



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MARISTAR COM S.R.L.** cu sediul in jud. Dambovita, Oras Titu, str. Aleea Terra, corp C7, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18569/11.12.2023, completată cu nr. 922/19.01.2024 și cu nr., în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnica din data de 30.01.2024, ca proiectul: „**Alimentare cu apa a Cartierului MRS Residence Country prin executia unui put forat**”, cu amplasamentul in comuna Paulesti, Nr. cad. 30319, Tarla 40, parcela A811/3, județul Prahova, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.***

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 13 a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

b) **Caracteristicile proiectului:**

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul este situat in intravilan, fiind proprietatea SC Maristar Com SRL, are suprafata de 40369 mp cu acces din De810 pe terenul cu Nr. Cad. 30323 pentru care imobilul beneficiaza de un drept de trecere pietonala si cu orice vehicul

Vecinătățile amplasamentului analizat sunt reprezentate de:

- la nord - T40 A811/2 - M.D. Alexandru Barbu Catargi
- la est - NCP 30381



- la sud - NCP 29876
- la vest - T40 A811/2 - M.D. Alexandru Barbu Catargi

Prin proiect se propune construirea unui puț forat pentru alimentarea cu apă a carierului de locuințe MRS Residence Country.

Pe amplasamentul care face studiul prezentei documentații există un cartier de locuințe cu 74 de vile pentru care se va realiza alimentarea cu apă

Gospodaria de apa pentru consum si incendiu (Autorizatie de construire 63/26.05.2023) este compusa din:

- doua rezervoare metalice supraterane
- o camera de pompe ce adaposteste statiile de pompare.

Rezervoarele - au capacitatea totala de 317m³ si volum util de 251m³ fiecare (diametru 917cm si inaltimea de H=480cm).

Infrastructura

Fundatia rezervorului este prevazuta a se realiza sub forma de radier din beton armat amplasat pe o pema de piatra sparta cu grosimea de 30cm pe zona centrala si perimetral o grosime de 90cm.

Ssuprastructura- este realizata din virole metalice, nefiind parte din proiect.

Rezervoarele sunt prevazute cu toate accesoriile: gura de vizitare si inspectie in zona de alimentare (flotoare).

Aceste rezervoare sunt legate de statia de pompare ce este prevazuta cu un grup de pompare pentru consum si incendiu, basa echipata cu pompe submersibile pentru evacuare ape accidentale si de golire.

Rezerva de apa pentru incendiu (intangibila) este separata prin sistemul de aerisire al sorbului pentru consum.

Camera pompe- este o cladire parter, cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile exterioare 8.50x6.26 m. Este compusa din doua travei de 4.00m cu deschidere de 6.00m. Inaltimea la nivelul streasinei este de 3.50m, respectiv la nivelul coamei de 5.17m

Cladirea adaposteste pompele ce deservesc instalatiile de gospodarire a apelor.

Retea distributie

Reteaua de distributie asigura/transpora apa necesara la consumatori.

Reteau de distributie este formata din conducte de polietilena de inalta densitate (PEID/PEHD) din polimerul PE100 cu SDR 11...17, avand diametre cuprinde intre Øext 32 mm si Ø125 mm.



Conductele de distribuție se vor monta îngropat în pământ sub adâncimea de îngheț de 1,00m. La montarea conductelor de apă aferente rețelelor stradale se recomandă o adâncime medie de 1,3m...1,5m.

Bransamentele de apă vor fi prevăzute, la capatul acestora, cu camine cu vane și apometru specifice amplasate în fiecare incintă la limita de proprietate a acestora la o distanță de maxim 1,5m. Caminele vor fi echipate cu robinet de cap de bransament, apometru și clapeta de retenție (clapeta de sens).

Pe rețeaua de distribuție stradala se vor amplasa hidranți exteriori de incendiu supraterani Dn80mm echipați cu două cuple tip Storz Dn65mm.

