



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 4766 din data de 04.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **VUTESCU CRISTIAN** cu sediul în localitatea Ploiesti, str. Jepilor, nr.2, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 4766/10.04.2017, privind planul/programul: „P.U.D. – **“ DETALIERE CONDITII DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2, S+P+3, CU MENTINEREA INDICATORILOR URBANISTICI; CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3, S+P+2, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE , BRANSAMENTE, UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, str. Tudor Vladimirescu, nr.17, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.05.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „P.U.D. – **“DETALIERE CONDITII DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2, S+P+3, CU MENTINEREA INDICATORILOR URBANISTICI; CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3, S+P+2, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE , BRANSAMENTE, UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, str. Tudor Vladimirescu, nr.17, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

Prin prezentul P.U.D. se va rezolva organizarea circulației carosabile cu integrarea în sistemul existent și racordare noului obiectiv la circulația orasului, stabilirea unor aliniamente construibile și zone edificabile, rezolvarea infrastructurii tehnico - edilitare și bransarea obiectivului precum și crearea de noi spații de locuit .

În Planul Urbanistic General al localității PLOIESTI, terenul studiat are categoria de folosință curți construcții UTR. V-6 și destinația Subzona Lmx - ZONA LOCUINTE PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME MIXT

Terenul studiat are acces pe latura nordică , din str. Tudor Vladimirescu

Tema de proiectare care a stat la baza elaborării prezentului PUD, prevede în principal, cerințe de stabilire a suprafețelor construibile, cu destinație de LOCUINTE COLECTIVE , parcajele aferente, precum și a rezolvării utilitatilor tehnico-edilitare și a sistemelor de deservire carosabila.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

În Planul Urbanistic General al localității PLOIESTI, terenul studiat are categoria de folosință curți construcții UTR. V-6 și destinația Subzona Lmx - ZONA LOCUINTE PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIXT

Suprafața terenului studiat este de 1269.00mp. Amplasamentul dispune de utilități edilitare și anume: apă, canalizare, energie electrică.

Tema de proiectare care a stat la baza elaborării prezentului PUD, prevede în principal, cerințe de stabilire a suprafețelor construibile, cu destinație de LOCUINTE COLECTIVE, parcajele aferente, precum și a rezolvării utilitatilor tehnico-edilitare și a sistemelor de deservire carosabile.

Investiția propusă reprezintă două locuințe colective, în cadrul cărora sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- la subsol, parcaje, spațiu tehnic și casa scării
- la etajele superioare casa scării și 2 apartamente pe nivel pentru fiecare imobil

Suprafața construită: 495.00mp

Suprafața desfășurată: 1904.70mp

INDICATORI URBANISTICI

POT existent: 0.00% CUT existent: 0.00

POT propus 39.00% CUT propus: 1.50

Motivul care a stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 10.04.2017 și 13.04.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

