



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. SEVA CAMP S.R.L.**, din comuna Filipeștii de Targ, sat Filipeștii de Targ, nr.783, județ Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr.572/15.01.2024, completată cu nr.1163/25.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.01.2024, că proiectul: **„Extindere restaurant”**, propus a fi amplasat în Campina, str. Paris, nr.1, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele :

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 13 (a) și 10 (b) *iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

b) *Caracteristicile proiectului :*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Pe amplasamentul menționat se află în prezent 2 clădiri :

- S clădiri existente = 140+175 = 315 mp;
- S clădiri propuse = 173 mp;
- Suprafață desfășurată propusă = 173 mp;
- Regim de înălțime clădiri propuse Parter



POT existent = 34,16%

POT propus = 52,93% (max 60%)

CUT existent = 0,34

CUT propus = 0,53 (max 2,5)

Situație existentă

Pe teren există 2 corpuri de clădire:

- Bucătărie și spații de depozitare (C1) cu regim de înălțime P, SC = 140 mp;
- Spațiu alimentație publică prevăzut cu terasă acoperită (C2) cu regim de înălțime P, SC = 175 mp.

S construită = S desfășurată existentă = 315 mp

Situație propusă

Pe lotul menționat se propun următoarele construcții:

- Corp sală de mese cu regim de înălțime P, înălțimea clădirii va fi de cca 3,5 m. Dimensiunile de gabarit vor fi de cca 8,6x13 m. Corpul se va retrage cu cca 8 m de la strada Paris (sud-vest) și se va alinia cu corpul C2 spre limita de la strada Uniunea Europeană (nord-vest);
- Corp acces (foyer) cu regim de înălțime P, înălțimea clădirii va fi de cca 3 m. Dimensiunile de gabarit vor fi de cca 8,22x3,44 m. Corpul se va retrage cu 3 m de la limita de proprietate spre nord-est și se va alinia cu corpul C2 spre limita de la strada Uniunea Europeană (nord-vest);
- Închidere cale de acces acoperită între C1 și C2 cu regim de înălțime P; înălțimea clădirii va fi de cca 3m.

CORP propus - extindere sală de mese

- Număr de compartimente de incendiu = 1;
- Aria construită la sol ~ 112 mp;
- Aria construită desfășurată ~112 mp;
- Volum construit ~ 336 mc;
- Regim de înălțime P (h max. = 3m).

Funcțiuni

- PARTER: Spațiu alimentație publică;



Finisaje interioare:

Pardoseală:

- Gresie ceramică porțelanată antiderapantă sau piatră naturală (granit fiamat);

Pereți:

- Placări GC vopsite, placări lemn;

Tavane:

- Gips-carton, Lambriu lemn;

Finisaje exterioare:

Pereți:

- Tâmplărie, pereți ușori;

Tâmplării:

- Pvc cu geam termoizolant;

CORP propus - Corp acces (foyer)

- Număr de compartimente de incendiu = 1;
- Aria construită la sol ~ 28 mp;
- Aria construită desfășurată ~28 mp;
- Volum construit ~ 84 mc;
- Regim de înălțime P (h max. = 3m).

Funcțiuni

- PARTER: corp acces (foyer) - hol, garderobă etc.;

Finisaje interioare:

Pardoseală:

- Gresie ceramică porțelanată antiderapantă sau piatră naturală (granit fiamat);

Pereți:

- Tâmplărie pvc și panouri metalice termoizolate+GC vopsit;

Tavane:

- Gips-carton, Lambriu lemn;

Finisaje exterioare:

Pereți:

- Panou metalic aparent;



Tâmplării:

- Pvc cu geam termoizolat.

CORP propus - închidere cale de acces între C1 și C2

- Număr de compartimente de incendiu = 1;
- Aria construită la sol ~ 33 mp;
- Aria construită desfășurată ~33 mp;
- Volum construit ~ 105 mc;
- Regim de înălțime P (h max. = 3m).

