



PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA ORASULUI BUSTENI** cu sediul în orasul Busteni, Bd. Libertatii, nr.91, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6343/15.05.2017, privind planul/programul: „**PUZ – schimbare functiune subzona constructii de sanatare in subzona constructii destinate turismului, pentru amplasare hotel**”, propus a fi amplasat în Busteni, Bd. Libertatii, nr. 151 B, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2017;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

**Planul/programul „PUZ – schimbare functiune subzona constructii de sanatare in subzona constructii destinate turismului, pentru amplasare hotel”, titular PRIMARIA ORAS BUSTENI, cu amplasament în Busteni, Bd. Libertatii, nr. 151 B, jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinației terenului din zona institutii si servicii in zona unitati si complexe turistice pentru amplasare hotel Sst=2942 mp. Constructiile propuse (hotel si anexa) se afla pe amplasamentul fostului Sanatoriu pentru copii din Busteni; in prezent pe amplasament se afla o cladire cu regim de **inaltime demisol si parter, precum si o pensiune cu 4 camere cu regim de inaltime D+P+2E+M/P.**
- acces: se propune pastrarea accesului din Bd. Libertatii si realizarea unui acces pietonal suplimentar din str. Parintele Lucaciu;
- categoria de folosință a terenului este curti constructii;
- terenul ce a generat P.U.Z.-ul, este în suprafață de **2737** m.p.;
- echiparea edilitară: Alimentarea cu apa se va face prin bransament la rețeaua din zona. Evacuarea apelor menajere se va face prin bransament la rețeaua existent in zona.





**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate pe site-ul ziarului Observatorul Prahovean în datele de 15/16.05.2017 și 18/19.05.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

