



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /18270 din .01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MELTEM TEXTIL S.R.L.** prin **IPLIKCI MUSTAFA MURAT**, cu sediul în orașul Mizil, str. Recoltei, nr. 4A, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18270/04.12.2023, completată cu nr. 19169/21.12.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnica din data de 09.01.2024, ca proiectul: **„CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCȚIE CONFECȚII TEXTILE+ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**, propus a fi amplasat în orașul Mizil, nr. cadastral 23229, tarla 4, parcela 52, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere construirea mai multor corpuri de cladire pe terenul în suprafață de 13608 mp:

- cladire industrială -unitate de producție confecții textile – P+1E partial: suprafață construită la sol 5955 mp, suprafață construită etaj 255 mp;

Sistem constructiv clădire industrială

Infrastructura și suprastructura:

Fundațiile sunt de tip pahar, realizate din beton armat.



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Structura de rezistență este realizată din elemente prefabricate din beton armat și beton precomprimat. Structura orizontală de la nivelul etajului este constituită din elemente de suprafață TT, care descarcă pe grinzi principale cu secțiuni "L". La nivelul acoperișului structura orizontală este alcătuită din grinzi principale din beton precomprimat cu panta dublă de 3%.

Pardoseala industrială va fi din beton, având suprafață elicopterizată.

Închiderea clădirii se va realiza din panouri autoportante termoizolante cu prindere vizibilă, tip sandwich, de 12 cm grosime, din tablă de oțel și miez termoizolant din fibre minerale.

Acoperișul halei - tip "terasă" va fi izolant acustic și construit din tablă trapezoidală ca element portant, vată minerală cu grosimea de 150 mm, și o membrană de protecție contra ploii. Învelitoarea va fi în două ape cu panta de 3‰ spre colectoarele de ploaie.

Peretele interiori vor fi din gips carton;

Descriere funcțională:

Parter: spații producție, spații depozitare, acces principal + showroom, vestiar + grup sanitar bărbați, vestiar + grup sanitar femei, camera curățenie, grup sanitar persoane cu dizabilități locomotorii, sală de mese, camera ECS, TEG, CT.

Etaj: birou open space, birouri management, sală ședințe, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, oficiu+sală mese.

- anexa tehnică - gospodărie apă incendiu

Infrastructura și suprastructura:

Fundațiile sunt de tip pahar, realizate din beton armat.

Structura de rezistență – structură metalică termoprotejată

Pardoseala va fi din beton

Închiderea clădirii se va realiza din panouri autoportante termoizolante cu prindere vizibilă, tip sandwich, de 12 cm grosime, din tablă de oțel și miez termoizolant din fibre minerale.

Acoperișul halei - tip "terasă" va fi izolant acustic și construit din tablă trapezoidală ca element portant, vată minerală cu grosimea de 150 mm și o membrană de protecție contra ploii. Învelitoarea va fi în două ape cu panta de 2‰ spre colectoarele de ploaie.

Compartimentări interioare – nu este cazul

Descriere funcțională: încăpere casă pompe

- anexa-cabina poartă – construcție tip container

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- împrejmuire teren

Împrejmuirea perimetrală va fi în lungime de 386 m și se va realiza cu gard de plasă bordurată cu înălțimea de 1,80 m

- platforma exterioară – 3450 mp. Va avea o structură rutieră de tip rigid, dale din beton rutier.

Apele pluviale se vor descărca către gurile de scurgere proiectate.

Bilanț teritorial	Suprafața
Suprafața totală teren	13608 mp
Corp C1 – unitate producție confecții textile	
Suprafața construită/desfășurată	5955 mp/6210 mp
Regim de înălțime	P+1E parțial
Corp C2 – anexă tehnică – gospodărie apă incendiu	
Suprafața construită/desfășurată	60 mp
Regim de înălțime	parter
Corp C3 – Anexă – cabină poartă	
Suprafața construită/desfășurată	7,2 mp
Regim de înălțime	parter

Clădirile se vor racorda la rețeaua de distribuție a curentului electric existentă în zonă, prin intermediul unui bransament la limita de nord a proprietății.

Pe clădire se va monta un sistem de panouri fotovoltaice, care va acoperi puterea instalată la locație.

Clădirea se va racorda la rețeaua de distribuție a apei existentă în zonă.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii se colectează printr-un sistem de sifoane de terasă și coloane de canalizare și sunt direcționate către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale de pe suprafețele betonate și parcare sunt preluate cu ajutorul unui sistem format din rigole carosabile, rețele de conducte de canalizare, cămine, direcționate printr-un separator de hidrocarburi către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unor instalații de climatizare de tip VRV și recuperatoare de căldură

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

În procesul de producție vor fi utilizate:

- Linie sustenabilă pentru producție perne și pilote cu system de alimentare direct a covorului de umplere care are în componență materiale textile reciclate, compusă din:
  - tocător deșeuri textile matlasate;
  - sistem de benzi conveioare pentru unitatea de reciclare cu tocător;
  - unitate automata pentru eliminarea prafului, cu filter tip mâneci;
  - ventilator dublu pentru transportul produselor;
  - stație de acumulare și amestecare cu 3 camere, inclusive ventilator;
  - linie de alimentare direct a unei mașini de matlasat;
  - sistem pentru controlul, reglarea și managementul alimentării fibrelor în linii de cardare.
- Mașină de matlasat multiace;
- Sistem de tăiere și finisare panouri matlasate.

**Organizarea de șantier** va fi amenajată pe terenul deținut de beneficiar și va fi împrejmuită provizoriu. Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, care se va desființa la finalizarea lucrărilor, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente.

**Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul.

- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul

- **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

Deșeurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deșeu	Cod CAEN
Deșeuri de beton	10 13 14
Pilitură și șpan feros	12 01 01
Uleiuri minerale hidraulice neclorinate	13 01 10*
Fier și oțel	17 04 05
Alți solvenți organici	07 06 04*
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01
Deșeuri din ambalaje contaminate	15 01 10*
Deșeuri din ambalaje din plastic	15 01 02

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
  - **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
  - **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**
- c) Amplasarea proiectelor:
- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Terenul este situat în intravilanul orașului Mizil, proprietatea S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., cesionat societății S.C. MELTEM TEXTIL S.R.L. Conform Certificatului de Urbanism nr. 80/21.10.2022, terenul are categoria de folosință: pășune. Destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG-ul localității – documentații aprobate este pentru zona unități industriale și depozitare și zona căi de comunicație rutieră.
  - **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.
  - **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
    - zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
    - zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
    - zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
    - arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
    - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul*** – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.***

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;