Funcțiuni

- PARTER: hol legătură între corpurile C1 și C2;

Finisaje interioare:

Pardoseală:

- Gresie ceramică porțelanată antiderapantă sau piatră naturală (granit fiamat);

Pereți:

- Finisaje existente la clădirile C1, C2 și hotel;

Tavane:

- Panou metalic aparent;

Finisaje exterioare:

Pereți:

- Nu este cazul;

Tâmplării:

- Uși și ferestre pvc cu geam termoizolant.

Există spații verzi în suprafață de 2-5% din suprafața totală a terenului

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se realizează din bransament existent la rețeaua publică.

Apa caldă este asigurată de centrala termică existentă. Se va asigura apă caldă la temperaturi de 37°C.



Canalizare

Apele meteorice de pe acoperișul clădirii sunt evacuate la teren și preluate la canalizare prin sifoane de curte.

Deversarea apelor uzate menajere se realizează către canalizarea publică. Se vor monta separatoare de grăsimi pe evacuările bucătăriei.

Instalații de încălzire-răcire

Încălzirea spațiilor va fi realizată cu agent termic apă caldă produs în centrala termică. Combustibilul folosit sunt gazele naturale. Pentru reducerea consumului termic sunt prevăzute și pompe de căldură aer-apă. Răcirea spațiilor se va realiza cu agent termic apă rece produs în chillere. Pentru încălzire-răcire se vor folosi ventiloconvectoare de plafon și de perete.

Ventilarea încăperilor se va face cu ajutorul recuperatoarelor de căldură amplasate în tavanele suspendate. Ventilarea grupurilor sanitare se va face prin depresurizare.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și evacuate periodic de firma de salubritate din zonă.

- *cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul ;*
- *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: nu este cazul;*
- *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:*

Având în vedere că pe amplasamentul unde se va realiza noua investiție nu există construcții ce vor trebui demolate, deșeurile produse vor fi cele rezultate în urma executării lucrărilor de construcții. Deșeurile rezultate în timpul execuției vor fi depozitate în locuri special amenajate în containere ce vor fi preluate de o firmă autorizată. Deșeurile rezultate în urma execuției pot fi: fier, resturi din panouri termoizolante, lemn, termosistem, plăci ceramice. Toate aceste deșeuri se vor depozita selectiv și vor fi preluate de o societate autorizată.

In perioada executiei lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- cod 20.01.08 -deseuri menajere
- cod 15.01.01 -deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 - deseuri din ambalaje din plastic



In perioada functionarii obiectivului se vor genera:

- deseuri menajere;
- deseuri de materiale reciclabile (hartii-cartoane, PET-uri etc).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în interiorul amplasamentului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pentru deșeurile rezultate din cadrul activității de execuție a lucrărilor:

- surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și valorificate prin societăți autorizate;
- colectarea deșeurilor de tip selectiv se va realiza în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșuri generate;
- transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici autorizați conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

- **poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;**

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul este situat în intravilanul orașului Campina, este proprietate S.C. Seva Camp S.R.L., are categoria de folosință curți construcții, destinația conform PUG este pentru subzona pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu, conform Certificatului de Urbanism nr. 01 DIN 08.01.2024, emis de Primăria Municipiului Campina.



- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- nu este cazul;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freactice, în condițiile prevăzute prin proiect.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;



- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - *prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect*.

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate** : *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**: lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și *nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor*.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- utilizarea în perioada de execuție exclusiv a unor echipamente și utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;



- autovehiculele ce vor transporta materiale de construcție vor fi prevăzute cu prelată, li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de locuințe;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua măsuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot în vecinătatea amplasamentului;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatică;
- evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza unui contract de prestări servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- poluarea în orice mod a resurselor de apă de suprafață sau subterană este interzisă;
- se vor respecta prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de către alte autorități;
- se vor respecta prevederile avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- se vor monta plase textile perimetrale pentru limitarea emisiilor de praf;
- la finalizarea proiectului aveți obligația să solicitați și să obțineți revizuirea Autorizației de mediu.



Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afișate de titular în data de 25.01.2024 și în data de la avizierul Primăriei Municipiului Campina, precum și în data de 16.01.2024 și în data de în ziarul Anunt de mediu și ziarul Observator Ph.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind



evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.