



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(initiala)**  
**Nr. 9980/15.12.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **PISTOL ALINA BIANCA, Slatina, str. Vailor, nr. 20, bl.20, ap.1, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 9980/18.11.2022, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **15.12.2022** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGIE propus a fi amplasat în Slatina, str. Vintila Voda, nr.40, județul Olt, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Terenul studiat aparține intravilanului municipiului Slatina, str.Vintila Voda, nr.40,jud.Olt si este situat in intravilanul municipiului Slatina, in zona cu functiuni de tip central 'C' ,subzone protejata C0,UTR- C0b-Functiuni cu caracter central situate la limitele zonei protejate ,predominant institutii si servicii de nivel municipal si supramunicipal,locuinte cu spatii comerciale si servicii la parter si a fost introdus intr-o documentatie de urbanism, respectiv in Planul Urbanistic General al mun.Slatina.

Terenul care a generat studiul P.U.Z are nr.cad.61027 cu suprafata de 940.00 mp, terenul este situat in intravilanul orasului Slatina,str.Vintila Voda,nr.40 ,jud.Olt , teren cu categoria de folosinta curtii constructii si arabil.

Pentru suprafata de teren de 940.00 mp se intocmeste studiul P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan curtii constructii si arabil - in vederea construirii unei clinici stomatologice cu regim de inaltime D+P+1E care poata sa ajunga pana la D+P+2E precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat ( alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,imprejmuire si realizarea



infrastructurii edilitare) si crearea unui regulament pentru incadrarea in subzona centrala protejata , denumita C0b1.

### **DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Implementarea proiectului de investitii implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Pentru investitia noua:

- toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice:
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locurile vizibile din cirlulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV.

In zona studiata se propun urmatoarele:

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in zona in partea de nord a amplasamentului ,conform fisei de solutie.

### **ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE MENAJERA**

Alimentarea cu apa si canalizarea vor fi asigurate prin racord la retelele publice ale orasului existente in zona amplasamentului in partea de nord;

Evacuarea apelor menajere si a apelor pluviale se va face prin intermediul retelelor exterioare de canalizare menajera si pluviala realizate pe amplasamentul studiat, retele ce vor fi evacuate la canalizarea orasului.

### **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la retelele existente in zona.

### **EVACUARE DESEURI MENAJERE**

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele etanse si vor fi evacuate prin serviciile de salubritate pentru astfel de activitati in baza unui contract ferm.

Deseuri rezultate din faza de constructie

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare sau valorioficare.

Deseuri menajere:

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii in containere amplasate in zone betonate (platformele pentru gunoi) si apoi vor fi evacuate prin unitatile autorizate din zona.

Deseurile vor fi lichidate prin agenti economici autorizati ce desfasoare activitati de colectare, transport, valorificare si eliminare a deseurilor.

In incinta se vor realiza o platforma de gunoi pe care se vor amplasa pubele pentru deseuri menajere si un spatiu inchis cu o pubela galbena cu capac si pedala pentru deseuri medicale periculoase(infectioase,intepatoare-taietoare).Evacuarea acestora se va face cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate pentru deseurile menajere iar pentru deseurile medicale periculoase se va face contract cu firme autorizarte in acest domeniu

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor.

### **MODERNIZAREA CIRCULATIEI**

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Vintila Voda adiacenta terenului in partea de nord .



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulațiilor carosabile și pietonale, asigurându-se fluxurile necesare funcționării unei zone de servicii, respectiv servicii de sănătate. Propunerea vizează realizarea accesului din strada Vintila Voda, prin realizarea unui racord simplu cu raza de 6.00 m. Accesul va avea o lățime de minim 5.50 m.

În vederea realizării accesului la obiectivul propus, se propune reconfigurarea conductei de gaze naturale supaterane existente pe o porțiune de pe latura de nord a amplasamentului studiat, respectiv montarea subterană a acesteia.

Circulația interioară este realizată prin intermediul platformei carosabile cu o lățime suficientă pentru a deservi clădirea propusă, platforma pe care se vor organiza parcaje auto.

Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50 x 5.00 m. Se vor realiza un număr de 5 locuri de parcare. Pentru o desfășurare fluentă a traficului și în incinta obiectivului propus se vor aplica marcaje rutiere și se vor monta semne de circulație pentru a reglementa circulația auto.

Restul suprafeței de teren rămase neocupate de obiectivul propus și platforma carosabilă se va amenaja cu spații verzi.

În momentul de față, circulația pe tronsonul de drum care permite accesul la zona studiată aflată în discuție se desfășoară fluent. Nu s-au identificat incompatibilități între tipurile de circulație sau dintre acestea și alte funcțiuni. Nu există legături feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea stațiilor pentru transportul în comun, amenajarea unor intervenții, sensuri unice, semaforizări.

## INDICATORII PROPUȘI

Suprafața terenului  $St = 940.00 \text{ mp}$

### EXISTENT

Ac existent = 84.00 mp

Ad existent = 100.00 mp

P.O.T ex. = 8.93%

C.U.T ex = 0.10

### PROPUȘI PENTRU DESFIINTARE

Ac existent = 84.00 mp

Ad existent = 100.00 mp

P.O.T = 0.00%

C.U.T = 0.00

### PROPUȘI PENTRU CONSTRUIRE

Ac propus = 108.00 mp

Ad propus = 324.00 mp

- Procentul de ocupare a Terenului (POT - care reprezintă raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat)

P.O.T. = 11.48 %

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezintă raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat)

C.U.T = 0.34

Prin acest PUZ, procentul de ocupare al terenului poate să ajungă până la maxim 60%, iar coeficientul de utilizare al terenului poate să ajungă până la 2.5

P.O.T max. = 60%

C.U.T max = 2.5

Se propune păstrarea și respectarea unui regim de înălțime specific zonei propuse în cadrul prezentului PUZ astfel:



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **Hmax : D+P+2E, Hmax=15.00 m**

Soluția propusă pentru zona studiată apare prezentată în detaliu în piesele părții desenate, respectiv în planșa REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

**Motivale care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:  
Anunțuri publicate în ziarul **Eveniment de Olt** în data de **17.11.2022** și **21.11.2022**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;  
Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Eveniment de Olt în data de .....2022 Primaria Slatina în data de .....2022  
Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ionel TOLOS**

**Întocmit,  
Anca TRUȚĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*