



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE proiect

NR. / din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC PROLEASING MOTORS SRL cu sediul în com.Blejoi, sat Blejoi, str.sos.Ploiesti- Buzau, DN1B, nr.505 , înregistrată la APM Prahova cu nr. 11987/31.07.2023, completată cu nr. 19076/20.12.2023, cu nr. 17386/15.11.2023 și cu nr. 17574/17.11.2023 și nr.178/08.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunilor Comisiei de Analiza Tehnica din data de 30.01.2024 , ca proiectul: „DEMOLARE CONSTRUCTII C2 SI C3 ; CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE COMERCIALA, AMENAJARI DE PARCARI, CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE, AMENAJARE INCINTA ,ZONE VERZI, AMPLASARE RECLAMA LUMINOASA, IMPREJMUIRE, UTILITATI ”, propus a fi amplasat în comuna com.Bucov, sat Bucov, str.Tineretului, nr.4 , județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) **Caracteristicile proiectului:**

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune realizarea unei investiții de tip galerie comercială tip strip-mall ce presupune, demolarea a două construcții existente pe sit, construirea unui corp de clădire de cca 2750 mp, amenajări de parcări supraterrane și circulații rutiere, bransamente la rețelele edilitare existente în



zonă, amenajări de incintă, amenajare zone verzi. Amplasamentul se situează în intravilanul comunei Bucov - zona comercială LIDL, la intersecția DN1B cu strada Tineretului și face parte din domeniul privat al comunei Bucov fiind proprietatea Consiliului Local al comunei Bucov, cu drept de suprafață în scopul folosirii terenului de către SC PROLEASING MOTORS SRL, conform contractului de constituire a dreptului de suprafață nr 1834/18.11.2020, a contractului de concesiune nr 1344/26.01.2009 și a actului adițional nr 2 înregistrat cu numărul 16214/2019. Terenul are suprafață totală de 10568 mp.

1. demolarea a două clădiri existente pe teren (C2+C3) și
 - C2 - cabină poartă
 - Suprafața construită desfășurată = 6 mp
 - Regim de înălțime: parter
 - C3 - hală mecanică
 - Suprafața construită desfășurată = 490 mp
 - Regim de înălțime: parter
2. construirea unei clădiri cu destinație comercială (C4) având următoarele caracteristici constructive:
 - C4 - clădire cu destinație comercială
 - Suprafața construită desfășurată = 2750 mp
 - Regim de înălțime: parter înalt

Construcția propusă este o construcție civilă publică pentru comerț supraterană de tip hală, cu regimul de înălțime parter înalt, având înălțimea $H_{max} = 6,90m$.

Centrul comercial de tip strip mall, este o clădire independentă, constituind un singur compartiment de incendiu, este compartimentată în mai multe spații comerciale independente (având posibilitatea recompartimentării ulterioare interioare, în funcție de amenajările interioare ale viitorilor chiriași). În interiorul galeriei comerciale este prevăzută o zonă de spații utilitare (ACS, cameră tablouri electrice de distribuție, etc) care deservește întreg centrul comercial precum și o zonă de grupuri sanitare pentru clienți (diferențiate pe sexe) comună pentru tot centrul comercial.

Spațiile comerciale au acces direct din exterior pe latura de vest a clădirii.

Alimentarea cu apă potabilă a construcției propuse se va face prin racordarea la rețeaua de apă publică a localității Bucov, cu o conductă din teava PEHD D= 50, SDR 26, cu L= 208 m, prevăzută cu instalația de contorizare, montată într-un camin de apometru amplasat în incintă.

Apele uzate menajere - de la grupurile sanitare din construcția comercială propusă se va face prin rețele de canalizare menajere gravitaționale propuse în incintă, cu descărcare în rețeaua de



canalizare menajera stradala existent in zona.

Reteaua de canalizare menajera se compune din: teava PVC D= 200, SN 8, L=147 m si 4 camine de vizitare din tuburi de beton cu Dn= 0,8 m, cu racordare gravitacionala in canalizarea menajera stradala existent.

