



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 4764 din data de 04.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ANDANAUTO S.R.L.** cu sediul în localitatea Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 129, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 4764/10.04.2017, privind planul/programul: „P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE CONSTRUIRE , MODIFICARE REGIM ALINIAMENT SI ALINIERE , SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+2-4 , P+5-10, IN ZONA MIXTA LOCUINTE / INSTITUTII SI SERVICII”, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.05.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- Planul/programul „P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE CONSTRUIRE , MODIFICARE REGIM ALINIAMENT SI ALINIERE , SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+2-4 , P+5-10, IN ZONA MIXTA LOCUINTE / INSTITUTII SI SERVICII”, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

Prin prezentul P.U.Z. se va realiza ridicarea restricției de construire , modificare regim aliniament si aliniere, schimbare destinatie din zona predominant rezidentiala in blocuri cu regim de inaltime p+2-4 , p+5-10, in zona mixta locuinte / institutii si servicii .

Terenul studiat are acces de pe str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, este situat pe latura de sud a amplasamentului , artera majora a municipiului Ploiesti si face legatura intre centrul civic al orasului cu cartierele de Vest si traseul spre Targoviste

In 1998 a fost aprobata modernizarea strazii Vasile Lupu prin strapungere , pana la intersectia cu str. Gh. Grigore Cantacuzino

Traseul acestei strapungeri a fost usor reactualizat .

Categoria de folosinta a terenului este curti constructii





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR, cu urmatoarele prevederi:

- Ridicarea restrictiei de construire generate de intersectie si a restrictiei de construire pana la elaborarea P.U.D. – P.U.Z si pastrarea restrictiei de construire pentru o viitoare prelungire prin strapungere a strazii Vasile Lupu dar prin modificarea regimului de aliniament si aliniere al profilului stradal 7 - 7 la 9 respectiv 11 ml, fata de prevederile P.U.G de 14 respectiv 19 ml . Modificare regim aliniament si aliniere al profilului 8 - 8 la 9 respectiv 12 ml fata de prevederile P.U.G, de 15 respectiv 20 ml. Schimbarea destinatiei terenului din din zona predominant rezidentiala in blocuri cu regim de inaltime p+2-4 , p+5-10 in zona mixta locuinte / institutii si servicii

- Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat

BILANT TERITORIAL:	Suprafata	%
Suprafata terenului	743,0mp	(100%)
Suprafata construita	370,00mp	(49,79%)
Suprafata alei carosabile si pietonale propuse	303,00 mp	(40,78%)
Spatii Verzi	70,00 mp	(10,00%)

Pentru realizarea și exploatarea investitiei vor fi asigurate următoarele utilități:

- Energie electrica-bransament propus.
- Alimentarea cu apă. –bransament propus
- Gaze naturale. —bransament propus
- Salubritate. Contract cu firma salubritate locala.
- Canalizare. –Bransament propus

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 10.04.2017 și 13.04.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

