



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -PROIECT

Nr. 15344 din 11.01.2017

Ca urmare a solicitării adresate de **SC. CONSTRUCTII SI DEZVOLTARE IMOBILIARE REJE GRUP SRL.** reprezentata prin Haro Sanz Eliseo- administrator, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 5, bl. M65, ap.13, inregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 15344/19.12.2016 ,

in baza Hotararii Guvernului nr. 38/2015 , in baza Hotararii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, si a Hotararii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acestora, Agentia pentru Protectia Mediului Prahova decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurata la A.P.M. Prahova din data de 10.01.2017 -etapa de incadrare ca:

„ Intocmire PUZ- Modificare partiala PUZ aprobat, reglementari, indicatori urbanistici maximali si reparcelare teren pentru amplasare locuinte colective si individuale (Sstudiat= 23695 mp)” cu amplasamentul in comuna Blejoi, sat Ploiestiori, T16, parcele 104/124, 104/125, 104/126, 104/127, 104/119, De 104/171, jud. Prahova
nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare **fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren de 3961 mp conform Certificatului de Urbanism nr. 341/15.12.2016, emis de Primaria Comunei Blejoi.

Obiectivul PUZ-ului il constituie reglementarea terenului respectiv din intravilanul localitatii in vederea construirii unor locuinte colective si individuale.

Destinatia stabilita prin PUG-ul localitatii este zona de locuinte colective si functiuni complementare, zona de locuinte individuale si functiuni complementare si zona cai de comunicatie rutiera.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Conform PUZ si RLU- documentatii aprobate sunt prevazute restrictii de construire impuse de LEA 110 kV si de conducta de produse petroliere existenta in zona.

Zonificare functionala-reglementari bilant teritorial, indici urbanistici: terenul studiat sa apartina unui nou UTR-52A cu urmatoarea zona functionala:

-zona de locuinte colective si functiuni complementare cu POT max. propus- 35 % ; CUT max. propus- 1,26, Rh max. -S+P+2+M, Hmax.=14m;

-retrageri de la aliniament min 2,25m, 3m, respectiv 4,5 la De 104/171;

-retrageri laterale de min 2m pe o latura, respectiv 3 pe cealalta pentru locuinte in sistem izolat si de min 3m pentru locuintele construite in sistem cuplat;

-retrageri posterioare de min 3m;

-retrageri intre constructii amplasate pe acelasi lot min 5m, respectiv 3 m pentru constructii cu structura usoara, parter;

-spatii parcare pentru toate apartamentele create + 6 locuri suplimentare pentru vizitatori;

-spatii verzi min 30% din parcela;

-zona de locuinte individuale si semicolective si functiuni complementare cu indicatorii urbanistici maximali: POT+ 40%, CUT = 1,2, Rhmax. = P+2; Hmax. -12m;

-zona cai comunicatii rutiere.

Accesul se va realiza din De 104/171 ; amplasamentul are posibilitatea racordarii prin extindere din De 104/171 la apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.01.2017;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM. Prahova in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului in mass- media de catre titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