Alimentarea cu apă

Caracteristicile prezumtive ale forajului de exploatare:

- **adâncimea de forare a puțului = cca. 150 m**
- coloana de forare = 444,5 mm;
- coloana de exploatare = PVC tip Valrom, cu diametrul de 225 mm;
- interval prognozat de interceptie a acviferului captat = -56 m - -60 m; -75 m - -80 m; -82 m - -90 m; -98 m - -102 m; -114 m - -120 m; -136 m - 142 m;
- coloană filtrantă anticoltantă = pietriș mărgăritar sort 4-8 mm (rază minimă = 10 cm);
- protecția antipoluantă a acviferelor captate = se va cimentă un interval recomandat de geofizician;
- debit optim exploatabil prognozat = cca. 5 l/s.

Coordonatele STERO 70 ale forajului de alimentare propus sunt:

X(m)	Y(m)	
386480	575740	Puț forat propus

Forajul va fi echipat cu cabină din beton.

Apa de la puțul forat va fi pompata cu ajutorul unei pompe submersibile, va ajunge la gospodăria de apă existentă pe amplasament (pentru care există autorizația de construire 63/26.05.2023) printr-o conductă cu lungimea de cca. 30m și apoi va fi pompata spre consumatori.

Zona de protecție sanitară cu regim sever



La gospodăria de apă (rezervoarele de apă + camera de pompe), precum și la puțul forat se va se va institui o **zona protejată** a acestora cu **raza de minim 10 m** conform HG 930 din 11 august 2005, art. 14. (**zona de protecție sanitară cu regim sever**).

Întreg perimetrul al gospodăriei de apă (put+rezervoare+stație de pompare) se va proteja cu gard din plasa de sarma.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua locală.

Organizarea de santier :

La alegerea amplasamentului organizării de santier se va avea în vedere ca impactul asupra mediului în perioada de execuție să fie minim, respectându-se următoarele condiții:

- să nu fie amplasată în zone identificate cu risc la alunecare terenului;
- să nu implice defrisări de terenuri;
- să se asigure accesul din drumurile existente;
- să fie amplasată la o distanță rezonabilă față de zonele locuite.

Condiții pentru organizarea de șantier:

- se va asigura respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- se va asigura respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- se vor împrejmui zonele de lucru pentru delimitarea strictă a perimetrelor unde se execută lucrări. Organizarea de șantier se va împrejmui cu garduri metalice iar fronturile de lucru se vor delimita cu benzi reflectorizante;
- materialele de construcție se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta în spații amenajate ,
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- se va asigura un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- se va curăța terenul de posibile resturi de materiale de construcție, astfel încât să permită desfășurarea activităților anterioare.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu este cazul



- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșeurile din construcții, eventuale deșeurile tehnologice din execuția forajului și deșeurile municipale.

Deșeurile generate vor fi depozitate temporar numai în spațiile special destinate în diverse ambalaje/recipienti, corespunzător fiecărui tip de deșeu, până la valorificarea/eliminarea lor de către unități autorizate. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurile în zona de lucru să fie permanent minimă.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Conform Certificatului de Urbanism nr. 379/20.11.2023, terenul are destinația stabilită prin PUG-ul localității și PUZ - documentații aprobate cu RLU aferente - este zona instituită și servicii „IS” cu POT 50% și CUT 2,3.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;



- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**-nu este cazul.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;



- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si detine Aviz de Gospodarire a Apelor nr. inregistrat la APM Prahova cu nr. ..., lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra corpului de apa si nu este necesara elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Activitățile ce vor fi desfășurate pe amplasament vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile și completarile ulterioare .
- Amplasamentul forajului de alimentare cu apă va fi stabilit astfel încât să se poată institui zonele de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție .
- Se va ține cont să nu afecteze în niciun fel lucrările și folosințele existente în zona analizată.
- Aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- Este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;



-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite, la viteza redusă în zonele de case

-Privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje și autovehicule, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

-Materialele de construcție vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice;

-Este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor pe spațiile cu vegetație spontană sau direct pe sol;

-După desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație, respectând legislația în vigoare.

-Constructorul trebuie să execute toate lucrările și să ia toate măsurile necesare protecției mediului și micșorării impactului asupra acestuia, atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare, în conformitate cu legislația și normele locale respective în vigoare.

-Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului.

-Solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație.