



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (INITIALĂ) Nr.9432/25.11.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SC MOMENTI DORO RESIDENCE SRL, Slatina , str. Carol I, nr. 19A, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 9432/31.10.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **25.11.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL– CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA**, Slatina, str. Vailor, nr. 7B, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Imobilul situat în intravilanul municipiului Slatina este proprietatea beneficiarului SC. MOMENTI DORO RESIDENCE SRL conform Cartii funciare nr.55837.

Folosinta actuala a terenului este teren curti constructii in suprafata totala de 353.00 mp. Pe parcelele studiate nu exista constructii.

Se dorește construirea unei locuințe colective având un regim de înălțime D+P+2E.

Accesul se va realiza direct din strada Vailor ce reprezintă limita de vest a parcelei studiate.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat din L1a-SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (P – P+2 etaje) SITUATE ÎN TESUT URBAN CONSTITUIT PE UN PARCELAR ORDONAT – ORGANIC în



regimul economic propus L3a-1 LOCUINTE COLECTIVE CU INALTIME REDUSE (P+3-4 ETAJE) IN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENTIALE pentru construirea unei locuinte colective in regim de inaltime D+P+2E.

### CIRCULATIA

Zona din care face parte terenul studiat are acces la str. Vailor.

### OCUPAREA TERENURILOR:

Parcele studiate se află în intravilanul localității.

Pe suprafata de teren studiată nu exista nicio constructie. Fondul construit existent pe parcelele vecine este definit de prezența construcțiilor cu regim mic de înălțime, destinate în general funcțiunii de locuire individuala in regim de inaltime P+M- P+1E si a locuintelor colective in regim de inaltime P+4E.

Din punctul de vedere al aspectului architectural, o mare parte dintre clădirile existente sunt finisate la exterior cu materiale clasice (tencuieli pe baza de var si nisip), prezintă învelitori din țiglă ceramică sau tablă zincată. Tâmplăria este realizată din PVC și geam termopan sau lemn.

Parcela studiată are suprafata plana.

Terenul ce a generat P.U.Z. se află în afara zonei istorice protejate.

Nu există plantații de protecție.

### ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Se propune urmatoarea zona functionala:

L3a-1 LOCUINTE COLECTIVE CU INALTIME REDUSE (P+3-4 ETAJE) IN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENTIALE

Funcțiune – locuire colective

- Steren = 353.00 mp
- POT max propus: 40.00%
- CUT max propus : 1.44
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Hmax = 12.00m
- S minima spatii verzi = 30%

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona L3a-1 sunt:

- retragerea fatada de limita de nord - 12.00m
- retragerea fatada de limita de est – 1.00m
- retragerea fatada de aliniament - 3.00m
- retragerea fatada de limita de sud - 2.00m

### DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In prezent terenul studiat beneficiaza de toate utilitatile **la limita parcelei.**

#### **Alimentarea cu apă**

Construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un bransament la rețeaua publică existentă.

#### **Canalizare menajeră**

Apele uzate menajere vor fi colectate de o retea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitational functie de Configuratia terenului spre colectorul existent in zona pe : Str. Vailor

#### **Canalizare pluviala**

Apele pluviale aferente incintei si zonei pot fi preluate prin pante spre rețeaua publica existentă ape : Str. Vailor

#### **Alimentarea cu gaze**

Alimentarea cu gaze naturale - se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

#### **Alimentare cu energie electrică**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza de la rețeaua existente in zona.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în data de **31.10.2022** și **26.10.2022**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost publicat in ziarul Eveniment de Olt in data de 25.11.2022 Primaria Slatina in data de 25.11.2022

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,  
Anca TRUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*