat, în est cu terenurile cu nr. cad. 54649, 53476, 53695, 57585, iar în vest cu terenurile cu nr. cad. 53732, 580344 și cu un teren necadastrat.



Vecinătățile terenurilor ce au generat P.U.Z. se prezintă astfel:

- **NORD:** strada Tîrgul Nou
- **EST:** terenuri proprietate privată cu nr. cad. 54649, 53476, 53695,57585
- **SUD:** teren necadastrat - alee carosabilă, neasfaltată
- **VEST:** terenuri proprietate privată cu nr. cad. 53732, 58034 și un teren necadastrat

- Zona din care face parte terenul studiat are acces la strada de categoria a III-a, aceasta fiind:
 - Strada Tîrgul Nou, stradă asfaltată, cu acces direct la terenul care au generat P.U.Z. (având un profil existent general de 14,00m și un profil propus prin P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat conform HCL nr.03/30.01.2014 de 14,00m, respectiv 7,00 m carosabil, 1,50 m pistă de biciclete, 2,00 m pietonal, pe fiecare sens);

S-a solicitat întocmirea unui P.U.Z., în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 204 din 15.10.2021 emis de Primăria municipiului Caracal.

BILANȚUL TERITORIAL EXISTENT-PROPUS

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ				
	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone derestructurare-Teren arabil	19,527.00	100%	–	–
Li2-7 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	–	–	13,643.97	70%
IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale și funcțiunilor adiacente locuirii	–	–	1,600.03	8%
T1-6 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public a suprafeței de 4,283.00 mp)	–	–	4,283.00	22%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	19,527.00	100%	19,527.00	100%

Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 19,527.00mp, cf acte și măsurători cadastrale.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.				
	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone derestructurare-Teren arabil	19,527.00	13,79%	–	–
Li2-7 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	–	–	13,643.27	9,63%
IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale și funcțiunilor adiacente locuirii	–	–	1,600.03	1,13%
T1-6 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public a suprafeței de 4.283,00 mp)	–	–	4,283.00	3,03%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone derestructurare	106,276.60	75,07%	-	-
Li2-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone derestructurare – parcelele situate în zona de studiu	-	-	106,276.60	75,07%
V4 – complexe și baze sportive	1,036.66	0,73%	1,036.66	0,73%
T1 – Subzona transporturilor rutiere	14,736.74	10,41%	14,736.74	10,41%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	141,577.00	100%	141,577.00	100%

În zona studiată precum și în apropierea ei nu există zone declarate protejate, monumente ale naturii sau rezervații naturale care să implice restricții de construire. Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimumul necesar pentru accese, circulații pietonale, terase. Terenul va fi amenajat cu un spațiu verde cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului.

În zona terenului ce a generat P.U.Z., pentru Strada Tîrgul Nou se propune un profil de 14,00 m, (ținând cont de profilul propus în P.U.G. Municipiul Caracal aprobat) cu 2 benzi – 7,00 m carosabil (1 bandă de circulație pe sens), 1,50 m pistă de biciclete, 2,00 m pietonal, pe fiecare sens.
Indicatori urbanistici cf. PUG:

Conform **P.U.G. CARACAL** aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014, terenul se încadrează în Zona Locuințelor – Li2 – Locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale.

Reglementările tehnice conform **P.U.G. Caracal** pentru Zona Locuințelor – Li2 – Locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale sunt:

- **P.O.T. max. = 30%;**
- **C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,9mp;**
- **R.h. max. = P+2.**

Pentru terenul ce a generat P.U.Z.:

- **Li2-7 – subzonă de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1+M niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale**
- **IS2-2 – subzona serviciilor comerciale și funcțiunilor adiacente locuirii**
- **T1-6 – subzonă transporturi rutiere**

Pentru zona studiată reglementată:

- **Li2-4 - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale**
- **V4 – complexe și baze sportive**

Pentru terenul reglementat se propun următorii **indicatori urbanistici**:

- **Li2-7:**
 - **P.O.T. max. propus= 30%;**
 - **C.U.T. max. propus = 0,9;**
 - **RH max. propus= P+1+M;**
 - **H max. cornișă = +7,00 m;**
 - **H max. coamă = +12,00 m;**
 - **S. min. sp verzi = 30%.**
- **IS2-2:**
 - **P.O.T. max. propus= 60%;**
 - **C.U.T. max. propus = 2,0;**
 - **RH max. propus= P+2E+3R;**
 - **H max. cornișă = +10,00 m;**
 - **H max. coamă = +15,00 m;**
 - **S. min. sp verzi = 30%.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **TI-6:**

- **Nu e cazul.**

Dezvoltarea echiparii edilitare:

În cadrul documentației P.U.Z., pentru utilități se propun soluții locale sau prin racordare la cele din zonă.

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua magistrală a localității Caracal și se va respecta avizul de amplasament obținut de la Compania de Apă Olt nr. 2570 / 11.07.2022.

Alimentarea cu energie termică a clădirilor din cadrul obiectivului studiat se va face de către fiecare utilizator în parte, prin respectarea condițiilor de mediu și se va respecta avizul de principiu P.U.Z. nr. 12060-317.696.859 / 06.07.2022. Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețeaua existentă a localității Caracal.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la o stație de transformare a energiei electrice și se va respecta avizul CTE Nr. 7447 / 08.07.2022 obținut de la Distribuție Energie Oltenia.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul **Anunț de Mediu** în data de **21.09.2022 și 24.09.2022** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt în data de **28.09.2022**;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul **Anunț de Mediu** în data de **10.10.2022** și afișat la sediul **Primăriei Caracal** în data de **10.10.2022**;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Florin CĂRUNTU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax 0249/423670;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679