



**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2567 din data de 21.03.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **FILIPESCU EMILIAN RAZVAN** cu sediul în Ploiesti, Bd. Republicii, nr.162, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2567/23.02.2017, privind planul/programul: „**PUD –recompartimentare interioara, extindere, inchidere terase, construire balcoane, amenajarea podului in mansarda, alte amenajari ale incintei pentru club, sala fitness, masaj, solar, biliard, bar**”, propus a fi amplasat în Ploiesti, Bd. Republicii, nr.162, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.03.2017;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „PUD –recompartimentare interioara, extindere, inchidere terase, construire balcoane, amenajarea podului in mansarda, alte amenajari ale incintei pentru club, sala fitness, masaj, solar, biliard, bar”, titular FILIPESCU EMILIAN RAZVAN, cu amplasament în Ploiesti, Bd. Republicii, nr.162, jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D. îl constituie ridicarea restricției temporare de construire până la întocmire PUD instituită prin PUG aprobat și stabilirea condițiilor de constructibilitate în vederea modernizării clădirii prin extindere, închiderea teraselor exterioare, amenajarea unor balcoane la etaj și amenajarea podului în mansarda. Documentația analizează atât accesul cât și parcarea ce vor deservi clădirea propusă .
- terenul studiat are acces din Bd. Republicii;
- categoria de folosință a terenului este curți - construcții;
- terenul ce a generat P.U.D.-ul, este în suprafață de 3326 m.p.;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- echiparea edilitară: Utilitățile se vor asigura prin extinderea instalațiilor existente în clădirea principală (energie electrică, apă, gaze naturale). Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Raid Natura SRL și la sediul Primăriei Ploiești în datele de 23/27.02.2017 și 01.03.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Florin Diaconu

Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Întocmit,
Mariana Constantin