Apele pluviale - conventional curate, de pe cladirea propusa, impreuna cu apele pluviale posibil impurificate, de pe drumurile si platformele de parcare propuse, vor fi preepurate prin separatoare de hidrocarburi cu filtru coalescent si vor fi descarcate gravitacional prin intermediul rețelei de canalizare ape pluviale existenta pe amplasament si vor fi descarcate in cursul de apa Teleajen.

Reteaua de canalizare pluviala se compune din tuburi PVC D= 200, SN 8, L= 36 m, D= 250, SN 8, cu L= 346 m si D= 315, SN 8, cu L= 69 m, 25 camine de vizitare din tuburi de beton cu Dn= 0,8 m, rigole cu gratar prefabricate cu lungimea de L= 308 m si 4 separatoare de hidrocarburi cu deposit namol si filtru coalescent, cu Q= 5 l/s.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza printr-un bransament trifazat pe medie tensiune dintr-un post de transformare local.

Organizarea de santier

Lucrările propuse prin proiect se vor desfășura numai în incinta deținută de beneficiar, fără a afecta suprafețe suplimentare din domeniul public sau privat.

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat si adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au in vedere afectarea suprafeței de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate in construcții limitează impactul acestora asupra mediului.
- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate si depozitate in zona șantierului, astfel încât spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- ***Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:***

Nu este cazul

- ***cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:***



Deseurile rezultate pe perioada de executie :beton-cod deșeu 17 01 01 materiale ceramice-cod deșeu 17 01 03 lemn-cod deșeu 17 02 01 sticla-cod deșeu 17 02 02 materiale plastice-cod deșeu 17 02 03 cupru, bronz, alamă-cod deșeu 17 04 01 aluminiu-cod deșeu 17 04 02 metal-cod deșeu 17 04 02 cabluri-cod deșeu 17 04 11.In perioada de execuție vor fi asigurate locuri pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament prin intermediul firmelor autorizate

- ***poluarea si alte efecte negative;*** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- ***riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice; nu este cazul;***
- ***riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.***

c) Amplasarea proiectelor:

- ***utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*** - Terenul este situat in intravilanul comunei Bucov, si aparține domeniului public al comunei Bucov. Conform Certificatului de Urbanism nr. 247/20.12.2022 emis de primaria Bucov, terenul are categoria de folosință: curti constructii si pasune. Destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG-ul localității - conform utilizari admise in certificatul de urbanism.

- ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;***

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;



- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;



- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus intră sub incidența Art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și deține Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. din , având o influență nesemnificativă asupra corpului de apă , nefiind necesară elaborarea SEICA. Beneficiarul este obligat să respecte toate prevederile legale privind desfășurarea activităților, care fac obiectul prezentului aviz de gospodărire a apelor;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.



- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- n) vor fi respectate prevederile avizului de gospodărire a apelor;
- o) Pe conducta de evacuare se va prevedea un camin de prelevare probe la ieșirea din separatorul de hidrocarburi înainte de evacuarea în cursul de apă și după caz, clapeta antiretur pe conducta de evacuare în vederea închiderii acesteia în cazul producerii inundațiilor.
- p) Se va monitoriza calitatea apelor pluviale deversate în emisar, respectând atât lista de indicatori cât și frecvența care vor fi impuse prin autorizația de gospodărire a apelor.
- q) Poluarea în orice mod a resurselor de apă este interzisă. Este obligatorie respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor. Este interzisă cu desăvârșire evacuarea de ape neepurate în resursa de apă de suprafață sau subterană.
- r) Orice alte lucrări propuse care au legătură cu apele de suprafață sau subterane vor fi reglementate din punct de vedere al gospodăririi apelor potrivit prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei documentații tehnice întocmite de proiectant certificat de M.M.A.P.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.



Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular pentru etapa de depunere in data de 14.11.2023 și pentru etapa de încadrare în data de , in ziarul Observatorul Prahovean și la Primaria Bucov.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin.(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.



Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Florin DIACONU

Șef serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Cristina COMAN