



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. ....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DINU URSE SI ASOCIATII S.P.R.L.** cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Petru Rares, nr. 12, **CAMION SERVICES LOGISTIC SRL** din județul Prahova, comuna Targșoru Vechi, sat Strejnicu, str. Notarilor, nr.5, **ILIE IONEL ANGHEL** și **ILIE GIANINA CRISTINA** din județul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploiestori, nr. 821 I, **TAPU GEORGE** din județul Prahova, municipiul Ploiesti, str. Viorelelor, nr. 2 și **TAPU DIANA AURELIA** din județul Prahova, comuna Paulești, sat Paulești, str. Magnoliei, nr.5, înregistrată la APM Prahova cu nr. 13128/24.08.2023, completată cu nr. 13954/08.09.2023 și cu nr. 1055/22.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnica din data de 30.01.2024, ca proiectul: : „**Construire locuinta colectiva (P+3E) cu spatii comerciale la parter, alei carosabile și pietonale, spatii parcare, utilitati și bransamente**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploiestori, str. Florilor, nr. 22, T16, parcelele A 104/155/1... 104/160, 104/161/1, 104/162, 104/163, 104/164/1, 104/165/1, 104/166/1, 104/167, NC. 32750, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

#### Justificarea prezentei decizii:

- I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**
  - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**
  - b) **Caracteristicile proiectului:**
    - **dimensiunea și concepția întregului proiect:**



Terenul este situat in intravilan in UTR 37b , fiind proprietate particulara, are suprafata de 1131 mp cu acces din 104/170 si posibilitati de racordare la rețelele de apa potabila, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

Imobilul va face parte dintr-un ansamblu de 4 blocuri pe care beneficiarii urmeaza sa le construiasca in zona, pe acest teren si pe alte 3 terenuri adiacente. Pe fiecare dintre aceste terenuri va fi edificat cate un imobil individual, cu acelasi regim de inaltime si cu acelasi aspect arhitectural. Circulatia auto si pietonala se vor conecta intre cele 4 terenuri pentru a fi rezolvate corespunzator. Prezenta documentatie se refera la primul dintre aceste imobile.

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective cu parter comercial, cu un regim de inaltime P+3 cu supanta. De asemenea, se doreste amenajarea terenului cu alei pietonale si auto, spatii de parcare, platforma pentru colectarea deseurilor, spatii verzi, racordarea la utilitati. In prezent terenul este liber de constructii.

Terenul nu prezinta denivelari importante .

Accesul auto si accesul pietonal pe teren se fac pe imobilul cu nr. cad. 32746 din Str. Florilor, identificata cu nr. cad. 31049.

Destinatia stabilita conform PUZ aprobat prin H.C.L. Consiliu Local Blejoi nr. 42/31.05.2022: teren situat in L/IS 2 - subzona mixta locuinte cu regim mediu de inaltime P-P+3, institutii si servicii, institutii si servicii

**Incadrarea in localitate:** Zona in care se afla imobilul are la limita:

Nord-Est: proprietate privata nr.cad. 31062

Nord-Vest: proprietate privata nr.cad. 32749

Sud-Est: proprietate privata nr.cad. 32751

Sud-Vest: proprietate privata nr.cad. 32742

Imobilul ce urmeaza a se construi va avea urmatoarele retrageri si aliniamente:

Nord-Est: retragere min. 6.02m

Nord-Vest: retragere min. 8.55m

Sud-Est: retragere min. 6.76m

Sud-Vest: retragere min. 5.00m

Suprafete construite:

**Bloc 2 - Constructie imobil P+3E cu supanta**

Suprafata teren (acte) **1131.00mp**



|  |                       |
|--|-----------------------|
| S construita pentru calcul POT(amprenta parter si contur etaje superioare) | <b>353.91mp</b>       |
| Suprafata desfasurata  | <b>1356.29mp</b>      |
| Suprafata utila  | <b>1076.01mp</b>      |
| POT  | <b>31.29%</b>         |
| CUT  | <b>1.2</b>            |
| Regim de inaltime  | <b>P+3 cu supanta</b> |
| H max atic   | <b>19.55m</b>         |

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente in zona:**

Este valabila atat pentru lucrarile organizarii de santier, cat si pentru functionarea obiectivului.

Alimentarea cu energie electrica: va fi bransata la rețeaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa: constructia va fi bransata la rețeaua de apa curenta existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere: Apele uzate menajere din amplasament vor fi colectate prin sistemul public de canalizare .

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei rețele interne de canalizare si vor fi preluate de rigola pluviala a strazii principale.

Instalația de încălzire termica si apa calda menajera: Asigurarea apei calde se face prin intermediul centralelor termice, cate una pentru fiecare locuinta

#### **Conditii pentru organizarea de șantier:**

- se va asigura respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- se va asigura respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- organizarea de santier va contine: -birouri, vestiare , toaleta ecologica, cabina paza ,platforma acoperita utilaje , platforma acoperita depozitare materiale ;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- se vor imprejmui zonele de lucru pentru delimitarea stricta a perimetrelor unde se executa lucrari;
- materialele de construcție se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta in spatii amenajate ,
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,



- se va asigura un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
  - **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.
  - **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul
  - **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din construcții și deseuri municipale.

Deseurile generate vor fi depozitate temporar numai în spațiile special destinate în diverse ambalaje/recipienti, corespunzatori fiecărui tip de deșeu, până la valorificarea/eliminarea lor de către unități autorizate. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeu în zona de lucru să fie permanent minimă.

- **poluarea și alte efecte negative-** nu este cazul.
- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor :** Terenul are categoria de folosință arabilă. Destinația stabilită prin PUZ este pentru: L/IS- zonă mixtă locuințe, instituții și servicii; L/IS 2- subzonă mixtă locuințe cu regim mediu de înălțime P-P+3, instituții și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 48/14.03.2023 emis de către Primăria comunei Blejoi.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.



- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;



- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**-nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul



acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

- se vor imprejmui zonele unde se vor efectua lucrarile si se vor instala panouri de instiintare privind proiectul si perioada propusa pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;
- se va respecta procentul de spatii verzi prevazut in RLU ;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.