



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -PROIECT

Nr. 568 din 01.02.2017

Ca urmare a solicitării adresate de **PRIMARIA COMUNEI TIRGSORU VECHI** reprezentată prin primar Nicolae Dragan pentru SC. Holcim Romania SA, din comuna Tirgisoru Vechi, sat Strejnicu, str. Principala, nr. 200, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 568/13.01.2017,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, Agenția pentru Protecția Mediului Prahova decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la A.P.M. Prahova din data de 10.01.2017 -etapa de încadrare ca:

„ Intocmire PUZ- Reducere intravilan-S= 12618 mp- zona unitati industriale si depozite si extindere intravilan- S= 15962 mp- pentru zona mixta unitati industriale/ depozitare si unitati agricole, zona cai de comunicatie rutiera si zona terenuri aflate sub ape si reglementare teren extravilan- S studiat= 1080864 mp” cu amplasamentul în comuna Tirgisoru Vechi, T60 Cc 354/2, T59 Cc 352/1, 352/2, T54 PA 335/1, 335/2, 335/3, T58 PA 350/23, DJ 129, De 351, De 358, HC 23/1, HC 23, jud. Prahova **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata**, documentația fiind supusă procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de teren de 1080864 mp conform Certificatului de Urbanism nr. 483/13.12.2016, emis de Primăria Comunei Tirgisoru Vechi.

Obiectivul documentației îl constituie :

-rectificarea intravilanului aprobat prin PUG-ul localității, respectiv de scoatere a suprafeței de 12618 mp din intravilanul existent;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- introducere in intravilan a suprafetei de 15962 mp pentru zona mixta unitati industriale/ depozitare si unitati agricole, zona de cai comunicatie rutiera si zona terenuri aflate sub ape;
- reglementare teren extravilan pentru amenajare exploatare agregate minerale in terasa si construire bazine cu luci de apa.

Destinatia stabilita prin PUG-ul localitatii este pentru zona unitati industriale si depozite in intravilan-S= 74420 mp si zona TC – terenuri ocupate de cai de comunicatie, zona TA- terenuri agricole, zona TH- terenuri aflate permanent sub apa in extravilan S=1006444 mp.

Conform PUG-ului localitatii si RLU – documentatii aprobate terenul este situat in zona III de servitute aeronautica si in Situl arheologic de la Zahanaua si in zona sa de protectie precum si a altor situri arheologice repetate, a lucrarilor de imbunatatiri funciare, a conductei de aductiune apa bruta, a conductei de gazolina-SC Conpet SA, partial in perimetrul de protectie hidrogeologica aferent forajului de apa , in zona de protectie pe baza normelor sanitare aferenta platformei depozitare dejectii animale.

Prin reducerea intravilanului existent cu suprafata de 12618 mp UTR 32 va avea suprafata de 61802 mp cu destinatia zona pentru unitati industriale si depozite ID mentinandu-se indicatorii urbanistici aprobati: POT max=60% si CUT maxim= 1,8.

Prin PUZ se analizeaza formarea unui nou UTR si anume UTR 32a cu destinatia zona mixta unitati industriale si depozite agricole-ID/A, zona Ccr cai de comunicatie rutiera, zona TH- terenuri aflate permanent sub apa.

Suprafata propusa pentru introducerea in intravilan de 15962 mp UTR 32 a este formata din teren arabil- 12597 mp, drum De 351- 1558 mp si canal- Cn 23/1- 1807 mp. Accesul se va realiza din De 358 si DJ 129 si din DN 1A.

Nu este necesara asigurarea cu utilitati deoarece se vor executa excavatii pe aceste terenuri echipamentele utilizate fiind cu motoare termice.

Apa si grupurile sanitare sunt asigurate de la statia de sortare din apropiere.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.01.2017;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM. Prahova in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului in mass- media de catre titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

